

몽고메리 기획부의 마스터 플랜 프로세스

우리 카운티의 미래를 위한 공동 비전 개발에 참여하십시오.

마스터 플랜이란 무엇입니까?

마스터 플랜은 토지 사용, 지역설정, 교통, 학교, 공원, 도서관, 소방서 및 경찰서, 그리고 그러한 비전을 구현하고 삶의 질을 향상시키기 위한 기타 활동에 대한 권고사항을 적용하여 특정 지역의 미래에 대한 비전을 설정한 것입니다.

또한 마스터 플랜은 주택, 역사적 보존, 보행자 및 트레일 시스템, 환경 문제도 다룹니다.

이러한 플랜은 기본 플랜(Thrive Montgomery 2050이라고도 함)을 법적으로 수정하고 카운티가 개발을 승인, 우선순위 지정 및 규제하는 방법을 통제하는 문서입니다.

플랜을 왜 만드는가?

몽고메리 카운티는 계속 성장할 것이며, 주민과 방문객의 요구는 앞으로 수십 년 동안 계속 조정될 것입니다. 따라서 카운티는 진화하는 사회와 보조를 맞추는 것이 필수적입니다. 마스터 플랜에서는 공공 및 민간 부문이 향후 15~20년을 위해 지역사회가 원하는 비전을 창출할 수 있는 기반을 마련합니다.

플랜이 승인되면, 카운티의 기관들이 개발, 정책 수립, 지역설정 변경에 대한 제안을 보장하면서 설정된 비전을 더 잘 준수할 수 있는 방법을 결정합니다. 몽고메리 카운티 정부는 지역사회 구성원 및 개발자와 함께 자체 기관 및 파트너를 통해 보다 광범위한 플랜 이행을 조율합니다.

왜 참여해야 합니까?

마스터 플랜 작성은 전적으로 지역사회와의 대화와 협업에 뿌리를 두고 있습니다.

우리의 목표는 지역사회의 비전이 반영된 미래의 개발을 결정하는 사려 깊고 혁신적이며 공정한 플랜을 수립하는 것입니다. 우리는 주민, 기업 및 기타 가까운 이해관계자의 필요와 요구 및 현실에 대해 경청함으로써 이를 수행합니다.

그런 다음, 카운티의 규정, 우선순위 및 형평성 원칙의 프레임워크에 따라 연구 자료, 분석 결과, 전문지식을 적용함으로써 지역사회의 희망, 실제 현실 및 기획 모범 사례를 통합합니다.

좋은 플랜은 모든 관계자를 동일한 지위에 유지시켜 주며, 의도적으로 모두를 위해 더 나은 미래를 실현하는데 도움이 됩니다.

마스터 플랜 프로세스 개요

사업 계획

합의된 마스터 플랜은 매년 봄 카운티 협의회와의 예산 협상을 마친 후, 몽고메리 기획부의 사업 계획에 추가됩니다.

사전 사업 범위

모든 마스터 플랜 수립 작업은 몇 달 간의 상세한 데이터 수집, 기술 분석 및 플랜 경계 결정으로 시작됩니다. 이러한 활동을 통해 현재의 여건과 시간에 따른 변화를 검토하여 기획자들이 해당 분야의 주요 문제들이 변모하는 과정을 이해할 수 있게 됩니다.

사업 범위

기획팀은 기획위원회의 검토 및 승인을 위해 사업 범위를 결정해서 제시합니다. 사업 범위 문서에서는 지난 번 마스터 플랜 이후의 변경사항을 검토하고, 현재의 여건을 요약하여, 새로운 플랜 업데이트 또는 수정이 필요한 이유를 설명합니다. 또한 이 범위에는 새로운 플랜에서 탐색할 주요 문제 또는 주제가 명시됩니다.

비전수립 및 분석

기획자는 계속해서 문제를 파악하고 지역사회와 함께 해결책을 찾기 시작합니다. 지역사회와의 대화는 향후 지역사회 여건, 인프라, 구축된 환경, 편의시설 등의 개선 방법에 대한 논의를 통해 플랜에 반영하기 위한 비전을 개발하는 데 도움이 됩니다. 기획자들은 또한 모범 사례를 검토하고 기관 내 및 외부 전문지식을 적용하여 지역사회를 위한 가능성을 탐색합니다.

기획위원회 초안

기획자들은 지역사회의 추가 의견을 플랜에 반영하고 개정된 초안을 기획위원회에 제출합니다. 위원회는 새로운 초안을 승인하고 검토를 위해 카운티 협의회 및 카운티 임원에게 보냅니다.

플랜 초안 공청회

기획자들은 기획위원회의 의견과 제출된 공식 공개 의견을 수렴한 다음, 공청회에서 개정된 초안을 발표하며, 이 과정에서 누구나 증언할 수 있습니다. 또한 토지 사용 문제에 대한 최종 권한을 가진 기획위원회는 기획위원회 플랜 초안을 발표하기 전에 증언을 검토하고 수정 여부를 결정하기 위한 작업 세션을 개최할 수 있습니다.

사업 플랜 초안

기획자들이 사업 플랜 초안을 작성하면, 이 초안을 지역사회에서 먼저 검토하게 되며, 그 이후 기획위원회에 제출됩니다.

예비 권고사항

기획자들은 지역사회와 상의하여 마스터 플랜에 대한 대안 조치와 권고사항을 작성한 다음 기획 위원회에 이를 제출합니다.

카운티 임원과 카운티 협의회의 검토 및 공청회

카운티 임원은 플랜과 관련된 의견 및 권고사항이 포함된 재정 영향 분석 초안을 작성하여 카운티 협의회에 보냅니다. 카운티 협의회는 플랜 관련 공청회를 개최한 후, 필요 시 위원회 작업 세션을 개최합니다. 그런 다음, 전체 카운티 협의회에서 플랜에 대해 논의하고 작업 세션을 개최하며 프로세스 전반에 걸쳐 발생한 변경사항이 반영된 플랜을 승인합니다.

승인 및 채택

몽고메리 기획부는 플랜을 인증하고 최종 승인을 위해 메릴랜드-내셔널 캐피탈 파크 및 기획 위원회에 제출합니다. 그런 다음, 이 플랜을 기본 플랜에 대한 개정판으로 추가한 후 발표합니다.

마스터 플랜 이행

몽고메리 기획부에서는 플랜을 실현할 책임이 있는 카운티 기관에 자문 및 연구 지원을 제공하지만, 플랜을 이행하지는 않습니다. 일단 플랜이 채택되면, 몽고메리 카운티 정부는 필요 시 몽고메리 카운티의 기관 및 파트너, 그리고 지역사회 구성원 및 개발자와 플랜 이행에 대해 조율할 책임이 있습니다.

참고사항: 마스터 플랜 작성 프로세스의 모델이 여기에 요약되어 있으며, 대부분의 경우 이를 준수하게 됩니다. 그러나, 이는 각 지역사회마다 다르며, 때로는 단계를 추가, 삭제 또는 수정해야 할 수 있습니다. 기획위원회 심리, 카운티 임원 검토 기간 및 카운티 협의회 공청회와 같이 법에서 요구하는 플랜 작성 프로세스의 각 부분은 수정 대상이 아닙니다.