

课程大纲

概述

蒙哥马利规划部社区规划学院是一项教育计划，旨在吸引本县居民参与当地规划与发展过程。该学院以互动、自定进度的在线模块为特色，涵盖了主进度规划、分区、开发审查流程、环境、交通、学校等关键重点领域。该学院由蒙哥马利规划部与蒙哥马利县议会、许可服务部、交通局和蒙哥马利县公立学校合作开发，旨在为所有人提供更易于参与、包容性更强的规划，并为本县居民提供积极参与社区建设的知识和工具。

课程联系人

请通过 planningacademy@montgomeryplanning.org

联系社区规划学院工作人员

课程形式

社区规划学院通过一个直观的在线平台进行授课，从而提供用户友好型、引人入胜的学习体验。该课程由 10 个自定进度的模块组成，每个模块耗时 25 至 40 分钟，并结合若干多媒体元素，以加深学员的理解、提高其积极性。学员亦可访问综合数字资源库，下载每个模块的重点内容，以支持持续学习。

课程访问渠道

该在线课程可通过能够连接互联网的电脑、平板电脑或移动设备访问，更方便居民以适合自己时间安排和生活方式的方式学习。学员在访问该学院的公共仪表板并注册以创建帐户后，将会收到一封来自学习管理平台的电子邮件，确认他们的登录凭据，并提供关于如何访问课程的说明。

目标

课程结束后，学员将能够：

- 对规划与发展过程有了更深入更全面的了解，进而实现有效的社区宣传，并与其社区分享这些知识。
- 在整个规划与发展过程中，激发其领导和参与社区建设的积极性。
- 加强与规划部工作人员及相关工作的联系。



- 在规划过程中多发表自己的意见。
- 担任学院大使，鼓励他人参与此计划。

课程模块

模块 1：规划导论

- 本模块介绍蒙哥马利县自然和建筑环境规划的基本概念——什么是规划，以及它为何如此重要。学员将了解规划如何引导蒙哥马利郡的发展与建设，以及如何通过土地与建筑的合理利用打造生机勃勃的社区。

模块 2：主进度规划

- 本模块重点介绍主进度规划：它们指的是什么，有哪些不同类型的规划，具体涉及哪些人，是如何制定并落实的，对于塑造着蒙哥马利县的各个社区发挥着什么作用。

模块 3：分区

- 本模块探讨什么是分区以及它如何影响蒙哥马利县的实际发展。学员将了解分区如何影响每个物业的建设项目、开发标准和土地用途的界定方式及使用方式，以及不同分区类型的详细规定。

模块 4：开发审查

- 本模块探讨从概念到规划委员会批准的开发审查流程。学员将了解项目如何从提案转变为获准规划，这些规划是依法获准还是需要由规划委员会或听证审查员进行酌情审查，谁是主要参与者，包括申请团队、县和州机构，以及社区和特殊利益团体的作用。

模块 5：许可与施工

- 本模块以模块 4 “开发审查” 中提供的信息为建造基础，涵盖在规划委员会（某些情况下为规划总监或听证审查员）批准项目开发申请且项目进入施工阶段后发生的情况。学员将了解由蒙哥马利县许可服务部主导的许可和施工过程的各个不同阶段。

模块 6：环境与气候变化

- 本模块探讨如何将环境资源保护、气候变化应对以及韧性建设融入县规划与开发流程。学员将了解维持空气质量和水质、尽量减少森林损失等关键环境挑战，以及本县如何将环境正义纳入从总体规划（繁荣蒙哥马利 2050 [Thrive Montgomery 2050]）到规划审查和最终施工与监督的各个层面。

模块 7：参与规划过程

- 本模块探讨如何参与蒙哥马利县规划过程的各个环节。本模块详细介绍了《公平参与指南》、《平等权益规划议程》以及社区成员可用于积极参与社区发展的其他资源。

模块 8：交通规划



- 本模块探讨土地利用与交通之间的关系，阐述本县如何规划各类交通方式——包括私家车、卡车、公交车、火车、自行车、轮椅及行人——并说明规划者在县交通网络规划与实施的不同阶段所采用的工具与机制。

模块 9：学校规划

- 本模块探讨公立学校规划如何确保学校具备服务新开发项目的能力，以及蒙哥马利规划局与蒙哥马利县公立学校系统在提供充足学校设施以满足教育需求方面所发挥的作用。

模块 10：综合应用

- 本模块通过一个真实案例将所有内容串联起来，展示了从规划到落成的完整开发过程：从区域主进度规划对该地块的构想，到周边社区意见如何影响方案设计，直至最终建成成果。本模块还将向学员介绍从社区规划学院毕业后继续参与规划过程的方式。

学习成果检验和课程评估

每个模块结束时都会进行一个简短的学习成果检验问卷，旨在帮助学员复习关键概念并加深理解。这些检验不分等级，课程也不存在及格或不及格之分。其目标是在一个悠然自得、引人入胜的环境中促进学习，鼓励居民扩展其对相关规划主题的知识。学员还需要在每个模块结束时完成关于其学习体验的简要评估。

学员资源

在线学习平台直接提供课程所需的所有材料及补充资料。学员无需购买或获取任何外部资源。

私隐政策

作为一个政府机构，我们必须遵守《马里兰州公共信息法案》，该法案规定，除非受到某项豁免/例外条款的保护，我们所掌握的信息或文件通常必须向公众公开。

我们收集的信息要么是用于注册和联系目的的基本信息（例如姓名、电子邮件地址、电话号码），要么是我们跟踪学院进展和确定我们是否触及不同的受众所需的信息（例如地址、收入、年龄、种族/民族等），以及衡量学员在浏览网站、使用我们的服务（例如电子邮件）或阅读我们的电子邮件时事通讯时的使用模式和偏好所需的信息。

如果您向我们发送电子邮件，我们将使用这个电子邮件来回复您的询问，就像我们处理书面信函一样。与邮寄信函一样，电子邮件信函也可能成为公共记录。根据《马里兰州公共信息法案》，作为公共记录的您的信函可应其他方的要求向其披露。

查看蒙哥马利规划部的[使用条款和隐私政策](#)。



无障碍设施

马里兰州国家首都公园和规划委员会 (M-NCPCC) 鼓励社区中的所有个人（包括残疾人士）参与规划和审查流程。根据 1990 年《美国残疾人法案》(ADA) 第二章的要求，M-NCPCC 不会在其服务、计划或活动中歧视残疾人士。M-NCPCC 致力于使其设施和材料可访问，并以同样可访问的形式和在可访问的地点举行公开会议。M-NCPCC 通常会应要求提供适当的援助和服务，并对残疾人士的政策和计划（例如大型印刷材料、听力设备、手语翻译等）进行合理修改。

欲申请住宿，请致电 (301) 495-4605 或发送电子邮件至 mcp-chair@mncppc-mc.org 联系 M-NCPCC 蒙哥马利县专员办公室。如果您正在为公开会议申请辅助援助或服务，请至少在预定会议日期一周前提交申请。马里兰州居民还可以通过拨打 7-1-1 使用免费的马里兰州中继服务来协助向听力或语言障碍人士拨打电话或接听来自其的电话；如需了解此服务的相关信息，请访问马里兰州中继服务网站或致电 800-552-7724。居民也可以拨打 301-495-1324 联系蒙哥马利规划委员会 ADA 协调员。

查看蒙哥马利规划部的[无障碍设施政策](#)。

关于蒙哥马利规划部

蒙哥马利县规划部旨在通过规划为当代和子孙后代保护并改善自然和建筑环境，从而提高人们的生活质量。规划部通过制定主进度规划、[审核开发申请](#)并分析各种类型的信息来帮助公职人员规划蒙哥马利县的未来，从而打造伟大的社区。

蒙哥马利县内的每个社区均有一个主进度规划，该规划制定了关于土地使用及未来发展的全面设想。（蒙哥马利县内的某些辖区，如罗克维尔和盖瑟斯堡市以及一些较小的税区（如普尔斯维尔），对其辖区内的土地拥有独立的规划和区划权。有关其辖区内房产的信息，请直接联系相关辖区。）由 140 名成员组成的规划部将[法规案件](#)、[主进度规划](#)、[功能规划](#)以及许多其他规划提交至[蒙哥马利县规划委员会](#)。