



Planificación de
Montgomery

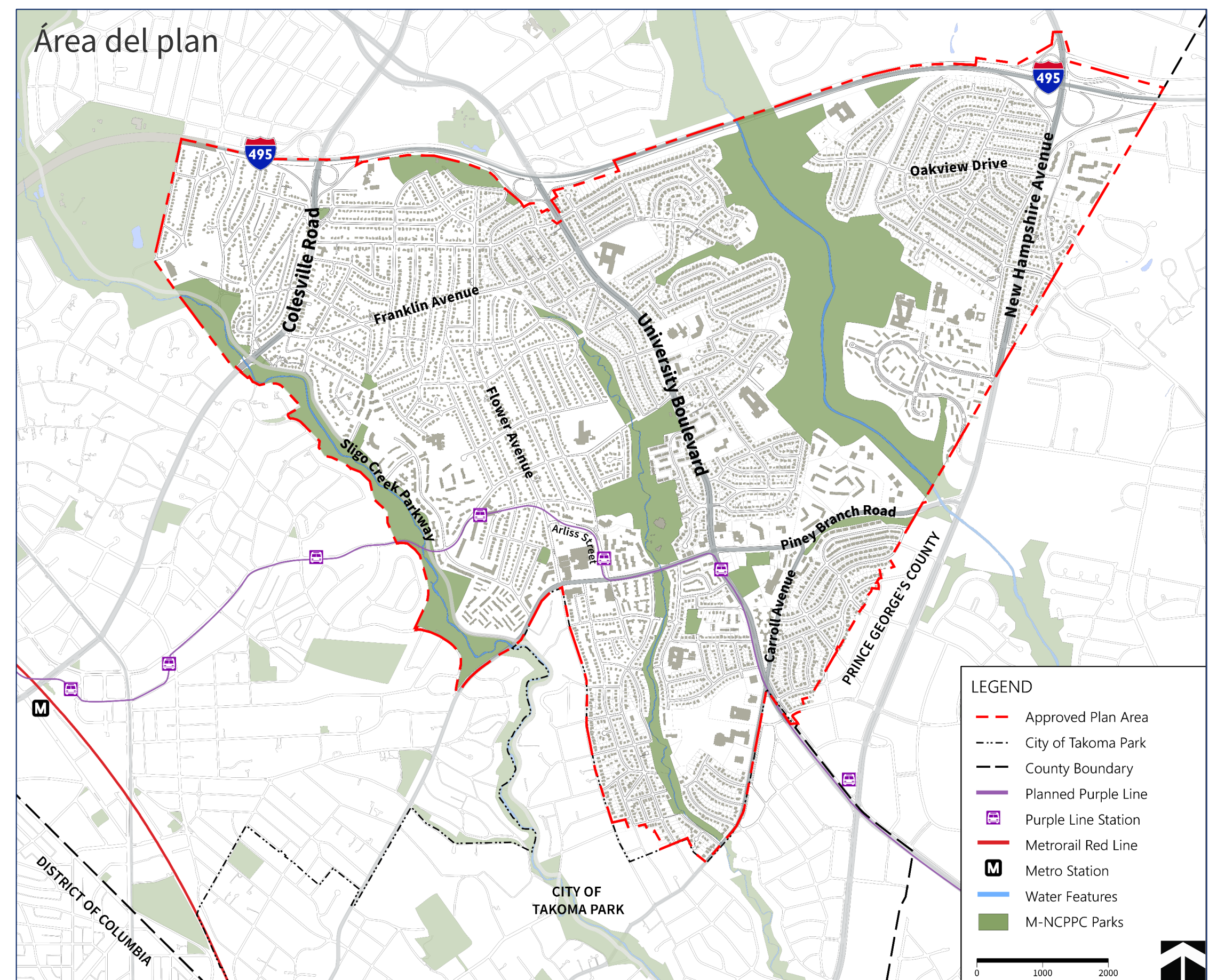
PRIMAVERA DE 2025



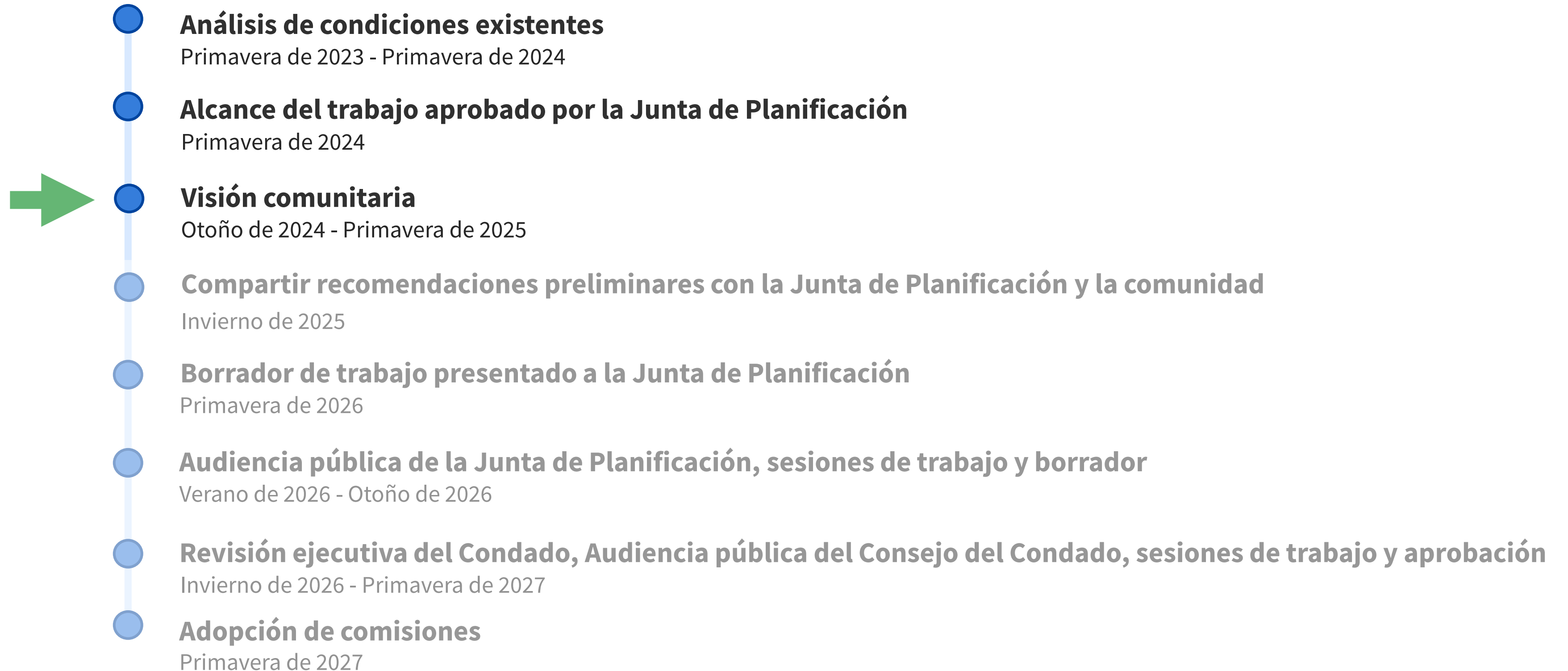
Conversación comunitaria

Plan de Comunidades de Eastern Silver Spring





Cronograma del Plan



Planificación de Montgomery

- Desarrollo de planes maestros
- Revisión de las solicitudes de desarrollo
- Análisis y estudio de los problemas relacionados con el uso de la tierra y el entorno construido



¿Qué hace un plan maestro?

- Crea una **visión a largo plazo** para el futuro y recomendaciones para lograr esa visión
- Guía el desarrollo privado y la inversión pública por más de 20 años
- Un plan maestro cubre:
 - Uso de la tierra
 - Zonificación
 - Transporte
 - Instalaciones comunitarias
 - Las escuelas
 - Parques y sistemas de senderos
 - Vivienda
 - Preservación histórica
 - Redes peatonales
 - Problemas ambientales
 - Entre otros

¿Qué **no** hace un plan maestro?

- **Los planes maestros no pueden:**

- Garantizar que se realice la reurbanización o reinversión
- Llevar minoristas/usos comerciales específicos a un área
- Financiar proyectos de mejoras de infraestructura
- Abordar reasignación de distritos escolares o la construcción de nuevas escuelas
- Abordar los problemas operativos de las carreteras (semáforos, señales de pare, etc.)
- Abordar la aplicación del código, la criminalidad y las ejecuciones hipotecarias

¿Cómo se implementan los planes maestros?

- Los planes crean, identifican y abogan por oportunidades de inversión públicas y privadas, pero no promulgan cambios inmediatos.
- **Implementación:**
 - **Inversión pública** (programa de mejoras de infraestructura del condado)
 - **Desarrollo privado** (a través del proceso de revisión del desarrollo)



Montgomery Prospera 2050



En 2022, el Consejo del Condado adoptó *Montgomery Prospera 2050*, el Plan General del Condado de Montgomery.

Montgomery Prospera 2050 describe una visión para el futuro del condado.

Puede leer el plan en [ThriveMontgomery.com](https://thrivemontgomery.com)

Prioridades de Montgomery Prospera 2050



Enfocarse en el crecimiento en los centros de la ciudad, centros de actividades y a lo largo de los principales corredores



Priorizar la igualdad racial y la justicia social



Aumentar la competitividad económica del condado



Poner el énfasis en caminar, andar en bicicleta y en el transporte público



Incorporar conexiones sociales y salud pública en la planificación



Mejorar los espacios públicos y privados

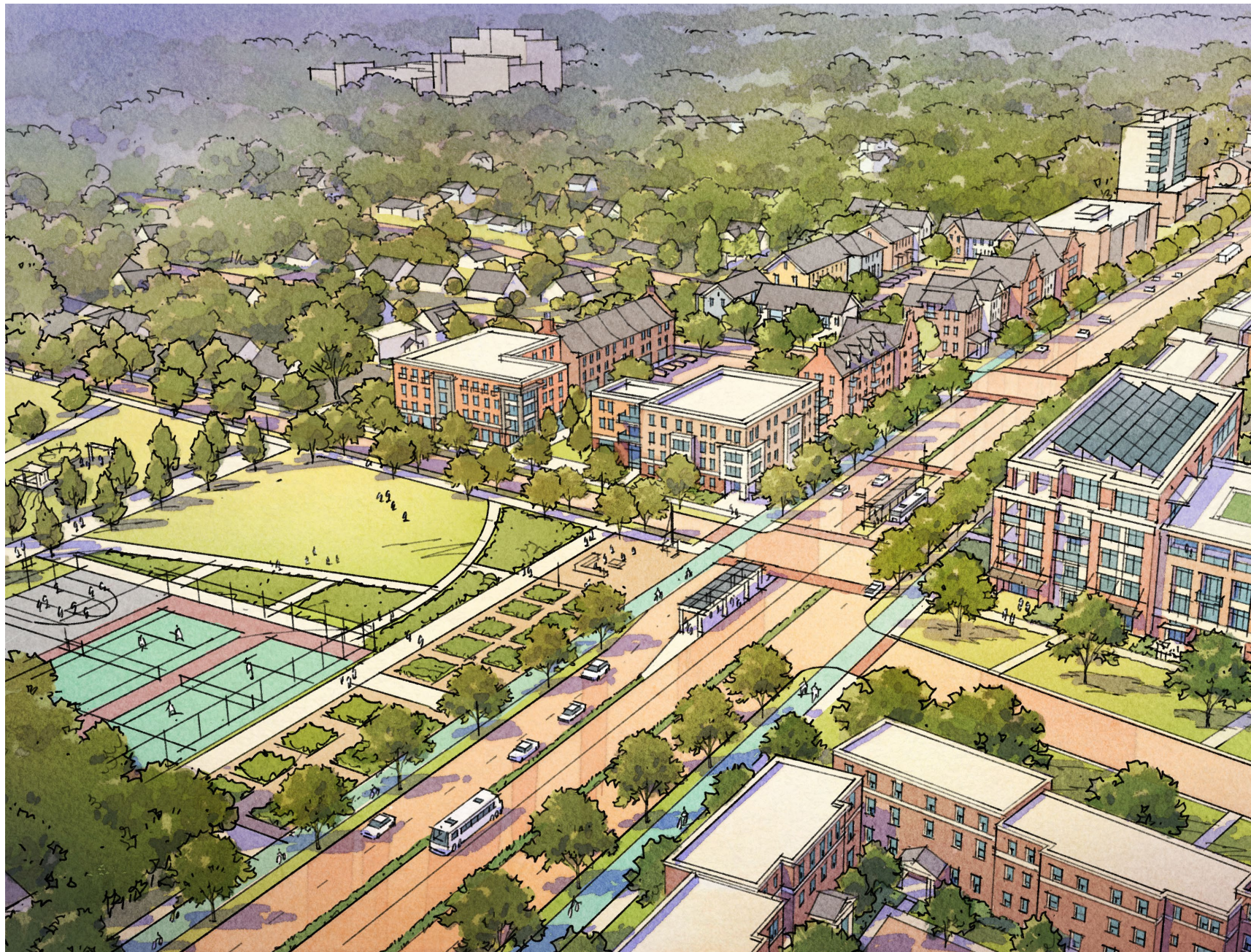


Sostenibilidad ambiental en todo el condado



Construir más viviendas

¿Qué significar esto para el Plan de Comunidades de Eastern Silver Spring?



Montgomery Prospera 2050 nos dice **qué** debemos abordar en este Plan.

Este Plan:

- Determinará **cómo** abordamos estas prioridades dentro del Área del plan.
- Alcanzará los objetivos de *Montgomery Prospera 2050*, pero a nivel local.

Tránsito planificado Infraestructura

**El cambio está
llegando a esta área,
con una nueva
infraestructura de
transporte.**

- La línea morada está en construcción.
- Bus Rapid Transit está en servicio en Colesville Road y planificado para University Boulevard y New Hampshire Avenue.



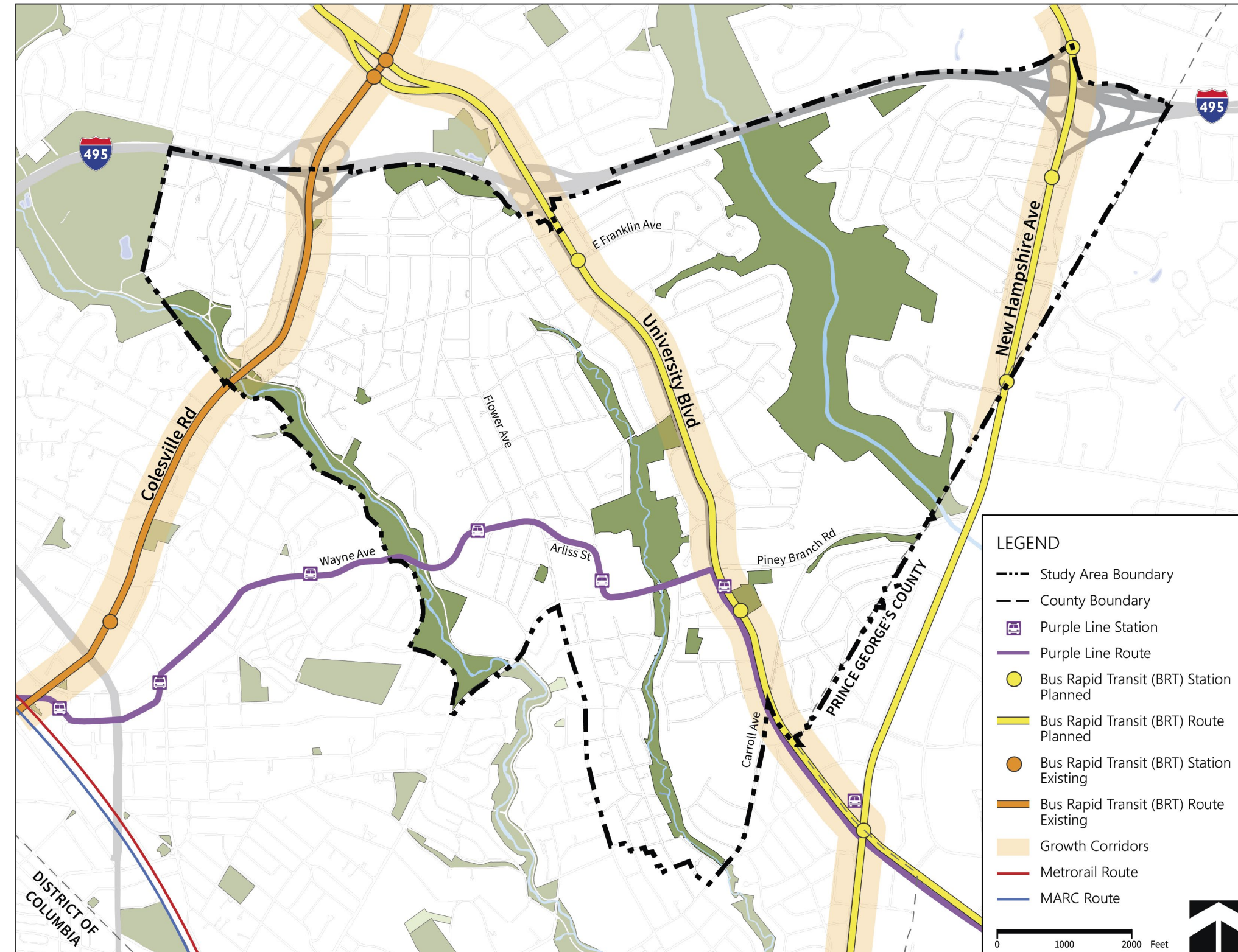
Necesidad de más viviendas

- El Condado de Montgomery experimenta una grave escasez de viviendas:
 - Los precios y alquileres de viviendas se han disparado en los últimos años
 - Son tan costosos que los residentes actuales y los residentes potenciales no eligen el condado de Montgomery
 - No se está construyendo suficiente vivienda para satisfacer la demanda
- **La vivienda en el Área del plan es más asequible que en otras partes del condado, pero sigue siendo demasiado costosa para aquellos que viven aquí.**



Corredores de crecimiento

- Se han identificado tres corredores de crecimiento dentro del Área del plan para *Montgomery Prospera 2050*:
 - Colesville Road
 - University Boulevard
 - New Hampshire Avenue
- Este Plan hará recomendaciones sobre el crecimiento, el uso de la tierra y la zonificación a lo largo de estos corredores.



El compromiso comunitario hasta ahora

- Comentarios directos de más de 1,000 personas
- A través de varios tipos de compromiso, que incluyen:
 - Reuniones con grupos comunitarios.
 - Visitas en eventos comunitarios públicos y distribuciones de alimentos.
 - Campañas de golpear puertas y “visitas” en propiedades multifamiliares.
 - Cuestionario en línea y mapa interactivo.
 - Dos jornadas públicas de puertas abiertas (23 de octubre, 2 de noviembre)
 - Grupos de enfoque.
 - Entrevistas con propietarios de empresas.
- Todos los materiales están disponibles en inglés y español; interpretación adicional en otros idiomas previa solicitud



Distribución de alimentos en Clifton Park Baptist Church, noviembre de 2023



Long Branch Festival, septiembre de 2024

Lo que hemos escuchado hasta ahora

Las personas aprecian:
sus parques y senderos locales,
la biblioteca de Long Branch Library, el Long Branch Community Recreation Center y las diversas tiendas minoristas y restaurantes.

La gente quiere poder moverse sin un automóvil
de manera segura.

Las personas se sienten **entusiasmadas por las oportunidades que traerá la Línea morada, pero también están preocupadas por los cambios que puede ocasionar.**

Acuerdos grupales

- Una persona habla a la vez. Respete a la persona que habla y escuche.
- Respete a todos como seres humanos con buenas intenciones.
- Participe, pero ceda la palabra. Si descubre que está dominando una conversación, haga una pausa y haga espacio para que los demás contribuyan.
- ¡Haga preguntas si hay algo que no tiene sentido!

¡Visión interactiva!

TABLA 1: CÓMO MOVERSE

Destinos, conexiones y
formas de viajar

TABLA 2: CAMBIO Y CRECIMIENTO

Lugares para ir y lugares a
lo largo de New Hampshire
Avenue en el futuro

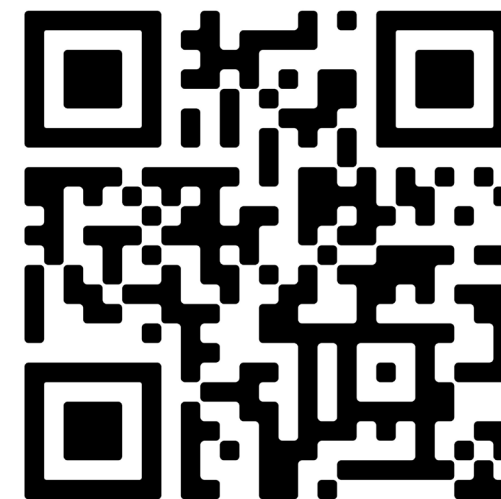
TABLA 3: PARQUES E INSTALACIONES COMUNITARIAS

Lugares para la recreación,
disfrutar de la naturaleza y
reunirse

Cómo mantenerse conectado



Lauren Stamm, gerente de proyecto
EasternSilverSpring@montgomeryplanning.org
301-495-4556



montgomeryplanning.org/easternsilverspring