

Planificación de Montgomery

Plan de Comunidades de Eastern Silver Spring



# Resumen de la conversación comunitaria sobre New Hampshire Avenue

30 de abril de 2025



# Visión comunitaria, primavera de 2025

El compromiso para el Plan de Comunidades de Eastern Silver Spring comenzó en octubre de 2023. Después de recopilar la información de la comunidad en toda el área del plan, el equipo de planificación llevó a cabo una serie de conversaciones en la primavera de 2025 centradas en los tres corredores dentro del área del plan: New Hampshire Avenue, University Boulevard y Colesville Road.

Aunque cada evento siguió una estructura similar, cada uno se adaptó al área específica. El equipo de planificación colaboró con las organizaciones del vecindario para elegir la fecha, hora y lugar de cada evento y promoverlo dentro de la comunidad.

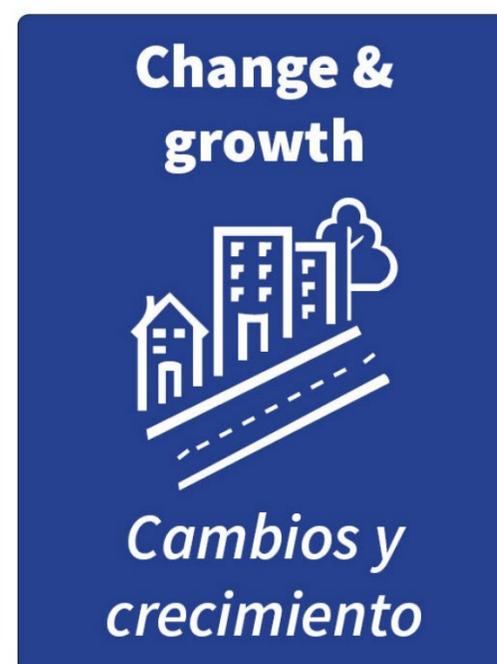
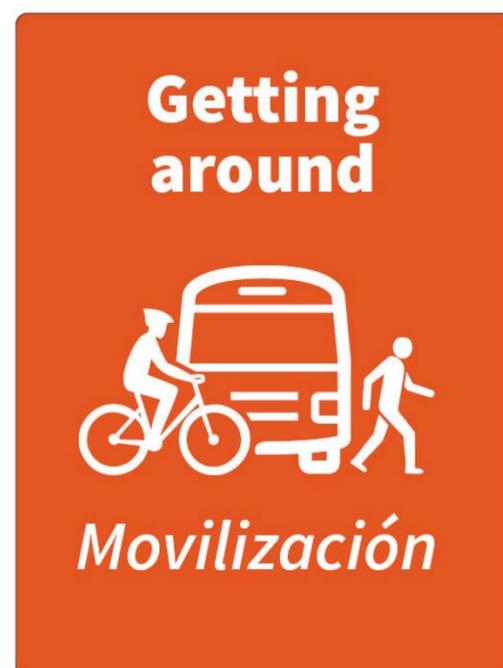
Todos los materiales relacionados con el plan estuvieron disponibles tanto en inglés como en español. Los miembros del personal y consultores que hablan español brindaron interpretación en vivo en cada evento.



# Formato de conversación comunitaria

Esta reunión comenzó con una presentación breve y general para explicar qué es un plan maestro y el proceso que sigue Planificación de Montgomery para crear cada plan maestro.

Después de la presentación, los miembros de la comunidad se dividieron en grupos pequeños para rotar por tres estaciones de visión interactivas enfocadas en los siguientes temas:



# Quién vive aquí:

- El área alrededor de New Hampshire Avenue es aproximadamente 56 % hispana/latina, 23 % negra/afroamericana, 13 % asiática, 6 % blanca y 2 % otras razas.
- El 78 % de las personas habla un idioma que no es inglés en el hogar
- El 75 % de las unidades de vivienda en esta área es propiedad de sus ocupantes y el 25 % está en arriendo

*Datos de la Encuesta de la Comunidad Estadounidense para el Censo (American Community Survey for Census) 2017-2021 para grupos de manzanas: 240317016011 240317016021, 240317016022, 240317016023 y 240317016024*



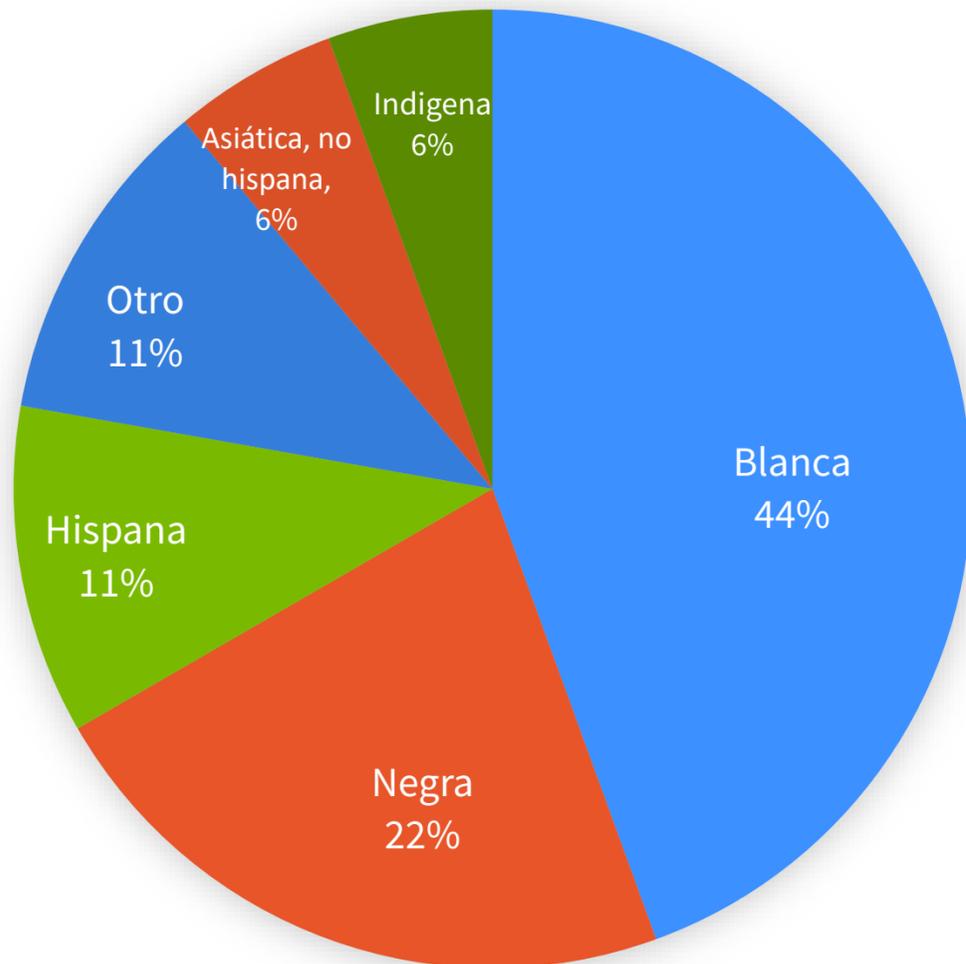
*Vecindarios a lo largo de New Hampshire Ave dentro del área del plan*



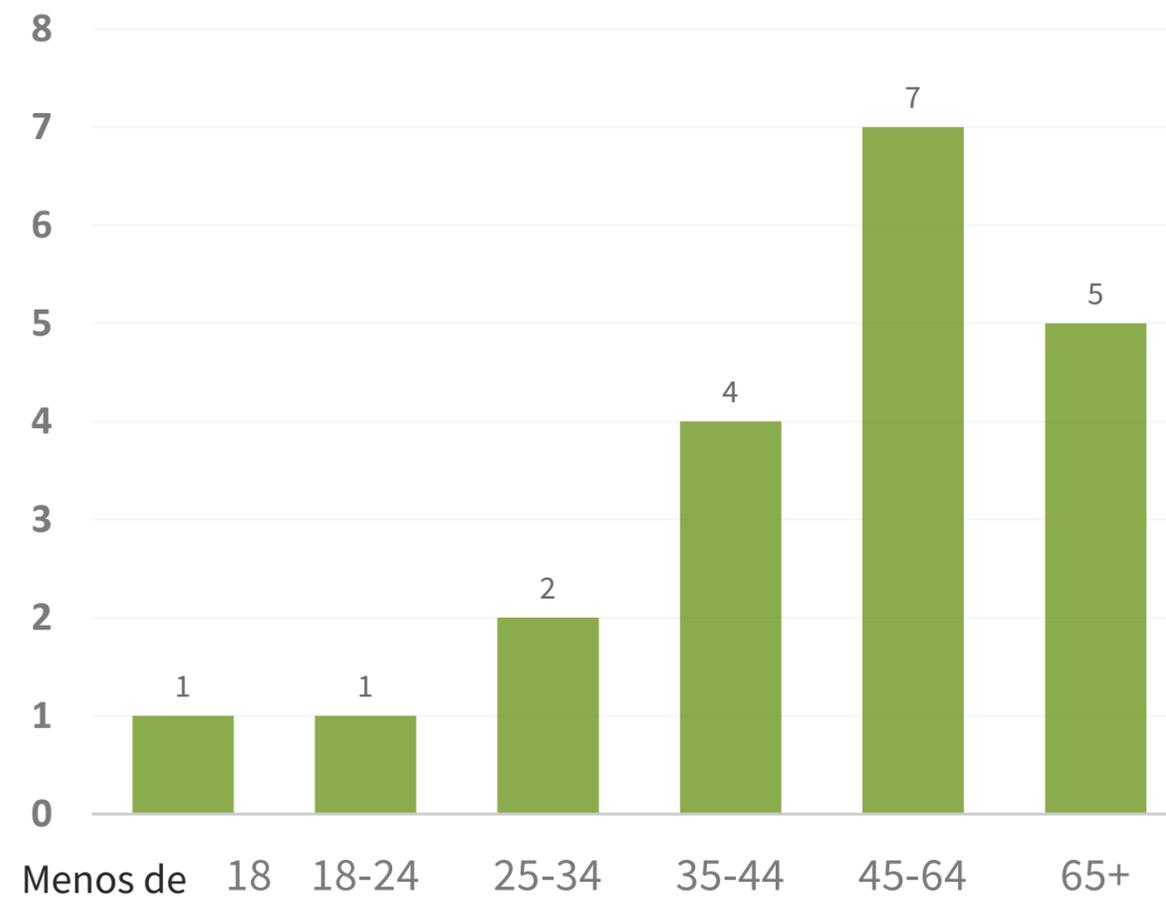
# De quién escuchamos:

- 25 miembros de la comunidad
- Casi todos los participantes eran propietarios, la mayoría del vecindario de Oakview

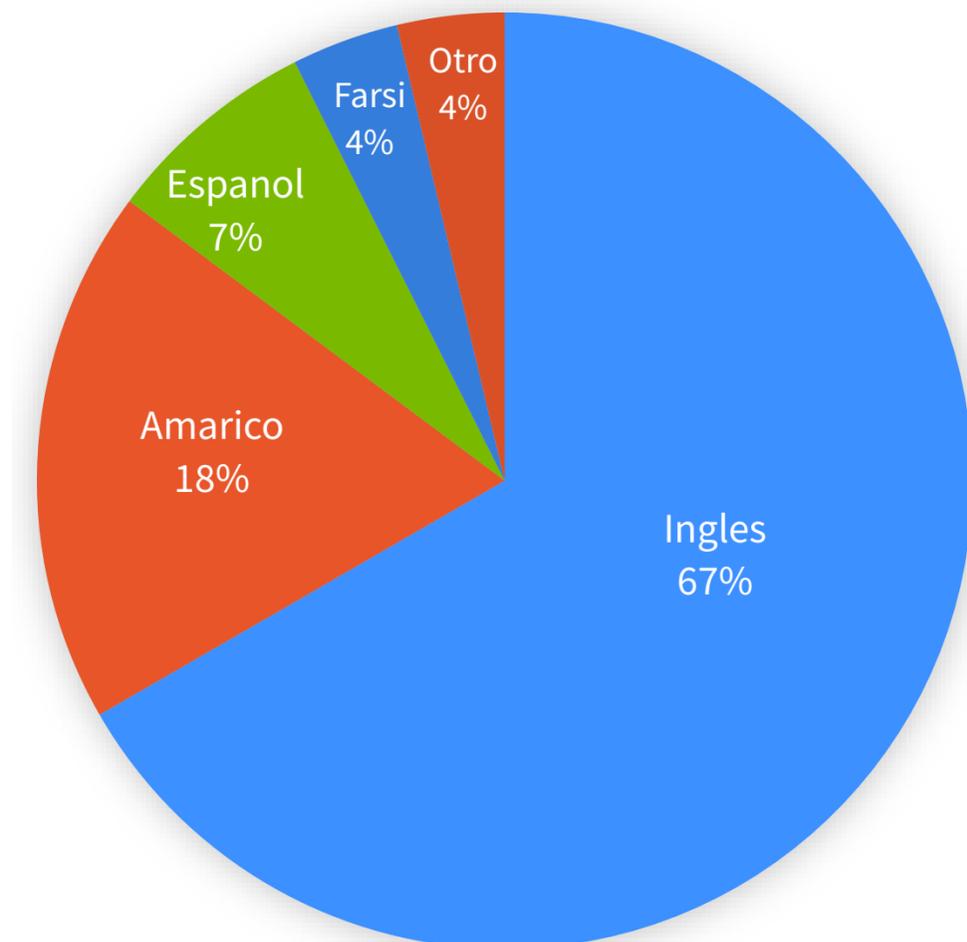
Raza de las participantes



Edad de las participantes



Idiomas que se hablan en casa



# Change & growth



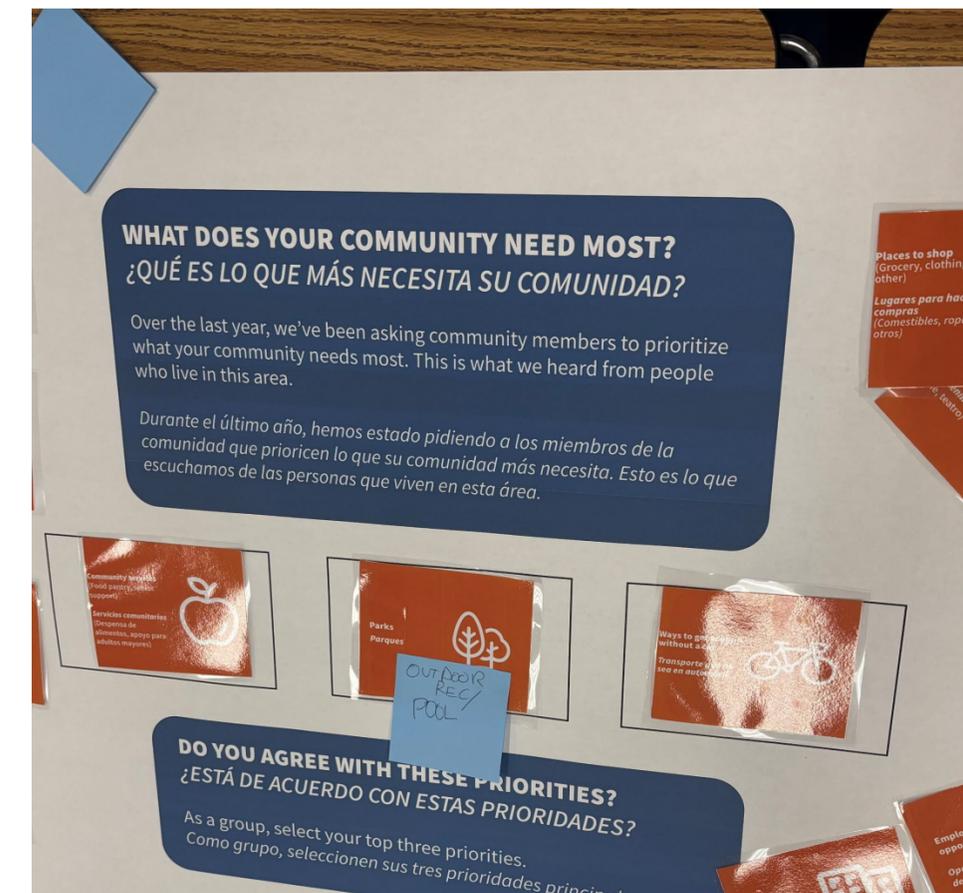
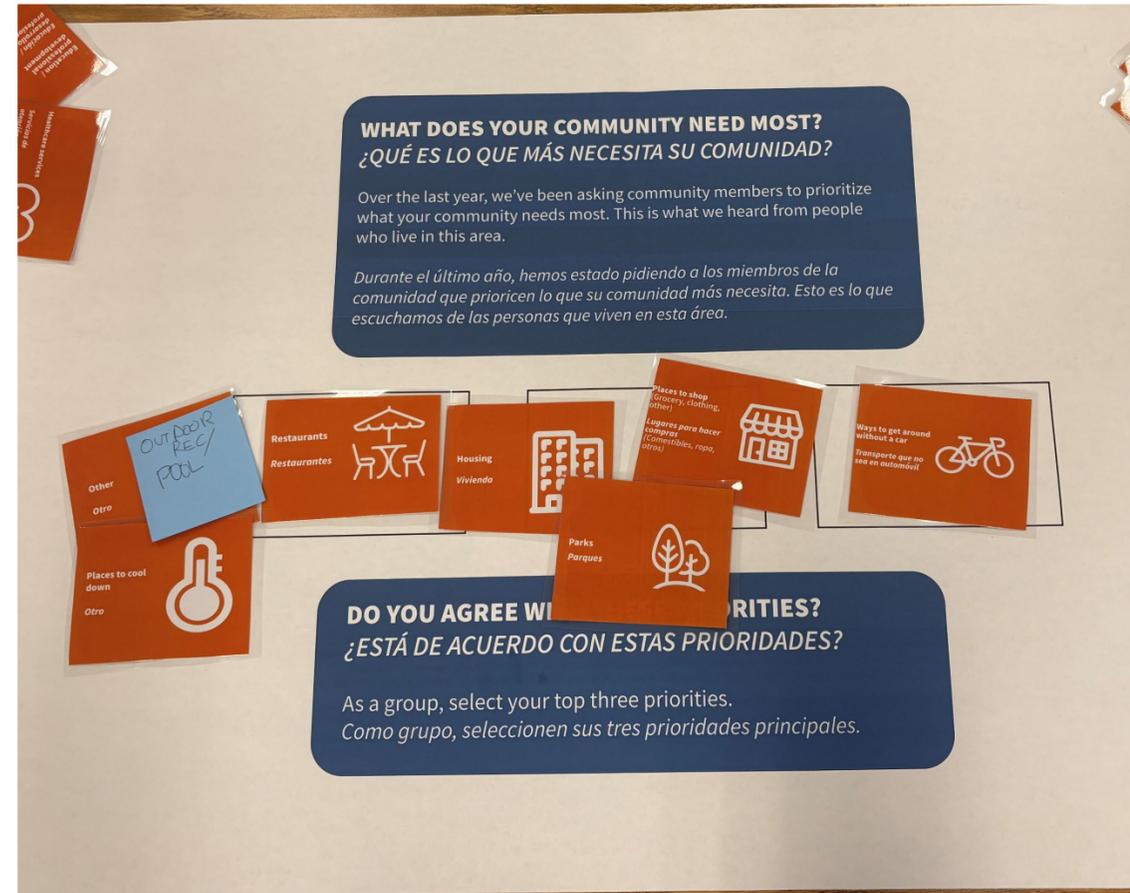
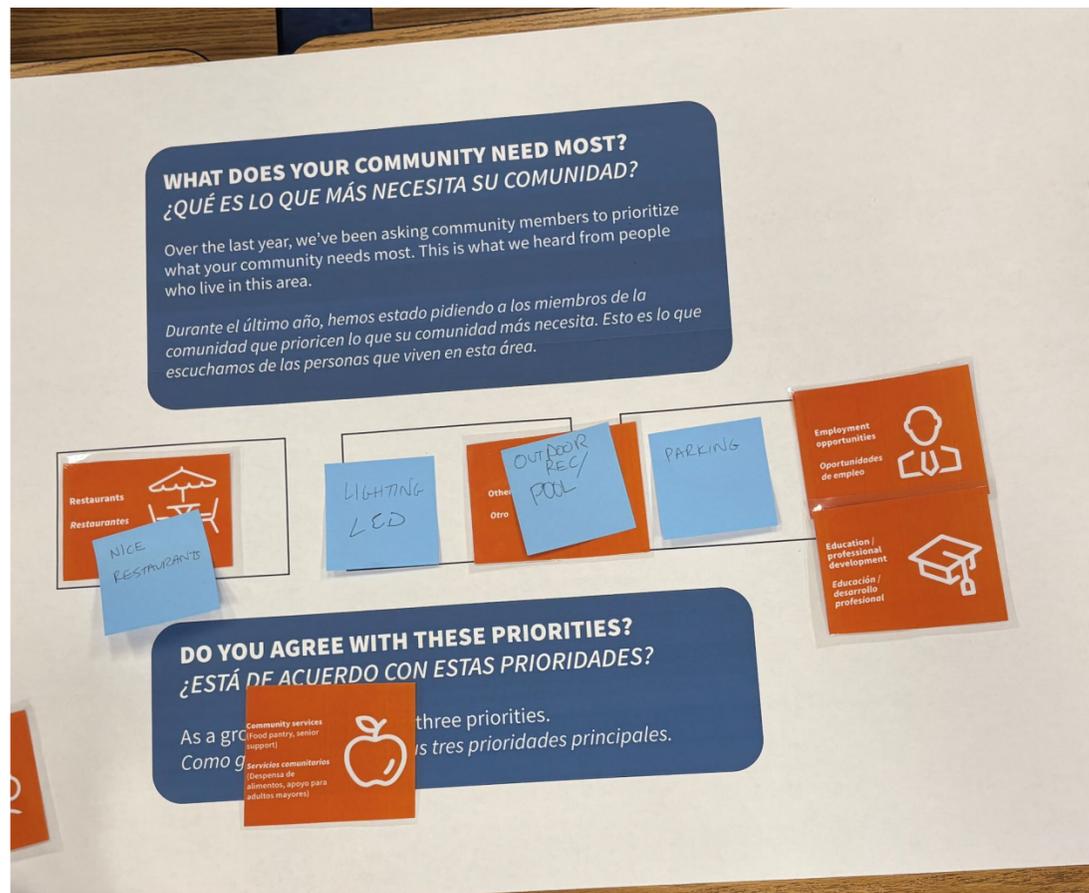
# Cambios y crecimiento

Esta estación se centró en obtener comentarios sobre el tipo y la escala de crecimiento potencial que a los miembros de la comunidad les gustaría ver a lo largo de New Hampshire Avenue en los próximos 25 años.



# Prioridades de la comunidad

Le pedimos a cada grupo de miembros de la comunidad que priorizara lo que más necesita su comunidad. Los tres grupos destacaron la necesidad de **formas de desplazarse sin un automóvil de manera segura y una piscina al aire libre**. Los grupos también mencionaron **parques**, destinos como **lugares para comprar y restaurantes, oportunidades de empleo y de educación**, así como **servicios comunitarios**. Las prioridades de cada grupo se muestran a continuación.



# Tipos de edificaciones

Después de determinar sus prioridades como grupo, cada miembro de la comunidad tuvo la oportunidad de construir su propia manzana a lo largo de New Hampshire Avenue, utilizando cuatro tipos de edificaciones diferentes. A cada participante se le dio una manzana vacía y se le pidió que imaginara qué tipos de desarrollo serían apropiados en el futuro. El personal explicó qué tipos de edificaciones podrían construirse a lo largo de New Hampshire Avenue, cómo podrían verse y los escenarios de lo que podría incluirse dentro de estas. Los cuatro tipos de edificaciones se muestran a continuación:



### Vivienda dúplex, tríplex y cuádruple

Diagrama del edificio      Planta

#### ¿Qué podría caber en este tipo de edificio?

- Dúplex: 2 unidades residenciales
- Tríplex: 3 unidades residenciales
- Cuádruple: 4 unidades residenciales

#### ¿Cómo podría verse?

Plex  
Edificio pequeño  
Edificio pequeño-mediano  
Edificio mediano

### Edificio de 2 pisos

Diagrama del edificio      Planta

#### ¿Qué podría caber en este tipo de edificio?

Uso mixto: Tienda en esquina o tienda minorista que sirve al vecindario en la planta baja, 2 a 4 apartamentos residenciales arriba

Residencial: 4 a 6 apartamentos residenciales

Las tiendas minoristas que sirven al vecindario podrían incluir:

- Tintorería
- Salón de uñas
- Cafetería
- Guardería

#### ¿Cómo podría verse?

Plex  
Edificio pequeño  
Edificio pequeño-mediano  
Edificio mediano

### Edificio de 2 a 3 pisos

Diagrama del edificio      Planta

#### ¿Qué podría caber en este tipo de edificio?

Uso mixto: Tienda minorista en la planta baja, 10 apartamentos arriba

Residencial: 6 casas adosadas o 20 apartamentos

Las tiendas minoristas que sirven al vecindario podrían incluir:

- Tintorería
- Salón de uñas
- Cafetería
- Guardería

#### ¿Cómo podría verse?

Plex  
Edificio pequeño  
Edificio pequeño-mediano  
Edificio mediano

### Edificio de 4 a 6 pisos

Diagrama del edificio      Planta

#### ¿Qué podría caber en este tipo de edificio?

Tienda de comestibles pequeña de uso mixto / Tienda de comestibles pequeña en la planta baja, 50 a 75 apartamentos residenciales arriba

Uso mixto con tiendas minoristas para el vecindario / Varias tiendas y un restaurante en la planta baja, 50 a 75 apartamentos residenciales arriba

Ubicación conjunta de servicios públicos / Espacio recreativo comunitario en los primeros dos pisos, 50 a 60 apartamentos residenciales arriba

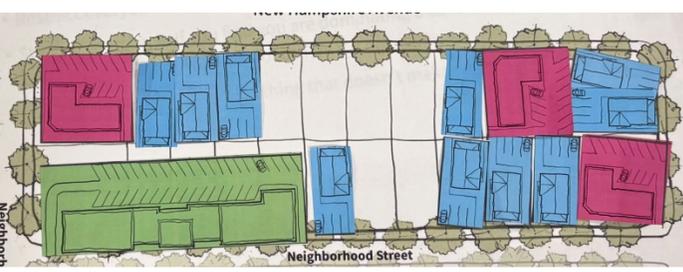
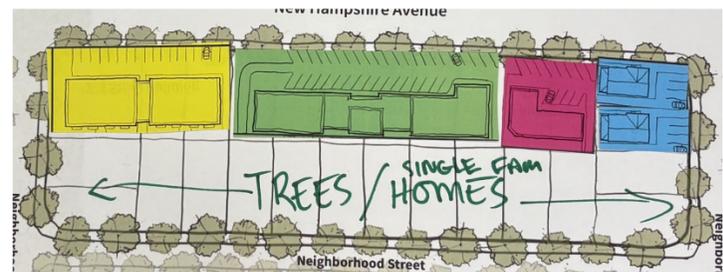
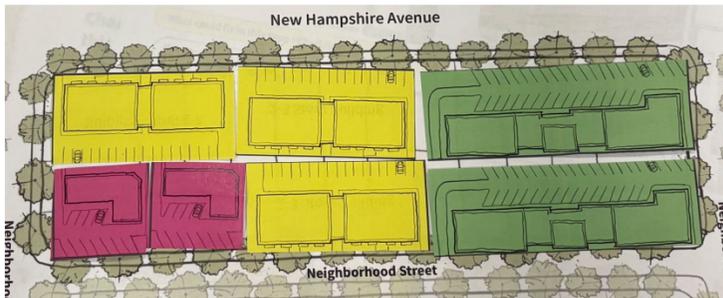
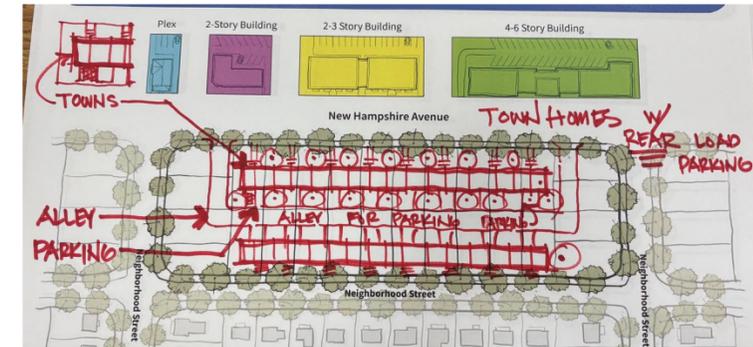
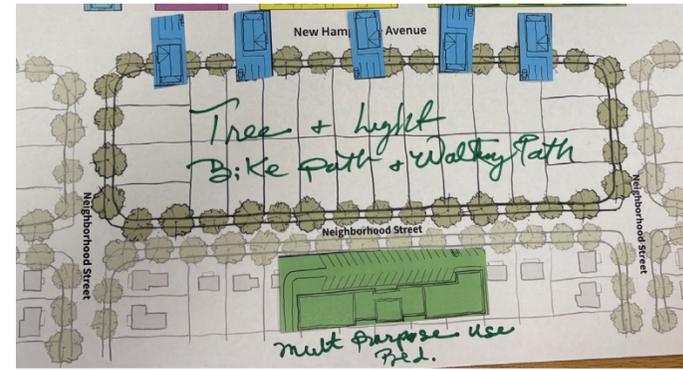
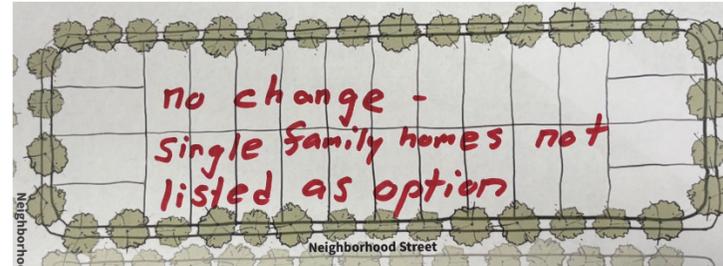
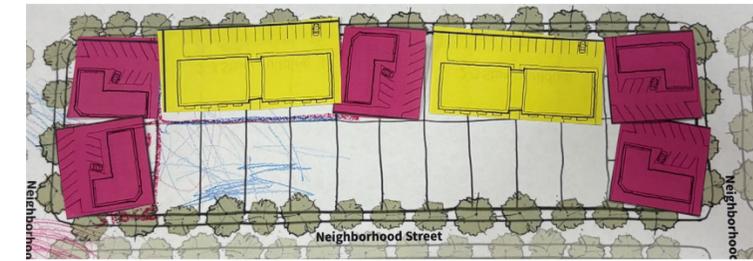
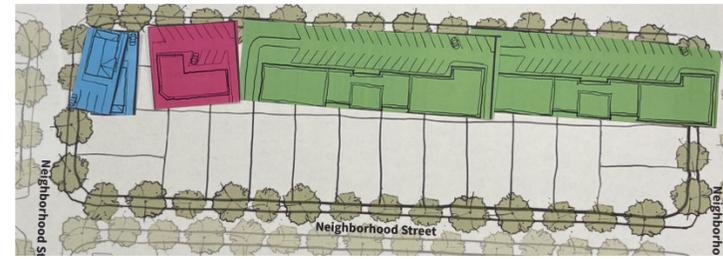
#### ¿Cómo podría verse?

Plex  
Edificio pequeño  
Edificio pequeño-mediano  
Edificio mediano

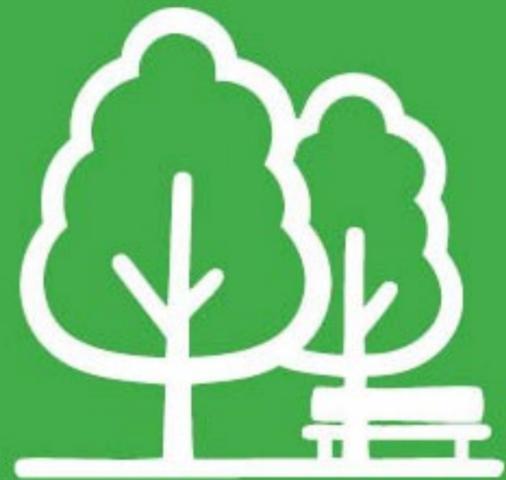
# Construya su manzana

Como se puede ver, todos compartieron una visión diferente de cómo debería verse la manzana en 25 años. **Los miembros de la comunidad compartieron perspectivas sobre lo que era importante para ellos:**

- **Preservación de viviendas unifamiliares existentes.**
- **Necesidad de una transición entre edificaciones de mayor densidad y viviendas unifamiliares.**
- **La mayoría de los participantes imaginó una mezcla de tipos de edificaciones.**
- **Servicios a lo largo del corredor y a poca distancia a pie del vecindario, como más árboles, un centro comunitario y espacios de uso mixto.**



# Parks & community facilities



*Parques e instalaciones comunitarias*

En esta estación, se les pidió a los miembros de la comunidad que compartieran cómo se pueden mejorar los parques y espacios públicos existentes a lo largo de New Hampshire Avenue y el acceso a las instalaciones comunitarias cercanas.



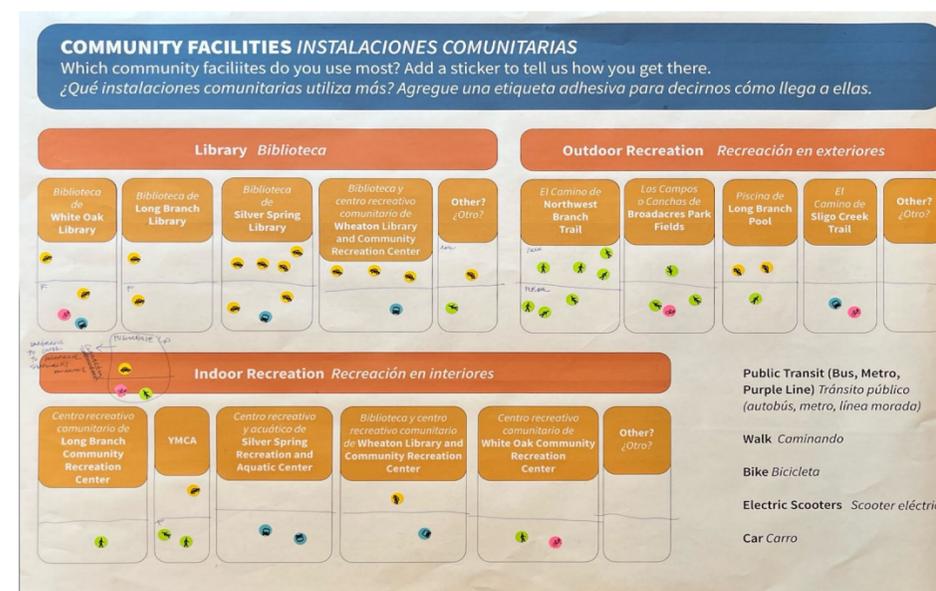
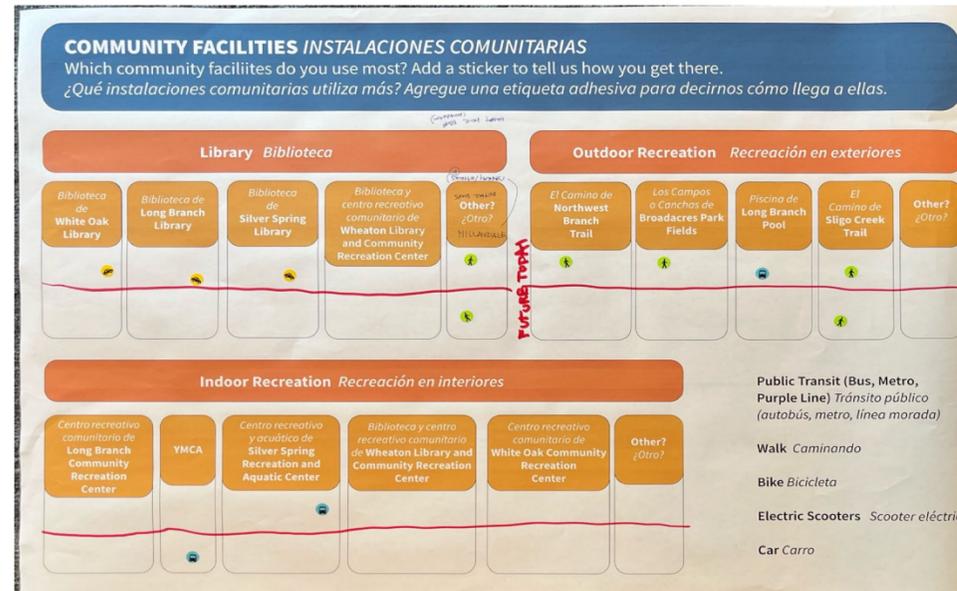
# Instalaciones comunitarias

Les pedimos a los miembros de la comunidad que compartieran cuáles de las instalaciones comunitarias cercanas utilizaban más, entre ellas bibliotecas, espacios recreativos al aire libre y espacios de recreación interiores.

Usando calcomanías de colores, cada participante agregó qué medio de transporte utiliza para llegar a estos destinos hoy en día, y cómo le gustaría poder llegar allí en el futuro.

Las respuestas se resumen en la tabla de la derecha.

Instalaciones comunitarias más visitadas	Cómo llegan las personas hoy en día	Cómo les gustaría llegar allí en el futuro
<b>Bibliotecas</b>		
Biblioteca de White Oak	Conducir, en transporte público	Conducir, en bicicleta, en transporte público
Biblioteca de Silver Spring	Conducir, en transporte público	Conducir
<b>Recreación en exteriores</b>		
Northwest Branch Trail	Caminar	Caminar, bicicleta
Broadacres Park Fields	Caminar	Caminar
<b>Recreación en interiores</b>		
Centro recreativo White Oak	Conducir	Caminar



Fotos de las respuestas de las instalaciones comunitarias de cada grupo de trabajo

# Parques y espacios públicos

En esta actividad, el equipo de planificación les preguntó a los miembros de la comunidad sus opiniones sobre qué tipos de experiencias y servicios les gustaría ver más en sus espacios públicos y parques locales.

Aprendimos que la gente quería:

- lugares para jugar
- disfrutar la naturaleza
- reunirse con amigos y familia

## PLACEMAKING IN PARKS AND PUBLIC SPACES CREACION DE ESPACIOS EN PARQUES Y LUGARES PÚBLICOS

What type of places are missing in your neighborhood? Add a sticker to the two types of places, amenities or features you would most like to see in your neighborhood.

¿Qué tipo de lugares faltan en su vecindario? Agregue una etiqueta adhesiva a los dos tipos de lugares, comodidades o características que más le gustaría ver en su vecindario.

**Places to experience nature**  
*Lugares para experimentar la naturaleza*

**Places to play**  
*Lugares para jugar*

**Public art**  
*Arte público*

**Information about where you are and what you are near**  
*Información sobre dónde se encuentra y qué hay cerca*

**Places to gather with friends and family**  
*Lugares para reunirse con amigos y familia*

**Ways to celebrate your community and culture**  
*Formas de celebrar su comunidad y cultura*

# Getting around



*Movilización*

En la tercera estación, se les pidió a los miembros de la comunidad que compartieran sugerencias para facilitar el desplazamiento por New Hampshire Avenue.



# Lo que escuchamos

Para comenzar la conversación sobre el transporte, comenzamos presentando los comentarios recopilados en eventos de participación comunitaria anteriores.

Escuchamos otras inquietudes de los miembros de la comunidad sobre New Hampshire Avenue, entre ellas:

- **Inundaciones cerca de la intersección 495.**
- **Los cruces peatonales necesitan más tiempo.**
- **Falta de iluminación adecuada en la calle.**

**HOY EN DÍA, MOVILARSE POR LA AVENIDA NEW HAMPSHIRE PUEDE SER COMPLICADO.**  
 Esto es lo que hemos escuchado hasta ahora de su comunidad sobre sus experiencias.

**PASO A DESNIVEL DEL BELTWAY CAPITAL (495)**

- Caminar y andar en bicicleta debajo de la intersección es incómodo e inseguro
- El tráfico pesado hace que sea difícil desplazarse, especialmente durante las horas pico

*New Hampshire Avenue con la 495*

**INTERSECCIONES**

- Dificultad para cruzar todos los carriles de tránsito con la duración de la señal de caminar
- La acumulación de tráfico de la intersección 495 hace que sea difícil entrar o salir de los vecindarios

*New Hampshire Avenue y Oakview Drive*

**POR LA AVENIDA**

Las aceras son estrechas y están muy cerca del tráfico de alta velocidad

- La mayoría de las paradas de autobús no son cómodas ni están cubiertas
- No hay lugares para andar en bicicleta de manera segura

*New Hampshire Avenue y Fox Street*



## Crear soluciones juntos

Después de identificar algunos de los desafíos a lo largo de New Hampshire Avenue hoy, solicitamos la ayuda de los miembros de la comunidad para identificar posibles soluciones para abordar esos desafíos. Utilizando tarjetas con posibles opciones de mejora de calles, cada grupo de miembros de la comunidad seleccionó sus soluciones propuestas para las intersecciones, las cuales se muestran a continuación:



### New Hampshire Avenue y Oakview Drive

Los miembros de la comunidad quieren ver:

- Mejor iluminación
- Medidas para calmar el tráfico



### New Hampshire Avenue y Capital Beltway

Los miembros de la comunidad quieren ver:

- Mejor iluminación
- Medidas para calmar el tráfico
- Carriles protegidos para bicicletas



*Un equipo que identifica soluciones para una intersección*



# Movilización

En esta actividad se les pidió a los residentes que usaran calcomanías de colores para mostrar las áreas a las que les gustaría poder acceder en el futuro y su tipo de transporte preferido para llegar allí.

**Los miembros de la comunidad en su mayoría querían conexiones mejoradas para todos los modos de transporte a Hillandale.** También quieren ser capaces de:

- Caminar a: Northwest Branch Park, Hillandale y Long Branch
- Conducir hasta: Langley Park, College Park, Wheaton
- Tomar transporte público a: Downtown Silver Spring y Washington, D.C.
- Ir en bicicleta a: Four Corners, Sligo Creek Trail, Takoma Park, sendero Northwest Branch Trail, Hillandale, White Oak, College Park y Long Branch

**GETTING THERE! ¡LLEGANDO!**  
 What other destinations do you wish were easier to get to? How would you like to get there?  
 ¿A qué otros destinos le gustaría que fuera más fácil llegar? ¿Cómo le gustaría llegar allí?

Mark your destinations on the map and note how you want to get there using the appropriate color sticker!  
 Marque sus destinos en el mapa y deje una nota de cómo desea llegar allí utilizando la etiqueta adhesiva del color adecuado.

Public Transit  
 (Bus, Metro, Purple Line)  
 Tránsito público  
 (autobús, metro, línea morada)

Walk  
 Caminando

Bike  
 Bicicleta

Electric Scooters  
 Scooter eléctrico

# Reconocimientos y próximos pasos

Gracias a la Oakview Community Association por su trabajo para alentar a tantos miembros de la comunidad a unirse a esta conversación.

Los comentarios recopilados en cada conversación comunitaria ayudarán al equipo de planificación a desarrollar las recomendaciones preliminares. Estas se compartirán con la comunidad para el invierno de 2026 para obtener comentarios y opiniones adicionales, antes de ser compartidas con la Junta de Planificación.