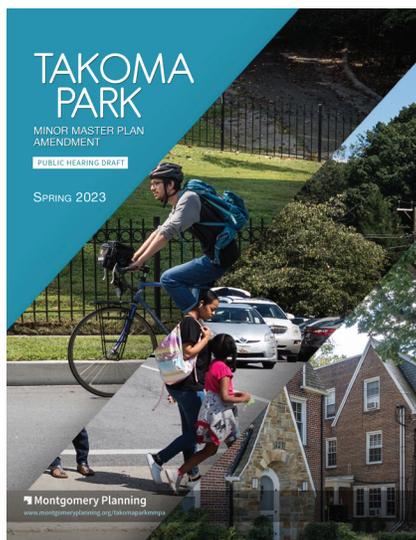




Takoma Park

AMENDEMENT MINEUR AU PLAN DIRECTEUR

L'OBJECTIF DU PLAN



L'amendement mineur au plan directeur de Takoma Park est un effort conjoint de la ville de Takoma Park et de Montgomery Planning. Ce plan met à jour certaines parties du Plan directeur de Takoma Park de l'an 2000. Il repense la partie de la ville qui comprend l'hôpital adventiste de Washington et les campus universitaires, le centre Erie (situé à l'intersection de Flower Avenue et Erie Avenue), ainsi que les propriétés multifamiliales, les parcs et le centre communautaire de Takoma Park situé le long des avenues Maple et Lee.

Ce plan vise à :

- réinventer la communauté avec des utilisations nouvelles et améliorées pour les espaces et lieux existants, et des outils flexibles et adaptés au marché pour la mise en œuvre ;
- cultiver la résilience dans la communauté en l'aidant à se préparer, à s'adapter, à prospérer malgré le changement climatique et à s'y adapter ; et
- reconnecter la communauté avec des moyens améliorés, sûrs et accueillants de se rendre aux parcs, aux boutiques et à la maison, tout en rendant la communauté plus consciente de son histoire.

INTÉRAGIR AVEC LA COMMUNAUTÉ

Les efforts d'engagement communautaire ont commencé à l'automne 2021. Leurs résultats ont été utilisés pour guider le processus de planification et éclairer les recommandations du plan. Des briefings sur les conditions existantes dans la zone du plan, l'engagement communautaire et des recommandations préliminaires ont été présentés aux parties prenantes, notamment la ville de Takoma Park et le Conseil de planification du comté de Montgomery.

Le personnel a présenté le projet de travail du plan pour examen au conseil municipal de Takoma Park lors d'une réunion publique le 24 mai 2023, et au conseil de planification lors de sa réunion publique hebdomadaire le 8 juin 2023, où il a été accepté comme projet d'audience publique.



Recommandations clés du projet d'audience publique



l'idée d'une communauté dynamique à revenus mixtes, où les logements, les espaces ouverts et les espaces à utilisation combinée répondent aux besoins d'une population économiquement, socialement et racialement diversifiée



promouvoir une connectivité sûre, saine et pratique au sein et entre les districts du plan, ainsi qu'un transit à haute capacité au-delà de la zone du plan, du réseau de sentiers existant et des centres d'activités à proximité



adopter une planification et une conception avant-gardistes pour faire face à l'impact du changement climatique

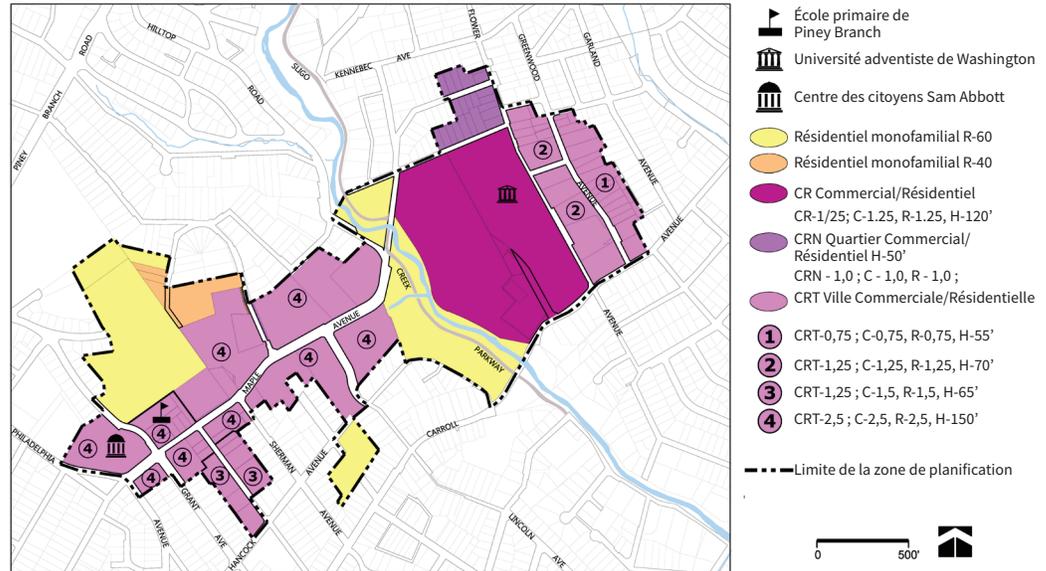


la mise en œuvre d'une promenade pour fournir une connexion piétonne verte, efficace et attrayante à travers la zone du plan



protéger les ressources historiques et interpréter l'histoire de la communauté pour promouvoir le sentiment d'un lieu unique

Le plan recommande un zonage à usage mixte offrant une flexibilité maximale pour un développement commercialisable compatible avec la communauté existante et afin de créer des opportunités pour de nouvelles commodités publiques et les installations publiques nécessaires.



Vous pouvez **faire part de vos commentaires** sur le projet de recommandations du plan au **Conseil d'administration** lors de l'**audience publique** du **jeudi 14 septembre 2023, à 6 h 00** au **siège social de Montgomery Planning Wheaton, auditorium du 2e étage (2425 Reddie Drive, Wheaton, MD 20902)**, ainsi que virtuellement via le **site Web du Conseil d'administration**. Un autre lieu éloigné pour l'audience publique sera le **Takoma Park Community Center (7500 Maple Avenue, Takoma Park, MD 20912)**.

RESTEZ IMPLIQUÉS

Événements clés et coordonnées



Utilisez ce site Web pour **vous inscrire et témoigner** en personne ou en ligne. Le Conseil de planification et son personnel vous encouragent à participer à l'**audience publique**. <http://montgomeryplanningboard.org/meetings/signup-to-testify/sign-testify-form/>. Des services de traduction et d'interprétation sont disponibles sur demande. Si vous souhaitez intervenir lors de l'audience publique en direct au **Takoma Park Community Center**, vous devez suivre la même procédure et vous inscrire pour intervenir. Pour toute question supplémentaire concernant le site distant de Takoma Park, veuillez contacter **Rosalind Grigsby, responsable du développement communautaire à la ville de Takoma Park**, au (301) 891-7205 ou à l'adresse rosalindg@takomparkmd.gov.

Vous pouvez également **faire part de vos commentaires** sur le plan par e-mail à l'adresse mcp-chair@mncppc.org. Ces commentaires feront partie du témoignage public et du dossier public du plan.

Le **plan préliminaire d'audience publique** et l'**annexe** sont disponibles en ligne (<https://montgomeryplanning.org/planning/communities/downcounty/takoma-park/takoma-park-master-plan/takoma-park-minor-master-plan-amendment/>). En outre, des copies papier sont disponibles à la **bibliothèque publique Takoma Park Maryland (7505 New Hampshire Ave, Takoma Park, MD 20912)**, à la **bibliothèque publique Brigadier General Charles E. McGee** dans le centre-ville de Silver Spring (900 Wayne Avenue, Silver Spring, MD 20910) et au **comptoir d'informations de Montgomery Planning** situé au 2e étage de nos bureaux au 2425 Reddie Drive dans le centre-ville de Wheaton.

Si vous avez des questions, contactez **Melissa Williams** au (301) 495-4642 ou par e-mail à l'adresse melissa.williams@montgomeryplanning.org



Takoma Park
AMENDEMENT MINEUR AU PLAN DIRECTEUR
montgomeryplanning.org/tpmma



Montgomery Planning