



Planificación de Montgomery

CONECTE. PLANIFIQUE. PROSPERE.

PLANIFIQUEMOS NUESTRO FUTURO.
JUNTOS.



Planificación de Montgome colabora con la gente del condado de Montgomery para dar forma a un futuro equitativo y próspero para todos.

La gran planificación comienza en la comunidad. Es por eso que Planificación de Montgomery se asocia con residentes, propietarios de empresas y más para asegurar un futuro brillante para nuestro condado. Juntos, creamos planes reflexivos, innovadores y equitativos que dan forma a futuros desarrollos en línea con visiones compartidas para las comunidades individuales y el condado en su conjunto.

El trabajo de Planificación de Montgomery comienza y termina con la conversación y colaboración con usted. Primero, escuchamos las necesidades, los deseos y las realidades de las personas que hacen del condado de Montgomery su hogar. Luego, aplicamos nuestra investigación, análisis y experiencia, bajo el marco de las reglamentaciones, las prioridades y la lente de equidad del condado, para reunir las esperanzas comunitarias, las realidades prácticas y las mejores prácticas de planificación. Nuestro objetivo en cada paso del camino es ayudar al condado de Montgomery a prosperar en el futuro.

A map of Montgomery County, MD, showing its geographical boundaries. The map is blue with white outlines. The text "Condado de Montgomery, MD" is centered on the map. In the bottom right corner, there is a small icon of a building and the text "Washington, D.C.".

Condado de Montgomery, MD

Washington, D.C.

Planificamos el futuro y preservamos lo bueno de lo que ya está aquí.

Planificación de Montgomery desea prosperar en el futuro a medida que crece nuestro condado. Nuestro equipo de expertos en planificación e investigación lo hace a través de:



Estrategias de planificación de transporte y uso de tierras que equilibran las necesidades de desarrollo con consideraciones de su impacto en el tráfico, la infraestructura pública y el medioambiente natural.



Planes comunitarios y en todo el condado para equilibrar las realidades actuales del condado con las necesidades de cada comunidad para el futuro.



Revisión de las aplicaciones de desarrollo para asegurar que el desarrollo propuesto siga los planes aprobados, promueva prioridades clave y mejore las comunidades.



Actualizaciones a las reglamentaciones de uso de la tierra y zonificación que aseguran que las comunidades crezcan equitativamente según lo previsto.



Investigación de vanguardia para estudiar y analizar tendencias en la población, la vivienda, la economía, el empleo, los bienes raíces y otros factores que afectan la forma en que vivimos.



Conservación histórica para identificar, designar y proteger sitios históricos en el condado y preservar nuestro rico patrimonio.



Tipos de planes

Planificación de Montgomery crea cuatro tipos de planes con la comunidad.

El **Plan general** proporciona una política que guía cómo el condado de Montgomery se desarrollará y cambiará fundamentalmente durante varias décadas, mantendrá sus activos más importantes y responderá equitativamente a futuras oportunidades y desafíos.

Thrive Montgomery 2050 es la actualización más reciente del Plan general del condado. Obtenga más información e involúcrese en thrivemontgomery.com.

Los **planes funcionales** proporcionan recomendaciones de políticas a nivel de todo el condado para vivienda, transporte, preservación histórica, infraestructura ecológica y otros sistemas.

Los **planes maestros** definen el uso de la tierra y los objetivos comunitarios para un área geográfica específica que establece una visión para el futuro con recomendaciones específicas destinadas a ayudar a implementar esa visión.

Los **planes maestros del sector y menores** incluyen pautas aún más detalladas para un área geográfica específica más pequeña dentro de un área de plan maestro.

PLANES EN LA PRÁCTICA

Planificación de Montgomery revisa los proyectos de desarrollo y aconseja a los desarrolladores que se aseguren de que sus proyectos propuestos cumplan con los requisitos de un plan maestro comunitario o el plan funcional de todo el condado que se aplica a la ubicación. La Junta de Planificación luego revisa las propuestas de desarrollo y toma la decisión de aprobación final; la Junta también puede indicar a los desarrolladores que realicen cambios en los proyectos propuestos.

Para obtener más información sobre el proceso de revisión del desarrollo, visite montgomeryplanning.org/development.



Cómo se aprueban los planes

A veces, se necesitan años para crear y aprobar planes, pero hay muchas posibilidades de que los miembros de la comunidad intervengan antes de tomar cualquier decisión final.

1

COLABORACIÓN COMUNITARIA

Los planificadores consultan y proporcionan recomendaciones, análisis e información a los residentes del condado, el Consejo del Condado de Montgomery, el Ejecutivo del Condado y otras agencias gubernamentales durante todo el proceso de planificación.

2

BORRADOR DE RECOMENDACIONES PRESENTADAS

Después de los aportes iniciales de la comunidad, los planificadores presentan un borrador del plan a la Junta de Planificación del Condado de Montgomery, quienes se desempeñan como asesores de uso de la tierra para el Consejo del Condado.

3

AUDIENCIA PÚBLICA DE LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN

Los planificadores reciben comentarios de la Junta de Planificación y presentan un borrador revisado en una audiencia pública.

4

TRANSMISIÓN AL CONSEJO DEL CONDADO DE MONTGOMERY Y AL EJECUTIVO DEL CONDADO

Los planificadores incorporan comentarios de la comunidad en el plan y presentan un borrador revisado a la Junta de Planificación. La junta aprueba el nuevo borrador y lo envía al Consejo del Condado y al Ejecutivo del Condado para su revisión.

5

AUDIENCIA PÚBLICA Y REVISIÓN DEL CONSEJO

El Consejo del Condado aprueba los planes maestros y funcionales y toma decisiones sobre la zonificación en parcelas de tierra individuales.

6

APROBACIÓN Y ADOPCIÓN

Después de que el Consejo del Condado aprueba el plan, pasa a ser votado por la Comisión de Parques y Planificación de Maryland-Área de la Capital Nacional para aprobar y adoptar el plan final.



La planificación exitosa depende de usted.

Los comentarios de la comunidad son fundamentales para crear recomendaciones para el futuro con cada plan que creamos. La fortaleza de nuestro trabajo está guiada por los aportes de residentes, trabajadores, estudiantes, adoradores y otras partes interesadas sobre cómo viven, trabajan y se divierten dentro de la comunidad.

Sus ideas y opiniones importan, y puede verlas en nuestros borradores de planes, recomendaciones, reuniones comunitarias y más. Alentamos su participación y agradecemos sus opiniones sobre cómo podemos elaborar planes juntos.

Ayude a dar forma al futuro de su comunidad en montgomeryplanning.org/connect.

¿Qué sucede después de la aprobación del plan?

Una vez que se aprueba un plan, Planificación de Montgomery continúa revisando las propuestas de los desarrolladores y las agencias públicas para asegurar que sigan las prioridades del plan, las reglamentaciones de zonificación y otras políticas. El gobierno del condado de Montgomery coordina la implementación de planes más amplios a través de sus agencias y socios, junto con los miembros y desarrolladores de la comunidad. Si bien Planificación de Montgomery no construye nada, otras agencias gubernamentales, incluidos varios departamentos del condado y la Administración Estatal de Carreteras de Maryland, sí lo hacen: proporcionan la infraestructura para apoyar el nuevo desarrollo aprobado.

SOCIOS EN LA PLANIFICACIÓN

- El Departamento de Transporte del Condado de Montgomery mejora las carreteras existentes y construye nuevas, crea senderos para peatones y bicicletas, y ofrece opciones de transporte.
- El Departamento de Servicios de Permisos del Condado de Montgomery realiza inspecciones y emite permisos de construcción para garantizar prácticas de construcción seguras y sólidas.
- El Departamento de Protección Ambiental del Condado de Montgomery asegura que se sigan las recomendaciones y reglamentaciones del plan de protección ambiental.



La función de la Junta de Planificación del Condado de Montgomery

La Junta de Planificación del Condado de Montgomery de cinco miembros, parte de la Comisión de Parques y Planificación de Maryland - Área de la Capital Nacional, trabaja para mantener y mejorar la calidad de vida en nuestra comunidad. Cuando se trata de temas como el crecimiento, el transporte, la protección ambiental, la agricultura, la preservación histórica y la conservación forestal, la Junta de Planificación es en gran medida responsable de establecer pautas de uso de la tierra, así como de proteger los recursos de los parques en todo nuestro condado de 323,000 acres.

La Junta de Planificación da la bienvenida a la participación de la comunidad a medida que:

- Considera planes a gran y pequeña escala para el nuevo desarrollo
- Proporciona planes y pautas para el patrón y ritmo del desarrollo futuro
- Desarrolla y administra el sistema de parques de 32,900 acres reconocido a nivel nacional del condado de Montgomery
- Recomienda al Consejo del Condado qué sitios reciben designaciones históricas



¿SABÍA QUE...? PLANIFICACIÓN DE MONTGOMERY NO FORMA PARTE DEL GOBIERNO DEL CONDADO DE MONTGOMERY.



JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE MONTGOMERY (M NCPPC)

Dirigido por la Junta de Planificación designada de cinco miembros

Autoridad para tomar decisiones sobre propuestas de desarrollo, nomenclatura de calles e instalaciones de parques

Asesores de uso de tierras del Consejo del Condado de Montgomery sobre planificación y zonificación

Supervisa el Departamento de Planificación del Condado de Montgomery y el Departamento de Parques



GOBIERNO DEL CONDADO DE MONTGOMERY

Poder ejecutivo dirigido por el Ejecutivo del Condado elegido

Las agencias bajo supervisión incluyen el Departamento de Servicios Generales, el Departamento de Recreación, las Bibliotecas y el Departamento de Transporte del Condado.



ESCUELAS PÚBLICAS DEL CONDADO DE MONTGOMERY (MONTGOMERY COUNTY PUBLIC SCHOOLS, MCPS)

Dirigido por la Junta Escolar independiente y el Superintendente

Autoridad sobre la escuela y las instalaciones de apoyo escolar

Autoridad sobre los nombres de las escuelas y las mascotas



Conéctese con Planificación de Montgomery

MONTGOMERYPLANNING.ORG

SÍGANOS EN LÍNEA

TWITTER: @MontgomeryPlans

FACEBOOK: Facebook.com/Montgomeryplanning

INSTAGRAM: @Montgomeryplanning

YOUTUBE: Youtube.com/montgomeryplanning

COMUNÍQUESE CON PLANIFICACIÓN DE MONTGOMERY LLAMANDO AL

301-495-4610 o enviando un correo electrónico a MCP-InfoCounter@mncppc-mc.org