



# Plan de comunidades de EASTERN SILVER SPRING

## Proceso del plan maestro

 HITO DEL PLAN MAESTRO  PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD



**Programa de trabajo**  
Los planes maestros se agregan al programa de trabajo.



**Alcance previo**  
Recopilación, análisis y revisión de datos de las condiciones y tendencias actuales.



**Alcance del trabajo**  
Alcance del trabajo, incluido un límite del plan propuesto, presentado a la Junta de Planificación para su aprobación.



**Visión + análisis**  
Las conversaciones comunitarias, las mejores prácticas y la experiencia profesional ayudan a desarrollar una visión para el área del plan.



**Recomendaciones preliminares**  
Los planificadores desarrollan recomendaciones amplias para el plan.



**Borrador**  
Según los comentarios de la comunidad, los planificadores desarrollan recomendaciones más específicas y presentan el plan a la comunidad y a la Junta.



**Borrador de audiencia pública**  
La Junta de Planificación lleva a cabo una audiencia pública sobre el borrador de las recomendaciones y sesiones de trabajo para realizar revisiones.



**Borrador de la Junta de Planificación**  
La Junta de Planificación aprueba el nuevo borrador y lo transmite al Consejo del Condado y al Ejecutivo del Condado.



**Revisión del Consejo del Condado y revisión ejecutiva**  
El Consejo del Condado lleva a cabo una audiencia pública sobre el plan y sesiones de trabajo para realizar revisiones. El Ejecutivo del Condado proporciona comentarios.



**Aprobación y adopción**  
El Consejo del Condado aprueba el plan, y la Comisión de Parques y Planificación de Maryland-Área de la Capital Nacional lo adopta. Planificación de Montgomery publica el plan final aprobado y adoptado.

## ¡El Plan de comunidades de Eastern Silver Spring recién está comenzando!

Obtenga información sobre el proceso del plan maestro y cómo participar en el plan a medida que el personal de Planificación de Montgomery comienza a recopilar datos y explorar las condiciones existentes del área de estudio para este plan.

### ¿Qué es un plan maestro?

Cada comunidad en el condado de Montgomery es parte de un plan maestro sobre cómo puede prosperar en el futuro. Un plan maestro analiza de manera integral cómo las personas viven, trabajan, se divierten y compran en su comunidad a fin de crear una visión para el futuro y hace recomendaciones para lograr esa visión. Los planes maestros hacen recomendaciones relacionadas con usos de la tierra (cómo se puede utilizar una propiedad o un edificio), la zonificación, el transporte, escuelas, parques y más. Los planes maestros también abordan la vivienda, la preservación histórica, redes peatonales, sistemas de senderos y problemas ambientales. El Plan de comunidades de Eastern Silver Spring reemplazará los planes maestros anteriores para las comunidades incluidas en el plan.

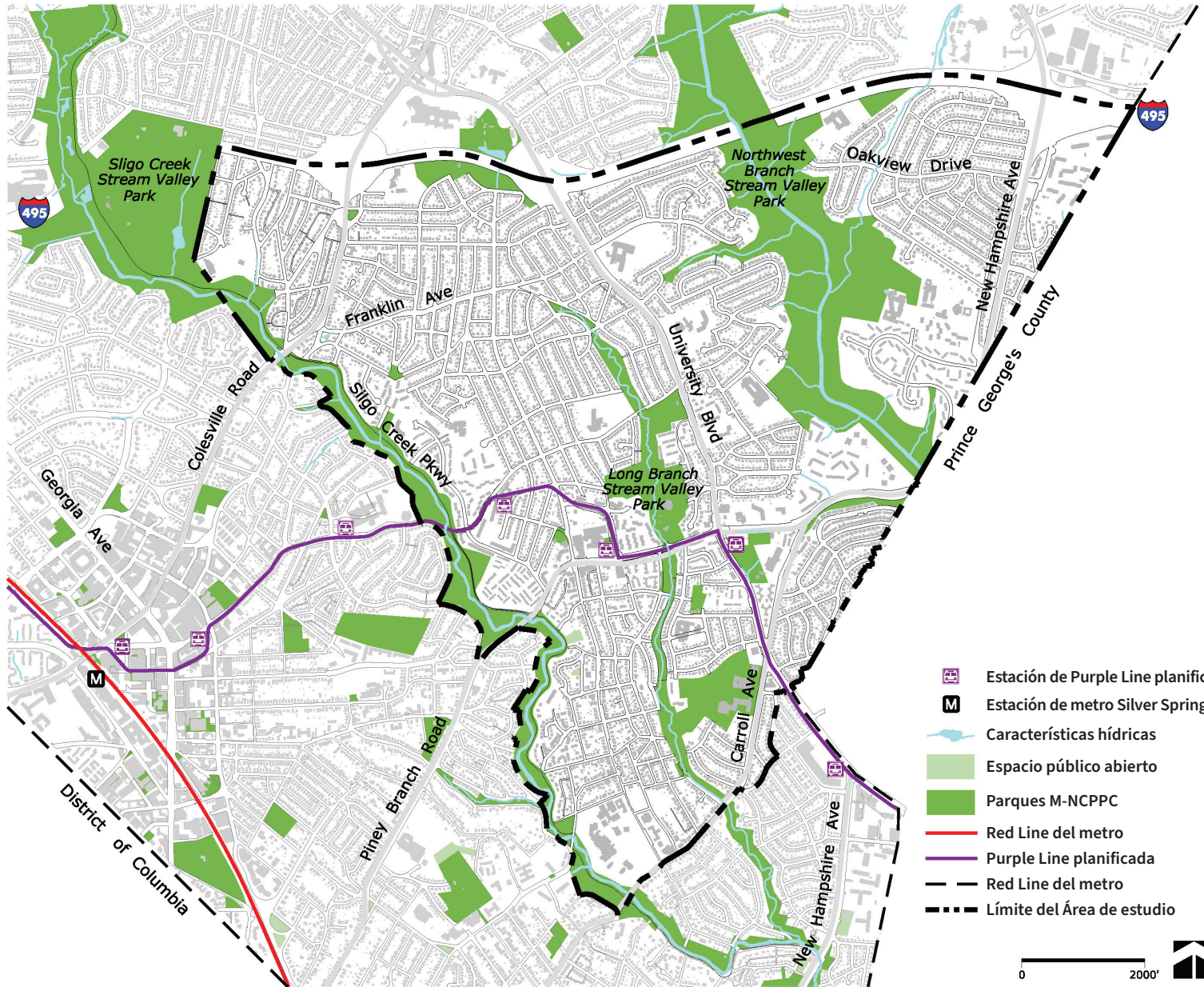
### ¿Cuánto tiempo lleva el proceso del plan maestro?

Los planificadores trabajan con las comunidades para crear nuevos planes maestros cada 15 a 20 años. El proceso del plan maestro, que se muestra a la izquierda, es un proceso público abierto e incluye muchas oportunidades para que el público se involucre y comparta sus puntos de vista. La Junta de Planificación, el Consejo del Condado y el Ejecutivo del Condado revisan el plan. El Consejo del Condado realiza la aprobación final. El proceso lleva alrededor de dos a tres años.

### ¿Qué áreas se incluirán en el Plan de comunidades de Eastern Silver Spring (Eastern Silver Spring Communities Plan, ESSCP)?

Al comienzo de un plan maestro, el personal se centrará en un Área de estudio (que se muestra en la contraportada) que se extiende desde el este de Sligo Creek hasta la línea del condado de Prince George's, dentro de la circunvalación Capital Beltway (autopistas interestatal 495). Mientras aprende sobre esta Área de estudio, el personal trabajará con la comunidad para identificar un área más pequeña, el Área del plan, que será el enfoque de las recomendaciones del plan maestro. El personal presentará este límite del Área del plan a la Junta de Planificación como parte del Alcance de trabajo del plan maestro más adelante este año o a principios de 2024.

# MAPA DEL ÁREA DE ESTUDIO DE LAS COMUNIDADES EASTERN SILVER SPRING



## PARTICIPE



Invítenos a acompañarlo en su próxima reunión para compartir información sobre el plan y escuchar sus comentarios. Envíenos un correo electrónico a [EasternSilverSpring@montgomeryplanning.org](mailto:EasternSilverSpring@montgomeryplanning.org) para invitarnos a su próxima reunión de asociación cívica, asociación de propietarios de vivienda o comunitaria.



Utilice el **ReactMap** en línea de Planificación de Montgomery para contarnos sobre su comunidad desde su teléfono o computadora. Esté atento a los avisos en el área con preguntas sobre sus experiencias y responda por mensaje de texto. También puede responder y compartir otros comentarios en línea en [mcreactmap.com](http://mcreactmap.com). ¡No olvide etiquetarlo #FixIt, #LoveIt o #NeedIt!



¡Búsquenos en su vecindario! Durante todo el otoño y el proceso del plan, los miembros del equipo de planificación estarán en **eventos comunitarios locales**, como festivales y mercados de agricultores. Visítenos para obtener más información sobre el plan y para ayudarnos a comprender mejor su comunidad.



Inscríbese en el boletín electrónico del plan en nuestra página web. Es una de las mejores maneras de mantenerse informado sobre el ESSCP. Los boletines electrónicos compartirán información sobre los próximos eventos y reuniones, así como información sobre el plan.

[montgomeryplanning.org/easternsilverspring](http://montgomeryplanning.org/easternsilverspring)