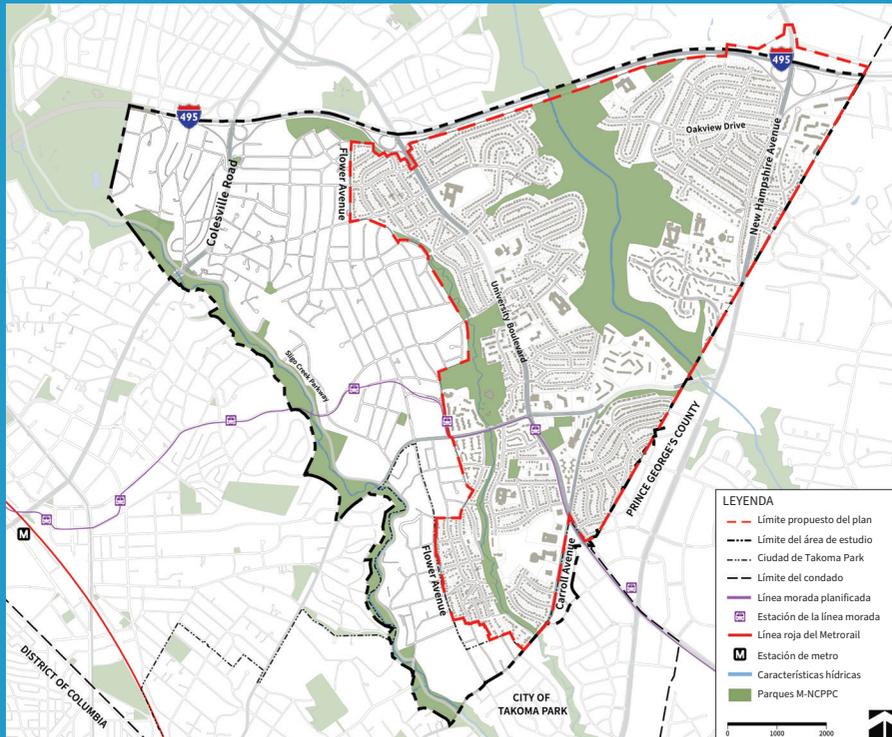




¿CUÁL ES EL LÍMITE PROPUESTO PARA EL PLAN DE COMUNIDADES DE EASTERN SILVER SPRING?

LÍMITE PROPUESTO DEL PLAN



¿CÓMO PUEDE COMPARTIR SUS IDEAS SOBRE EL PLAN CON EL EQUIPO DE PLANIFICACIÓN?



Lo animamos a invitar al equipo de planificación a su próxima reunión comunitaria o a compartir sus ideas directamente enviando un correo electrónico a easternsilverspring@montgomeryplanning.org.

 **Montgomery Planning**



El equipo del Plan de comunidades de Eastern Silver Spring está trabajando con residentes y partes interesadas para analizar exhaustivamente cómo viven, trabajan, se divierten y compran las personas en su comunidad. Juntos crearemos una visión para el futuro de la comunidad y haremos recomendaciones para ayudar a lograr esa visión. El plan hará recomendaciones sobre los tipos, tamaños y usos de nuevos edificios, transporte, escuelas, parques y más. Este plan también abordará la vivienda, la preservación histórica, las redes peatonales, los sistemas de senderos y los problemas ambientales.

¿CUÁL ES EL ÁREA DEL PLAN?

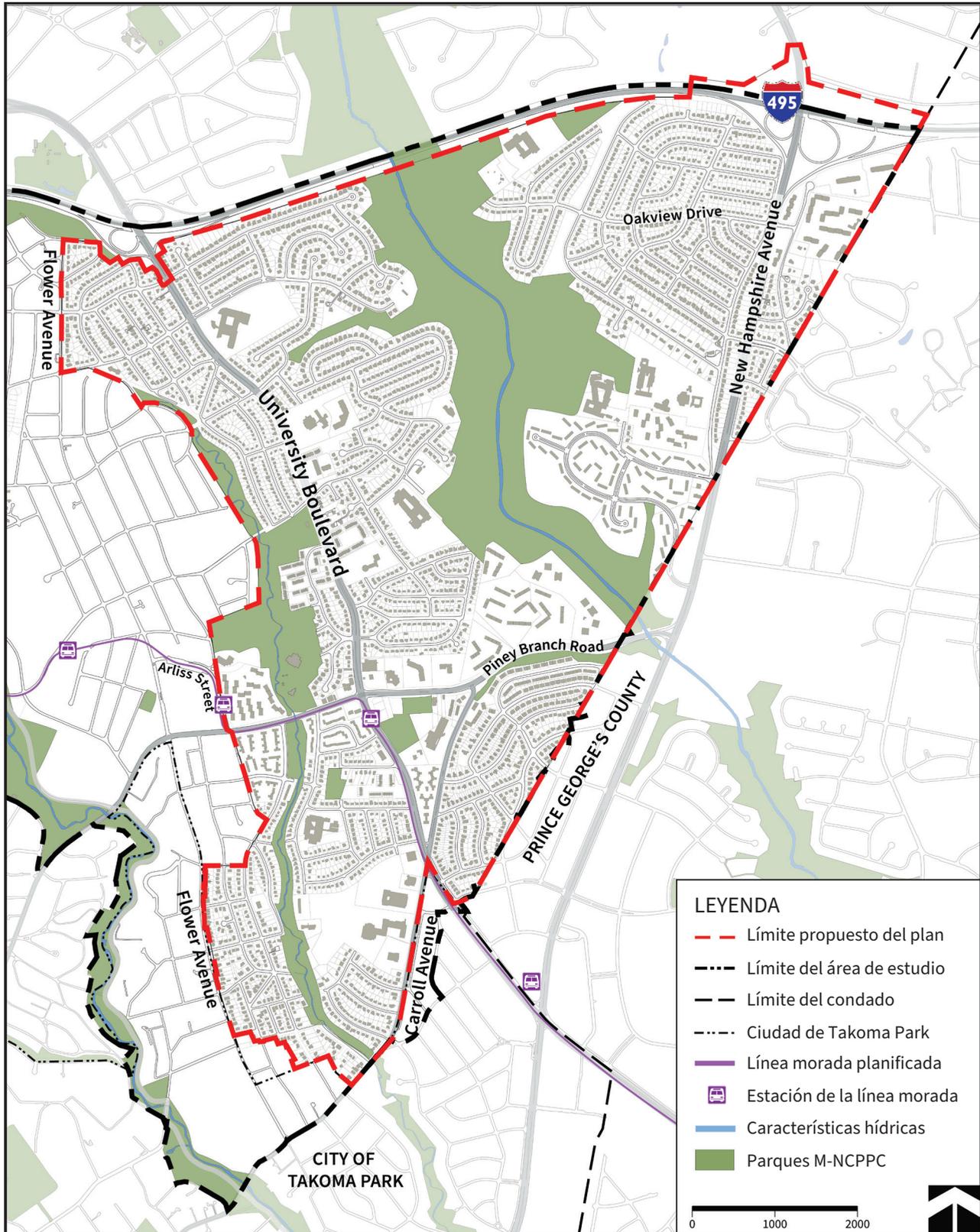
Para ayudar al equipo y a la comunidad a enfocar su trabajo, la Junta de Planificación del condado de Montgomery designará un “Área del plan”, o un área geográfica definida legalmente requerida para cada plan maestro. **Un plan maestro solo puede recomendar nuevos cambios de zonificación y otros cambios para las propiedades y calles incluidas dentro del Área del plan.** El equipo de planificación presentará un Área del plan recomendada al consejo de planificación esta primavera, junto con los resultados de la participación del equipo y la investigación de las condiciones existentes. Visite nuestro sitio web para suscribirse a nuestra carta electrónica y recibir notificaciones cuando esto suceda.

Después de meses de reuniones y participación con las comunidades de Eastern Silver Spring, el equipo de planificación recomienda un Área del plan marcada con líneas rojas en el siguiente mapa. El área propuesta del plan incluye secciones de dos corredores de crecimiento identificados por el plan general actualizado del condado Montgomery Prospera 2050 (University Boulevard y New Hampshire Avenue), e incluye propiedades residenciales, comerciales e institucionales unifamiliares y multifamiliares, así como los parques Long Branch y Northwest Branch Stream Valley.

¿CÓMO SE DETERMINÓ EL LÍMITE PROPUESTO?

Mediante el trabajo de campo y la interacción con los residentes, el equipo de planificación ha estado conociendo todo lo que puede sobre el área mayor de estudio (consultar el mapa y el sitio web). Basados en lo que hemos aprendido, el equipo de planificación recomienda un límite del plan que incluye comunidades, algunas desfavorecidas, en el límite sureste de Silver Spring que están desconectadas de centros urbanos y comerciales cercanos como el centro de Silver Spring, White Oak y Takoma Langley Crossroads. Estas comunidades se enfrentan al cambio, con la próxima finalización de la línea morada y el bus de tránsito rápido planificado a lo largo de New Hampshire Avenue y University Boulevard. Este plan busca conectar estas comunidades y abordar sus problemas únicos.

ÁREA PROPUESTA DEL PLAN DE COMUNIDADES DE EASTERN SILVER SPRING



COMUNÍQUESE CON EL EQUIPO DE PLANIFICACIÓN:

Lauren Stamm, directora de proyectos
eastensilverspring@montgomeryplanning.org
301-495-4556
montgomeryplanning.org/eastensilverspring



Montgomery Planning