



Planificación de Montgomery

Plan de Comunidades de Eastern Silver Spring



Resumen de la conversación comunitaria sobre Colesville Road

14 de mayo de 2025



Visión comunitaria, primavera de 2025

El compromiso para el Plan de Comunidades de Eastern Silver Spring comenzó en octubre de 2023. Después de recopilar la información de la comunidad en toda el área del plan, el equipo de planificación llevó a cabo una serie de conversaciones en la primavera de 2025 centradas en los tres corredores dentro del área del plan: New Hampshire Avenue, University Boulevard y Colesville Road.

Aunque cada evento siguió una estructura similar, cada uno se adaptó al área específica. El equipo de planificación colaboró con las organizaciones del vecindario para elegir la fecha, hora y lugar de cada evento y promoverlo dentro de la comunidad.

Todos los materiales relacionados con el plan estuvieron disponibles tanto en inglés como en español. Los miembros del personal y consultores que hablan español brindaron interpretación en vivo en cada evento.



Conversación comunitaria

Esta reunión comenzó con una presentación breve y general para explicar qué es un plan maestro y el proceso que sigue Planificación de Montgomery para crear cada plan maestro.

Después de la presentación, los miembros de la comunidad se dividieron en grupos pequeños para rotar por tres estaciones de visión interactivas enfocadas en los siguientes temas:



Antecedentes del área:

- El área alrededor de Colesville Road es aproximadamente 74 % blanca, 10 % afroamericana/negra, 9 % hispana/latina, 6 % otras razas y 2 % asiática
- El 7 % de las personas habla un idioma que no es inglés en el hogar
- El 93 % de las unidades de vivienda en esta área es de propiedad de sus ocupantes y el 7 % está en arriendo

Datos de la Encuesta de la Comunidad Estadounidense para el Censo (American Community Survey for Census) 2017-2021 grupos de manzanas: 240317022003, 240317022004 y 240317023022



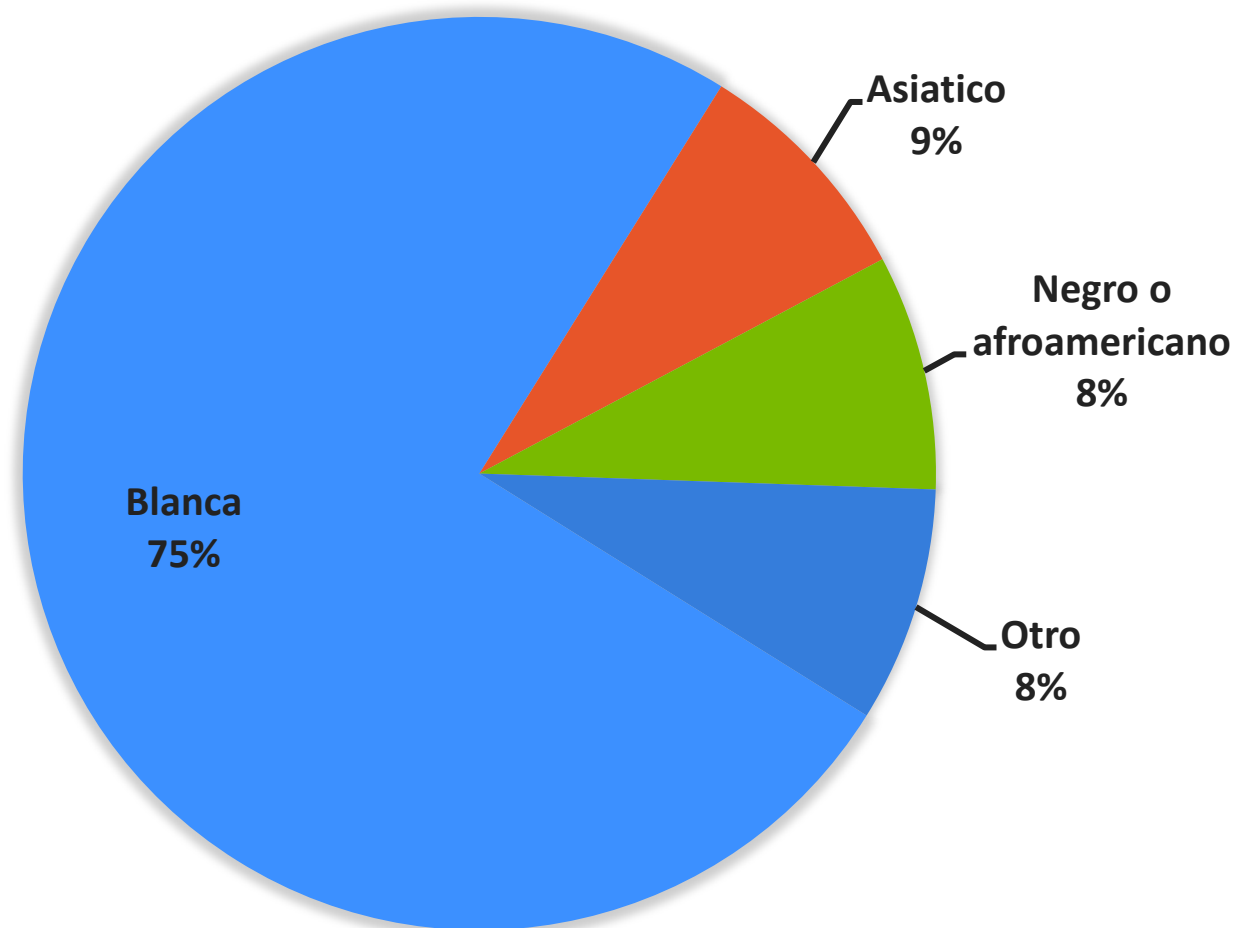
Vecindarios a lo largo de Colesville Road dentro del área del plan



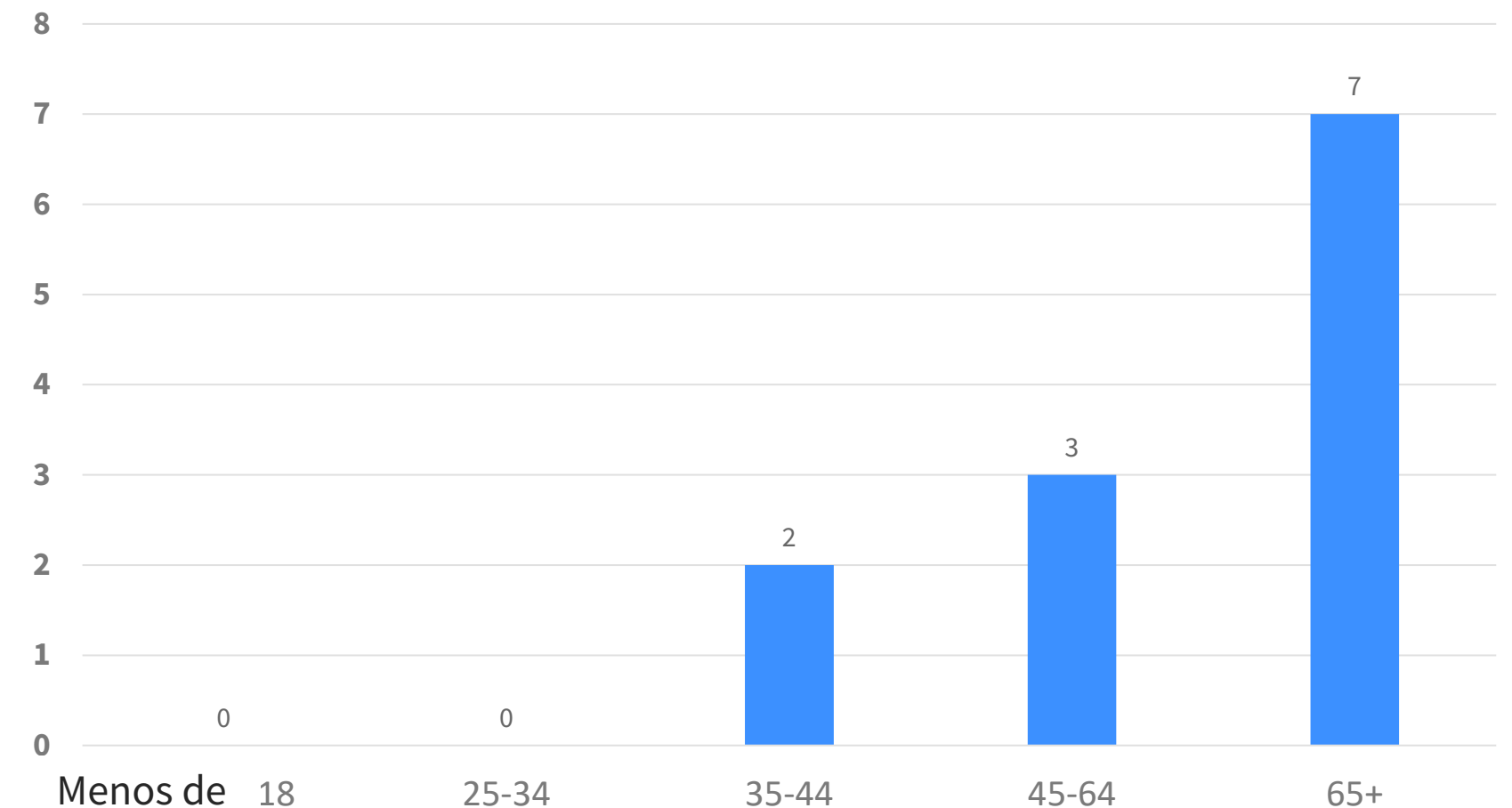
De quién escuchamos:

- 19 miembros de la comunidad asistieron a este evento
- Casi todos ellos eran propietarios, predominantemente de los vecindarios de North Hills of Sligo Creek y Seven Oaks-Evanswood
- Todos informaron que hablaban inglés en el hogar

RAZA DE LAS PARTICIPANTES



Edad de las participantes



Change & growth



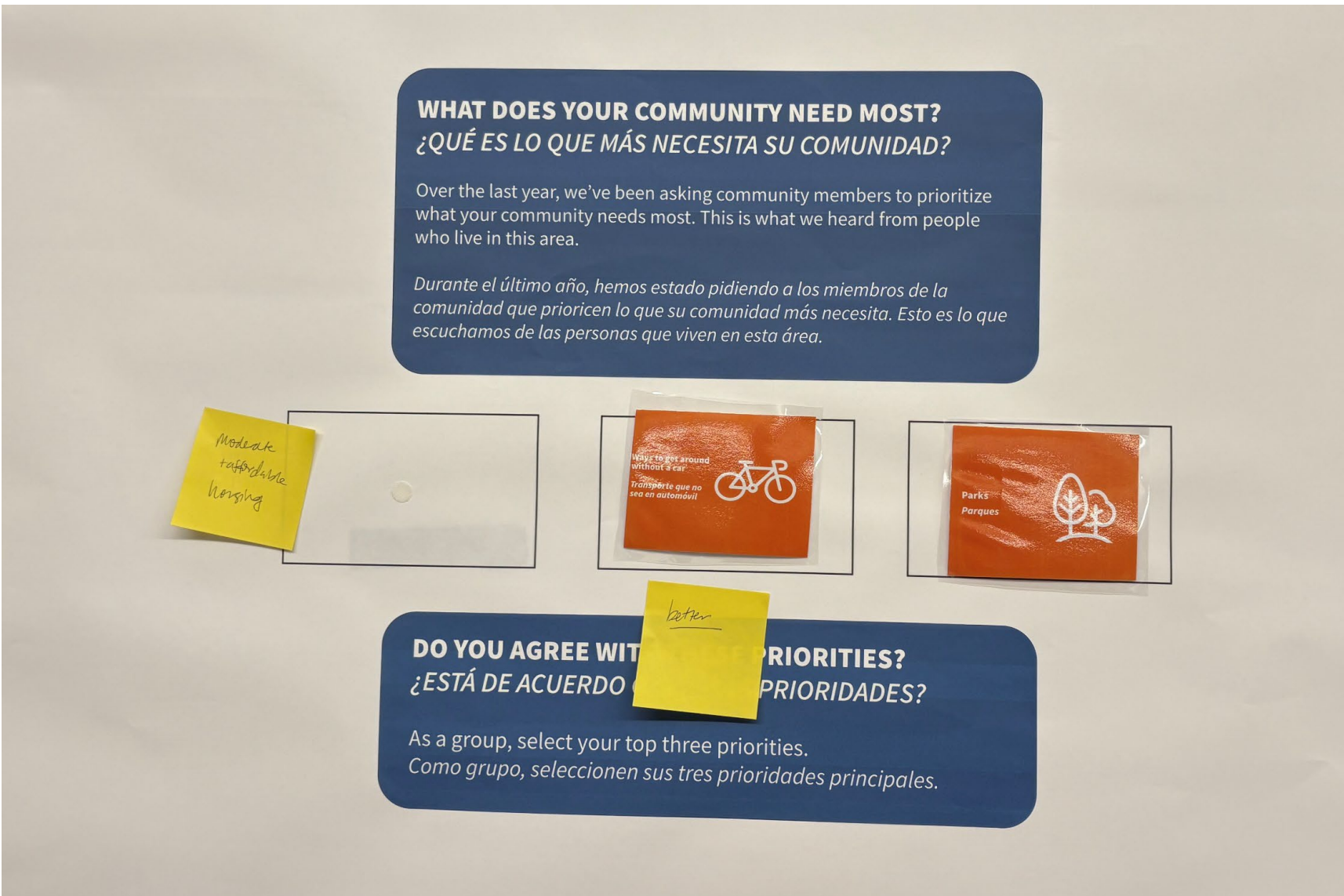
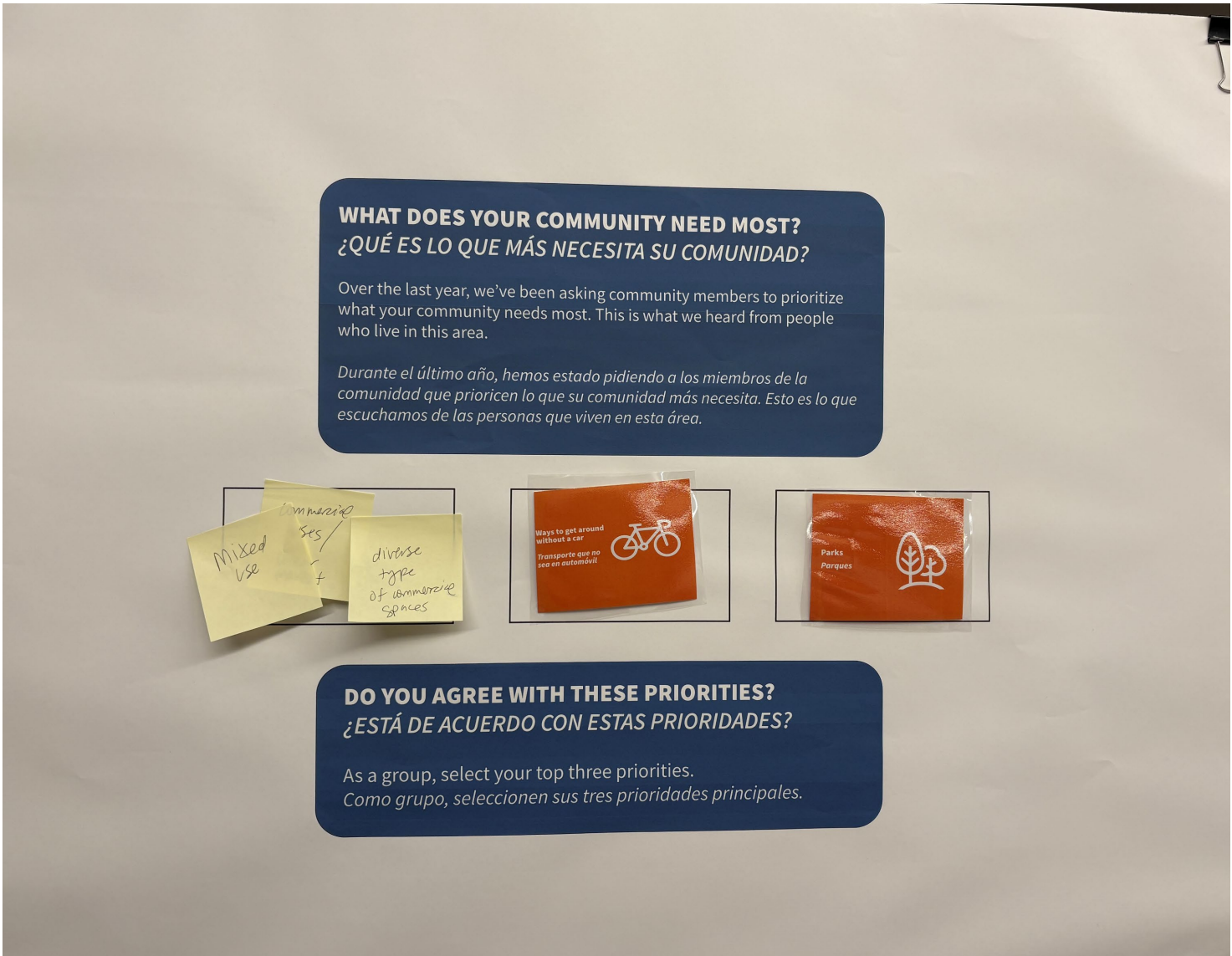
Cambios y crecimiento

Esta estación se centró en obtener comentarios sobre el tipo y la escala de crecimiento potencial que a los miembros de la comunidad les gustaría ver a lo largo de Colesville Road en los próximos 25 años.



Prioridades de la comunidad

Les pedimos a ambos grupos de miembros de la comunidad que priorizaran lo que más necesita su comunidad. Ambos grupos querían **mejores formas de desplazarse sin automóvil**, así como **más parques**. También se mencionaron **espacios comerciales diversos** y **viviendas más moderadas y asequibles**. Las prioridades de cada grupo se muestran a continuación.



Tipos de edificaciones

Después de determinar sus prioridades como grupo, cada miembro de la comunidad tuvo la oportunidad de construir su propia manzana a lo largo de Colesville Road, utilizando cuatro tipos de edificaciones diferentes. A cada participante se le dio una manzana vacía y se le pidió que imaginara qué tipos de desarrollo serían apropiados en el futuro. El personal explicó qué tipos de edificaciones podrían construirse a lo largo de Colesville Road, cómo podrían verse y los escenarios de lo que podría incluirse dentro de estas. Los cuatro tipos de edificaciones se muestran a continuación:



Vivienda dúplex, tríplex y cuádruple

Diagrama del edificio

Planta

¿Qué podría caber en este tipo de edificio?

- Dúplex: 2 unidades residenciales
- Tríplex: 3 unidades residenciales
- Cuádruple: 4 unidades residenciales

¿Cómo podría verse?

Plex

Edificio pequeño

Edificio pequeño-mediano

Edificio mediano

Edificio de 2 pisos

Diagrama del edificio

Planta

¿Qué podría caber en este tipo de edificio?

- Uso mixto: Tienda en esquina o tienda minorista que sirve al vecindario en la planta baja, 2 a 4 apartamentos residenciales arriba
- Residencial: 4 a 6 apartamentos residenciales

Las tiendas minoristas que sirven al vecindario podrían incluir:

- Tintorería
- Salón de uñas
- Cafetería
- Guardería

¿Cómo podría verse?

Plex

Edificio pequeño

Edificio pequeño-mediano

Edificio mediano

Edificio de 2 a 3 pisos

Diagrama del edificio

Planta

¿Qué podría caber en este tipo de edificio?

- Uso mixto: Tienda minorista en la planta baja, 10 apartamentos arriba
- Residencial: 6 casas adosadas o 20 apartamentos

Las tiendas minoristas que sirven al vecindario podrían incluir:

- Tintorería
- Salón de uñas
- Cafetería
- Guardería

¿Cómo podría verse?

Plex

Edificio pequeño

Edificio pequeño-mediano

Edificio mediano

Edificio de 4 a 6 pisos

Diagrama del edificio

Planta

¿Qué podría caber en este tipo de edificio?

- Tienda de comestibles pequeña de uso mixto
- Tienda de comestibles pequeña en la planta baja, 50 a 75 apartamentos residenciales arriba
- Uso mixto con tiendas minoristas para el vecindario
- Varias tiendas y un restaurante en la planta baja, 50 a 75 apartamentos residenciales arriba
- Ubicación conjunta de servicios públicos
- Espacio recreativo comunitario en los primeros dos pisos, 50 a 60 apartamentos residenciales arriba

¿Cómo podría verse?

Plex

Edificio pequeño

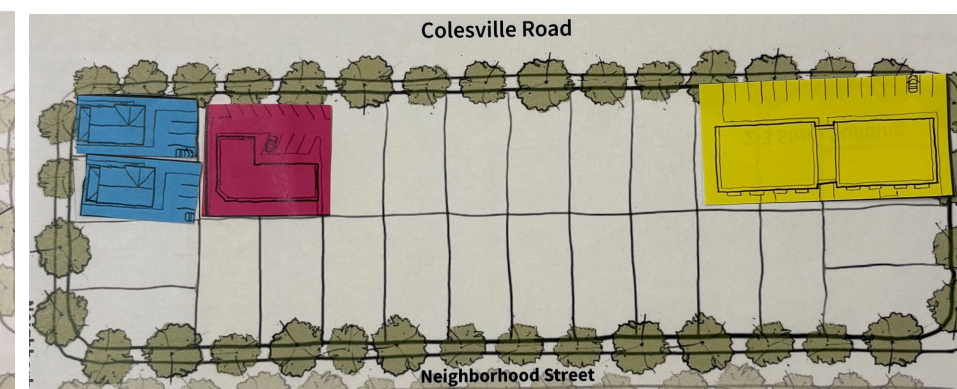
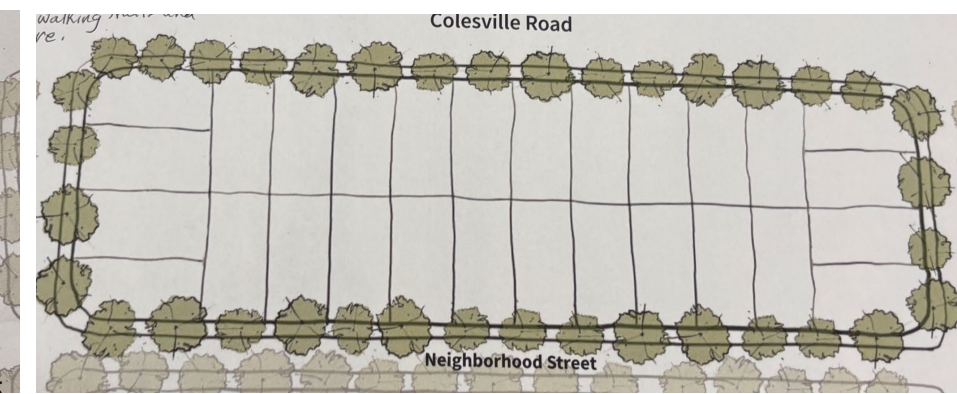
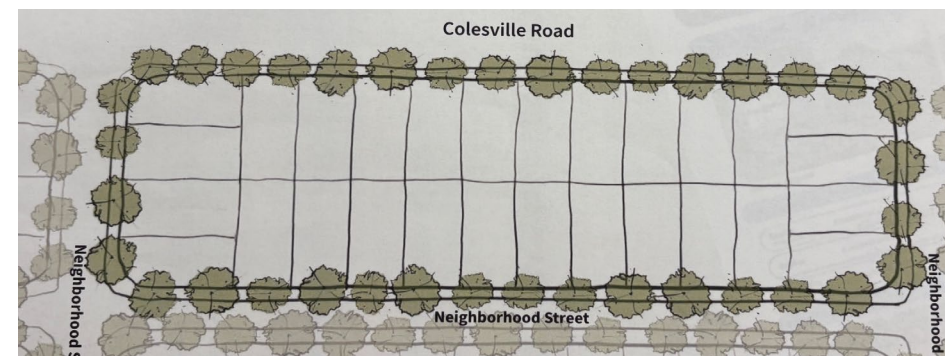
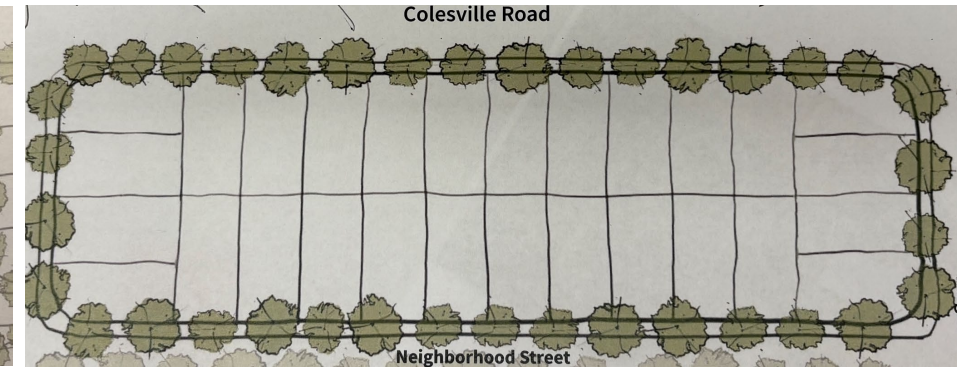
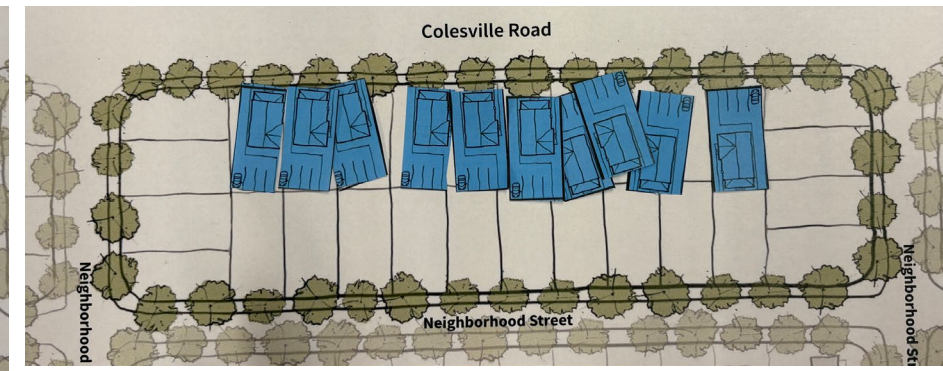
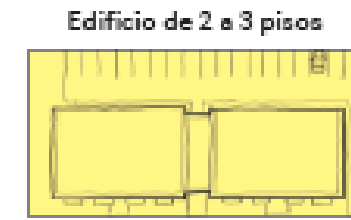
Edificio pequeño-mediano

Edificio mediano

Construya su manzana

Como se puede ver, todos compartieron una visión diferente de cómo debería verse la manzana en 25 años. **Los miembros de la comunidad compartieron perspectivas sobre lo que era importante para ellos:**

- Aproximadamente el 60 % diseñó una manzana con nuevos tipos de edificaciones, mientras que el 40 % no quería ningún cambio.
- La mayoría de las personas preferían una combinación de tipos y tamaños de edificaciones en su lote, siendo las opciones de menor densidad las más populares.
- Los miembros de la comunidad compartieron inquietudes sobre la preservación de los espacios verdes y el aumento del tráfico debido a una mayor cantidad de viviendas.



Parks & community facilities



Parques e instalaciones comunitarias

En esta estación, se les pidió a los miembros de la comunidad que compartieran cómo se pueden mejorar los parques y espacios públicos existentes a lo largo de Colesville Road y el acceso a las instalaciones comunitarias cercanas.



Área de conservación del vecindario de Hastings

El equipo de planificación solicitó comentarios específicos sobre un espacio verde existente propiedad de Montgomery Parks a lo largo de Colesville Road, el área de conservación del vecindario de Hastings.

Los miembros de la comunidad compartieron que:

- A las personas les cuesta acceder al parque debido a su ubicación.
- Se necesita una mejor gestión de aguas pluviales para manejar las inundaciones en el parque.
- A la personas les gustaría que el parque tuviera comodidades como:
 - Más árboles
 - Obras de arte
 - Bancas

HASTINGS NEIGHBORHOOD CONSERVATION AREA ÁREA DE CONSERVACIÓN DEL BARRIO

What brings you to this area? What do you do here now?
 ¿Qué lo trae aquí? ¿Qué haces aquí ahora?

Not A destination because of Roads

The Park is Surrounded by Roads. Not a good place to gather or do anything.

It's Not A Practice Park

CHRISTMAS TREE

SWM needs to be done - Turn it into something else.

USE IS LIMITED. Have to cross 2 streets just to get there.

Political Activism - Protest Space

USE This AS A place to celebrate History




Hastings Neighborhood Conservation Area
0.45 acre

PLAY AREAS
ÁREAS PARA JUGAR

GATHERING SPACE
ESPACIO DE REUNIRSE

RECREATION
RECREACIÓN

What would you like to be able to do here? What amenities would you like to see?
 ¿Qué le gustaría hacer aquí? ¿Qué servicios le gustaría ver?

stormwater management

MORE TREES

This Area Really needs SWM - AS it floods there.

Benches are needed

ARTWORK
SCULPTURE

Please take the half road out

Public Art History Wayfinding Gateway

Miyawaki Urban Forest

BUTTERFLY PARK

Additional plants to mitigate noise in area. It is used by 1500 as a gathering / school space. Would be nice to enhance that.

USE This Area AS A beautiful SWM system - A lovely function + pretty landscape system.

Parques y espacios públicos

En esta actividad, el equipo de planificación les preguntó a los miembros de la comunidad sus opiniones sobre qué tipos de experiencias y servicios les gustaría ver más en sus espacios públicos y parques locales.

- Los miembros de la comunidad clasificaron lugares para disfrutar de la naturaleza, lugares para jugar y lugares para reunirse con amigos y familiares entre sus principales prioridades.
- Muchas personas querían preservar los espacios verdes que existen actualmente en el área.

PARKS AND PUBLIC SPACES / PARQUES Y LUGARES PÚBLICOS

¿Qué tipo de lugares faltan en su vecindario? Agregue una etiqueta adhesiva a los dos tipos de lugares, comodidades o características que más le gustaría ver en su vecindario.

¿Qué tipo de lugares faltan en su vecindario? Agregue una etiqueta adhesiva a los dos tipos de lugares, comodidades o características que más le gustaría ver en su vecindario.

Places to experience nature
Lugares para experimentar la naturaleza

Places to play
Lugares para jugar

Public art
Arte público

Information about where you are and what you are near
Información sobre dónde se encuentra y qué hay cerca

Places to gather with friends and family
Lugar para reunirse con amigos y familia

Ways to celebrate your community and culture
Formas de celebrar su comunidad y cultura

Sticky notes on board:

- Maintain the spaces that we have.
- Many of these things are good. If density increases, continue to keep greenery.
- More parks where possible.
- Don't want to lose green spaces as density increases.
- Look at protecting natural resources that may not become parks. Enhance them.
- Address the story behind the communities. History of the place.
- Better signage along Colesville Rd. Consider the current surface.
- Interpretive signage to neighborhood history.
- A magnet for inter-generational gathering.
- A place to gather.

Getting around



Mobilización

En la tercera estación, se les pidió a los miembros de la comunidad que compartieran sugerencias para facilitar el desplazamiento por Colesville Road.



Lo que escuchamos

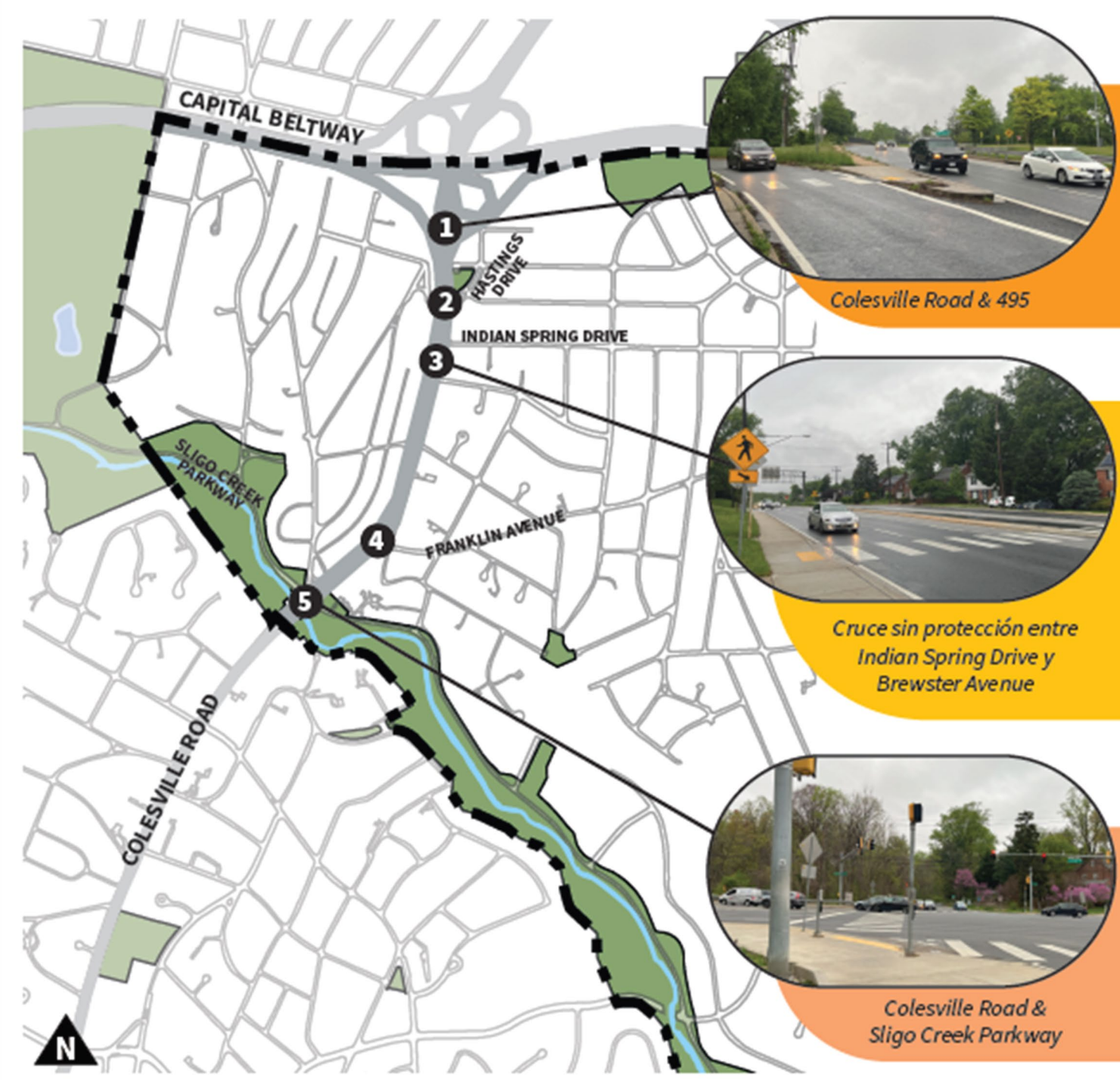
Para comenzar la conversación sobre el transporte, presentamos a los miembros de la comunidad los comentarios recopilados en eventos de participación comunitaria anteriores sobre el corredor.

Los miembros de la comunidad compartieron inquietudes sobre:

- La falta de paradas de autobús
- Dificultades para desplazarse por el área

HOY EN DÍA, MOVERSE POR LA AVENIDA NEW HAMPSHIRE PUEDE SER COMPLICADO.

Esto es lo que hemos escuchado hasta ahora de su comunidad sobre sus experiencias.



INTERCAMBIADOR DEL BELTWAY CAPITAL (495)

- Caminar y andar en bicicleta debajo de la intersección es incómodo e inseguro



POR EL CORREDOR

- Las aceras son incómodas, estrechas y a menudo están cubiertas de vegetación, sin protección contra la calzada.
- Los coches circulan a alta velocidad sin apenas vigilancia.
- No hay un lugar seguro para ir en bicicleta.



CONEXIÓN CON SLIGO CREEK

- Se percibe como inseguro para los peatones.
- Los vehículos suelen ignorar las señales tanto en Colesville Road como en Sligo Creek Parkway.

Crear soluciones juntos

Después de identificar algunos de los desafíos a lo largo de Colesville Road hoy, solicitamos la ayuda de los miembros de la comunidad para identificar posibles soluciones para abordar esos desafíos. Utilizando tarjetas con posibles opciones de mejora de calles, ambos grupos de miembros de la comunidad seleccionaron sus soluciones propuestas para las intersecciones, las cuales se muestran a continuación.



Colesville Road y Franklin Avenue

Los miembros de la comunidad quieren ver:

- Árboles de calles
- Aceras protegidas
- Medidas para calmar el tráfico
- Isla de cruce



Intersección entre Colesville Road y Capital Beltway

Los miembros de la comunidad quieren ver:

- Mejor iluminación
- Aceras más anchas y protegidas
- Cruces protegidos
- Cámaras de luz roja/velocidad



Colesville Road y Sligo Creek Parkway

Los miembros de la comunidad quieren ver:

- Iluminación
- Medidas para calmar el tráfico
- Carriles protegidos para bicicletas
- Isla de cruce
- Una isla protegida



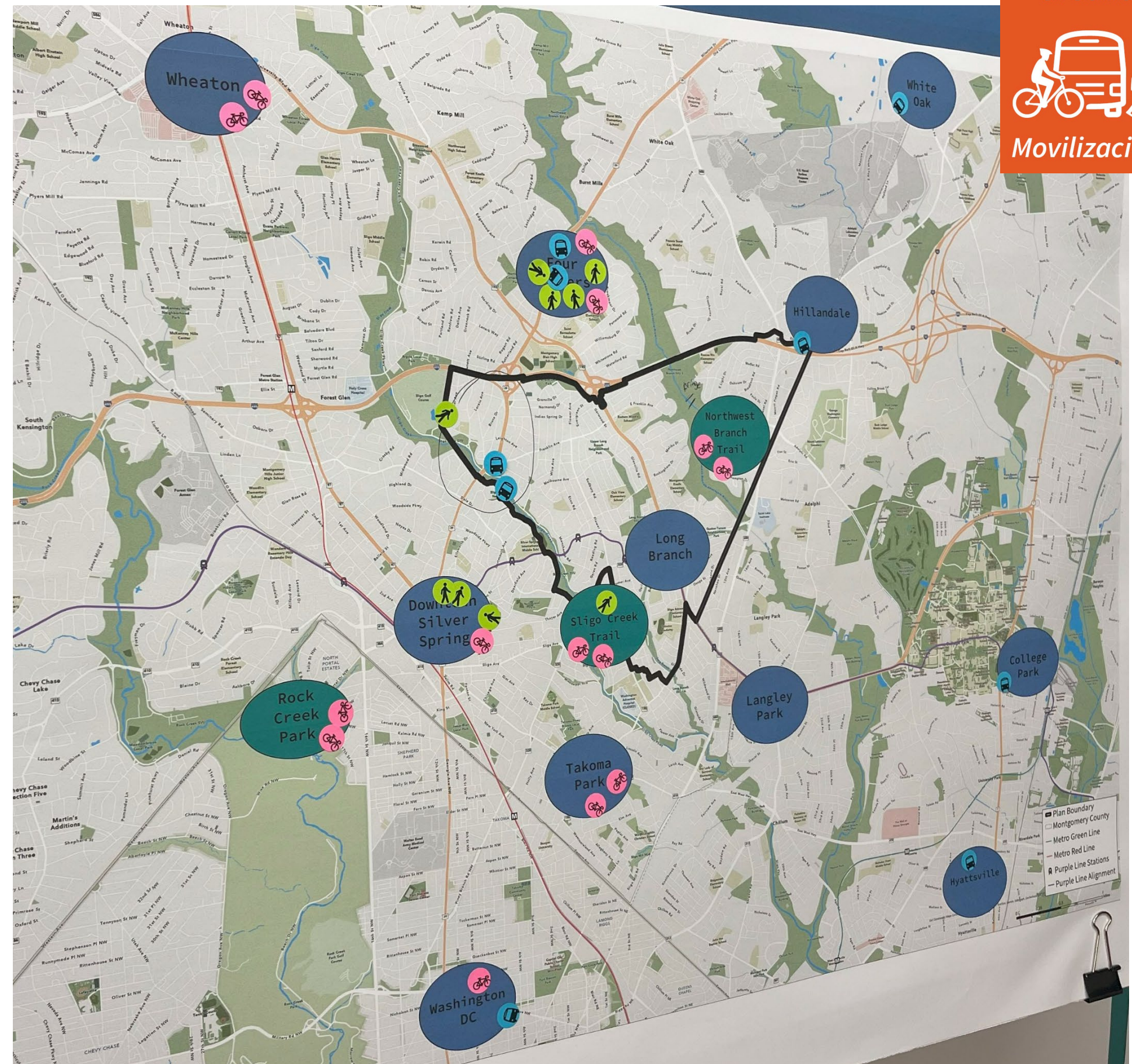
Movilización

En esta actividad se les pidió a los residentes que usaran calcomanías de colores para mostrar las áreas a las que les gustaría poder acceder en el futuro y su tipo de transporte preferido para llegar allí.

Los miembros de la comunidad destacaron que desean ver mejoras en las conexiones hacia Four Corners para caminar, andar en bicicleta y utilizar el transporte público.

Los miembros de la comunidad también compartieron que les gustaría poder:

- Caminar a: Four Corners, Downtown Silver Spring, Sligo Creek Trail y Dallas Avenue
- Ir en bicicleta a: Four Corners, Downtown Silver Spring, Sligo Creek Trail, Takoma Park, Wheaton, Washington DC, Rock Creek Park y Northwest Branch Trail
- Tomar transporte público a: Four Corners, Washington DC, Hillandale, White Oak, College Park, Hyattsville, Colesville Road y Franklin Avenue, y Sligo-Bennington



Reconocimientos y próximos pasos

Gracias a North Hills of Sligo Creek Civic Association, Indian Springs Civic Association y Seven Oaks-Evanswood Citizens Association por su trabajo para alentar a tantos miembros de la comunidad a unirse a esta conversación.

Los comentarios recopilados en cada conversación comunitaria ayudarán al equipo de planificación a desarrollar las recomendaciones preliminares. Estas se compartirán con la comunidad para el invierno de 2026 para obtener comentarios y opiniones adicionales, antes de ser compartidas con la Junta de Planificación.

