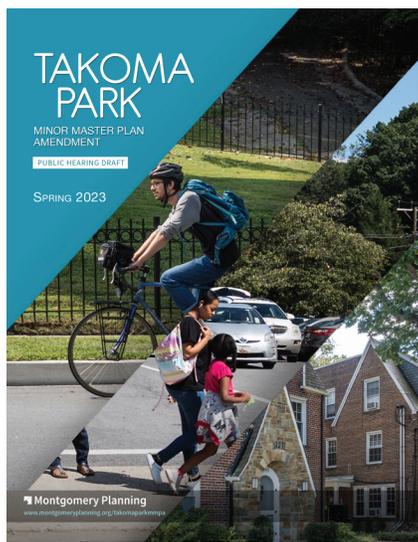




Takoma Park

ENMIENDA MENOR AL PLAN MAESTRO

EL OBJETIVO DEL PLAN



La enmienda menor al Plan Maestro de Takoma Park es un esfuerzo conjunto entre la Ciudad de Takoma Park y Planificación de Montgomery. El plan actualiza partes del Plan Maestro de Takoma Park de 2000 para rediseñar la sección de la ciudad que incluye los campus del Washington Adventist Hospital y la Universidad, el Erie Center (ubicado en la intersección de Flower Avenue y Erie Avenue), y propiedades multifamiliares, parques y el Centro Comunitario de Takoma Park (Takoma Park Community Center) ubicado a lo largo de Maple y Lee Avenues.

El objetivo del plan es hacer realidad los siguientes temas:

- Una comunidad rediseñada con usos nuevos y mejorados para espacios y lugares existentes, y herramientas flexibles y adaptables al mercado para su implementación.
- Una comunidad resiliente preparada y capaz de adaptarse, mitigar y prosperar ante el cambio climático.
- Una comunidad reconectada con formas mejoradas, seguras y atractivas de llegar a los parques, las tiendas y el hogar y un sentido más fuerte de su pasado.

PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

Los esfuerzos de participación de la comunidad comenzaron en otoño de 2021 y los resultados se utilizaron para guiar el proceso de planificación e informar las recomendaciones del plan. Se proporcionaron informes sobre las condiciones existentes en el área del plan, la participación de la comunidad y las recomendaciones preliminares a las partes interesadas, incluida la Ciudad de Takoma Park y la Junta de Planificación del Condado de Montgomery.

El personal presentó el borrador de trabajo del plan para su revisión al Consejo de la ciudad de Takoma Park en una reunión pública el 24 de mayo de 2023, y al Consejo de planificación en su reunión pública semanal el 8 de junio de 2023, donde fue aceptado como borrador de la audiencia pública.



Recomendaciones clave del borrador de la audiencia pública



Visualizar una comunidad vibrante y de ingresos mixtos, donde las existencias de viviendas, los espacios abiertos y la combinación de usos satisfagan las necesidades de una población económica, social y racialmente diversa.



Promover una conectividad segura, saludable y conveniente dentro y entre los distritos del plan, y hacia el tránsito de alta capacidad más allá del área del plan, la red de senderos existente y los centros de actividades cercanos.



Adoptar la planificación y el diseño teniendo en cuenta el clima para abordar el impacto del cambio climático.

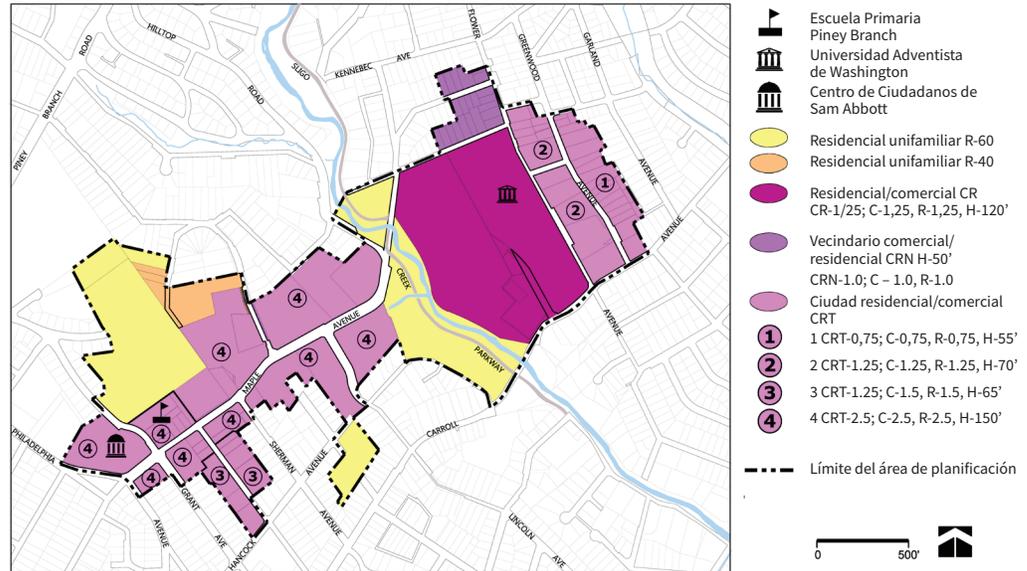


Implementar un paseo verde para proporcionar una conexión peatonal verde, eficiente y atractiva a través del área del plan.



Proteger los recursos históricos y proporcionar la interpretación de la historia de la comunidad para promover un sentido de pertenencia único.

El plan recomienda una zonificación de uso mixto que proporcione la máxima flexibilidad para el desarrollo listo para el mercado que sea compatible con la comunidad existente y cree oportunidades para nuevos servicios públicos e instalaciones públicas necesarias.



Puede **proporcionar comentarios** sobre el borrador de las recomendaciones del plan a la **Junta de Planificación** en la **audiencia pública** del **jueves, 14 de septiembre de 2023 a las 6:00** en el **Auditorio de la 2.º planta de la sede central de Wheaton Planificación de Montgomery (2425 Reedy Drive, Wheaton, MD 20902)**, así como virtualmente a través del **sitio web de la Junta de Planificación**. Una ubicación remota adicional para la audiencia pública será el **Centro Comunitario de Takoma Park (7500 Maple Avenue, Takoma Park, MD 20912)**.

SIGA INVOLUCRADO

Eventos clave e información de contacto



Utilice este sitio web para **registrarse para testificar** en persona o en línea. La Junta de Planificación y su personal lo animan a participar en la **audiencia pública**. <http://montgomeryplanningboard.org/meetings/signup-to-testify/sign-testify-form/>. Los servicios de traducción e interpretación están disponibles a solicitud. Si desea testificar en la transmisión en directo de la audiencia pública en el **Centro Comunitario de Takoma Park**, debe seguir el mismo procedimiento e inscribirse para testificar. Si tiene alguna pregunta sobre la ubicación remota de Takoma Park, póngase en contacto con **Rosalind Grigsby, directora de desarrollo comunitario de la ciudad de Takoma Park**, llamando al **(301) 891-7205** o en rosalindg@takomarkmd.gov.

También puede **enviar comentarios** sobre el plan por correo electrónico a mcp-chair@mncppc.org. Estos comentarios pasarán a formar parte del testimonio público y del registro público del plan.

El **borrador del plan y el apéndice de la audiencia pública** están disponibles en línea (<https://montgomeryplanning.org/planning/communities/downcounty/takoma-park/takoma-park-master-plan/takoma-park-minor-master-plan-amendment/>). Además, hay copias impresas en la **biblioteca pública de Takoma Park Maryland (7505 New Hampshire Ave, Takoma Park, MD 20912)**, la **biblioteca pública del Brigadier General Charles E. McGee en el centro de Silver Spring (900 Wayne Avenue, Silver Spring, MD 20910)** y en el **mostrador de información de Planificación de Montgomery, ubicado en el segundo piso de nuestras oficinas en 2425 Reedy Drive** en el centro de Wheaton.

Si tiene alguna pregunta, comuníquese con **Melissa Williams** al **(301) 495-4642** o por correo electrónico a melissa.williams@montgomeryplanning.org



Takoma Park
ENMIENDA MENOR AL PLAN MAESTRO
montgomeryplanning.org/tpmma



Montgomery Planning