

Planificación de  
Montgomery

Plan de Comunidades de Eastern Silver Spring

# Resumen de la jornada de puertas abiertas de Manchester Place

25 de septiembre de 2025



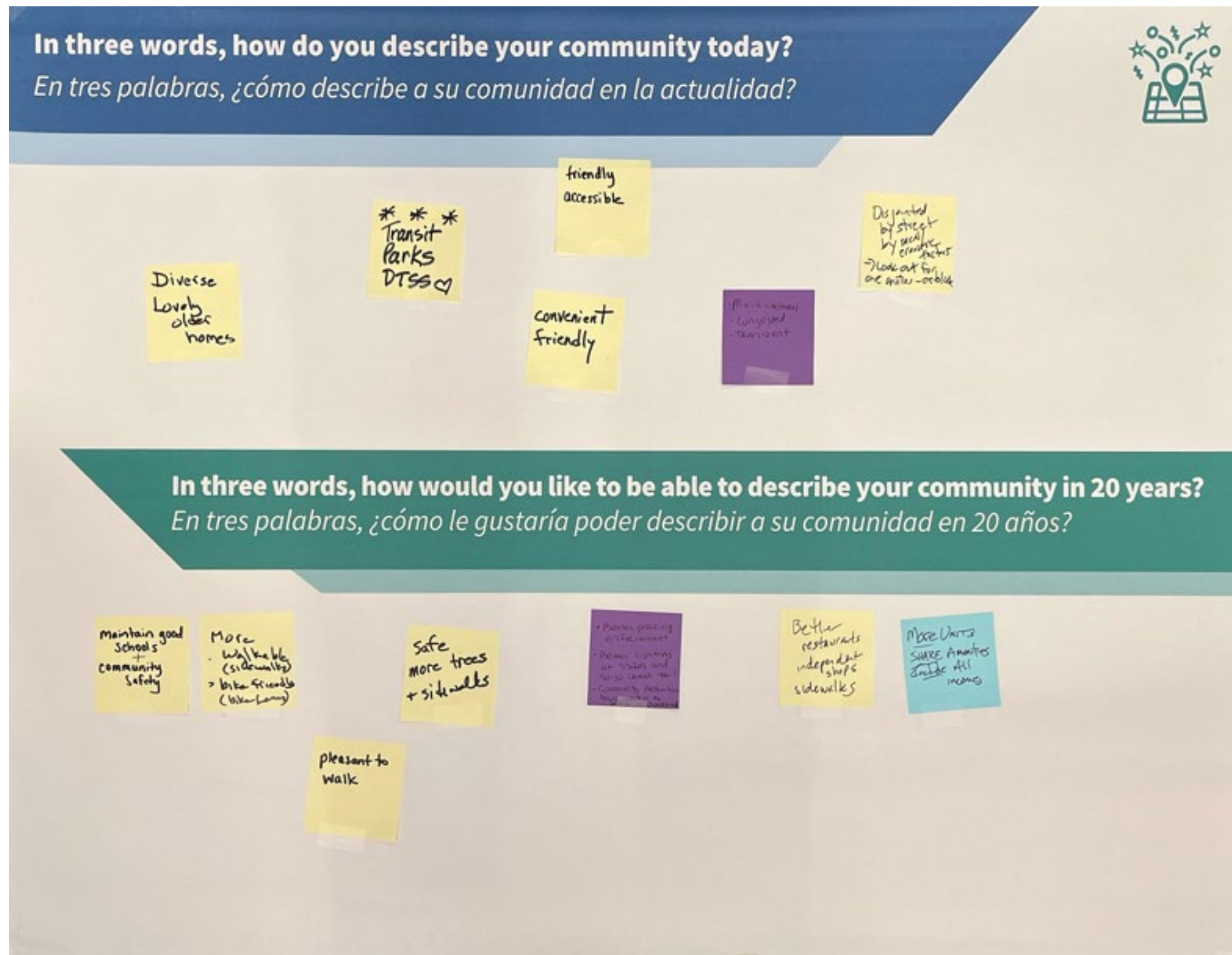
# Antecedentes del plan



- El compromiso para el Plan de Comunidades de Eastern Silver Spring comenzó en octubre de 2023. Desde entonces, el equipo de planificación ha estado recopilando el aporte de la comunidad en eventos y reuniones comunitarias, y a través de encuestas en línea y otros métodos, para conocer lo que los miembros de la comunidad desean que suceda en el Área del Plan en los próximos 20 años.
- Esta jornada de puertas abiertas comunitaria se centró en el área cercana a la futura estación de la línea morada Manchester Place. Se unieron quince miembros de la comunidad al equipo de planificación en Highland View Elementary School la noche del 25 de septiembre.
- Se proporcionó interpretación y traducción tanto al español como al amárico.

## Manchester Place hoy:

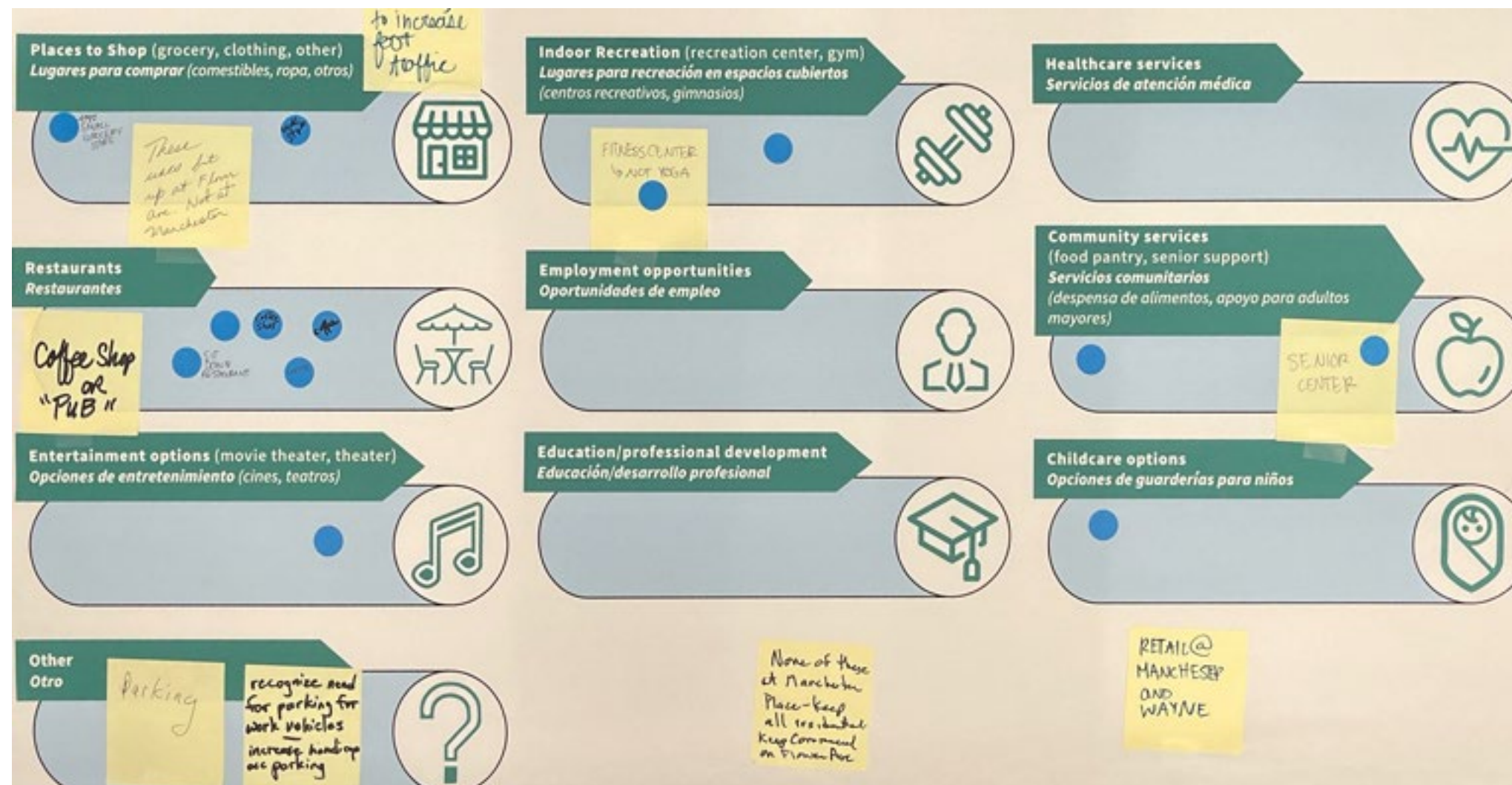
- Les preguntamos a los miembros de la comunidad cómo describirían su comunidad hoy. Algunas de las respuestas más comunes fueron **amigable, diversa y accesible**.
- Cuando se les preguntó cómo les gustaría describir a su comunidad en 20 años, los residentes dijeron que querían **más aceras, seguridad y servicios comunitarios**.





# Servicios comunitarios

En la actualidad, la zona que rodea la futura estación de la línea morada Manchester Place está destinada en su mayor parte a uso residencial. Esto prohíbe cualquier tipo de uso comercial, como restaurantes, tiendas, cafeterías y otros negocios, en esta zona. Como parte del plan maestro, tenemos la oportunidad de considerar distintos tipos de zonas, que podrían permitir distintos tipos de vivienda o usos comerciales.



Les pedimos a los miembros de la comunidad que compartieran algunos de los usos no residenciales que más les gustaría ver cerca de la estación de la línea morada Manchester Place en el futuro. Algunas de las respuestas más comunes fueron **cafeterías, tiendas de comestibles, lugares para recreación en interiores y servicios comunitarios**, mientras que algunos residentes expresaron su deseo de **mantener la zona principalmente residencial**.

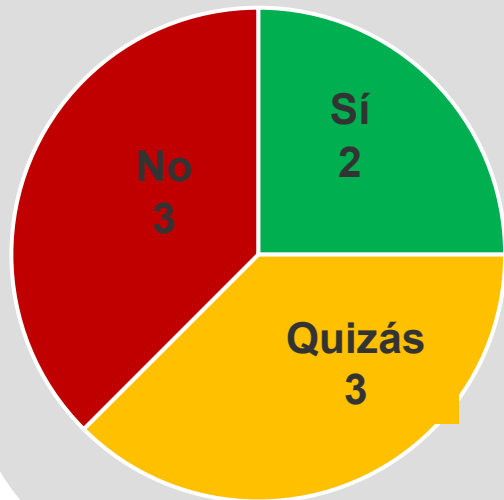
# Vivienda

El condado de Montgomery está experimentando una grave escasez de vivienda debido al aumento de los precios de las viviendas, lo que hace que el lugar no sea asequible para muchos residentes actuales y potenciales. Se necesitan más viviendas, incluidas viviendas de diferentes tamaños, para diferentes tipos de familias y para personas de distinto poder adquisitivo.

Hoy en día, el área alrededor de la futura estación de la línea morada Manchester Place ofrece una amplia variedad de viviendas: condominios, casas adosadas, casas unifamiliares y edificios de apartamentos de diversos tamaños. **Les pedimos a los miembros de la comunidad que nos dijeran qué tan cómodos se sentirían al incrementar ciertos tipos de vivienda en esta área.**

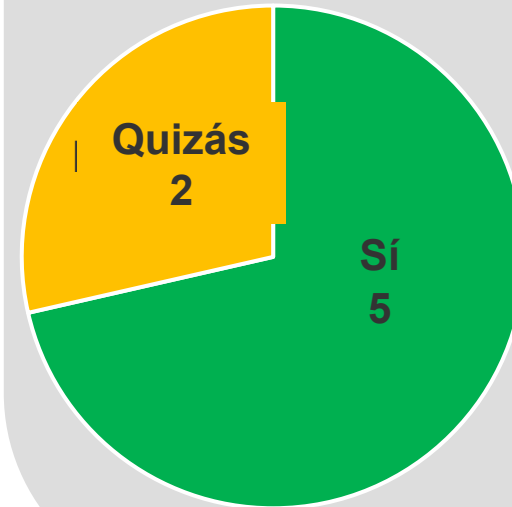
## Dúplex, tríplex y cuádruplex

Dos, tres o cuatro unidades en una propiedad que actualmente está zonificada como unifamiliar



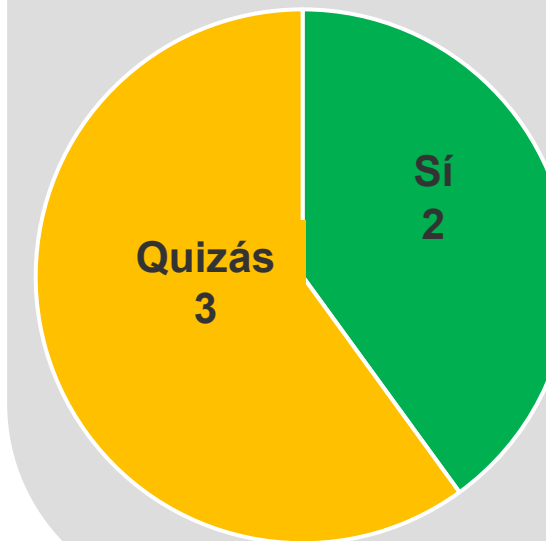
## Edificios de uso mixto

Propiedades de uso mixto, que incluyen vivienda y venta minorista u otros usos comerciales en el primer piso.



## Edificios de apartamentos

Propiedades con edificios de apartamentos existentes crecerían para incluir más unidades.



# Cómo moverse

Les pedimos a los miembros de la comunidad que usaran notas adhesivas para decirnos cómo podemos mejorar las formas en que se desplazan por su vecindario. Las respuestas más frecuentes fueron las siguientes:

- **Mejoras en las aceras cerca de Flower Avenue y en los vecindarios circundantes.**
- **Mejor iluminación en los vecindarios circundantes.**
- **Conexiones de rutas ciclistas más seguras a lo largo de Sligo Creek Parkway y alrededor de Flower Avenue.**



# Vía verde residencial

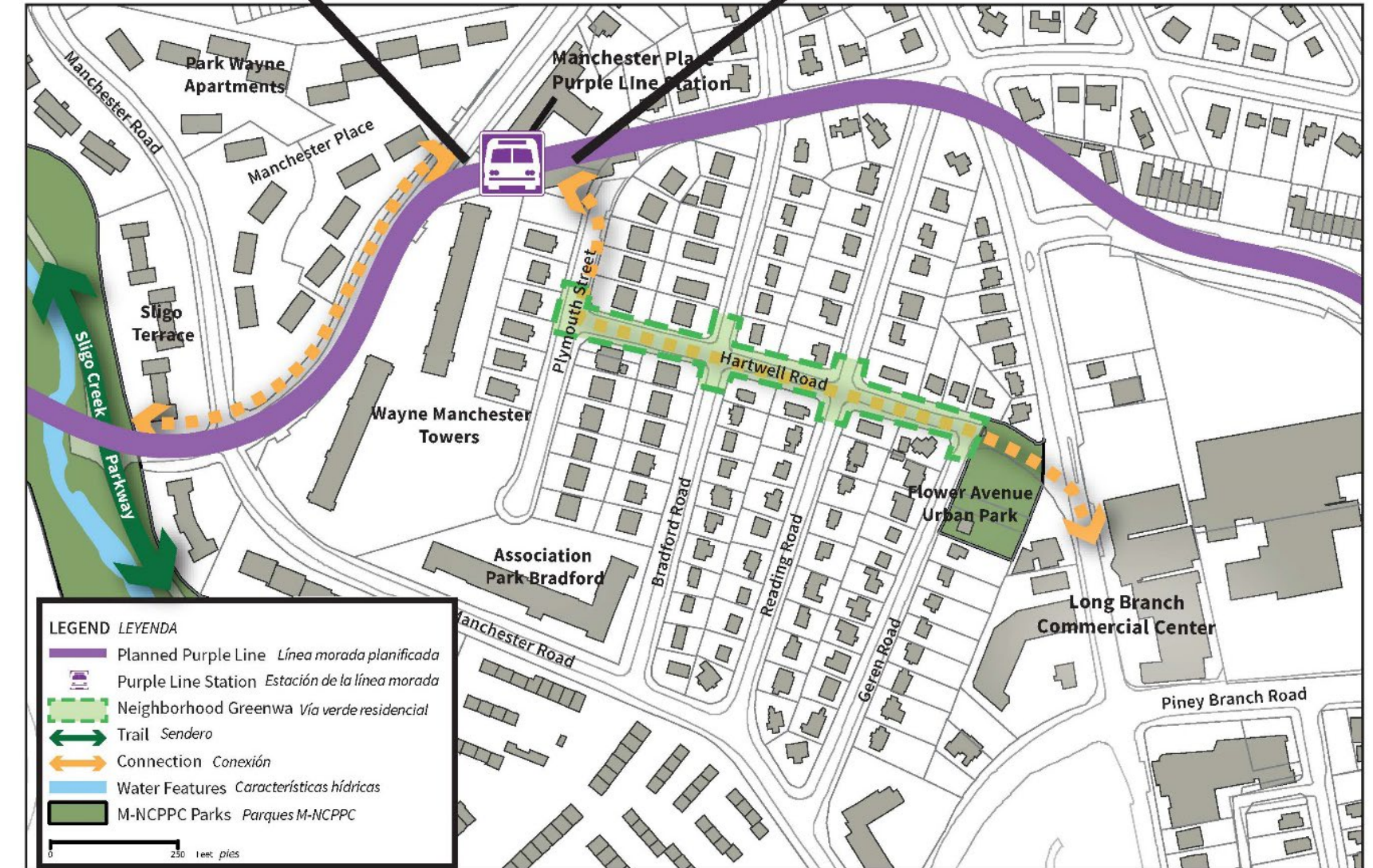
Una **vía verde residencial** es una calle donde se prioriza la **seguridad** de quienes caminan, andan en bicicleta, sillas de ruedas, scooters u otros dispositivos de movilidad, y se minimiza el movimiento rápido de los vehículos mediante el uso de los siguientes elementos:

- Desviadores de tráfico en intersecciones clave
- Rotondas o mini rotondas
- Medidas para calmar el tráfico
- Mejoras en los cruces
- Reductores de velocidad
- Y más

El equipo de planificación está explorando el concepto de una vía verde residencial en Hartwell Road. Esto mejoraría la conexión peatonal y ciclista entre la futura estación de la línea morada Manchester Place, el parque urbano Flower Avenue y la zona comercial principal de Long Branch, en la intersección de Piney Branch Road y Flower Avenue. **Cuando se le presentó a la comunidad en este evento, la mayoría de las personas respondieron muy positivamente a esta idea.**



Renderings of the future Manchester Place Purple Line Station  
*Representaciones de la futura estación Manchester Place de la línea púrpura*



# Parques

Se les preguntó a los miembros de la comunidad cómo utilizan el parque urbano Flower Avenue en la actualidad y cómo les gustaría usarlo en el futuro.

La gente compartió que, en la actualidad, usan el parque para lo siguiente:



- Caminar
- Visitar tiendas cercanas
- Ir a conciertos

En el futuro, a los miembros de la comunidad les gustaría ver lo siguiente:

- Algo para personas mayores
- Espacios de reunión
- Aceras
- Actividades para niños mayores
- Bancas

## Flower Avenue Urban Park Parque urbano de Flower Avenue

What brings you to this area? What do you do here now?  
¿Qué lo trae aquí? ¿Qué haces aquí ahora?



I walk through it, I look at it

-Giant Stairs for Adults!

LOVE BEING NEAR -  
+ SLUGO CR PARK  
+ BENCHES  
+ Future Pedestrian  
+ Food, LibRARY  
+ Cool trees, water

-Walk through it  
-Take kids to playground

General Survey A.M.

What else would you like to be able to do here? What other amenities would you like to see?  
¿Qué más le gustaría hacer aquí? ¿Qué otros servicios le gustaría ver?

gathering spots better restaurants

in vacant lot, better seating for seniors w/ flowers + art

Sidewalks needed!

WANTING to be able to go to work to go

TABLE/CHAIR to sit with some structure around perimeter and some shade


play area for older kids

Some gathering area


A coffee house might be nice

PLANT TREES AND IN JARVIS SEATING to shade concrete areas


more to sit on side of lot + some shade



**PLAY AREAS**  
AREAS PARA JUGAR



**RECREATION**  
RECREACIÓN



**GATHERING SPACES**  
ESPACIOS DE REUNIRSE

## Próximos pasos

La información recopilada en la jornada de puertas abiertas de Manchester Place y en otros eventos de participación ayudará al equipo de planificación a desarrollar recomendaciones preliminares. Estas se compartirán con la comunidad para el invierno de 2026 para obtener comentarios y opiniones adicionales, antes de presentar el borrador a la Junta de Planificación en el otoño de 2026.