



Planificación de
Montgomery

Este del condado

Marzo de 2026

Recomendaciones Preliminares, Sesión Informativa n.º 1

Plan para Comunidades de Eastern Silver Spring



Compartir las Recomendaciones Preliminares

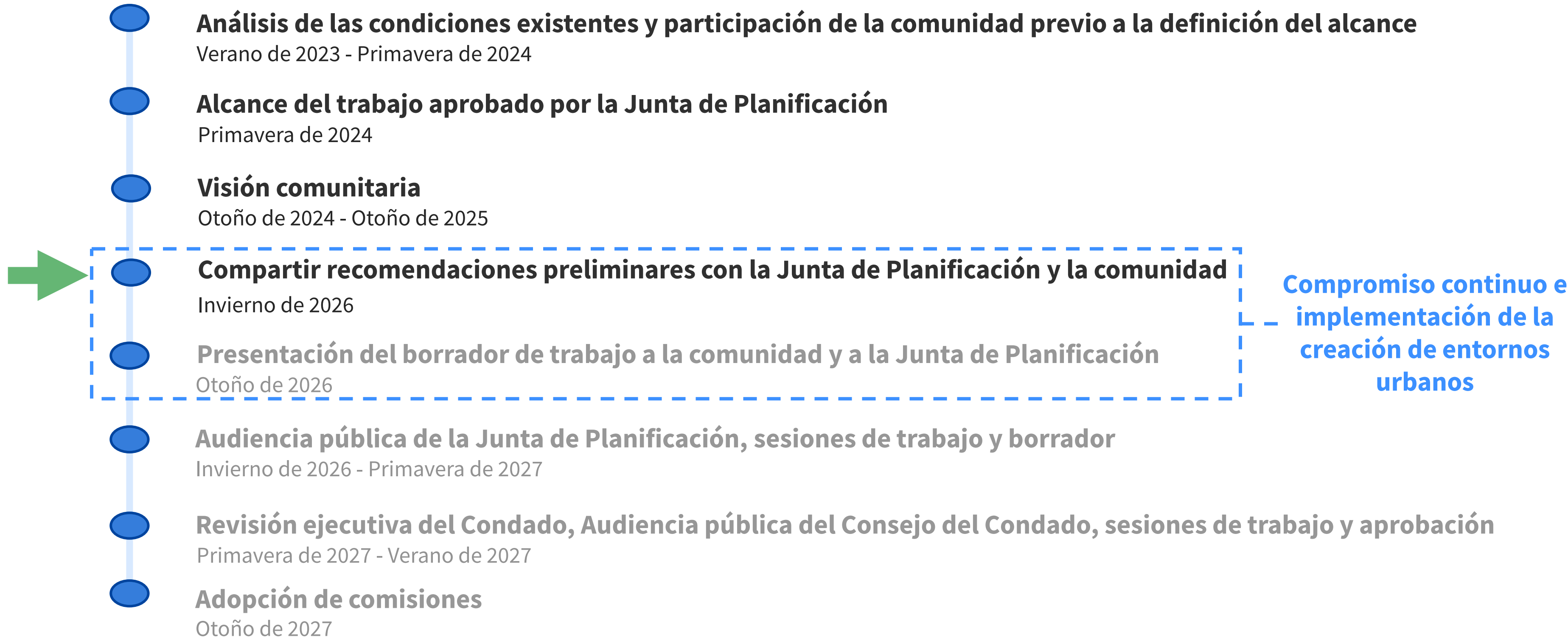
- 5 de marzo: Sesión informativa n.º 1: Descripción general y creación de entornos urbanos
 - Anexo A, páginas 1-13, anexos B y C
- 12 de marzo Sesión informativa n.º 2: Recomendaciones para todo el Plan
 - Anexo A, páginas 15-48
- 19 de marzo Sesión informativa n.º 3: Recomendaciones sobre distritos y zonificación
 - Anexo A, páginas 49-100

Parte n.º 1: Descripción general del Plan y creación de entornos urbanos

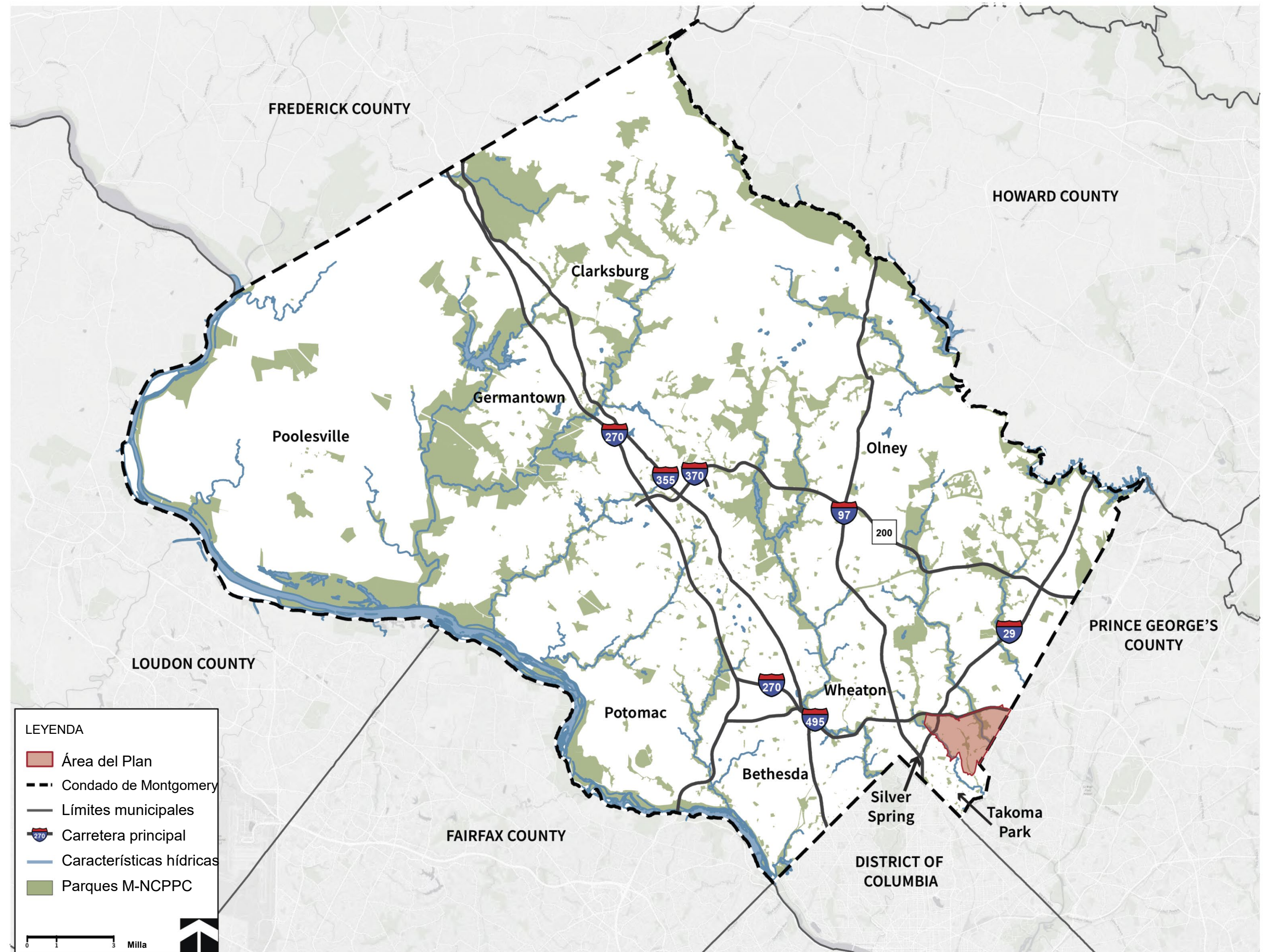
- Contexto del Plan para Comunidades de Eastern Silver Spring
- Aspectos destacados de la participación de la comunidad
- Visión, marco y organización del Plan
- Recomendaciones clave
- Creación de entornos urbanos
- Próximos pasos

Contexto del Plan

Cronograma del Plan

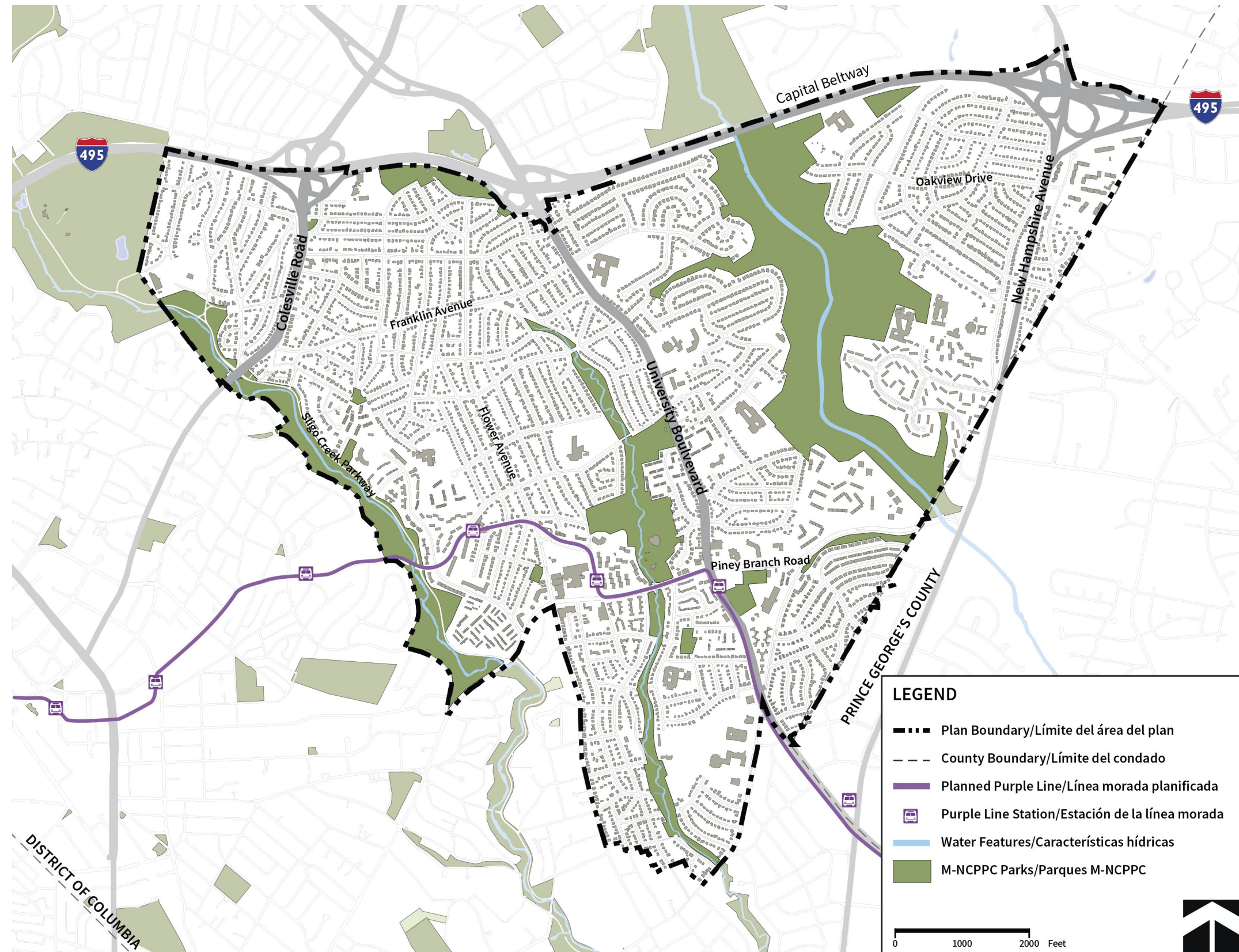


Contexto del Plan



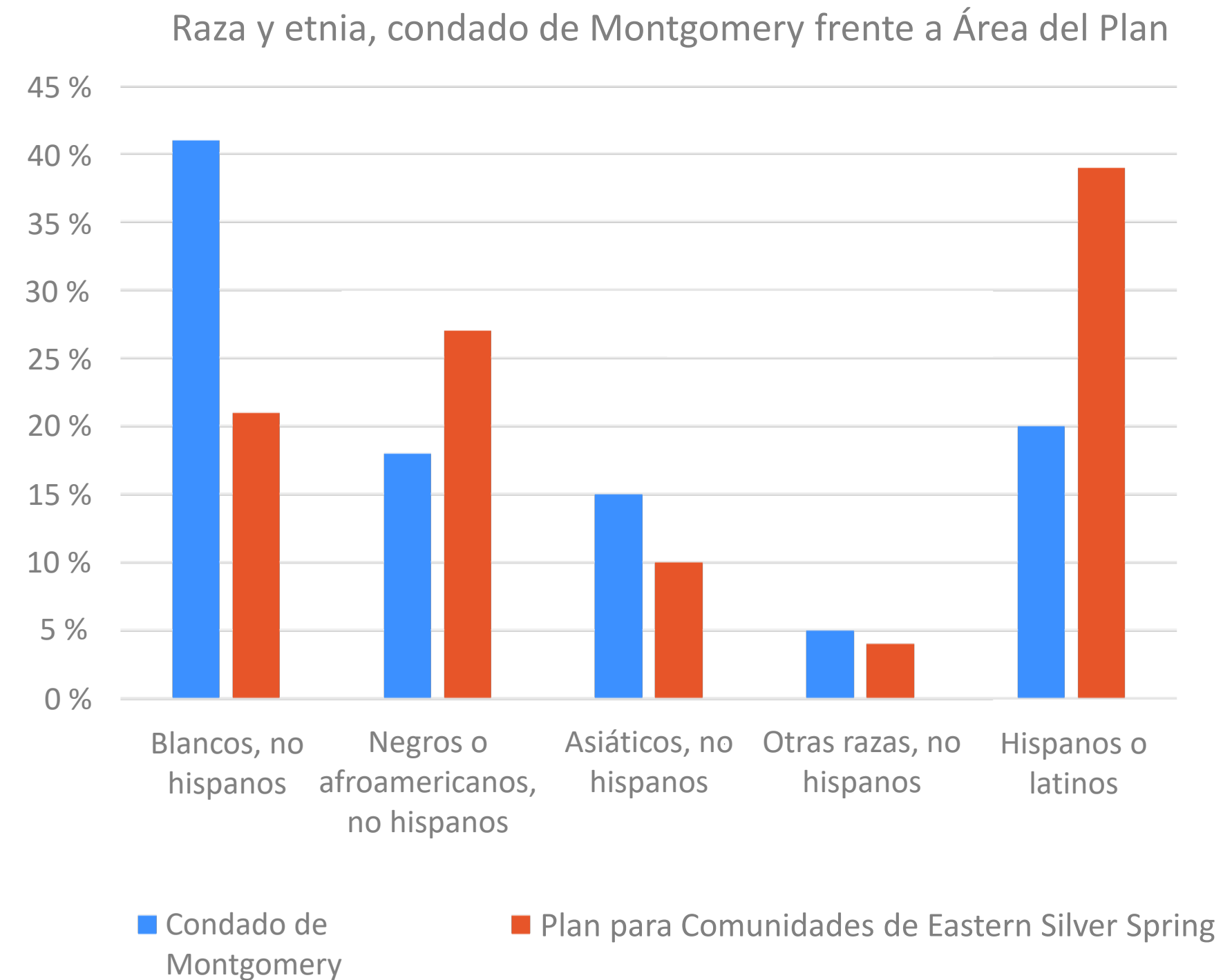
Área del Plan

- Límites aprobados por la Junta de Planificación en mayo de 2024
- Incluye:
 - Secciones de tres corredores de crecimiento de Montgomery Prospera 2050
 - Tres estaciones de la línea Purple Line
 - Área comercial de Long Branch
 - Muchos barrios residenciales multifamiliares y unifamiliares
 - Varias propiedades institucionales
 - Tres parques en valles fluviales



Características demográficas del área del Plan

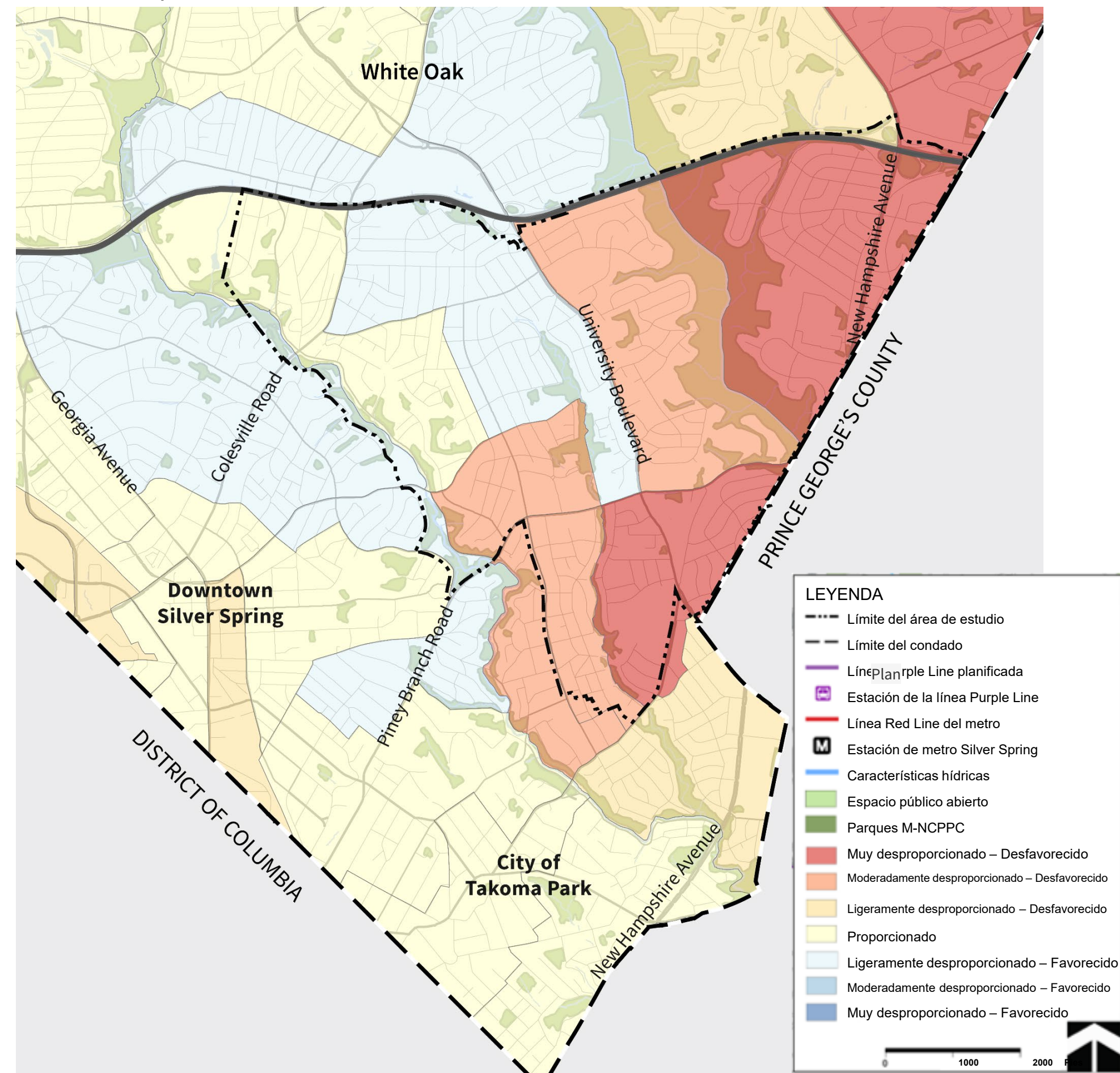
- Aproximadamente 37,000 residentes
- El 47 % de la población es de origen extranjero
- El idioma extranjero más hablado es el español (61 %)



Índice de equidad comunitaria

- Muchos sectores censales moderadamente y muy desproporcionados y desfavorecidos dentro del área de estudio.
- Medida compuesta de indicadores relacionados con la equidad por sector censal, que incluye:
 - Ingresos
 - Educación
 - Tenencia de vivienda
 - Tasa de pobreza
 - Dominio del inglés

Índice de equidad comunitaria



Participación de la comunidad

- Desde octubre de 2023, se ha escuchado directamente a más de 1,200 miembros de la comunidad.
- Dos fases:
 - **Otoño de 2023 - Primavera de 2024: Trabajo previo a la definición del alcance:** temas generales del Plan en un área de estudio más amplia para informar los límites del Plan.
 - **Otoño de 2024 - Otoño de 2025: Visión de la comunidad:** se comenzó con una amplia participación en temas generales del Plan y luego se centró en áreas geográficas específicas.

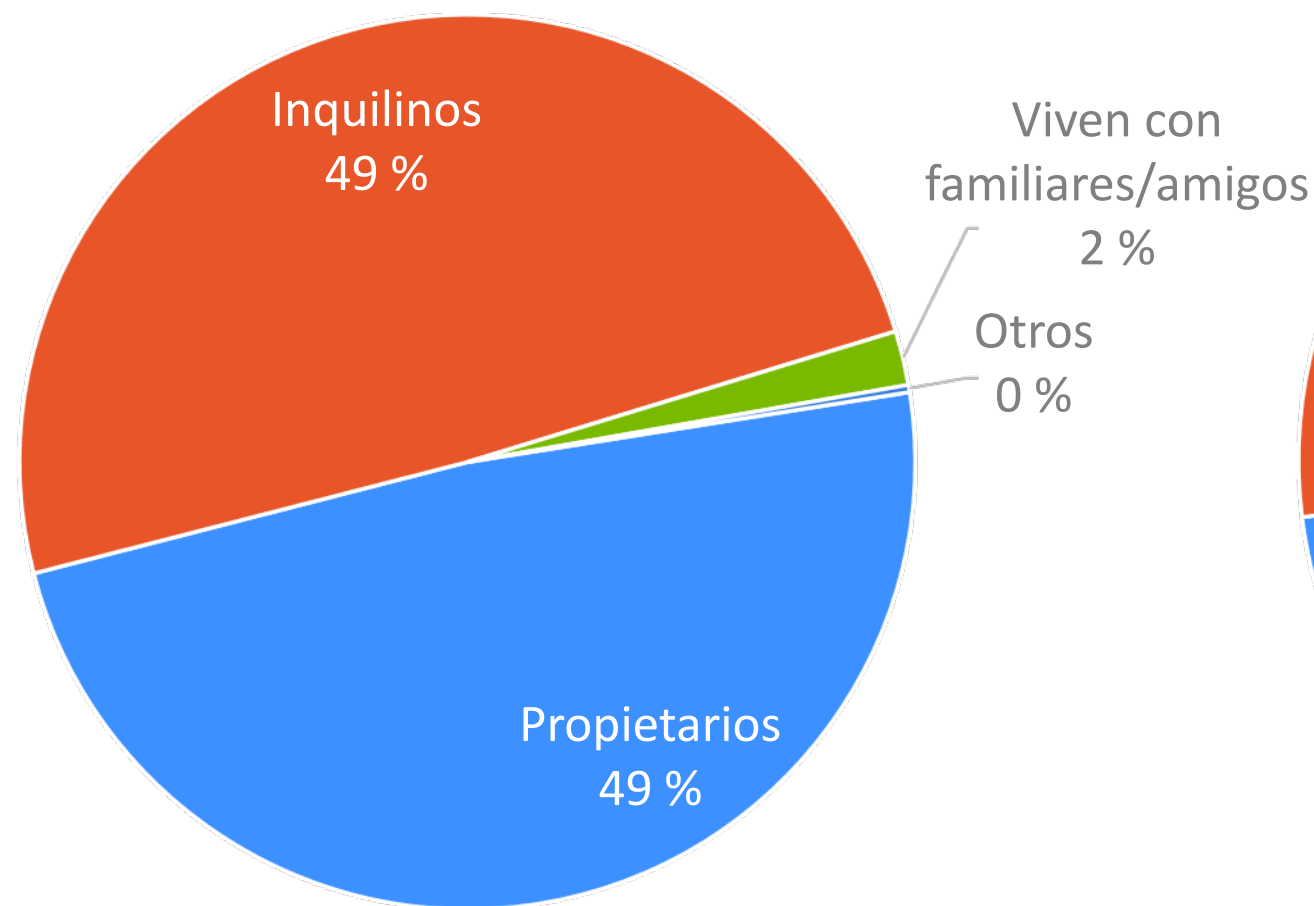


Torre de compromiso en el **Long Branch Festival**, septiembre de 2025.

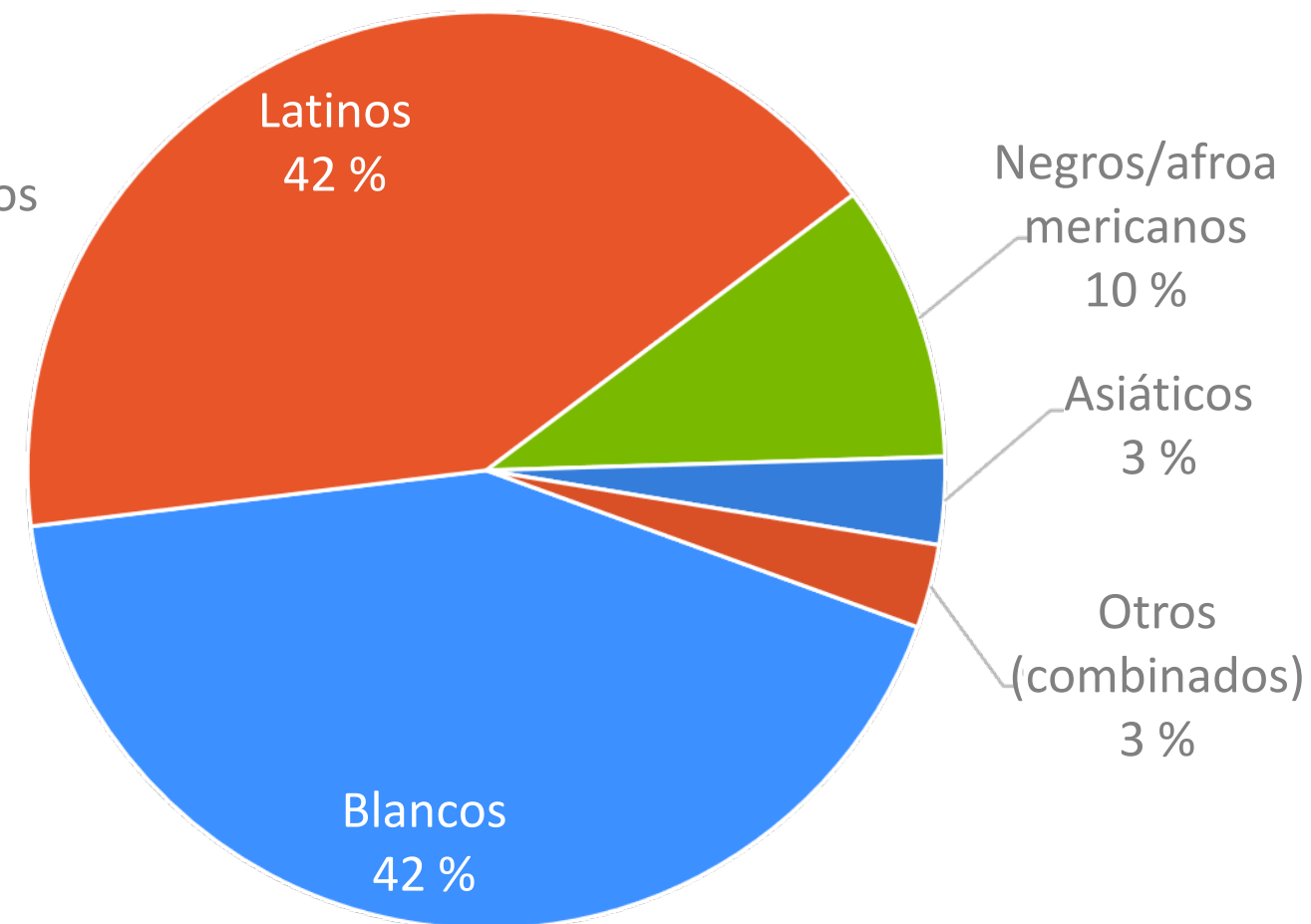
A quiénes llegamos

Entre los participantes que compartieron información demográfica:

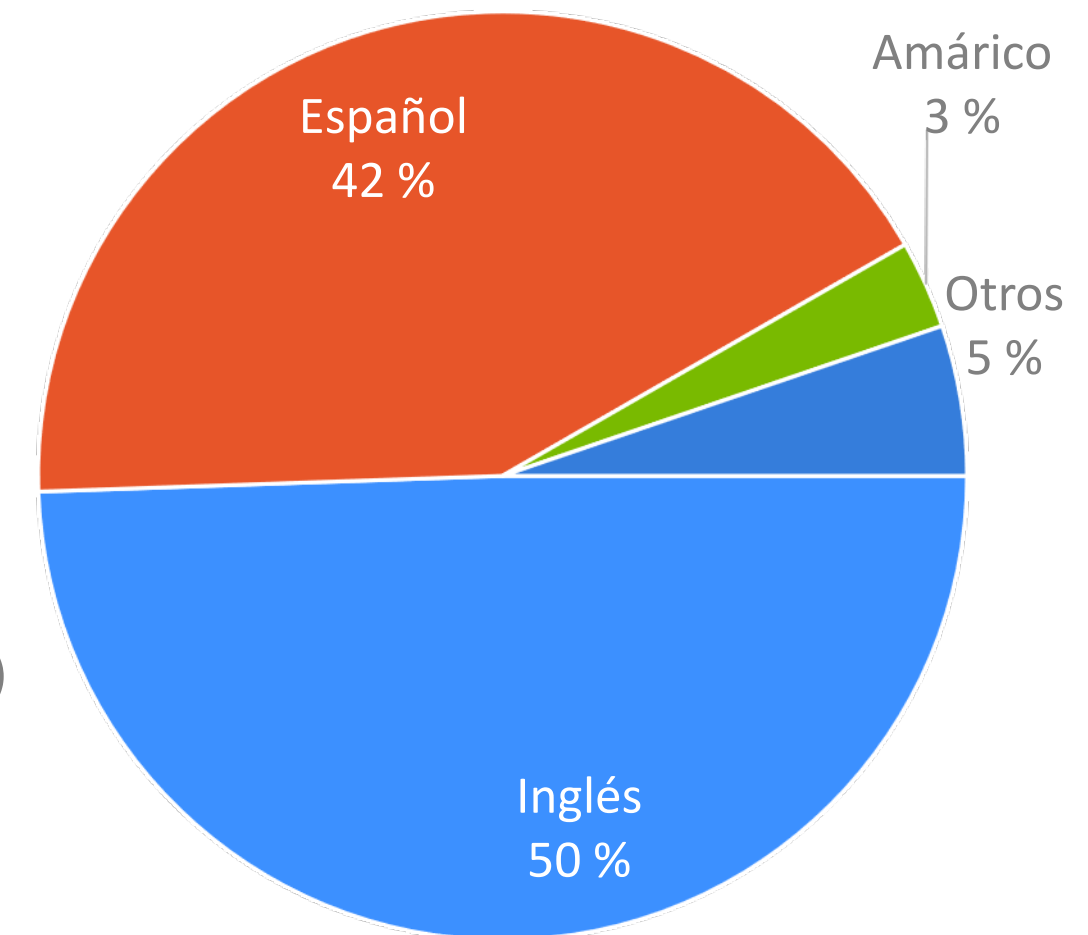
Estado de las viviendas



Raza/etnia



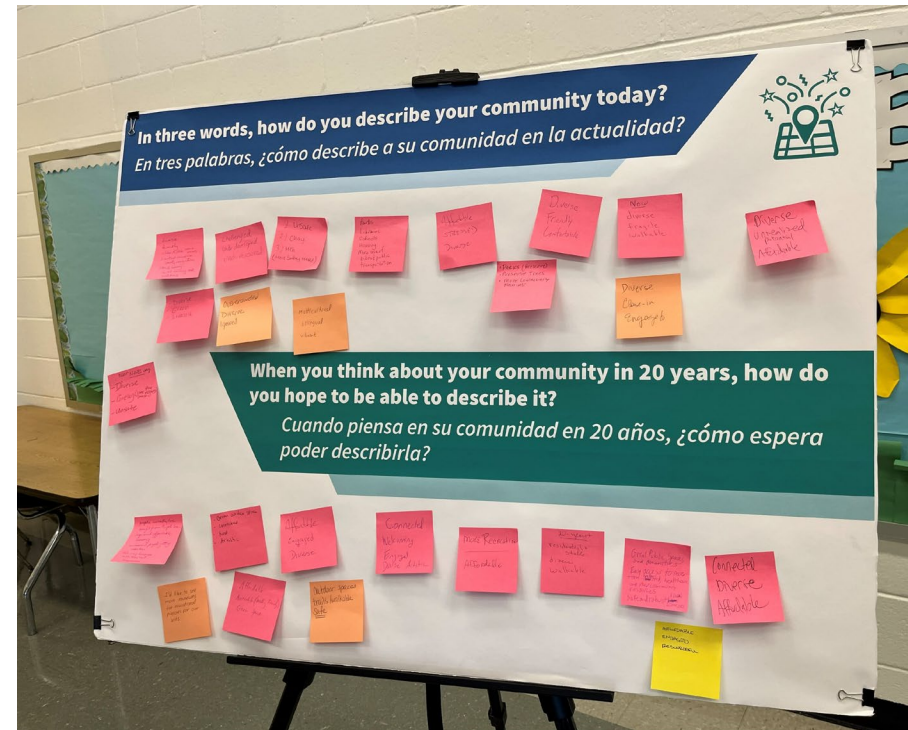
Idiomas hablados



Aspectos destacados de la participación de la comunidad



Conversaciones comunitarias interactivas centradas en el uso del suelo, la vivienda, los parques y el transporte a lo largo de los corredores clave del Área del Plan, Colesville Road, University Boulevard (arriba) y New Hampshire Avenue (abajo)



Jornadas de puertas abiertas centradas en temas generales del Plan (arriba) y en la zona alrededor de Manchester Place (abajo)



Eventos comunitarios y eventos puntuales, incluyendo un artista de grabación gráfica en el Long Branch Festival (arriba) y la Feria de Salud en Clifton Park Baptist Church (abajo)

Aspectos destacados de la participación de la comunidad, continuación



Grupos de discusión con padres de la escuela primaria New Hampshire Estates Elementary School (arriba) y residentes de Northwest Park Apartments (sin foto disponible)

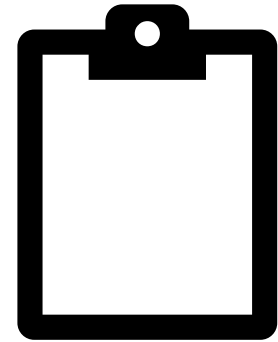


Recorridos a pie con los vecinos de Flower Avenue (arriba) y Friends of Sligo Creek (abajo)



Conversaciones continuas con las principales partes interesadas:Equipo de Acción para la Vivienda de Long Branch de CHEER (arriba), Liga Empresarial de Long Branch (abajo)

Participación en línea



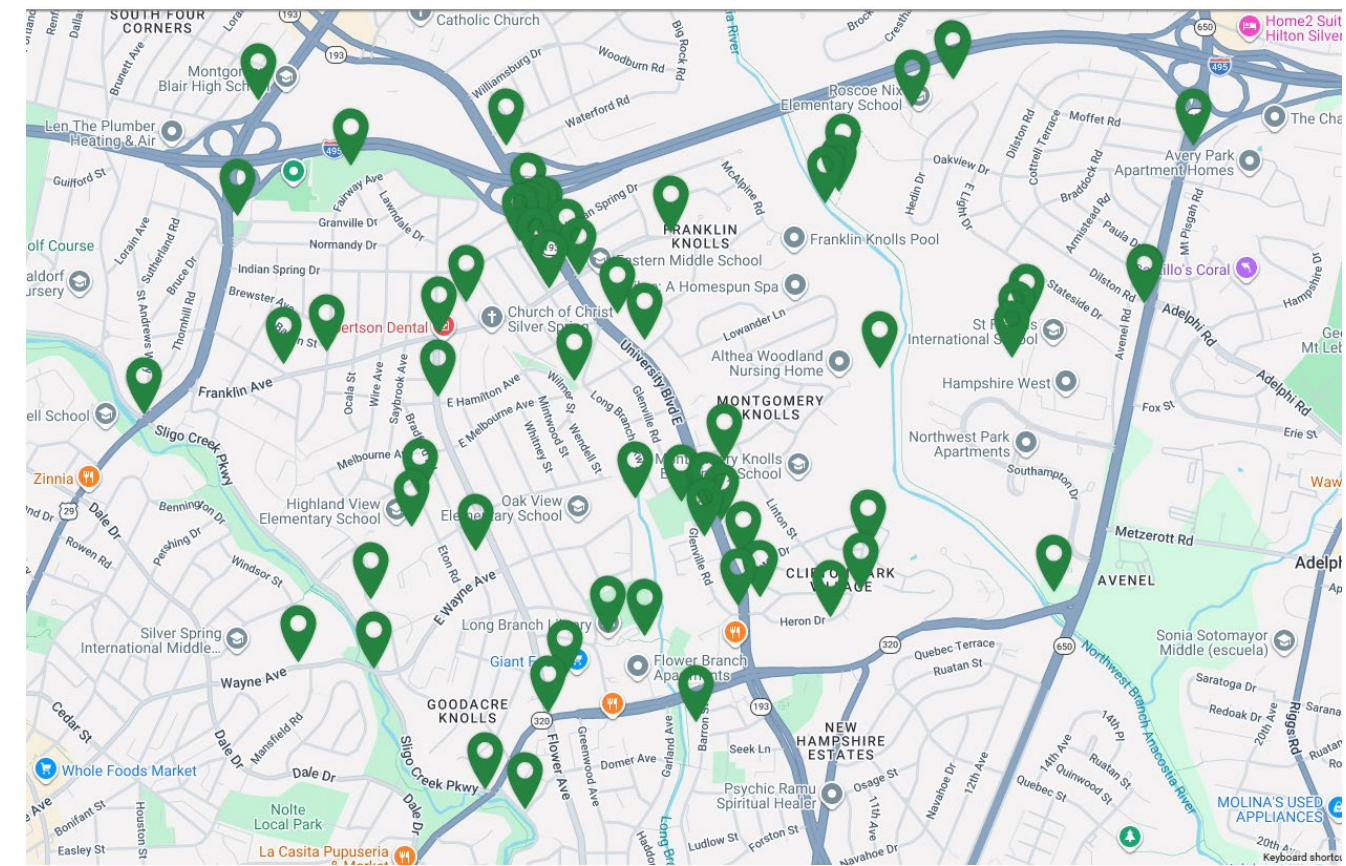
Dos cuestionarios

300 respuestas



Mapa interactivo

141 comentarios



El **mapa interactivo** permitió a las personas añadir comentarios en línea en lugares específicos (arriba) o respuestas de texto cuando veían preguntas publicadas en toda el Área del Plan(abajo).



Imagine Long Branch in 25 years, Imagina a Long Branch dentro de 25 años...

WHAT WOULD YOU WANT TO CHANGE?
¿QUÉ QUISIERA CAMBIAR?

- MÁS ILUMINACION EN LAS ESCUELAS Y PARQUES PARA MÁS SEGURIDAD
- MORE SECURITY AROUND PARKS & SCHOOLS
- MÁS CLINICAS MEDICAS
- PEDESTRIAN CROSSING WITH LIGHTS
- MORE WALKABILITY
- QUISIERO CAMBIAR LA BASURA DE LONG BRANCH
- CLEANER STREETS!
- MÁS RESTAURANTES Y SUPER MERCADOS CERCA DE LAS CASAS
- LOCAL MARKETS
- MORE VEGAN RESTAURANTS
- MORE FOOD OPTIONS
- DOGS ARE GREAT - PICK UP WASTE!
- WALKABLE!
- LESS LIQUOR STORES,
- MORE COFFEE SHOPS
- BAGEL SHOPS
- FINISH PURPLE LINE
- MÁS LICARES DE RECREACION Y VERDES
- DAVE & BUSTERS AN ARCADE
- ANIMAL SHELTER EDUCATION ON ANIMAL SAFETY
- DAY CARES
- WE LOVE NATURE AND SWINGS!
- MÁS JARDINEZ AREAS VERDES; MÁS EMPLEO PARA LOS NIÑOS NIÑOS FELICES Y SEGUROS

WHAT DO YOU LOVE AND WANT TO KEEP?
¿QUÉ LE GUSTA HOY QUE QUISIERA MANTENER IGUAL?

- MORE TREES! MÁS ÁRBOLES!
- WE LOVE OUR PARKS!
- NATURE-BASED PLAY
- NATURAL SPACES
- MORE TRAILS & TRAIL MAINTENANCE
- MORE!
- MORE COMMUNITY EVENTS
- LONG BRANCH LIBRARY
- AS A COMMUNITY CENTER!
- MORE LANGUAGE LEARNING OPPORTUNITIES
- AFFORDABLE HOUSING
- PUBLIC TRANSIT!
- IT'S FRIENDLY!
- PARKS FOR KIDS
- MÁS JUEGOS PARA NIÑOS

Other elements: FOOD FOREST, COMMUNITY GARDENS, BETTER ROADS, SOCCER FIELDS, ANIMAL SHELTER, PUBLIC TRANSIT, AFFORDABLE HOUSING, FINISH PURPLE LINE, ANIMAL SHELTER EDUCATION ON ANIMAL SAFETY, DAY CARES, WE LOVE NATURE AND SWINGS!, MÁS JARDINEZ AREAS VERDES; MÁS EMPLEO PARA LOS NIÑOS NIÑOS FELICES Y SEGUROS.



Montgomery Planning

L. LEVINE for CROWLEY & CO

Grabación gráfica del Long Branch Festival 2025

Temas principales de participación



Amor y aprecio por la diversidad de esta comunidad y los parques de esta área

La gente también destacó las instalaciones comunitarias del área y la diversidad de tiendas y restaurantes.



Necesidad de formas seguras de desplazarse sin coche

Muchas personas se sienten inseguras al caminar y cruzar carreteras grandes, así como en parques, espacios públicos y senderos, especialmente por la noche.

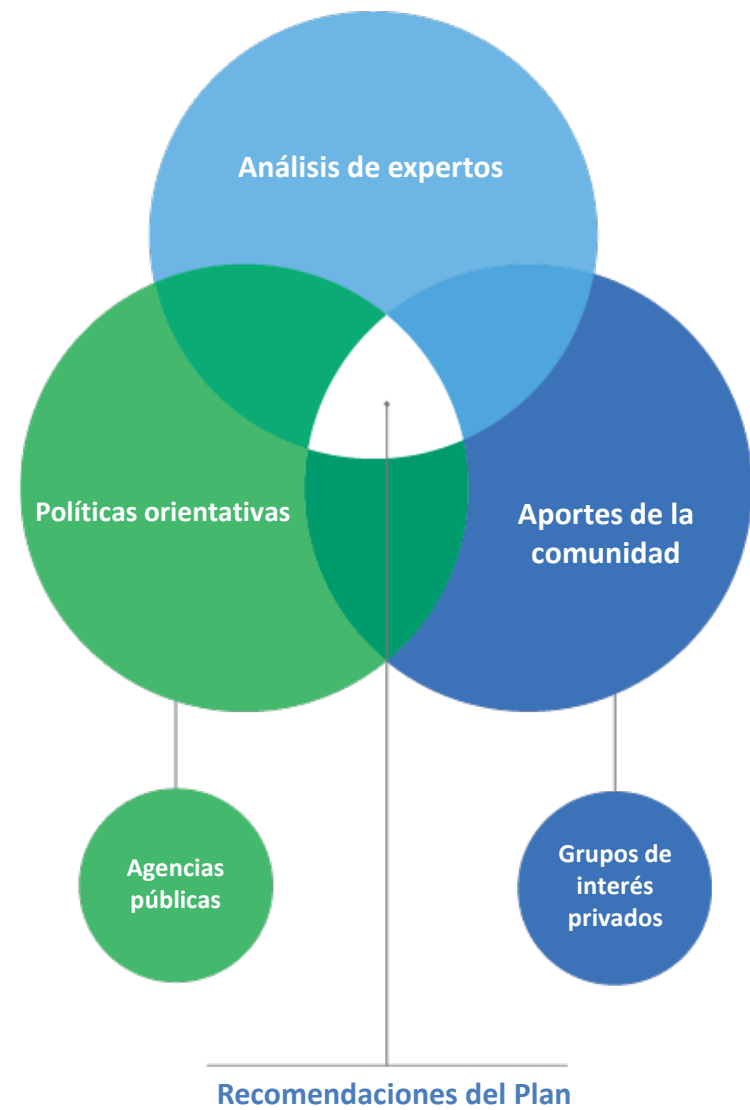


Entusiasmo por las oportunidades que traerá la línea Purple Line, así como preocupación por los cambios que puede provocar

A los residentes les preocupa que un mayor número de servicios aumente el costo de la vivienda y el área se vuelva inasequible.

A las empresas les preocupa que el aumento de los alquileres les obligue a mudarse.

Recomendaciones preliminares



Visión y objetivos del Plan



Visión del Plan

Comunidades mejor conectadas, prósperas, acogedoras y resilientes que ofrezcan a los residentes opciones sobre cómo vivir, trabajar, comprar, divertirse y viajar

Objetivos:

Garantizar una alta calidad de vida para todos los residentes, a través de excelentes parques, instalaciones comunitarias y lugares seguros para reunirse

Fortalecer Long Branch como un centro mixto y dinámico, que celebra la diversidad de la comunidad, preserva la asequibilidad, impulsa las pequeñas empresas y ofrece un mejor acceso al transporte público, con dos estaciones de la línea Purple Line

Aumentar la capacidad para abordar la resiliencia climática, la adaptación y las emisiones de gases de efecto invernadero

Preservar y ampliar la cantidad de viviendas seguras, subvencionadas y asequibles

Crear formas más seguras de desplazarse y más opciones, especialmente para quienes caminan, van en bicicleta, en patines o en transporte público

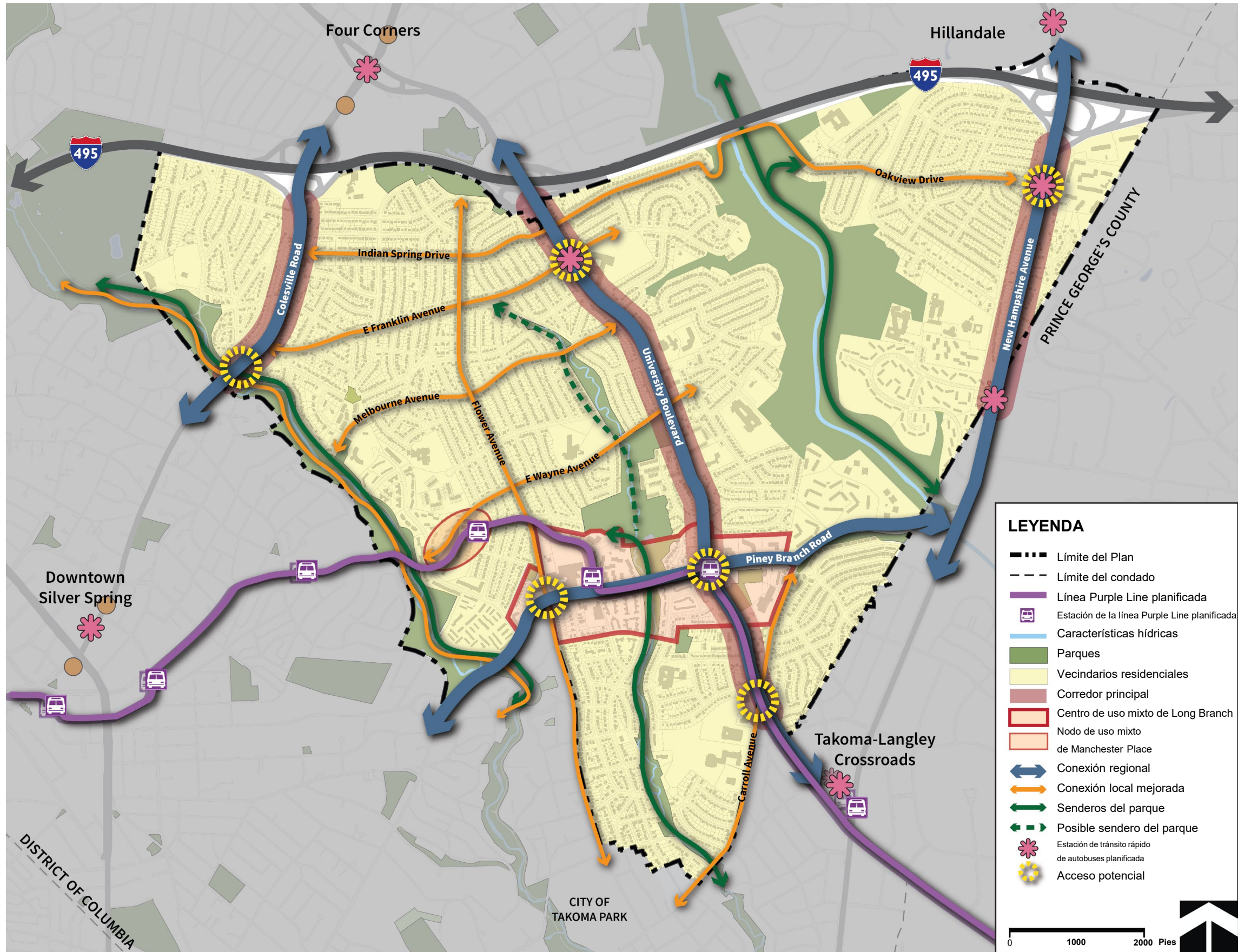
Construir más viviendas y de diferentes tipos cerca del transporte público

Garantizar que tanto los residentes actuales como los futuros se beneficien de la inversión y las oportunidades que ofrecen la línea Purple Line y el autobús de tránsito rápido

Marco conceptual

Elementos clave:

- Corredores principales
- Conexiones locales
- Centro de uso mixto de Long Branch
- Nodo de uso mixto de Manchester Place
- Estaciones de la línea Purple Line
- Estaciones de autobús de tránsito rápido previstas
- Puertas de entrada



Plan-wide Elements

Enfoque de la sesión informativa de la Junta de Planificación del 12 de marzo



Uso del suelo y zonificación



Diseño urbano



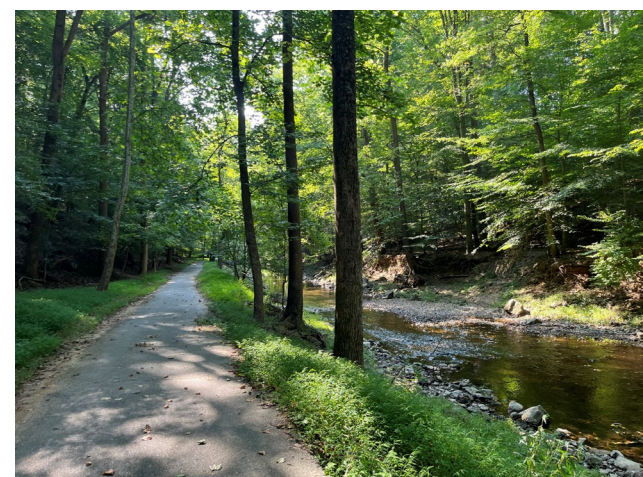
Vivienda



Transporte



Desarrollo económico y pequeñas empresas



Medioambiente



Parques



Instalaciones comunitarias



Escuelas

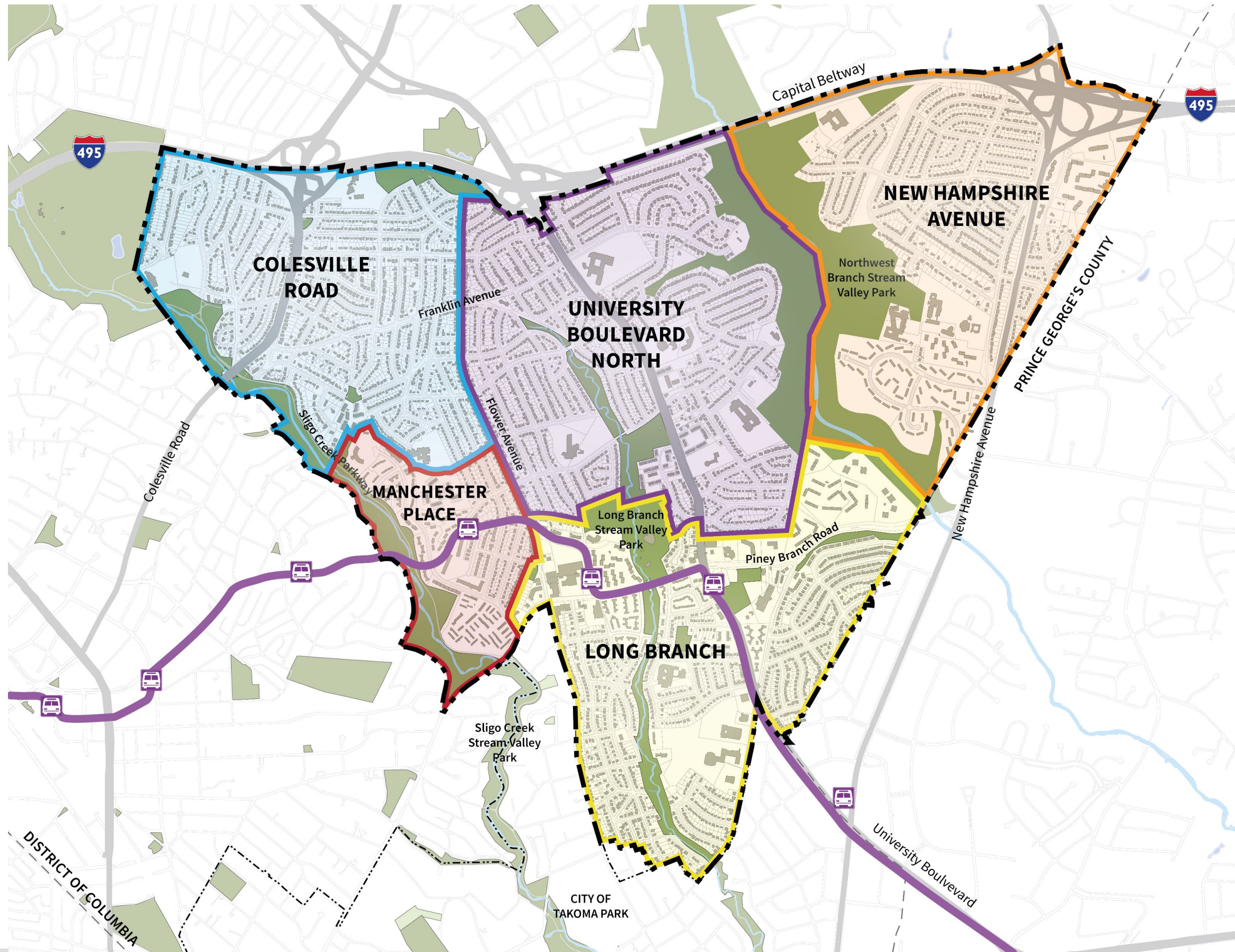


Recursos históricos

Distritos del Plan

5 distritos dentro del Área del Plan:

1. Long Branch
2. Manchester Place
3. Colesville Road
4. University Boulevard North
5. New Hampshire Avenue



Recomendaciones clave:

Aprovechar la oportunidad que brindan la línea Purple Line y el futuro autobús de tránsito rápido para lo siguiente:

- Crear más oportunidades de vivienda, diferentes tipos de vivienda, servicios comunitarios y comodidades
- Mantener la asequibilidad y garantizar que se incluyan viviendas muy asequibles en los nuevos desarrollos
- Apoyar y las oportunidades a las pequeñas empresas en Long Branch
- Mejorar la seguridad de los peatones y el acceso al nuevo transporte público

Creación de entornos urbanos



**Plan estratégico
de creación de
entornos urbanos**

Planificación de
Montgomery

Creación de entornos urbanos en ESS: lugares de reunión

- Cinco ubicaciones
- Puntos focales para la vida comunitaria
- Pequeña escala: aproximadamente 20-500 pies cuadrados
- Temporal: 3-6 meses
- Alinearse con las recomendaciones del Plan del sector
- Participación de la comunidad en la implementación
- Instalación en la primavera de 2026



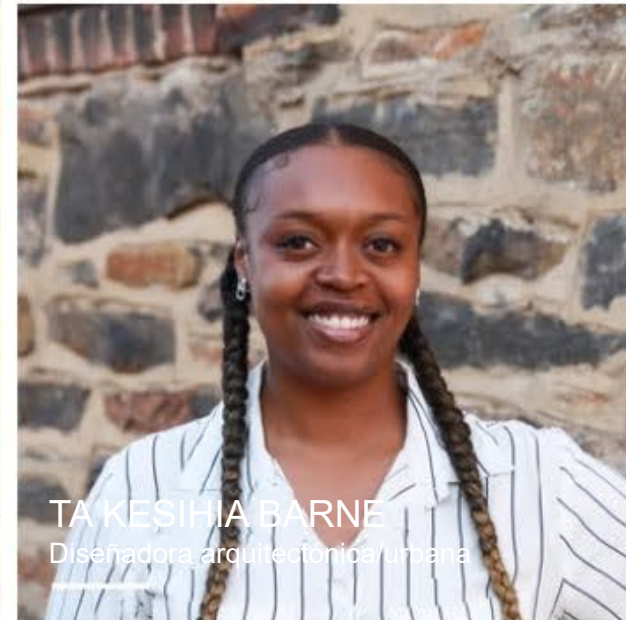
Consultora de diseño



EnviroCollab es una empresa de arquitectura paisajística, planificación urbana y creación de entornos urbanos creativos dirigida por mujeres con sede en Baltimore, Maryland.

Ta'Kesihia Barnes
Diseñadora de proyectos

Heidi Thomas
Directora

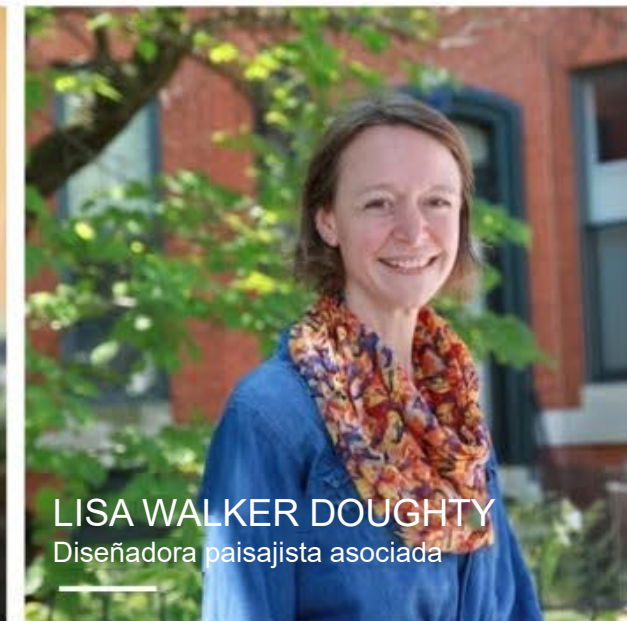


Cherisse Otis
Directora asociada

Evan Constantine
Diseñador asociado



Amy Sametshaw
Asociada sénior



Lisa Walker Doughty
Diseñadora de proyectos



Consultora de diseño



EnviroCollab es una empresa de arquitectura paisajística, planificación urbana y creación de entornos urbanos creativos dirigida por mujeres con sede en Baltimore, Maryland.



Elementos de la creación de entornos urbanos



Señalización

Seguridad

Paisaje

Servicios

Lugares de reunión

Narrativa

Señalización interpretativa

Iconos culturales

Mapas del vecindario

Estaciones de recursos
comunitarios

Prioridades:

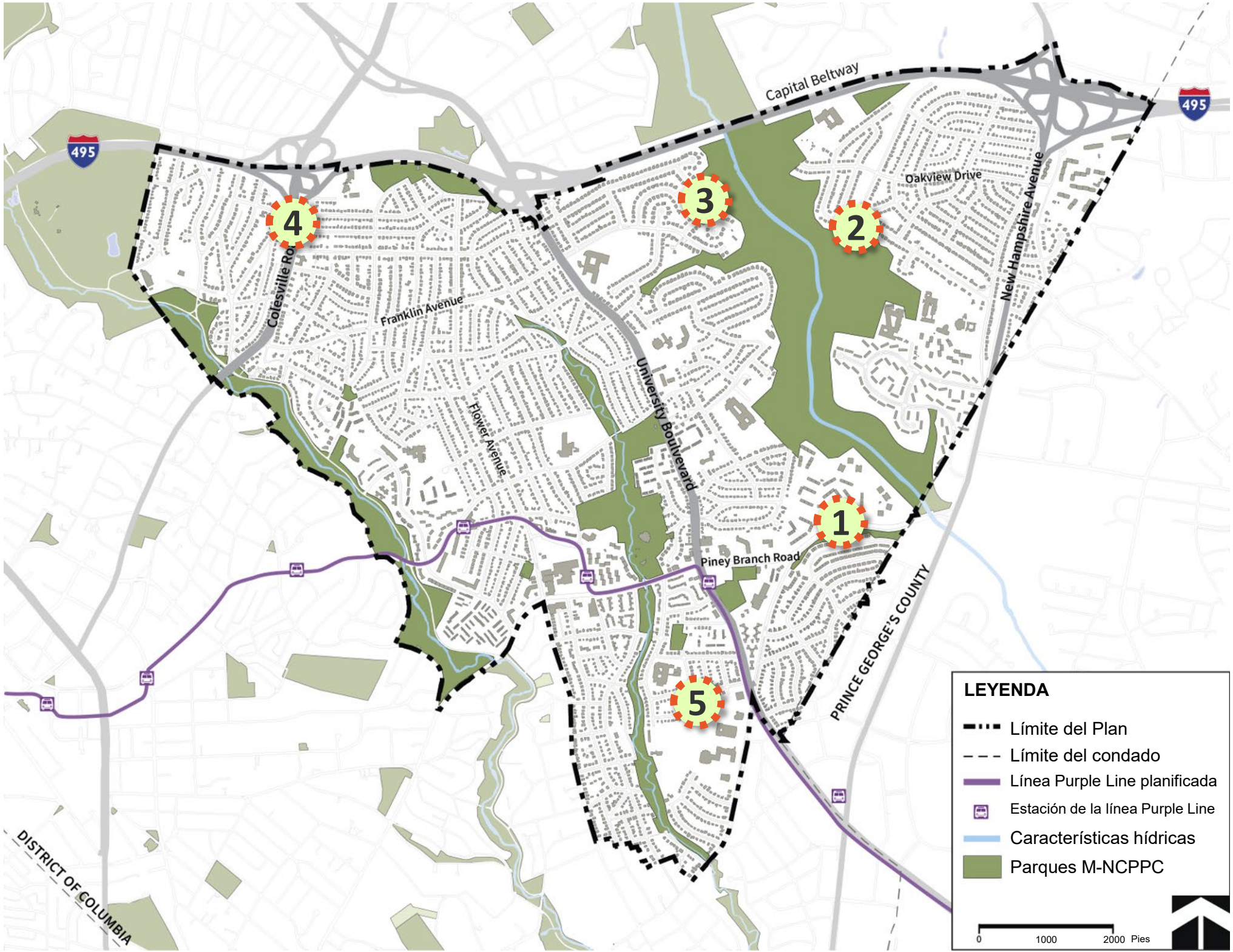
Accesibilidad Asientos cubiertos

Interés visual vertical

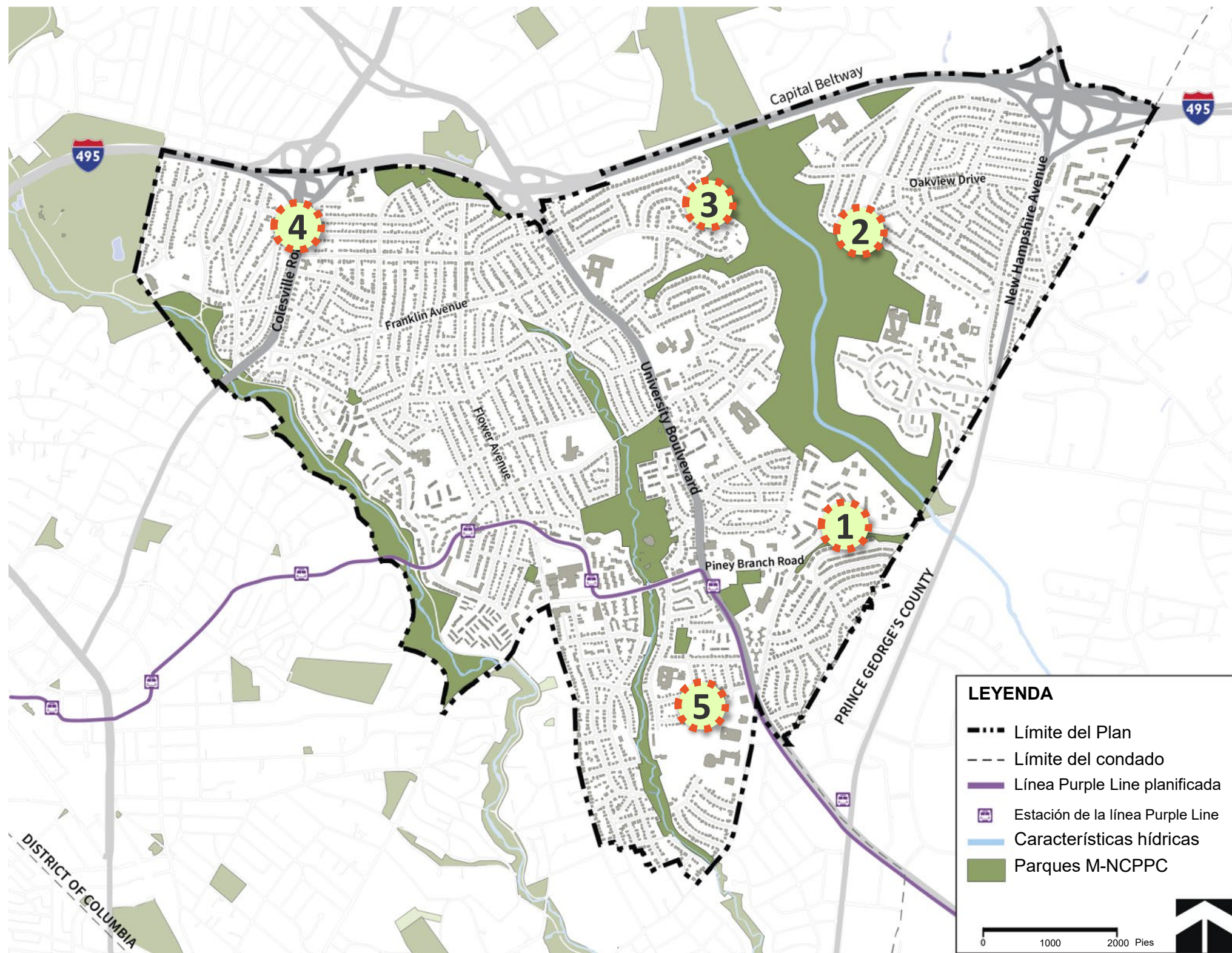
Comunicación/interacción
comunitaria



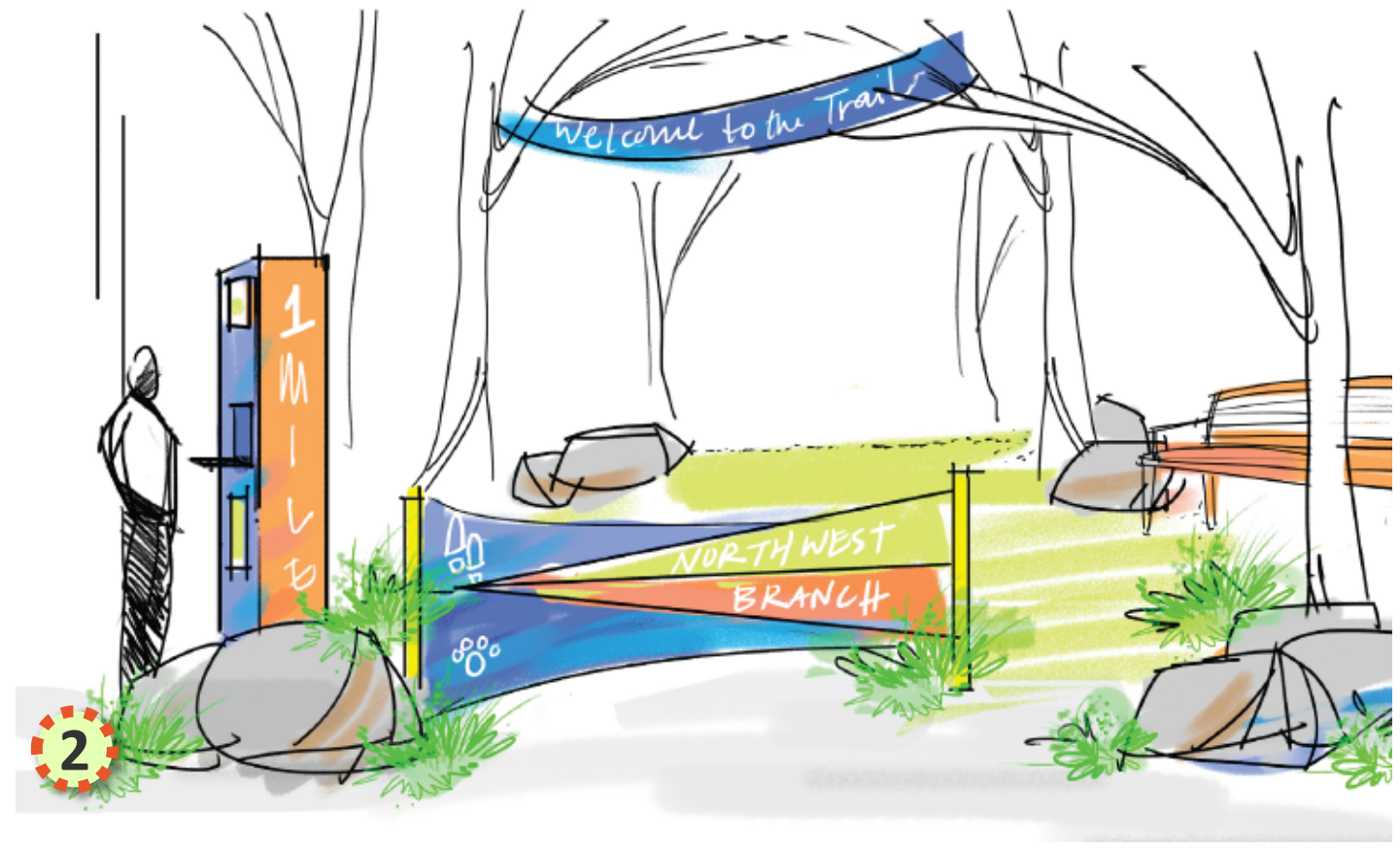
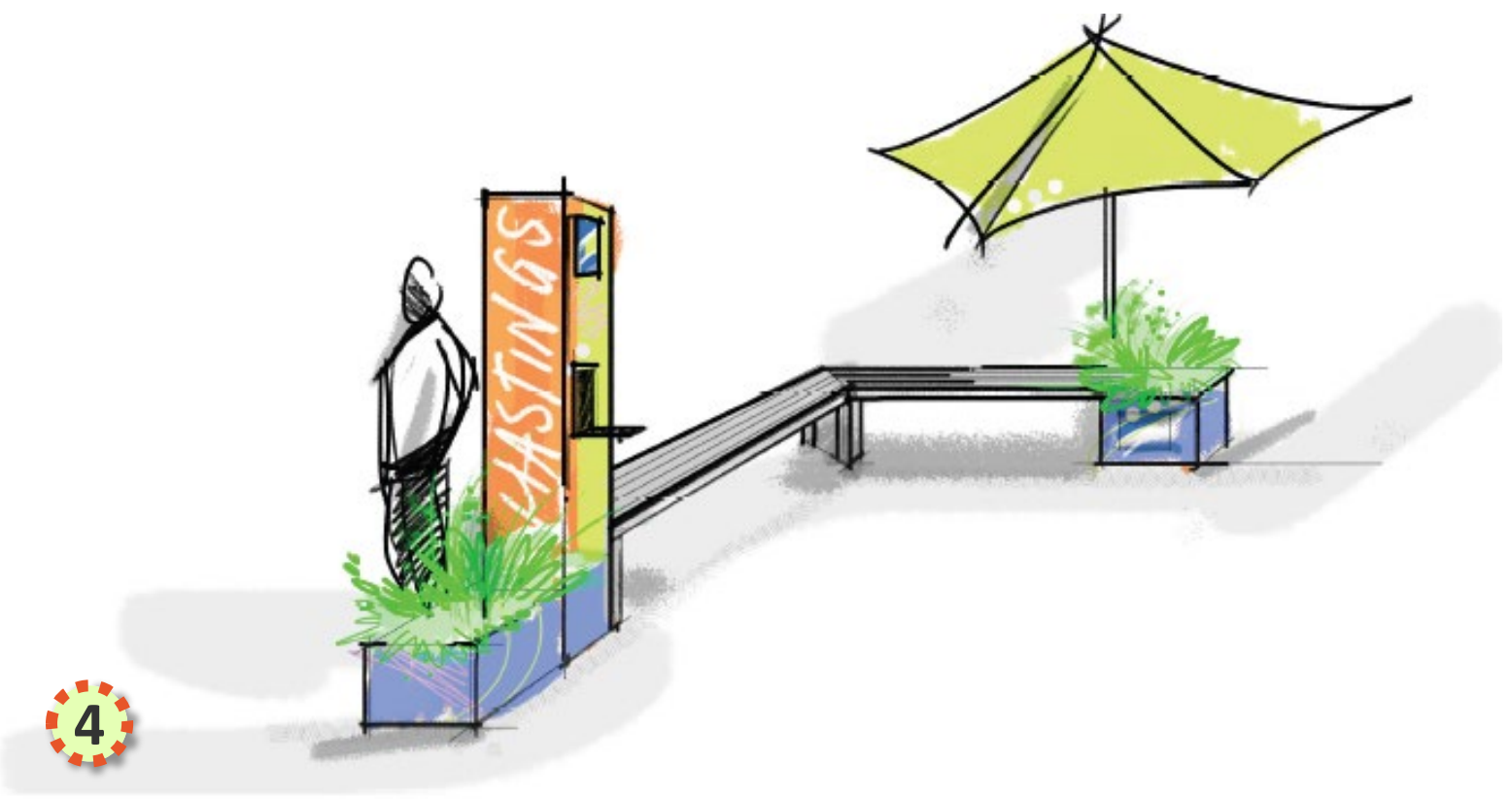
Mapa de lugares de reunión



Mapa de lugares de reunión



Concepto para los lugares de reunión



Próximos pasos

Próximas sesiones informativas

- **12 de marzo: Sesión informativa n. ° 2: Recomendaciones para todo el Plan**
 - Transporte, vivienda, medioambiente, parques, escuelas, instalaciones comunitarias, diseño urbano y conservación histórica.
 - Anexo A, páginas 15-48
- **19 de marzo: Sesión informativa n. ° 3: Recomendaciones sobre distritos y zonificación**
 - Recomendaciones sobre distritos, uso del suelo, zonificación y emplazamientos específicos
 - Anexo A, páginas 49-100.

Compromiso continuo

- Virtual:

- Explicación y videos de las recomendaciones clave
- Mapa interactivo de las recomendaciones sobre zonificación
- Recomendaciones preliminares completas
- Cuestionario para compartir comentarios

- Presencial:

- Próxima jornada de puertas abiertas, en colaboración con CHEER
- Creación de entornos urbanos como “puntos de reunión”
- Reuniones comunitarias: ¡invítenos a su próxima reunión comunitaria!
- Coordinación con organizaciones comunitarias, propietarios, agencias asociadas y otros

Fase actual: Recomendaciones preliminares

Nos has ayudado a dar forma a estas recomendaciones. Ahora dínos si acertamos. Desde 2023, miembros de la comunidad como usted han compartido sus ideas, prioridades y esperanzas para el futuro del este de Silver Spring. Hemos tomado en cuenta lo que hemos escuchado, junto con las mejores prácticas de planificación, las políticas del condado, el análisis de datos y la experiencia del personal, para crear un conjunto de recomendaciones preliminares. Ahora estamos listos para recibir sus comentarios.



[Lea las recomendaciones preliminares \(en inglés\)](#)

[Vea las recomendaciones preliminares \(English\)](#)

Explora las recomendaciones preliminares



Lea la explicación

Un [resumen rápido de 4 páginas de las recomendaciones](#).



Mira la serie de videos

Nueve [videos centrados en recomendaciones preliminares clave](#) (vivienda, zonificación, medio ambiente, etc.) y por qué son importantes!



Amplíe el mapa de zonificación interactivo

Centrado únicamente en recomendaciones preliminares de zonificación, tome una vista aérea o una vista específica de la dirección a través de nuestro [Mapa de zonificación interactivo](#).



Sintonizar

El 5, 12 y 19 de marzo, nuestro equipo se presentará ante la Junta de Planificación del Condado de Montgomery. [Véalo en vivo o a pedido](#).

¡Queremos saber de ti!

Háganos saber si las recomendaciones reflejan lo que desea ver en su comunidad.

[Complete nuestro cuestionario](#)

montgomeryplanning.org/esscp

Cronograma del Plan

