



Programa de estudios del curso

Descripción general

Community Planning Academy de Planificación de Montgomery es una iniciativa educativa diseñada para involucrar a los residentes del condado en el proceso de planificación y desarrollo local. Al contar con módulos interactivos y autodidácticos en línea, la Academia cubre temas esenciales como planes maestros, zonificación, el proceso de revisión del desarrollo, el medio ambiente, el transporte, las escuelas y otras áreas de enfoque clave. Desarrollada por Planificación de Montgomery en colaboración con el Concejo del Condado de Montgomery, el Departamento de Servicios de Permisos y el Departamento de Transporte, las Escuelas Públicas del Condado de Montgomery, la Academia tiene como objetivo hacer que la planificación sea más accesible e inclusiva para todos y proporcionar a los residentes el conocimiento y las herramientas para participar activamente en la formación de sus comunidades.

Contacto del curso

Comuníquese con el personal de Community Planning Academy en
planningacademy@montgomeryplanning.org



Formato del curso

Community Planning Academy se ofrece a través de una plataforma intuitiva en línea, diseñada para proporcionar una experiencia de aprendizaje accesible y atractiva. El curso está compuesto por diez módulos autodidácticos, cada uno de entre 25 y 40 minutos de duración, y combina elementos multimedia para mejorar la comprensión y mantener a los participantes comprometidos. Los participantes también tienen acceso a una biblioteca de recursos digitales integral y a los aspectos destacados descargables de cada módulo para apoyar el aprendizaje continuo.

Acceso al curso

Se puede acceder al curso en línea a través de una computadora, tableta o dispositivo móvil con conexión a Internet, lo que le facilita a los residentes aprender de una manera que se adapte a su horario y estilo de vida. Después de visitar el panel público de la academia y registrarse para crear una



cuenta, los participantes reciben un correo electrónico de la plataforma de gestión del aprendizaje que confirma sus credenciales de inicio de sesión y proporciona instrucciones sobre cómo acceder al curso.

Objetivos

Al final de este curso, los participantes:

- Obtendrán una comprensión más profunda y completa del proceso de planificación y desarrollo para que puedan abogar eficazmente por los intereses de sus comunidades y compartir ese conocimiento con su comunidad.
- Se inspirarán para liderar e involucrar a su comunidad durante todo el proceso de planificación y desarrollo.
- Tendrán conexiones más sólidas con el personal y el trabajo del Departamento de Planificación.
- Participarán más en contribuir su opinión al proceso de planificación.
- Servirán como embajadores de la Academia alentando a otros a participar en el programa.

Módulos del curso

Módulo 1: Introducción a la planificación

- En este módulo se desglosan los aspectos básicos de la planificación para el entorno natural y construido en el Condado de Montgomery: qué es y por qué es tan importante. Los participantes aprenderán cómo la planificación ayuda a guiar el crecimiento, el desarrollo y cómo se utilizan la tierra y las edificaciones para crear comunidades prósperas en todo el Condado de Montgomery.

Módulo 2: Planes maestros

- Este módulo se centra en los planes maestros: qué son, los diferentes tipos de planes, quiénes están involucrados, cómo se crean e implementan y el papel que tienen en la conformación de comunidades en todo el condado de Montgomery.

Módulo 3: Zonificación

- Este módulo cubre qué es la zonificación y cómo da forma al desarrollo físico en el condado de Montgomery. Los participantes aprenderán cómo la zonificación afecta lo que se permite construir en cada propiedad, cómo se definen y aplican los estándares de desarrollo y los usos de la tierra, y cuáles son los diferentes tipos de zonas.

Módulo 4: Revisión del desarrollo

- Este módulo cubre el proceso de revisión del desarrollo, desde el concepto hasta la aprobación de la Junta de Planificación. Los participantes aprenden cómo los proyectos pasan



de las propuestas a los planes aprobados, ya sea que se permiten por derecho o requieran una revisión discrecional por parte de la Junta de Planificación o el examinador de audiencias, quiénes son los actores clave, incluido el equipo de solicitantes, las agencias estatales y del condado, y el rol de la comunidad y los grupos de interés especial.

Módulo 5: Permisos y construcción

- Este módulo se basa en la información proporcionada en el módulo 4: Revisión del desarrollo, y cubre lo que sucede después de que la Junta de planificación (y, en algunos casos, el director de planificación o el examinador de audiencia) aprueba la solicitud de desarrollo para un proyecto y este pasa a la fase de construcción. Los participantes aprenden sobre las distintas fases del proceso de permisos y construcción dirigido por el Departamento de Servicios de Permisos del Condado de Montgomery.

Módulo 6: Medioambiente y cambio climático

- Este módulo cubre cómo la protección de los recursos ambientales, el cambio climático y la resiliencia ambiental se integran en el proceso de planificación y desarrollo del condado. Los participantes aprenden sobre desafíos ambientales clave, como el mantenimiento de la calidad del aire y el agua, la reducción de la pérdida de bosques y cómo el condado incorpora la justicia ambiental en todos los niveles de planificación, desde el Plan general (Montgomery Prospera 2050) hasta revisiones de planes y construcción y monitoreo final.

Módulo 7: Participación en el proceso de planificación

- Este módulo aborda cómo participar en diversas etapas del proceso de planificación en el condado de Montgomery. En este módulo se proporciona información sobre la Guía de Participación Equitativa, la Agenda de Equidad para la Planificación y otros recursos que los miembros de la comunidad pueden utilizar para mantenerse activos en el desarrollo comunitario.

Módulo 8: Planificación de Transporte

- Este módulo trata sobre la relación entre el uso de la tierra y el transporte, y cómo se realiza la planificación para todas las formas de transporte —vehículos privados, camiones, autobuses, trenes, bicicletas, sillas de ruedas y los peatones— en el condado y qué herramientas y mecanismos utilizan los planificadores en las diferentes etapas de la planificación e implementación de la red de transporte del condado.

Módulo 9: Planificación de escuelas

- Este módulo analiza cómo se realiza la planificación de las escuelas públicas para garantizar que estas tengan la capacidad de servir la demanda del desarrollo urbano, y el papel que



realizan Planificación de Montgomery y las Escuelas Públicas del condado en proporcionar instalaciones escolares adecuadas para satisfacer las necesidades educativas del sistema escolar.

Módulo 10: Integración

- Este módulo lo une todo con un ejemplo del mundo real de cómo se desarrolló un sitio de principio a fin, que va desde lo que el plan maestro del área concibió para el sitio, cómo la propuesta se vio influida por los aportes de la comunidad circundante y qué se construyó finalmente. También cubrirá formas en las que los participantes permanecerán involucrados en el proceso de planificación después de graduarse de Community Planning Academy.

Pruebas de aprendizaje y evaluación del curso

Cada módulo finaliza con un breve cuestionario de evaluación de aprendizaje diseñado para ayudar a los participantes a revisar conceptos clave y reforzar su comprensión. Estas evaluaciones no se califican y no se aprueba o reprueba el curso. El objetivo es fomentar el aprendizaje en un entorno atractivo y de baja presión, en el que los residentes se sientan con ganas de ampliar sus conocimientos sobre temas relacionados con la planificación. También se pide a los participantes que completen una breve evaluación sobre su experiencia de aprendizaje al final de cada módulo.

Recursos para participantes

Todos los materiales necesarios y el contenido complementario del curso se proporcionan directamente dentro de la plataforma de aprendizaje en línea. Los participantes no necesitan comprar ni adquirir ningún recurso externo.

Políticas de privacidad

Como agencia gubernamental, tenemos la obligación de cumplir con la Ley de Información Pública de Maryland, que establece que la información o los documentos en nuestra posesión deben estar generalmente disponibles para el público, salvo que estén protegidos por una de las exenciones o excepciones.

La información que recopilamos es información básica para fines de inscripción y contacto, como nombre, dirección de correo electrónico, número de teléfono o la información que necesitamos para realizar un seguimiento del progreso de la Academia y si estamos llegando a un público diverso (por ejemplo: dirección, ingresos, edad, raza/etnia, etc.), como también para medir los patrones de uso y



las preferencias de los participantes a medida que navegan por el sitio web, utilizan nuestros servicios como el correo electrónico o leen nuestros boletines informativos por correo electrónico.

Si nos envía un correo electrónico, lo utilizamos para responder a su consulta, de la misma manera que lo hacemos con la correspondencia escrita. La correspondencia por correo electrónico, como la correspondencia enviada por correo, puede convertirse en un registro público. Como registro público, su correspondencia podría ser divulgada a terceros si así lo solicitan, de conformidad con la Ley de Información Pública de Maryland.

Consulte los [términos de uso y la política de privacidad](#) de Planificación de Montgomery.

Accesibilidad

La Comisión de Parques y Planificación de Maryland-Área de la Capital Nacional (Maryland-National Capital Park and Planning Commission, M-NCPPC) fomenta la colaboración y la participación de todas las personas de la comunidad, incluidas las personas con discapacidades, en los procesos de planificación y revisión. De acuerdo con los requisitos del Título II de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act, ADA) de 1990, M-NCPPC no discriminará a las personas con discapacidades en sus servicios, programas o actividades. M-NCPPC se esfuerza para que sus instalaciones y materiales sean accesibles y para realizar reuniones públicas en formatos y lugares que, de igual manera, sean accesibles. M-NCPPC generalmente proporciona, a solicitud, las ayudas y los servicios adecuados y realiza las modificaciones razonables a las políticas y los programas para las personas con discapacidades (p. ej.: materiales con letras grandes, dispositivos de escucha, interpretación de lenguaje de señas, etc.).

Para solicitar alojamiento, comuníquese con la Oficina de Comisionados del Condado de Montgomery de M-NCPPC al (301) 495-4605 o por correo electrónico a mcp-chair@mncppc-mc.org. Si solicita una ayuda o servicio auxiliar para una reunión pública, envíe su solicitud al menos una semana antes de la fecha de reunión programada. Los residentes de Maryland también pueden utilizar el Servicio de Retransmisión de Maryland gratuito para obtener ayuda con las llamadas hacia o desde personas con impedimentos auditivos o del habla marcando el 7-1-1. Para obtener más información sobre el servicio, visite el sitio web de MD Relay o llame al 800-552-7724. Los residentes también pueden



comunicarse con el coordinador de planificación de Montgomery (Montgomery Planning) ADA al 301-495-1324.

Consulte la política de accesibilidad de Planificación de Montgomery (Montgomery Planning).

Sobre la planificación de Montgomery (Montgomery Planning)

El Departamento de Planificación del Condado de Montgomery tiene como objetivo mejorar la calidad de vida al planear conservar y mejorar el entorno natural y construido para las generaciones actuales y futuras. El Departamento de Planificación crea grandes comunidades mediante el desarrollo de planes maestros, la [revisión de solicitudes de desarrollo](#) y el análisis de diversos tipos de información para ayudar a los funcionarios públicos a planificar el futuro del Condado de Montgomery.

Cada comunidad dentro del Condado de Montgomery tiene un plan maestro que proporciona una visión integral del uso de la tierra y el desarrollo futuro. (Algunas jurisdicciones dentro del Condado de Montgomery, como

las ciudades de Rockville y Gaithersburg y algunos distritos fiscales más pequeños, como Poolesville, tienen autoridad independiente sobre la planificación y la zonificación sobre la tierra dentro de sus límites. Comuníquese directamente con esas jurisdicciones para obtener información sobre propiedades dentro de sus fronteras). El Departamento de Planificación de 140 miembros presenta [casos regulatorios](#), [planes maestros](#), [planes funcionales](#) y muchas otras iniciativas a la [Junta de Planificación del Condado de Montgomery](#).