

# Estudio en Curso y Qué Esperar en el Borrador de Trabajo

- **Detalles de la Zona Superpuesta (Overlay Zone):** especificaciones para la zona CRN propuesta a lo largo de los corredores y cerca de las estaciones de la Línea Morada, así como modificaciones al menú de incentivos de zonificación.
- **Formas de mejorar la conectividad a lo largo de la Avenida New Hampshire a través de la I-495:** el consultor VHB está desarrollando tres posibles opciones para considerar.
- **Investigación adicional sobre vivienda y el mercado inmobiliario** a cargo de la División de Investigación y Proyectos Estratégicos y el Centro Nacional para el Crecimiento Inteligente, para ayudar a proporcionar contexto para las recomendaciones.
- **Más gráficos**, incluidos mapas, secciones viales y diagramas que ayudan a explicar las recomendaciones de manera visual.



Planificación de  
Montgomery

East County

Invierno de 2026



# Recomendaciones preliminares

## Plan para Comunidades de Eastern Silver Spring

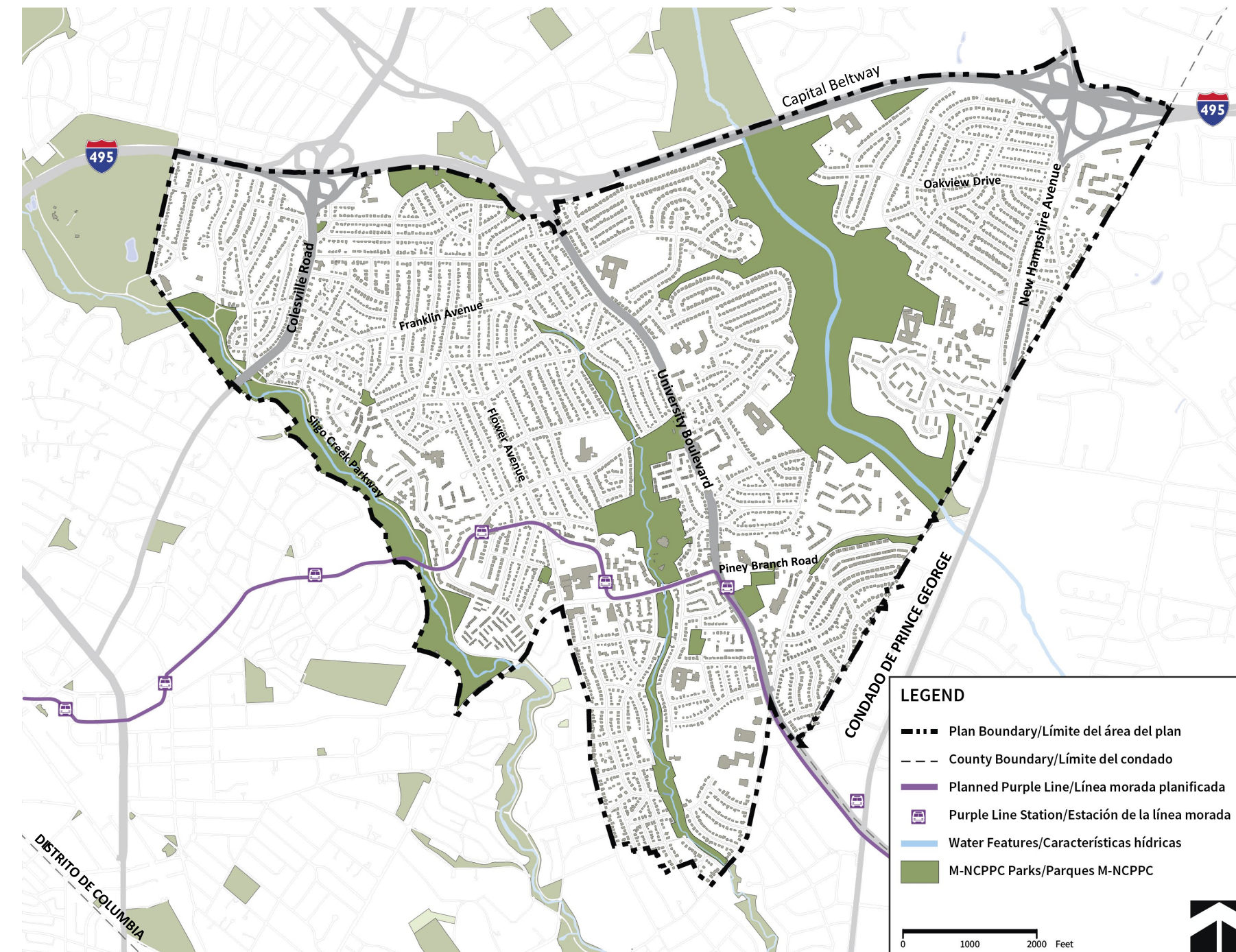


# Recomendaciones generales del plan

Anexo A, página 15

# Parte 2: Recomendaciones generales del plan

- Diseño urbano y recursos históricos, vivienda, transporte
  - Descanso para debate
- Desarrollo económico y pequeñas empresas, medioambiente, parques y senderos, instalaciones comunitarias
- Siguiendo pasos y debate



# Diseño urbano y recursos históricos

Diseño urbano: Anexo A, página 16  
Recursos históricos: Anexo A, página 47

# Diseño urbano y recursos históricos: Contexto

- El 87 % de las estructuras se construyeron entre 1933 y 1963.
- Diseño orientado a los automóviles.
- Pocos espacios públicos, más allá de los parques públicos.
- La conectividad peatonal está fragmentada.



*Bestway Market en Piney Branch Road*



*Negocios en University Boulevard*



*Teatro Flower en Flower Avenue*



*Tiendas y restaurantes en Flower Avenue*



*Tanglewood Apartments*



*Casas en Oakview*

# Diseño urbano y recursos históricos: Lo que escuchamos

Deseo de **celebrar la diversidad de la comunidad** y que haya más lugares de reunión.

Deseo de **mejores conexiones** entre carreteras concurridas y destinos cercanos.

Necesidad de **sentirse más seguro en los espacios públicos, parques y senderos**, especialmente por la noche.

Deseo de **mejores paisajes callejeros**, que incluyan **aceras seguras y cómodas** y franjas de separación, para separar a los peatones de la carretera.

*Las conversaciones comunitarias incluyeron debates sobre los tipos de construcción a lo largo de los corredores y los tipos de creación de entornos.*





# Comunidades vivas y bien conectadas

# Ámbito público

## Experiencia y habitabilidad

### Corredores:

- Proporcionar paisajes urbanos de alta calidad para todos los medios de desplazamiento
- Concentrar los edificios más altos a lo largo de la calle y hacer la transición en altura y escala a los vecindarios circundantes

### Vecindarios:

- Ampliar la diversidad de tipos de viviendas y mantener la escala y apariencia de casa
- Proporcionar aceras en calles clave que se integren en una red peatonal más amplia

### Espacio abierto:

- Establecer una jerarquía de espacios abiertos públicos y privados que sean fácilmente identificables, accesibles y proporcionen usos activados



Ilustración conceptual que muestra un espacio público abierto y viviendas intercaladas a lo largo de University Boulevard



Ejemplo de triplex



Ejemplo de espacio abierto público activado

# Ámbito público

## Trazado ortogonal y movimiento

### Calles:

- Establecer una jerarquía de calles y senderos interconectados que sean accesibles, atractivos, seguros y que cuenten con espacios verdes
- Explorar la creación de calles compartidas en lugares públicos clave

### Cuadras:

- Crear una red más fina de calles que apoye el desarrollo compacto, la facilidad para caminar y una mayor conectividad
- En cuadras más grandes, incluir conexiones activas a mitad de cuadra, como calles y caminos compartidos

### Servicios públicos y otros servicios:

- Reducir el estacionamiento al aire libre, fomentar el estacionamiento estructurado y compartido
- Ubicar los estacionamientos y servicios públicos lejos de la vista pública



Ilustración conceptual que muestra la conversión de un estacionamiento al aire libre en una plaza



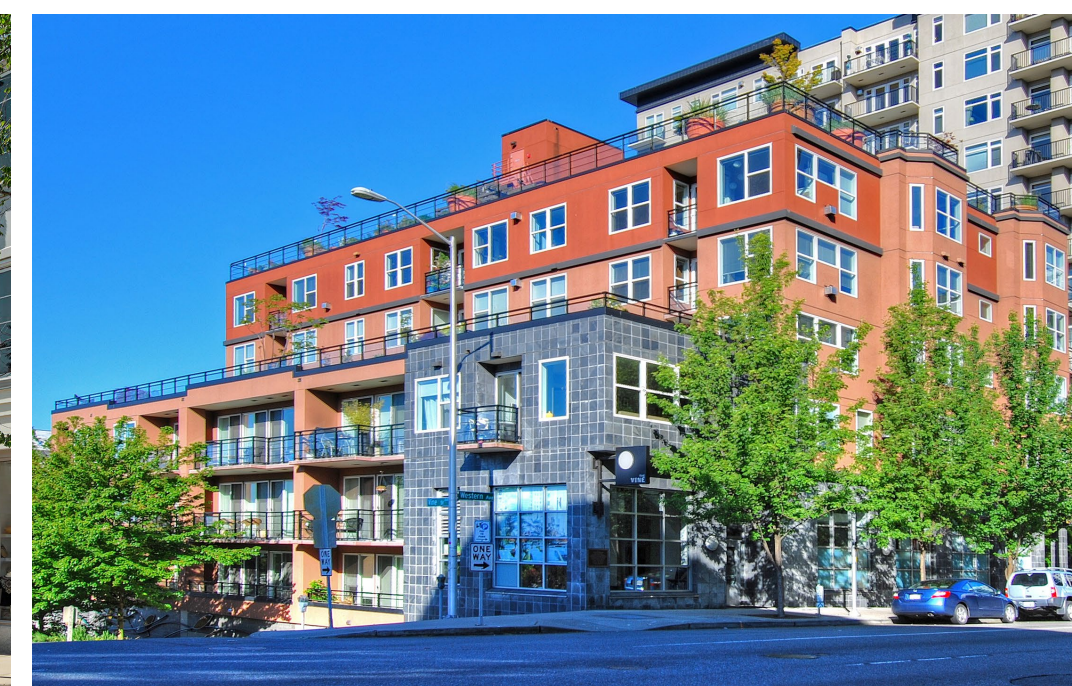
Ejemplos de calles compartidas y conexiones a mitad de cuadra

# Forma de edificación

- Ubicar los edificios nuevos cerca de la calle
- Orientar la cara principal y las entradas hacia la calle
- Proporcionar usos activos de la planta baja
- Proporcionar variación en el tipo de edificio, el volumen y la escala
- Fomentar el desarrollo de construcción en espacios vacíos en sitios infrautilizados
- Ubicar los edificios cívicos e institucionales en lugares destacados que sean muy visibles y de fácil acceso



Ilustración conceptual que muestra edificios ubicados cerca de la calle con usos activos del suelo y un animado ámbito público



**Izquierda:** edificios cercanos a la calle con usos activos, y edificios institucionales en lugares destacados. **Derecha:** transición de escala

# Recursos históricos

- Designar la Snow House, en 9013 Flower Avenue como un sitio histórico en el Plan maestro para la preservación histórica.
- Informar a los dueños de propiedades históricas sobre los beneficios de los programas de crédito impositivo de preservación histórica locales, estatales y federales.



Margaret Snow House, 9013 Flower Avenue. Fuente: Planificación de Montgomery

- Colaborar y apoyar a los socios locales para explorar la interpretación de los sitios y áreas que reconocen la diversidad, el patrimonio y la historia de la comunidad de Eastern Silver Spring. Las posibles áreas de interés podrían incluir, entre otras, las siguientes: historia latina, arquitectura de mediados de siglo y la comunidad de dúplex de New Hampshire Estates.

# Vivienda



Anexo A, página 22

# Vivienda: Contexto

- El área del plan incluye viviendas unifamiliares, casas adosadas y edificios multifamiliares, que ofrecen una gama de opciones de vivienda para diferentes necesidades domésticas, en consonancia con la visión de vivienda en el plan Prospera 2050.
- La vivienda en el área del plan es generalmente más asequible que en otras partes del condado, pero muchos hogares aún tienen dificultades para pagarla.
- Familias y personas suelen compartir unidades para hacer frente a los altos costos de los alquileres.
- Casi dos tercios de las 84 propiedades de alquiler multifamiliares “problemáticas” o “en riesgo” del condado se encuentran en el área del plan, en su mayoría pequeños edificios multifamiliares antiguos.



# Vivienda: Lo que escuchamos

## Necesidades de vivienda identificadas por **inquilinos y residentes de viviendas multifamiliares**

- Apartamentos asequibles de alta calidad
- Reducción del desplazamiento
- Apartamentos más grandes en nuevos desarrollos

## Necesidades de vivienda identificadas por **propietarios de viviendas unifamiliares**

- Equilibrar las cualidades existentes de los vecindarios con las oportunidades de crecimiento
- Vivienda más asequible
- Opiniones mixtas sobre tipos de desarrollo nuevo y dónde debería ocurrir

## Asociaciones clave: CHEER y el equipo de Acción para la Vivienda de Long Branch



- Principales preocupaciones sobre **la asequibilidad y el desplazamiento**
- **Aglomeración y malas condiciones de vida** en muchos edificios multifamiliares, incluidos moho, plagas y mantenimiento inadecuado
- Necesidad de apoyar a los residentes vulnerables

# Vivienda: *Vivienda asequible y pérdida neta cero*

**Apoyar la preservación y mitigación del desplazamiento.** Mantener la asequibilidad y apoyar el derecho a volver con asistencia para la reubicación.

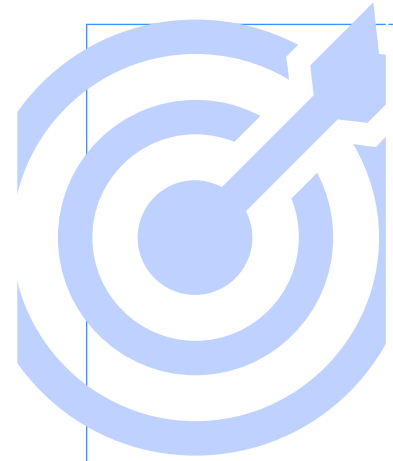
**Fomentar la entrega de viviendas muy asequibles.** Coordinar con el Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios (DHCA), la Comisión de Oportunidades de Vivienda (HOC) y con los desarrolladores para incluir unidades asequibles para los hogares cuyos ingresos se ubican por debajo del 50 % del AMI.

**Expandir el suministro de viviendas asequibles.** Aumentar las unidades con restricción de ingresos para hogares de ingresos bajos y moderados.

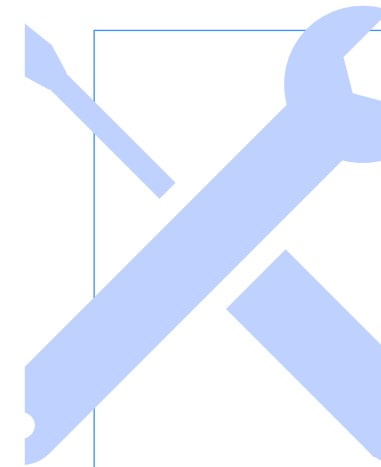
**Promover el uso de financiamiento e incentivos para apoyar la asequibilidad.** Utilizar herramientas como contribuciones del HIF y PILOT para respaldar la asequibilidad y educar a los propietarios.



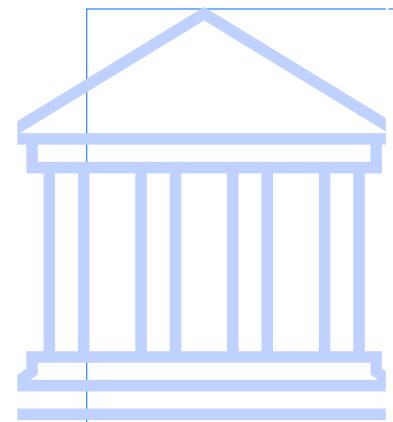
# Vivienda: *Preservación y calidad de la vivienda*



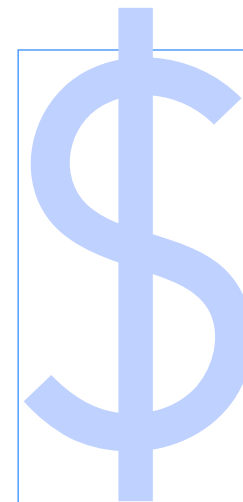
**Buscar edificios prioritarios para preservación**



**Apoyar mejoras de edificios pequeños con protecciones de asequibilidad**



**Garantizar la aplicación coherente del código**



**Utilizar incentivos financieros para preservar la asequibilidad**



# Vivienda: *Diversidad de tipos de vivienda*

- **Atender una variedad de necesidades domésticas.** Fomentar una combinación de tipos de edificación y tamaños de unidades para apoyar a las familias con hijos, a los hogares multigeneracionales y a las personas mayores.
- **Incentivar MPDU más grandes.** Promover la inclusión de MPDU de dos y tres dormitorios en todos los desarrollos residenciales elegibles.
- **Expandir las opciones de propiedad de nivel inicial.** Fomentar el desarrollo de dúplex, casas adosadas y edificios de apartamentos pequeños para crear oportunidades para que los inquilinos se conviertan en propietarios.

# Viviendas en propiedades públicas



Exigir un 30 % de MPDU en la remodelación de propiedades públicas



Explorar la coubicación de viviendas en sitios públicos infrautilizados



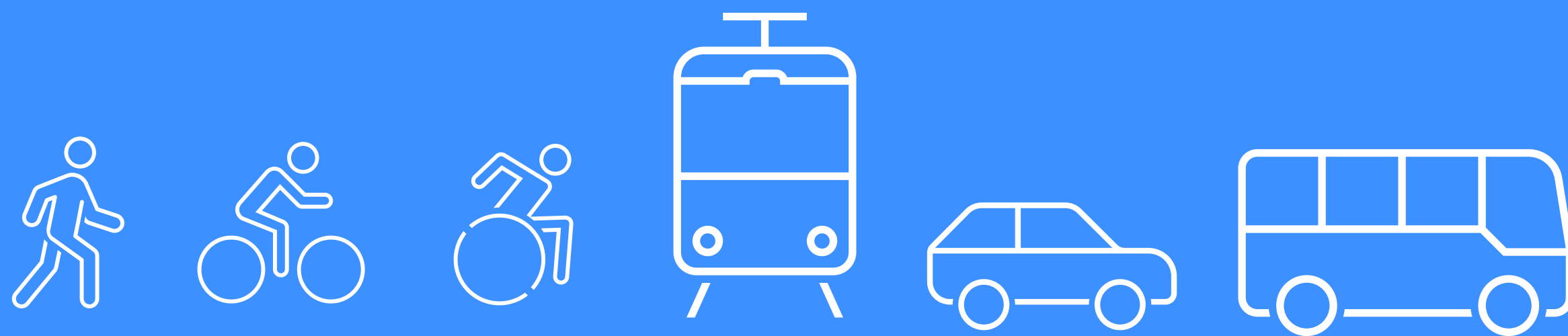
Priorizar la adquisición de propiedades multifamiliares cuando estén disponibles para la venta para preservar la asequibilidad



Los inmuebles propiedad del condado en el área del plan incluyen la biblioteca de Long Branch (arriba) y el CASA Welcome Center (abajo).

# Debate

# Transporte



Anexo A, página 25

# Transporte: Contexto

- 4 carreteras principales, de las cuales 3 son corredores de la red con alta tasa de lesiones.
- 15 rutas de Ride On, 5 rutas de Metrobus, 1 ruta de autobús de tránsito rápido (Bus Rapid Transit, BRT), sin paradas.
- 3 estaciones de la Línea Púrpura en construcción, con 2 rutas de BRT planificadas.
- Las ciclovías existentes están a lo largo de los senderos.
- Las carreteras principales son incómodas para los peatones y muchas calles de los vecindarios carecen de aceras.



*University Boulevard*



*Northampton Drive*



*New Hampshire Avenue*



*Estación Piney Branch Road de la Línea Púrpura  
(En construcción)*

# Transporte: Lo que escuchamos

## Conclusión principal:

**La gente quiere poder caminar de forma segura a destinos cercanos.**

Necesidad de aceras en las calles que no tienen aceras; aceras más anchas y sin obstrucciones en los corredores principales; y cruces protegidos adicionales.

- Ubicaciones específicas identificadas para aceras y cruces nuevos o mejorados, lugares para andar en bicicleta de forma segura, paradas de autobús e iluminación.
- También escuchamos hablar de adónde quieren ir las personas, lo cual varió según el vecindario e incluyó Downtown Silver Spring, Takoma Park, Takoma Langley Crossroads y White Oak.



*Actividad de soluciones de transporte en la conversación comunitaria sobre New Hampshire Avenue 2025 (arriba); caminata con los vecinos de Flower Avenue en junio de 2024*

# Calles e intersecciones

## Recomendaciones clave:

- **Nuevas calles/conexiones de calles** en los distritos de Manchester Place, Long Branch y New Hampshire Avenue.
- **Mejorar el control de la velocidad** en Colesville Road, University Boulevard y New Hampshire Avenue.
- **Señalizar, cerrar o restringir las aperturas en la mediana** para evitar giros inseguros y mejorar el flujo de tráfico general y la seguridad.
- **Crear intersecciones señalizadas más seguras**
- **Intersecciones protegidas** en todas las intersecciones con instalaciones para bicicletas existentes o planificadas.



# Red de bicicletas y peatones

## Recomendaciones clave:

- **Construir una infraestructura de conexión ciclista y peatonal** sobre el Northwest Branch Trail, adyacente a la I-495, para conectar los vecindarios Franklin Knolls y Oakview
- **Apoyar el Plan de Acción de Seguridad para Peatones** (Pedestrian Safety Action Plan, PSAP) de la Administración Estatal de Carreteras (State Highway Administration, SHA) para New Hampshire Avenue y desarrollar una red de bicicletas provisional a lo largo de Avenel Road, Mount Pisgah Road y de las carreteras de servicio residencial de New Hampshire Avenue para complementar el PSAP
- **Reconfirmar las recomendaciones del *Plan maestro para bicicletas*** de 2018 con actualizaciones sobre Flower Avenue, Wayne Avenue y E Indian Spring Drive
- **Ampliar las opciones de Capital Bikeshare y micromovilidad**, scooters y bicicletas eléctricas sin plataforma, en el área del plan en futuras estaciones de la Línea Púrpura y de BRT
- **Aún en desarrollo:** conceptos para mejorar la conectividad en el intercambiador de New Hampshire Avenue



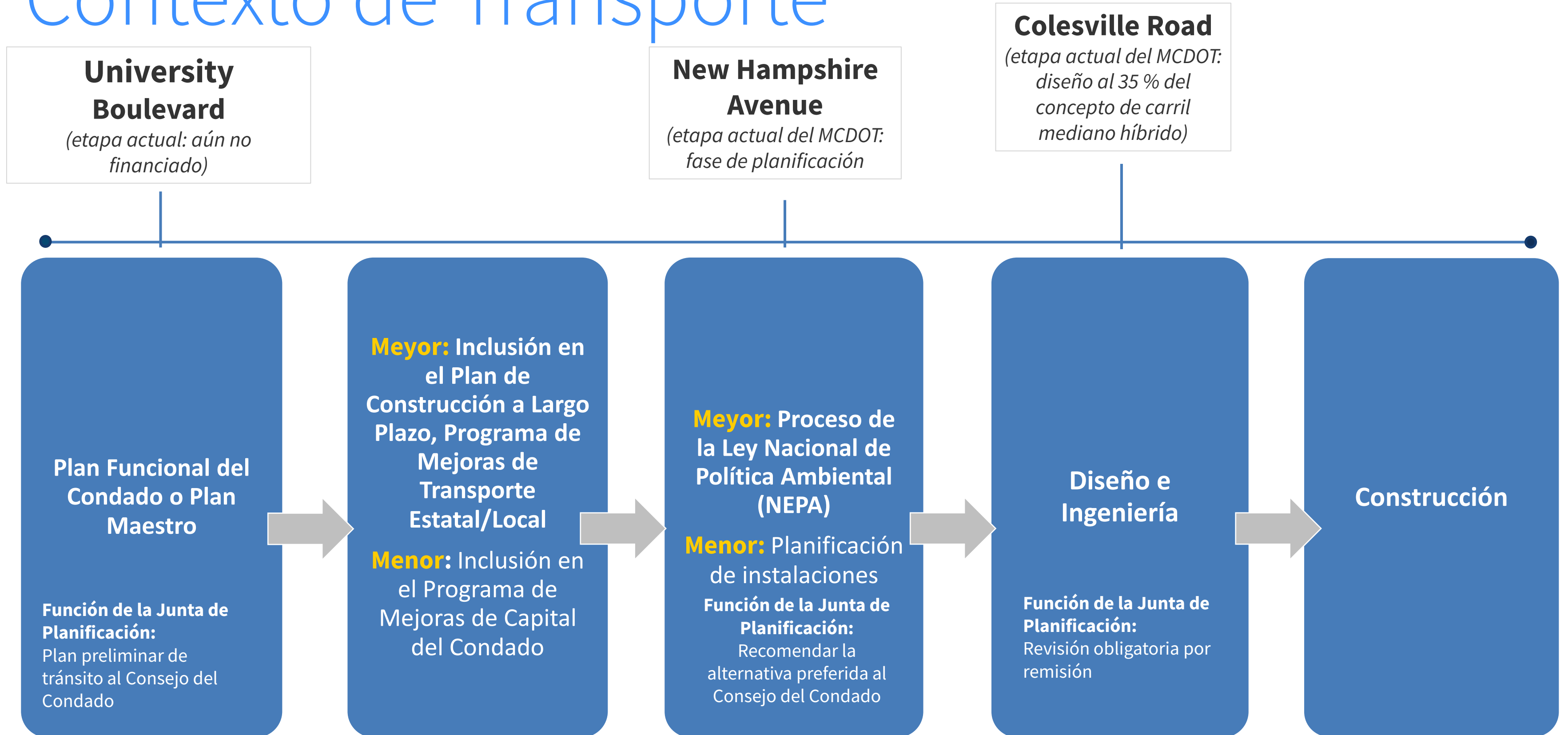
# Red peatonal

## Recomendaciones clave:

- **Aceras en las calles del vecindario** (priorizadas para cada distrito)
- **Nuevas conexiones peatonales** desde los vecindarios circundantes a parques/senderos, corredores y estaciones de la Línea Púrpura
- **Aceras más anchas** en los corredores, con franjas de separación vial
- **Proporcionar cruces peatonales protegidos** que sean acordes al espaciado máximo para cruces protegidos en todos los tipos de calles (conforme con los requisitos de espaciado del condado)
- **Instalar sistemas de orientación espacial** para mejorar la navegación a destinos clave
- **Líneas de servicios públicos existentes y nuevas subterráneas**



# Contexto de Transporte



# Transporte público

## Recomendaciones clave:

- Apoyar la implementación de BRT a lo largo de Colesville Road, University Boulevard y New Hampshire Avenue:
  - Colesville Road:
    - Considerar la posibilidad de conservar la estación de BRT, al sur de la I-495, con la remodelación de las propiedades a lo largo del corredor.
  - University Boulevard:
    - Reconfirmar las estaciones y la ruta.
    - Convertir un carril de circulación en cada dirección, entre la I-495 y Piney Branch Road, en carriles de tránsito exclusivo.



# Debate

# Desarrollo económico y pequeñas empresas

Anexo A, página 28



# Pequeñas empresas: Contexto

- Long Branch es un destino comercial existente, con:
  - Negocios con larga trayectoria y culturalmente importantes
  - Pocas propiedades vacantes
  - Edificios comerciales antiguos
  - Sin actividad de remodelación reciente



# Participación con pequeñas empresas



# Pequeñas empresas: Lo que escuchamos

- Mezcla de preocupación y entusiasmo por la Línea Púrpura.
- La mayoría de los propietarios de empresas (75 %) sienten que su superficie en pies cuadrados (sector minorista) “está bien”.
- Desafíos: tráfico, personas sin hogar en el frente de sus negocios y aceras que no son propicias o atractivas para el tráfico peatonal.
- Muchas personas van en auto a los negocios locales, pero también van caminando, en bicicleta y llegan en varias líneas de autobús.
- Los obstáculos más grandes para el éxito en Long Branch:  
(1) construcción de la Línea Púrpura, (2) costos de alquiler altos, (3) accesibilidad del estacionamiento y (4) propiedades vacantes limitadas.



**Socio clave:**  
**Liga Comercial de Long Branch**

# Desarrollo económico y pequeñas empresas

## **Recomendaciones clave:**

- Incentivar la preservación de las pequeñas empresas y el emprendimiento local
- Crear una organización de gestión de lugares
- Establecer un fideicomiso de tierras comerciales
- Crear un programa de marketing empresarial de legado o internacional que resalte las ofertas únicas de los centros minoristas
- Hacer hincapié en la aplicación de los códigos de propiedades comerciales para evitar el mantenimiento diferido

# Medioambiente

Anexo A, página 30



# Medioambiente: Contexto

El área del plan incluye:

- 36 % de superficie impermeable
- 25 % de cubierta arbórea no forestal
- 15 % de cubierta forestal
- Más de 30,000 pies lineales de arroyos dentro de las cuencas hidrográficas de Sligo Creek y Northwest Branch



# Medioambiente: Lo que escuchamos

Deseo de **más árboles, sombra y espacios verdes**

Necesidad de **proteger los valles fluviales**, como activos medioambientales

Preocupaciones sobre **la pérdida de árboles, el manejo de aguas pluviales, las inundaciones y la erosión**

Necesidad de **más formas de cultivar alimentos en el área del plan** y abordar la inseguridad alimentaria

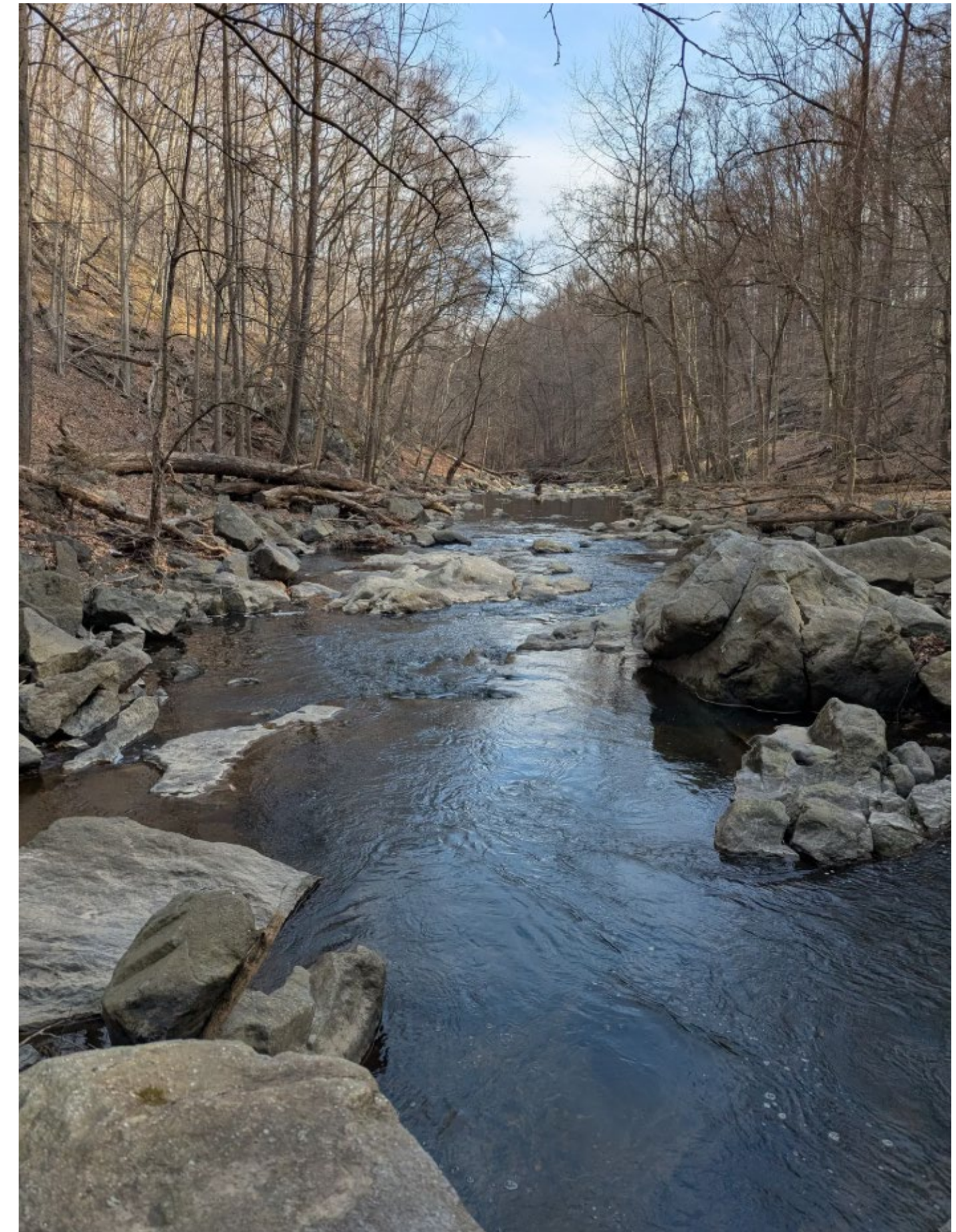


*CHEER Garden Tour, septiembre de 2025 (arriba),  
Friends of Sligo Creek Walking Tour, junio de 2025 (abajo)*

# Proteger y restaurar recursos naturales

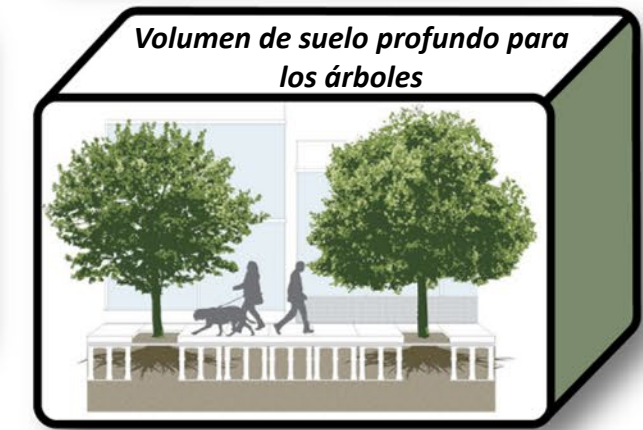
***Proteger, restaurar y crear hábitat para mejorar la resiliencia climática, mitigar el cambio climático y mejorar la salud y el bienestar de todos los seres vivos***

- Preservar y restaurar los bosques, especialmente los adyacentes a los espacios verdes
- Proteger y restaurar los recursos acuáticos
- Plantar árboles y arbustos nativos



*Northwest Branch*

# Soluciones de diseño basadas en la naturaleza



*Incluir soluciones basadas en la naturaleza en los paisajes urbanos de las propiedades públicas y privadas*

## Beneficios



# Calles más saludables y frescas

- **Explorar formas de hacer que las calles sean más saludables** y de reducir los impactos de las carreteras de alto tráfico, como los contaminantes dañinos y el ruido para quienes viven sobre los corredores principales y las autopistas y cerca de ellos
- **Propuesta de red de calles frescas** para ofrecer caminos peatonales y aceras con sombra y cómodos, conectando la red existente de valles fluviales, los parques y senderos de los vecindarios y otros destinos importantes



*Ilustración que muestra calles arboladas*

# Edificios ecológicos

**Crear lugares saludables y resilientes para vivir.**

## **Diseño sostenible de edificios**

- Promover que se superen los estándares mínimos de energía del condado
- En las zonas comerciales-residenciales (CR), utilizar los puntos de la zonificación de incentivos en la categoría de Edificios ecológicos para lograr edificios de alto rendimiento y eficiencia energética
- En la medida de lo posible, optimizar la orientación del edificio y del sitio para maximizar la energía solar pasiva y activa
- Utilizar generación de energía alternativa in situ, como solar y geotérmica, microrredes, cogeneración, centros energéticos, etc.



*Anne M. Lynch Homes at Old Colony, desarrollo de vivienda pública en South Boston, Massachusetts*

# Seguridad alimentaria

**Acortar las cadenas de suministro, reducir el desperdicio de alimentos, reducir las emisiones de carbono, apoyar la economía local y mejorar el medioambiente**

## **Mejorar la seguridad alimentaria**

- Permitir las cocinas comerciales de alimentos, el procesamiento de alimentos y las granjas en azoteas como usos comerciales accesorios en el área del plan
- Aumentar la capacidad de crecimiento e independencia de los alimentos locales mediante el aumento de las oportunidades de jardinería comunitaria y los esfuerzos agrícolas
- Apoyar el establecimiento de tiendas de barrio saludables, mercados de agricultores y otros puntos de acceso a alimentos



*Invernadero hidropónico en la Iglesia Bautista Clifton Park*



*Jardines comunitarios de CHEER en todo el vecindario de Kilmarock*

# Parques y senderos



Anexo A, página 37

# Parques: Contexto

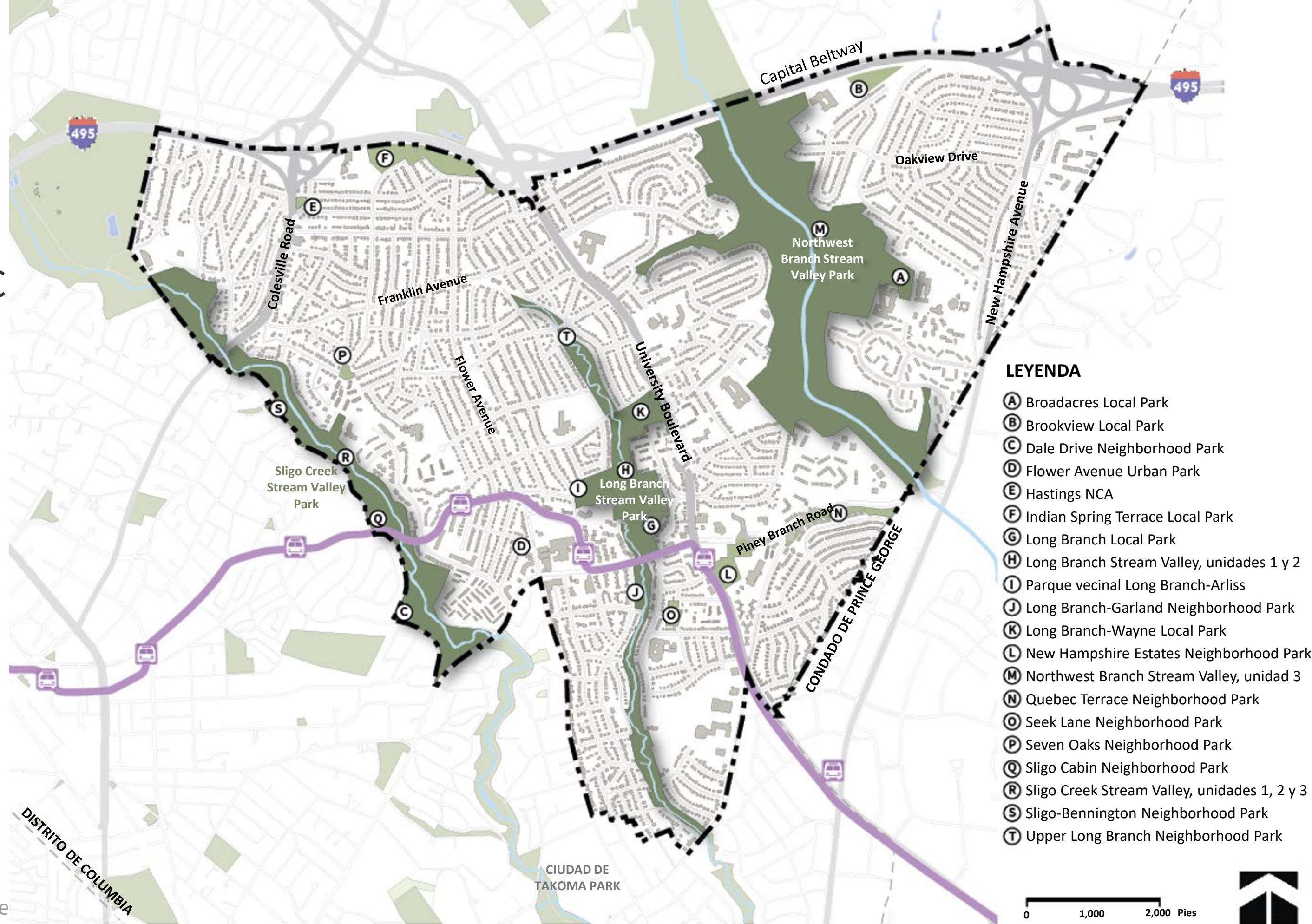
- **Servicios del parque:** adecuado en su mayoría, con brechas en el NE
- **Sistema de parques:** la mayor parte del espacio verde está destinada a 3 parques del valle fluvial y a los senderos asociados
- **Mejor área natural:** Northwest Branch Stream Valley
- **Mejoras continuas:** renovaciones de parques, Iniciativa de Parques de Long Branch, subsidios para senderos y proyectos de restauración



*Northwest Branch Stream Valley Park*

# Parques en el área del plan

- 20 parques M-NCPPC
- ~387 acres de espacio verde
- 3 parques del valle fluvial
- ~7.3 millas de caminos y senderos



Nota: los acres de parque no incluyen establecimie

# Lo que escuchamos: Parques y senderos

Amor y aprecio por los parques y senderos locales, especialmente Sligo Creek.

Necesidad de **protección medioambiental** de los parques del valle fluvial (que incluye el manejo de la erosión, las enredaderas invasoras y la basura).

Deseo de **servicios nuevos y mejorados, especialmente espacios para la reunión comunitaria.**

Necesidad de **sentirse más seguro** en los parques y senderos.



Conversación comunitaria sobre Colesville Road, mayo de 2025 (arriba); excursión a pie con Friends of Sligo Creek, junio de 2025 (abajo)



**Socios clave:**  
**Friends of Sligo Creek y**  
**Neighbors of Northwest**  
**Branch**

# Parques y espacios públicos nuevos

- **Reconvertir** los espacios verdes existentes
- **Ampliar los espacios verdes** existentes y formalizar derechos de paso
- **Colaborar con otros proveedores** de espacios públicos y con las organizaciones comunitarias
- **Crear nuevos espacios públicos** mediante la remodelación de grandes sitios



*Reconvertir el área de conservación del vecindario de Hasting como parque del vecindario.*



*Ejemplo de Civic Green, Crown Park, Gaithersburg, MD*

# Accesibilidad, protección y seguridad de los parques

- **Mejorar el acceso a los parques, la visibilidad, la interacción con la comunidad y las conexiones**
- **Fortalecer la protección del patrimonio natural y cultural mediante asociaciones**
- **Promover el orgullo de comunidad mediante el arte público**
- **Diseñar parques, espacios públicos y senderos más seguros** aplicando principios de prevención de delitos mediante el diseño ambiental e implementando **señalización clara** e **iluminación** cuando corresponda



*Conexión de Bruce Drive con Sligo Creek Trail*



*Broadacres Local Park, entrada por el estacionamiento de la escuela*



*Evento con voluntarios de limpieza del arroyo*



*Sendero al aire libre natural elegido por la gente ubicado en el lado oeste de NW Branch Stream Valley Park*

# Parques y espacios públicos: recomendaciones clave

## Nuevas experiencias en el parque:

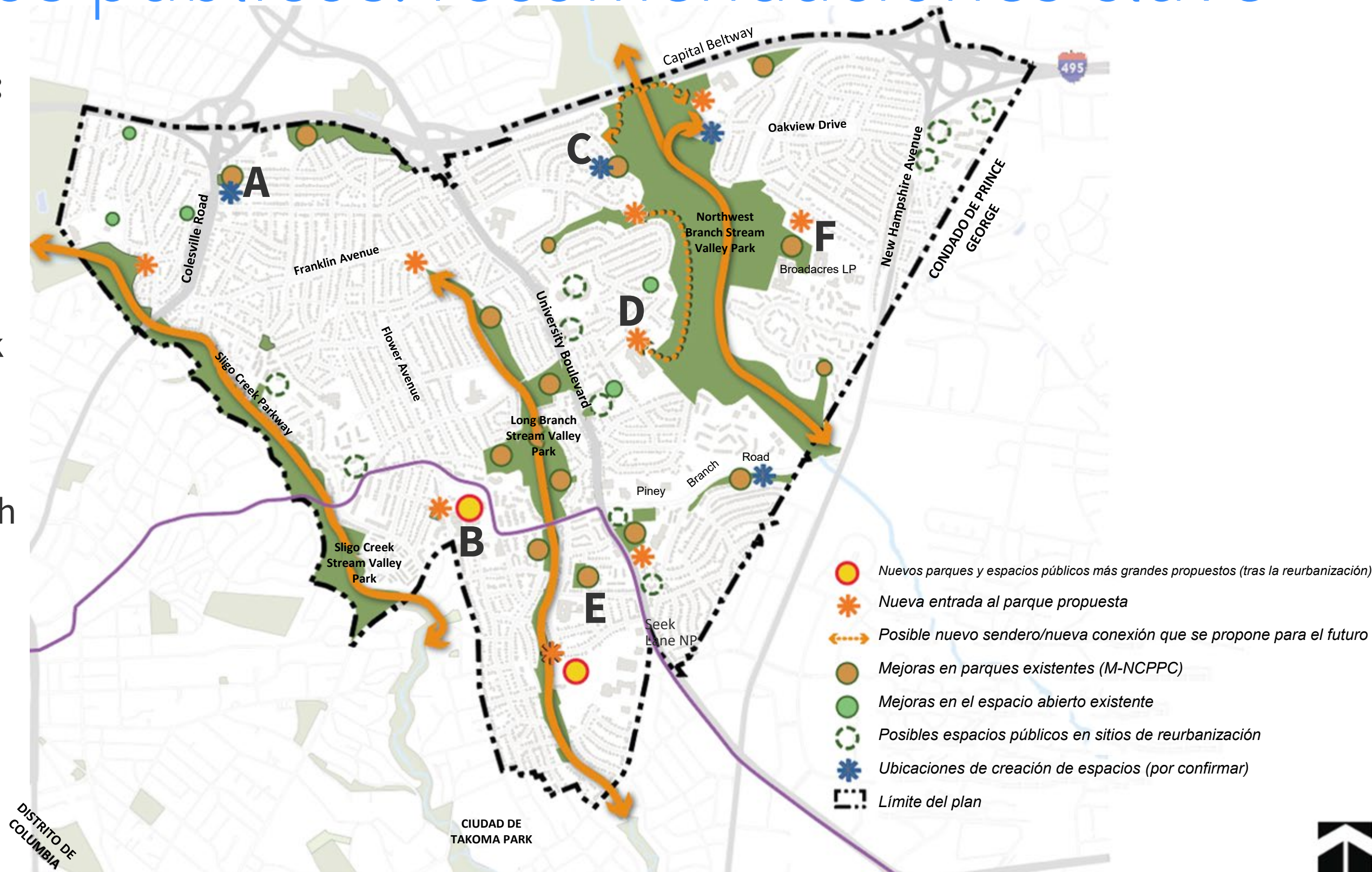
- A. Hastings Neighborhood Park
- B. Long Branch Civic Green
- C. Franklin Knolls Neighborhood Park

## Posible nuevo sendero:

- D. Del lado oeste de Northwest Branch SVP

## Nuevas entradas al parque:

- E. Seek Lane Neighborhood Park
- F. Broadacres Local Park



# Instalaciones comunitarias

Anexo A, página 40



# Instalaciones comunitarias: Contexto

- Instalaciones privadas
  - Numerosas instalaciones públicas de propiedad privada y operadas por el sector privado, que incluyen YMCA y 11 lugares de culto
- Instalaciones públicas
  - Las instalaciones operadas por el condado de Montgomery incluyen ocho escuelas y lo siguiente:
    - Long Branch Community Recreation & Senior Center
    - Biblioteca de Long Branch
    - Piscina de Long Branch

*\*Los servicios de bomberos, seguridad y rescate están ubicados justo fuera de los límites del plan.*



# Instalaciones comunitarias: Lo que escuchamos

El Long Branch Community Recreation Center, la piscina y la biblioteca están bien utilizados; **se necesitan más instalaciones comunitarias mejoradas y espacios para la reunión comunitaria.**

Necesidad de **espacios más seguros y acogedores para los jóvenes.**

Deseo de **mayor presencia policial**, debido a delitos y preocupaciones de seguridad.



*Actividad en instalaciones comunitarias en la conversación comunitaria sobre New Hampshire Avenue, abril de 2025 (arriba) y actividad interactiva en un grupo de enfoque con padres en New Hampshire Estates Elementary School, mayo de 2025 (abajo)*

# Instalaciones comunitarias

## Recomendaciones clave:

- Garantizar la prestación de servicios públicos de alta calidad, modernos y eficientes
- Fortalecer el papel de las instituciones privadas, incluidas las organizaciones religiosas, como pilares vitales de la comunidad
- Fomentar asociaciones entre agencias públicas y organizaciones privadas que atienden a la comunidad
- Fomentar la coubicación de instalaciones comunitarias y los usos compatibles, incluida la vivienda
- Animar a las instituciones cívicas locales a añadir programación, servicios y construcción en espacios vacíos, siempre que sea posible
- Respalda la evaluación continua del servicio de rescate, seguridad e incendios existente dentro del área del plan, incluida la posibilidad de ubicaciones adicionales, lo que incluye:
  - La creación de un séptimo distrito del Departamento de Policía del Condado de Montgomery mediante la división del sexto distrito, que actualmente se extiende desde el centro de Silver Spring hasta Burtonsville.
  - O bien, el Departamento de Policía debe considerar una subestación permanente en esta área.



# Escuelas

- Actualmente, el área del plan está atendida por siete escuelas primarias (tres escuelas emparejadas), cuatro escuelas intermedias, tres escuelas secundarias; ocho de las escuelas se encuentran dentro de los límites del plan.
- Las recomendaciones abordan las consideraciones de diseño del sitio para ciertas escuelas dentro del área del plan.
- El posible impacto en la matrícula de las recomendaciones de uso de tierra/vivienda del plan se analizará en una fase posterior.



*Entre las escuelas del área del plan se incluyen Eastern Middle School (arriba) y New Hampshire Estates Elementary School (abajo).*

# Ideas en desarrollo

# Próximos pasos

# ¡Comparta sus ideas con nosotros!



## ¡Participe en nuestra próxima jornada de puertas abiertas!

Martes, 21 de abril, de 4:00 p.m. a 8:00 p.m.

Long Branch Community Recreation Center



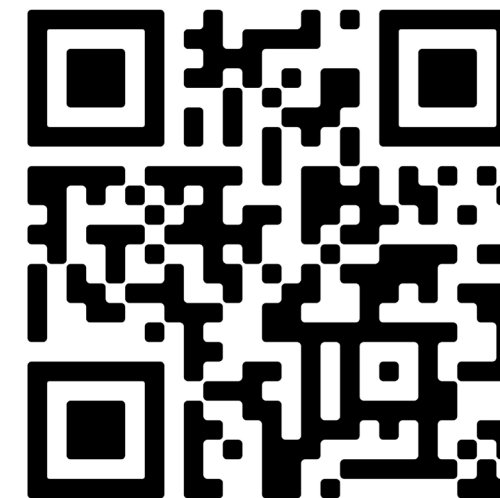
## Denos su opinión.

Complete nuestro cuestionario en línea

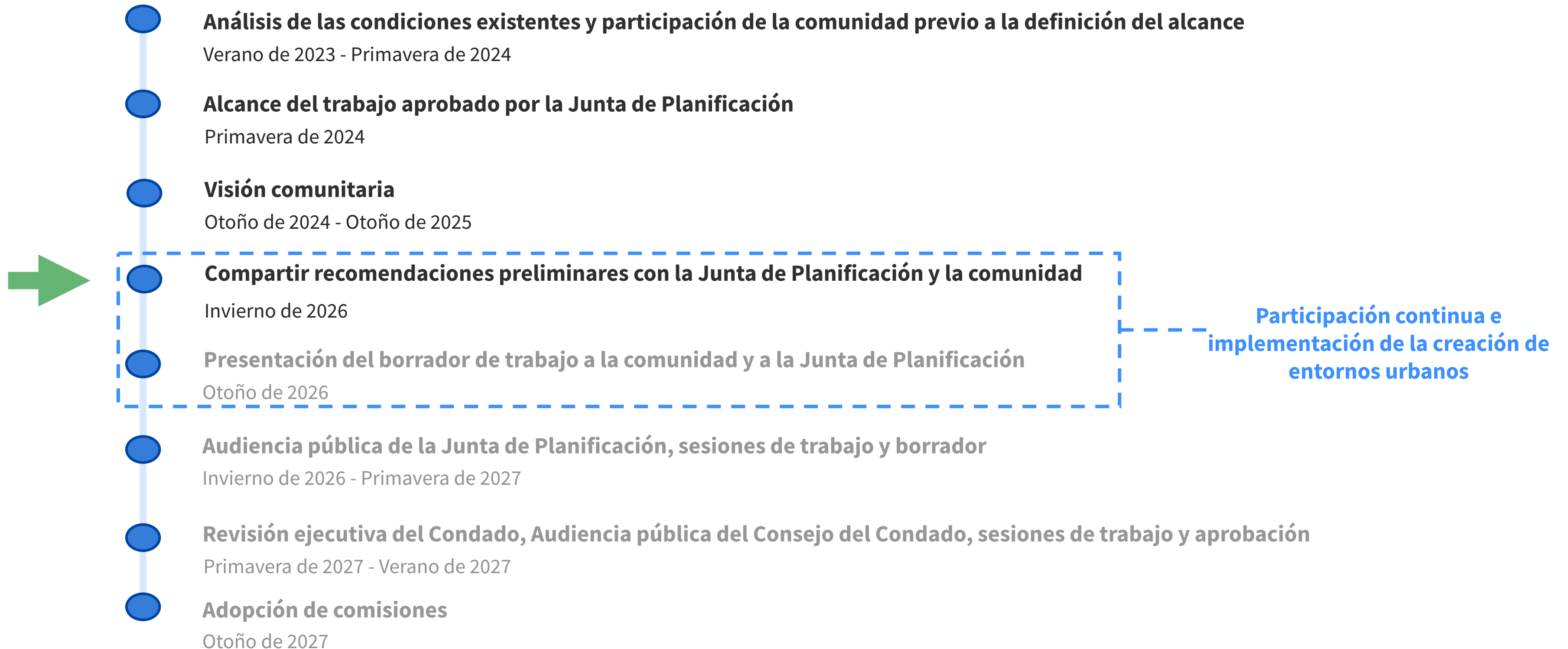


## Visite nuestro sitio web para conocer más.

[montgomeryplanning.org/easternsilverspring](http://montgomeryplanning.org/easternsilverspring)



# Cronograma del Plan



# Debate