



Planificación de Montgomery

Plan de Comunidades de Eastern Silver Spring

# Resumen de la conversación comunitaria sobre University Boulevard

3 de junio de 2025



# Visión comunitaria, primavera de 2025

El compromiso para el Plan de Comunidades de Eastern Silver Spring comenzó en octubre de 2023. Después de recopilar la información de la comunidad en toda el área del plan, el equipo de planificación llevó a cabo una serie de conversaciones en la primavera de 2025 centradas en los tres corredores dentro del área del plan: New Hampshire Avenue, University Boulevard y Colesville Road.

Aunque cada evento siguió una estructura similar, cada uno se adaptó al área específica. El equipo de planificación colaboró con las organizaciones del vecindario para elegir la fecha, hora y lugar de cada evento y promoverlo dentro de la comunidad.

Todos los materiales relacionados con el plan estuvieron disponibles tanto en inglés como en español. Los miembros del personal y consultores que hablan español brindaron interpretación en vivo en cada evento.

# Conversación comunitaria

Esta reunión comenzó con una presentación breve y general para explicar qué es un plan maestro y el proceso que sigue Planificación de Montgomery para crear cada plan maestro.

Después de la presentación, los miembros de la comunidad se dividieron en grupos pequeños para rotar por tres estaciones de visión interactivas enfocadas en los siguientes temas:



# Quién vive aquí:

- El área alrededor de University Boulevard es aproximadamente 35 % negra/afroamericana, 24 % blanca, 19 % asiática, 17 % hispana/latina y 5 % de otras razas.
- El 54 % de las personas habla un idioma que no es inglés en el hogar
- El 75 % de las unidades de vivienda en esta área es propiedad de sus ocupantes y el 25 % está en arriendo

*Datos de la Encuesta de la Comunidad Estadounidense para el Censo (American Community Survey for Census) 2017-2021 para grupos de manzanas: 240317021011, 240317021012, 240317021014, 240317022001, 240317022002.*

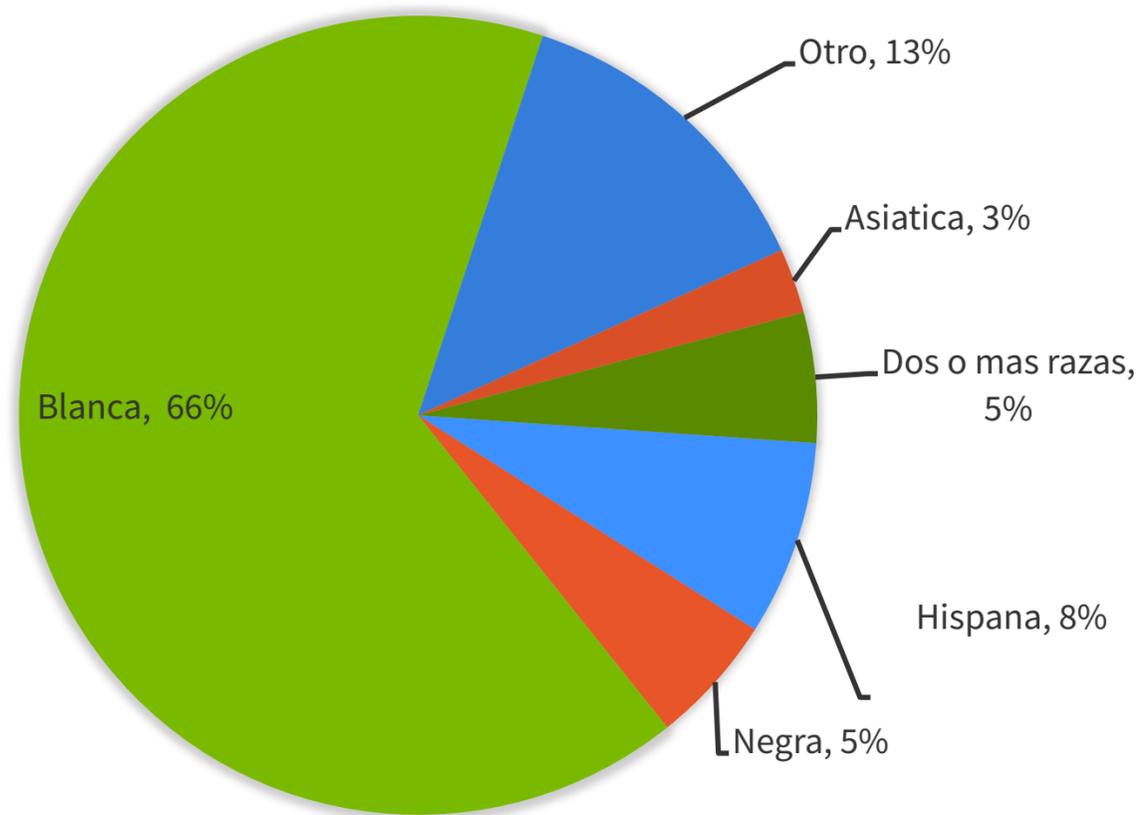


*Vecindarios a lo largo de University Boulevard entre Capital Beltway y Piney Branch Road*

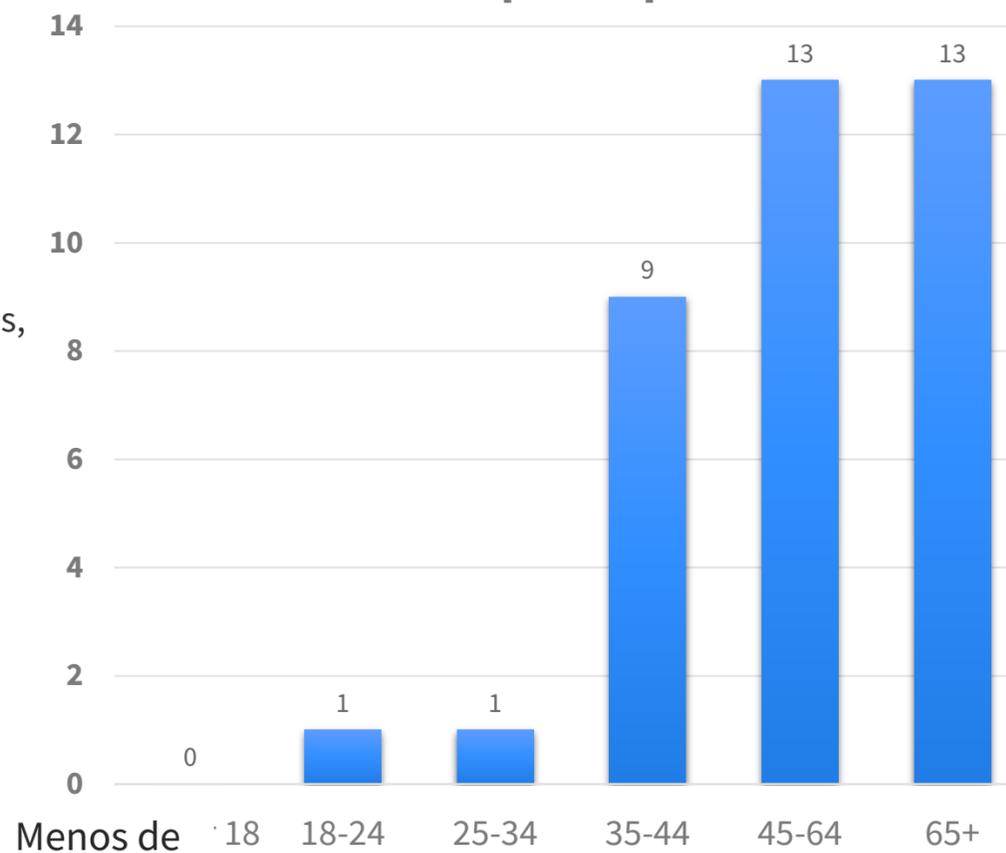
# De quién escuchamos:

- 49 miembros de la comunidad
- Casi todos eran propietarios de los vecindarios de Clifton Park, Montgomery Knolls y Franklin Knolls.

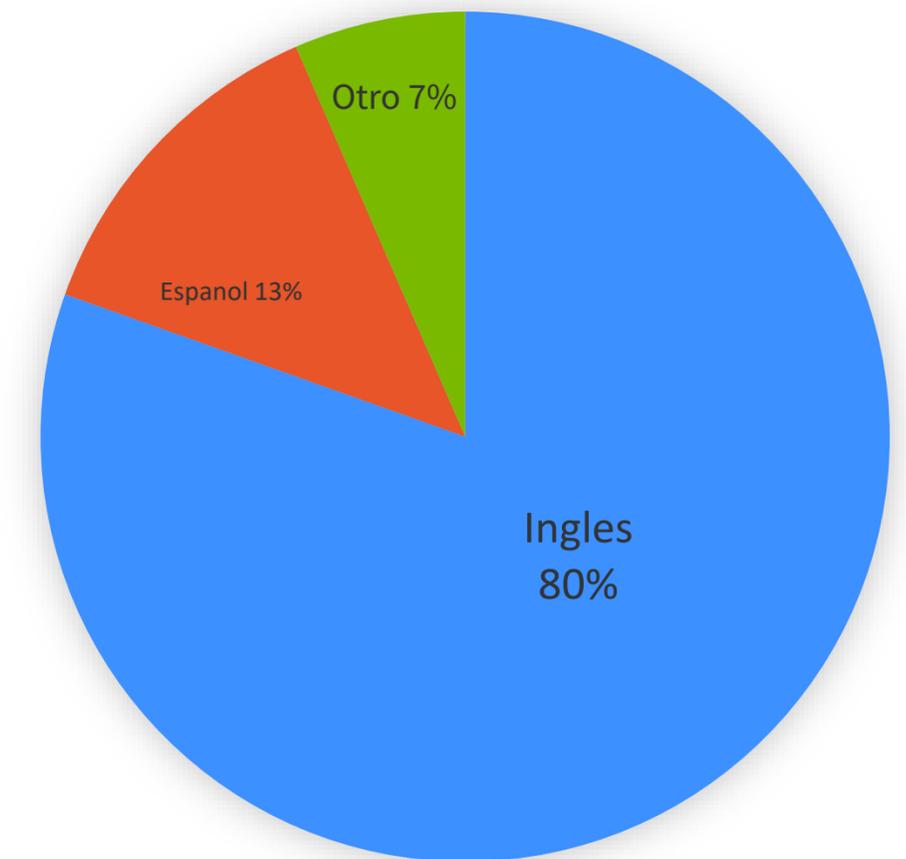
Raza de las participantes



Edad de las participantes



Idiomas que se hablan en casa



# Change & growth



## Cambios y crecimiento

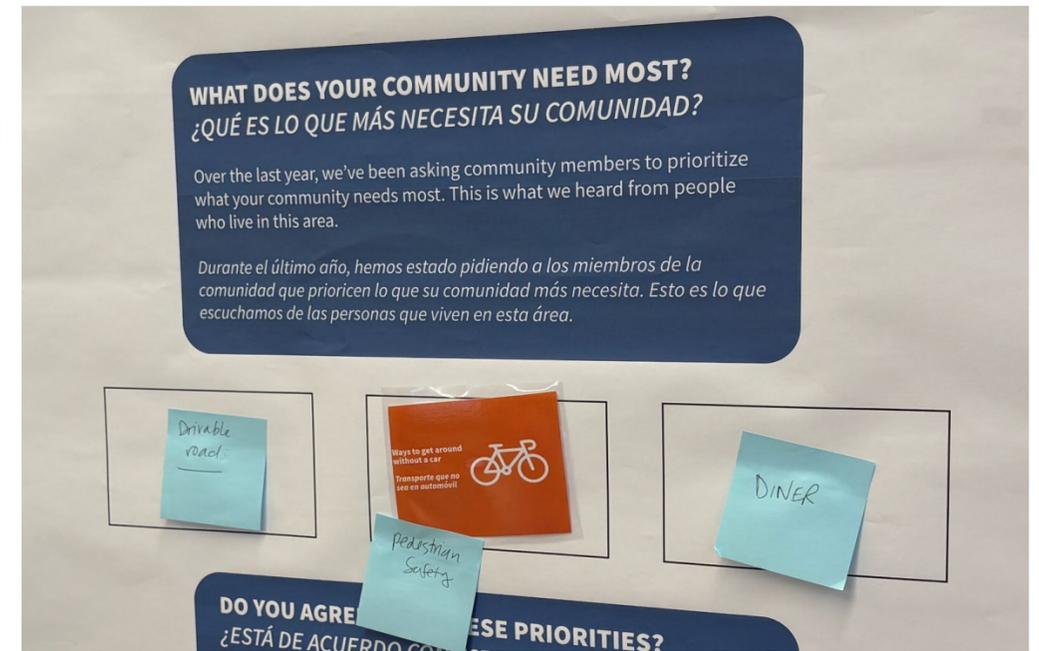
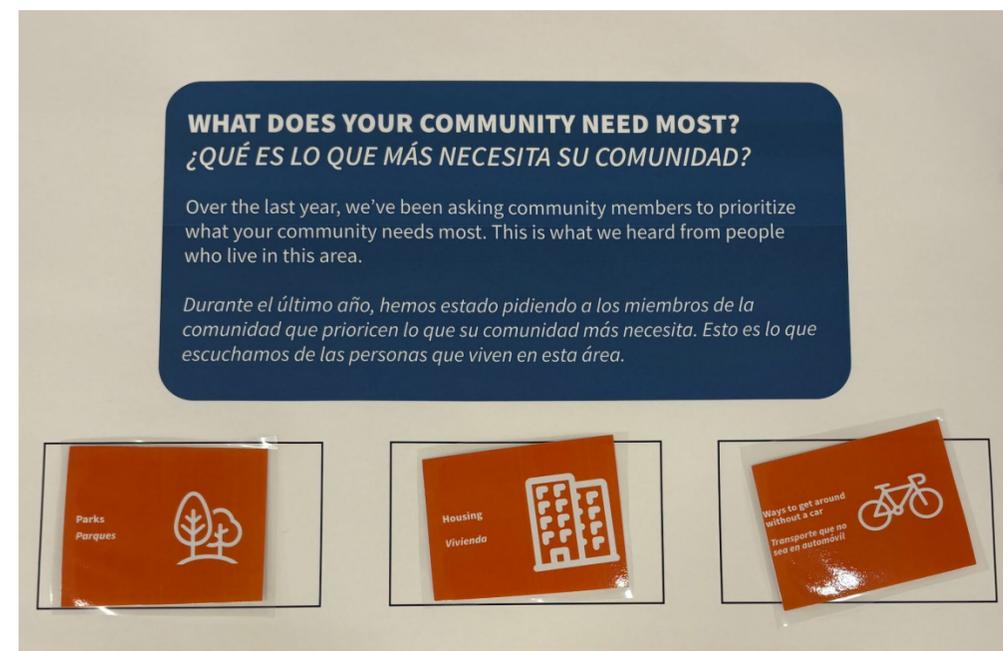
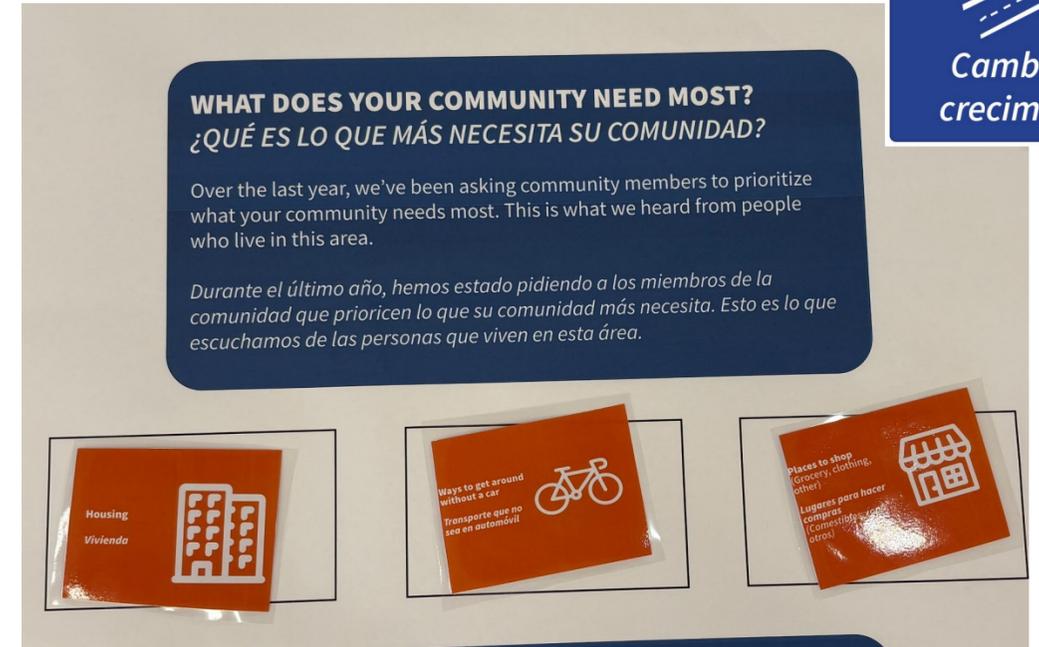
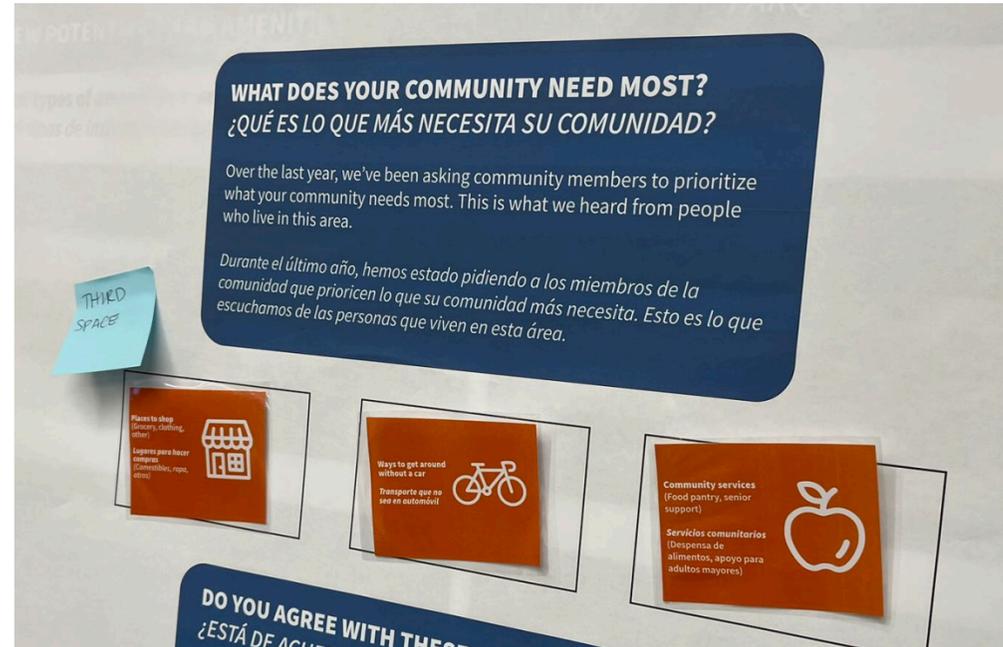
Esta estación se centró en obtener comentarios sobre el tipo y la escala de crecimiento potencial que a los miembros de la comunidad les gustaría ver a lo largo de University Boulevard en los próximos 25 años.



# Prioridades de la comunidad

Le pedimos a cada grupo de miembros de la comunidad que priorizara lo que más necesita su comunidad. Todos los grupos mencionaron **formas de desplazarse sin un automóvil**, y muchos querían **más vivienda** y **lugares para comprar**. Los grupos también mencionaron que desean **más parques y servicios comunitarios**.

Las prioridades de cada grupo se muestran a la derecha.



# Tipos de edificaciones

Después de determinar sus prioridades como grupo, cada miembro de la comunidad tuvo la oportunidad de construir su propia manzana a lo largo de University Boulevard, utilizando cuatro tipos de edificios diferentes. A cada participante se le dio una manzana vacía y se le pidió que imaginara qué tipos de desarrollo serían apropiados en el futuro. El personal explicó qué tipos de edificaciones podrían construirse a lo largo de University Boulevard, cómo podrían verse y los escenarios de lo que podría incluirse dentro de estas. Los cuatro tipos de edificaciones se muestran a continuación:



### Vivienda dúplex, tríplex y cuádruple

Diagrama del edificio      Planta

#### ¿Qué podría caber en este tipo de edificio?

- Dúplex: 2 unidades residenciales
- Tríplex: 3 unidades residenciales
- Cuádruple: 4 unidades residenciales

#### ¿Cómo podría verse?

Plex  
Edificio pequeño  
Edificio pequeño-mediano  
Edificio mediano

### Edificio de 2 pisos

Diagrama del edificio      Planta

#### ¿Qué podría caber en este tipo de edificio?

Uso mixto: Tienda en esquina o tienda minorista que sirve al vecindario en la planta baja, 2 a 4 apartamentos residenciales arriba

Residencial: 4 a 6 apartamentos residenciales

Las tiendas minoristas que sirven al vecindario podrían incluir:

- Tintorería
- Salón de uñas
- Cafetería
- Guardería

#### ¿Cómo podría verse?

Plex  
Edificio pequeño  
Edificio pequeño-mediano  
Edificio mediano

### Edificio de 2 a 3 pisos

Diagrama del edificio      Planta

#### ¿Qué podría caber en este tipo de edificio?

Uso mixto: Tienda minorista en la planta baja, 10 apartamentos arriba

Residencial: 6 casas adosadas o 20 apartamentos

Las tiendas minoristas que sirven al vecindario podrían incluir:

- Tintorería
- Salón de uñas
- Cafetería
- Guardería

#### ¿Cómo podría verse?

Plex  
Edificio pequeño  
Edificio pequeño-mediano  
Edificio mediano

### Edificio de 4 a 6 pisos

Diagrama del edificio      Planta

#### ¿Qué podría caber en este tipo de edificio?

Tienda de comestibles pequeña de uso mixto / Tienda de comestibles pequeña en la planta baja, 50 a 75 apartamentos residenciales arriba

Uso mixto con tiendas minoristas para el vecindario / Varias tiendas y un restaurante en la planta baja, 50 a 75 apartamentos residenciales arriba

Ubicación conjunta de servicios públicos / Espacio recreativo comunitario en los primeros dos pisos, 50 a 60 apartamentos residenciales arriba

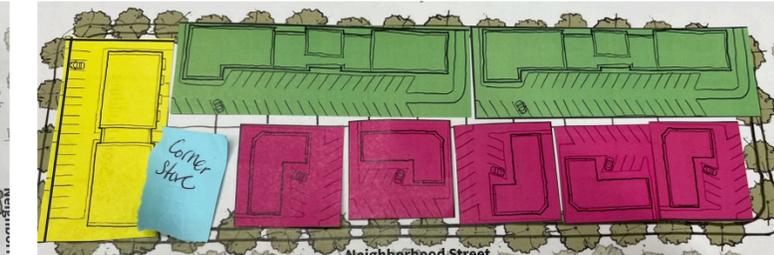
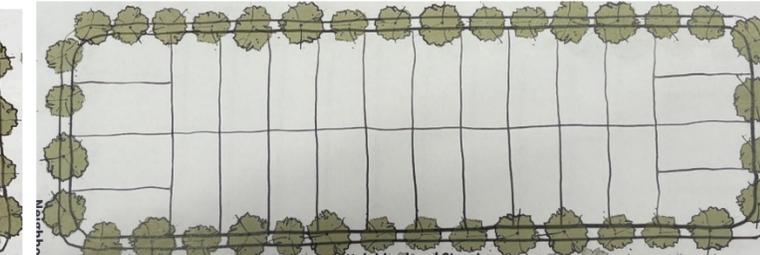
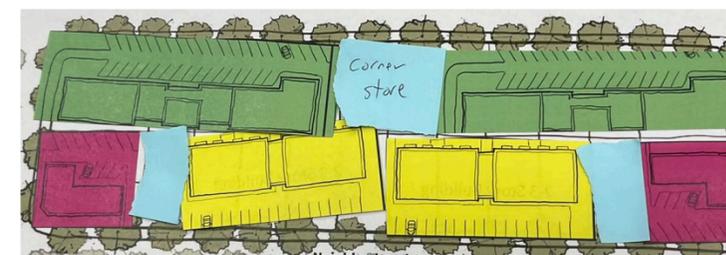
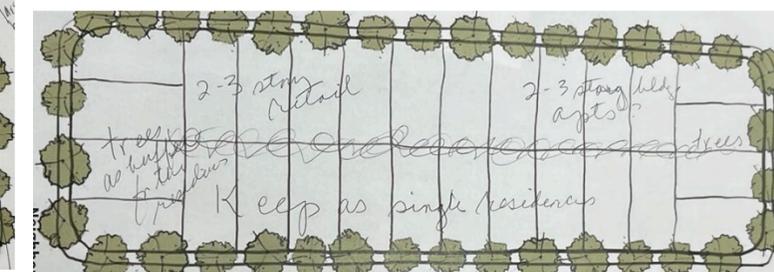
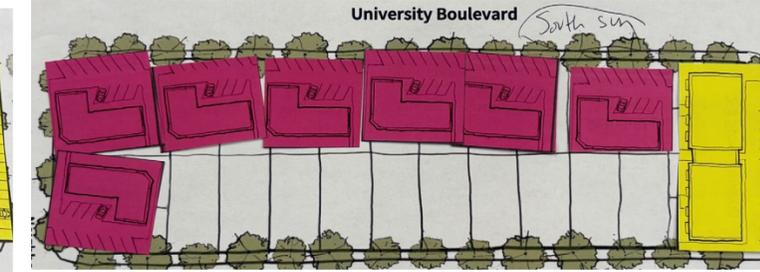
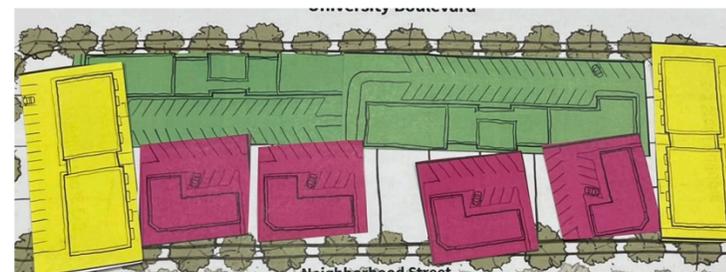
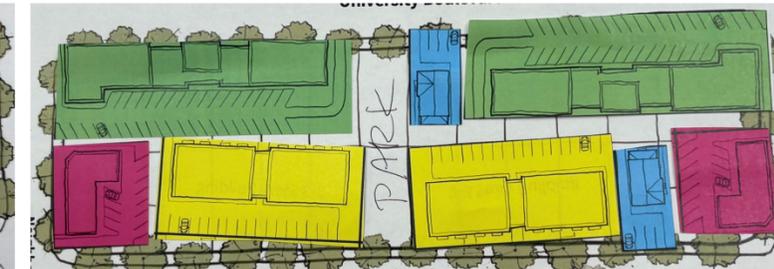
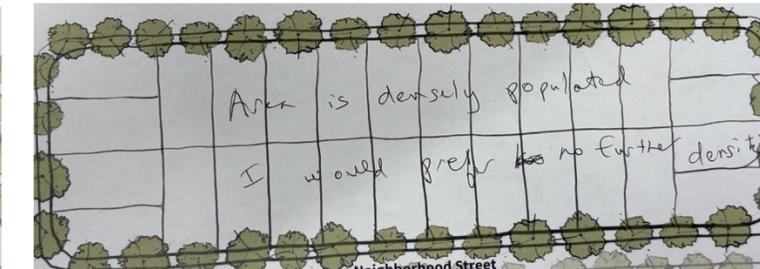
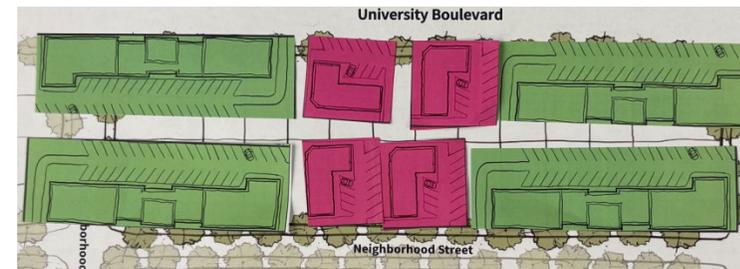
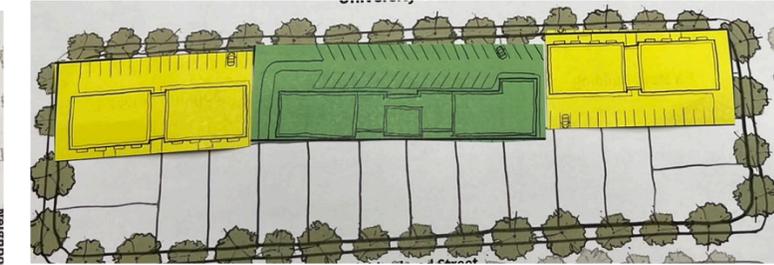
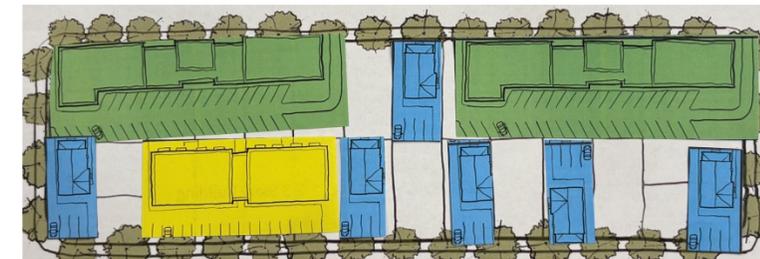
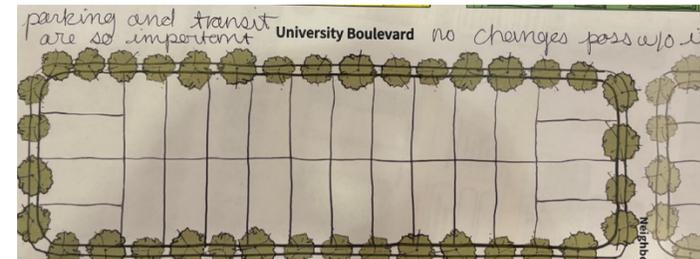
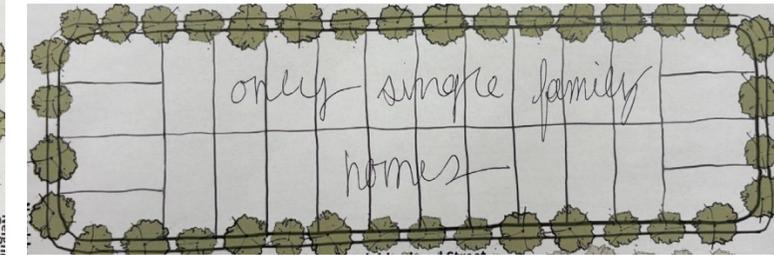
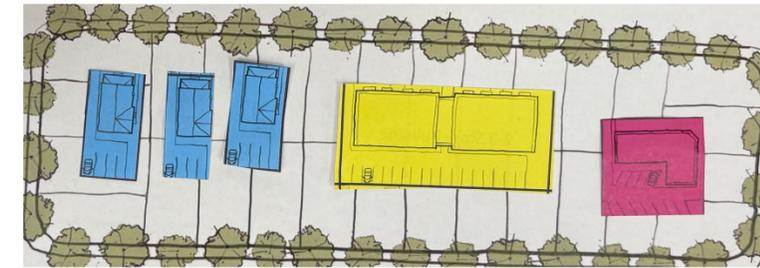
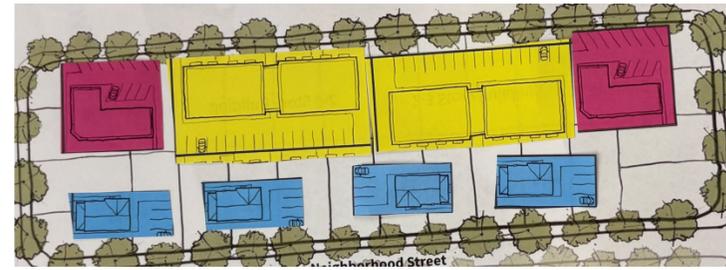
#### ¿Cómo podría verse?

Plex  
Edificio pequeño  
Edificio pequeño-mediano  
Edificio mediano

# Construya su manzana

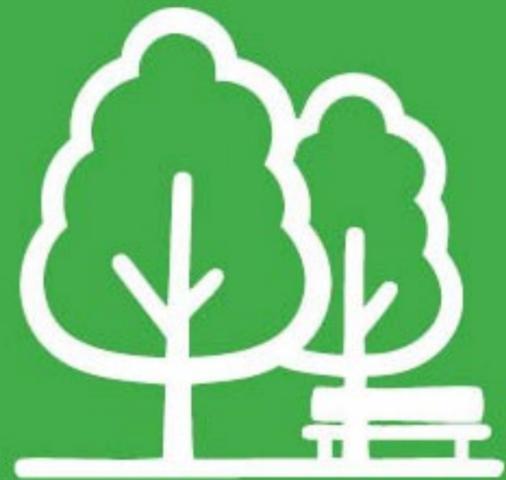
Como se puede ver, todos compartieron una visión diferente de cómo debería verse la manzana en 25 años. **Los miembros de la comunidad compartieron perspectivas sobre lo que era importante para ellos:**

- **Aproximadamente el 65 % de los participantes diseñó una manzana con nuevos tipos de edificaciones, mientras que el 35 % no quería ningún cambio.**
- **La mayoría de las personas preferían una combinación de tipos de edificaciones, siendo las opciones de densidad media las más populares.**
- **Los miembros de la comunidad compartieron la importancia de preservar el espacio verde en cualquier manzana futura, así como el deseo de incluir tiendas minoristas y estacionamiento.**



Las imágenes que se muestran arriba son una pequeña colección de las manzanas creadas en este evento.

# Parks & community facilities



*Parques e instalaciones comunitarias*

En esta estación, se les pidió a los miembros de la comunidad que compartieran cómo podemos mejorar los parques y espacios públicos existentes a lo largo de University Boulevard, así como sus opiniones sobre las ubicaciones de los nuevos parques.



## Posibles ubicaciones para nuevos espacios de parque

Para abordar la falta de espacios de parques programados al este de University Boulevard, el equipo de planificación pidió a los miembros de la comunidad que compartieran sus opiniones sobre cuatro posibles sitios para nuevos parques.

En general, los miembros de la comunidad compartieron el deseo de un sistema de parques más pequeños y conectados dentro del vecindario donde los niños pudieran andar en bicicleta. Los miembros de la comunidad también dieron la bienvenida a los letreros de orientación y administración en cada sitio.



**McAlpine Road (0.48 acres)**  
*Propiedad de Montgomery Parks*



**E. Melbourne Avenue (0.15 acres)**  
*Propiedad de Montgomery Parks*



**Weaver Street (0.5 acres)**  
*Propiedad de Althea Woodland Nursing Home*



**Linton Street (0.1 acres)**  
*Propiedad del condado de Montgomery*

- Para los sitios más grandes en McAlpine Rd. (A) y Weaver St. (C):
  - Los miembros de la comunidad apreciaron los espacios abiertos que ya estaban allí, y algunos sugirieron que serían buenos lugares para **bancos, estructuras sombreadas, más árboles o equipos de juego pequeños.**
- En E. Melbourne St.(B):
  - Los miembros de la comunidad querían un **servicio a escala de vecindario** que fuera accesible a pie.
- En el centro de Linton St.(D):
  - El área vincula parte de la comunidad con la escuela primaria Montgomery Knolls. Los miembros de la comunidad sugirieron algunas **bancas o estructuras de sombra** en esta ubicación.



## Servicios para nuevos espacios de parque

Se les pidió a los miembros de la comunidad que compartieran qué tipos de servicios potenciales les gustaría ver en los nuevos espacios del parque. La mayoría de las personas deseaba **una mejor conectividad** entre los parques y los espacios comunitarios del área del plano, incluidos los campos. Dentro de sus vecindarios, también destacaron la necesidad de más **espacios de reunión comunitarios que se sientan seguros y acogedores**, además de **bancas, estructuras/árboles de sombra, áreas de juegos que se combinen con la naturaleza, jardines comunitarios y lugares para disfrutar la naturaleza.**



*Ejemplo de una banca a la sombra, compartida con la comunidad*



*Ejemplo de un espacio de juegos inspirado en la naturaleza*



*Ejemplo de mesas de picnic como lugar para reunirse*

# Getting around



Mobilización

En la tercera estación, se pidió a los miembros de la comunidad que compartieran sugerencias para facilitar el desplazamiento por University Boulevard.



## Lo que escuchamos

Para comenzar la conversación sobre el transporte, comenzamos presentando a los miembros de la comunidad los comentarios recopilados en eventos de participación comunitaria anteriores y les pedimos que agregaran comentarios adicionales sobre las condiciones actuales.

Escuchamos inquietudes adicionales sobre University Boulevard, entre ellas:

- **Exceso de velocidad a lo largo de University Boulevard.**
- **Necesidad de mejorar las líneas de visión.**
- **Se necesitan cruces más seguros.**

**TODAY, GETTING AROUND UNIVERSITY BOULEVARD CAN BE TRICKY!**  
Here's what we've heard so far from your community about your experiences.

**INTERSECTIONS WITH NEIGHBORHOOD STREETS**

- Intersections offer important connections to parks, neighborhoods and Eastern Middle School, but do not always feel like safe places for pedestrians to cross with fast-moving traffic.

**ALONG THE CORRIDOR**

- Sidewalks feel unsafe and uncomfortable, especially for teenage students walking to Eastern Middle School.
- No place to bike safely.

**INTERSECTION WITH PINEY BRANCH ROAD**

- Feels unsafe for pedestrians, especially with ongoing Purple Line construction.
- Heavy traffic and congestion at all times of day.

**Sticky Notes:**

- Accidents University E. Melrose
- Impraf Sgnt lines
- traffic university super
- Signal timing longer E. Wayne
- no places to cross safely
- Grading sure is here
- overgrown trees
- need speed cameras
- formal management
- Drag race piney branch
- Snow when streets are cleared
- Cars speed

## Crear soluciones juntos

Después de identificar algunos de los desafíos a lo largo de University Boulevard hoy, solicitamos la ayuda de los miembros de la comunidad para identificar posibles soluciones para abordar esos desafíos. Utilizando tarjetas con posibles opciones de mejora de calles, cada grupo de miembros de la comunidad seleccionó sus soluciones propuestas para las intersecciones.

*Las intervenciones enumeradas fueron seleccionadas con mayor frecuencia por los miembros de la comunidad.*



### **Langley Dr. y University Blvd.**

Los miembros de la comunidad expresaron mayor interés en ver:

- Aceras protegidas
- Carriles protegidos para bicicletas
- Cruces protegidos
- Medidas para calmar el tráfico
- Señalización peatonal
- Cámaras de velocidad o señales de alto



### **Buckingham Ave. y University Blvd.**

Los miembros de la comunidad expresaron mayor interés en ver:

- Medidas para calmar el tráfico
- Aceras protegidas



### **Piney Branch Rd. y University Blvd.**

Los miembros de la comunidad expresaron mayor interés en ver:

- Aceras más anchas
- Aceras protegidas
- Carriles protegidos para bicicletas



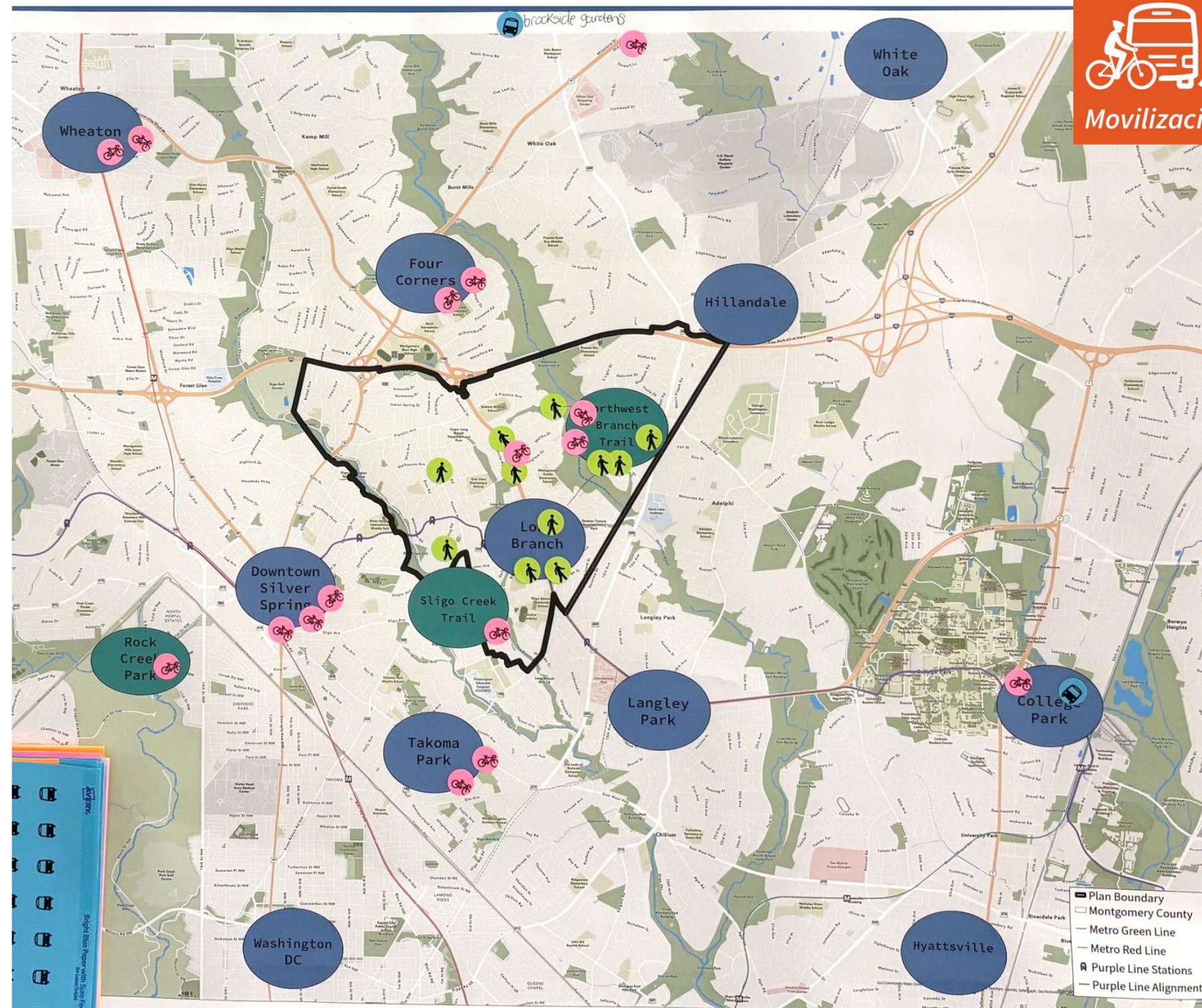
## Movilización

En esta actividad se les pidió a los residentes que usaran calcomanías de colores para mostrar las áreas a las que les gustaría poder acceder en el futuro y su modo de transporte preferido para llegar allí.

**La mayoría de las personas querían llegar a destinos en bicicleta y caminando. Los destinos más populares fueron Northwest Branch Trail y Long Branch.**

Los miembros de la comunidad también querían:

- Caminar a: Northwest Branch Trail, Long Branch y Sligo Creek Trail
- Tomar el autobús a: College Park y Brookside Gardens
- Ir en bicicleta a: Brookside Gardens, College Park, Takoma Park, Rock Creek Park, Downtown Silver Spring, Sligo Creek Trail, Long Branch, Northwest Branch Trail, Four Corners y Wheaton



# Reconocimientos y próximos pasos

Gracias a Indian Springs Citizens Association, Clifton Park Civic Association, Franklin Knolls Civic Association y Sligo-Branview Community Association por su trabajo para alentar a tantos miembros de la comunidad a unirse a esta conversación.

Los comentarios recopilados en cada conversación comunitaria ayudarán al equipo de planificación a desarrollar las recomendaciones preliminares. Estas se compartirán con la comunidad para el invierno de 2026 para obtener comentarios y opiniones adicionales, antes de ser compartidas con la Junta de Planificación.