

# DESARROLLO DEL TERRENO EN EL CONDADO DE MONTGOMERY



## PROCESO DE REVISIÓN DEL DESARROLLO DE PLANIFICACIÓN DE MONTGOMERY



## PROCESO DE PERMISOS DEL CONDADO DE MONTGOMERY

### CONDICIONES EXISTENTES PRESENTADAS POR EL INVENTARIO DE RECURSOS NATURALES/DELINEACIÓN DE POSICIÓN DE BOSQUE (NATURAL RESOURCES INVENTORY/FOREST STAND DELINEATION, NRI/FSD)

Estos planes documentan las condiciones existentes, incluidos los recursos históricos, las estructuras de arena del edificio y las condiciones ambientales de la propiedad. El personal revisa y aprueba antes de que se pueda enviar cualquier solicitud.

### REUNIÓN COMUNITARIA DE SOLICITANTES

El solicitante proporciona una notificación y organiza una reunión comunitaria previa a la presentación.

### SOLICITUD ACEPTADA FORMALMENTE

Solicitud aceptada por la división de Admisión y Coordinación Reguladora (Intake and Regulatory Coordination, IRC) de Planificación de Montgomery y distribuida a través de ePlans a agencias estatales y del condado que conforman el Comité de Revisión del Desarrollo (Development Review Committee, DRC). Se inicia el plazo de 90 o 120 días.

### REUNIÓN DEL COMITÉ DE REVISIÓN DEL DESARROLLO (DRC)

Un grupo interinstitucional de representantes de Planificación y Parques de Montgomery, agencias del estado de Maryland, departamentos del condado de Montgomery y empresas de servicios públicos que revisan planes y organizan reuniones reglamentarias programadas. Estas reuniones se transmiten en directo y están abiertas al público.

### REVISIONES Y PREPARACIÓN DEL PLAN PARA LA AUDIENCIA DE LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN

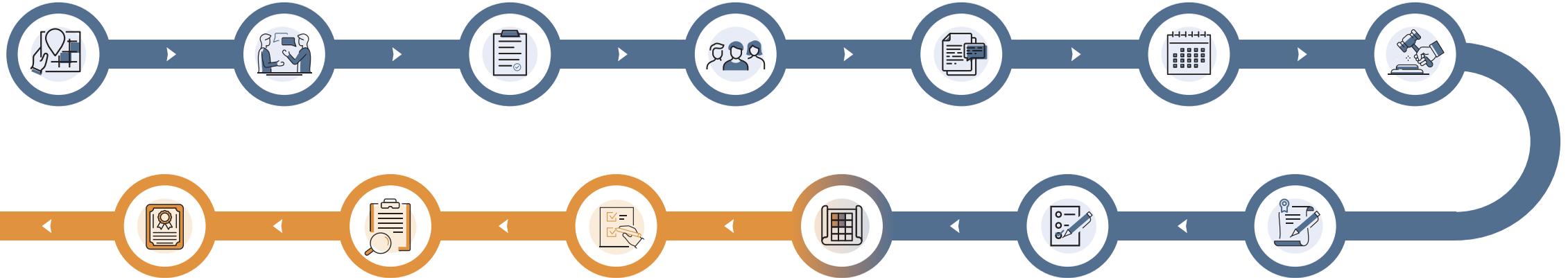
Las agencias de Planificación de Montgomery y el DRC trabajan con el solicitante para abordar problemas y comentarios. Los planes son revisados por el Solicitante en función de los comentarios del DRC.

### INFORME DEL PERSONAL PUBLICADO EN LA AGENDA DE LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN

Al menos diez días antes de la audiencia pública de la Junta de Planificación, el informe del personal se finaliza y el personal también envía por correo una notificación de la fecha de la audiencia. Esto sirve como recomendación formal de Planificación de Montgomery a la Junta de Planificación. El informe del personal se publica en la página web de la Agenda de la Junta de Planificación al menos 10 días antes de la audiencia pública y la notificación por correo.

### AUDIENCIA PÚBLICA Y DECISIÓN DE LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN

La Junta de Planificación de Montgomery celebra una audiencia pública sobre el proyecto. Tras la audiencia, la Junta de Planificación aprueba o rechaza la solicitud de desarrollo propuesta.



### EMISIÓN DE PERMISOS DE USO Y OCUPACIÓN POR PARTE DEL DPS

### EMISIÓN DE PERMISOS POR PARTE DEL DPS Y DEPÓSITOS DE FIANZAS

### REVISIÓN DE PERMISOS

El Departamento de Servicios de Permisos (Department of Permitting Services, DPS) y el Departamento de Transporte del condado de Montgomery (Montgomery County Department of Transportation, MCDOT) emiten una variedad de permisos técnicos. Estos pueden incluir construcción, gestión de aguas pluviales, drenaje pluvial, acceso a carreteras y demolición. Deben cumplirse todas las condiciones de aprobación de la Junta de Planificación.

### EL SOLICITANTE ENVÍA LA SOLICITUD PARA LA REVISIÓN DE PERMISOS Y LAS APROBACIONES DEL CONDADO

### PLANOS REGISTRADOS

El solicitante presenta el plano catastral de conformidad con los planes y aprobaciones certificados. Los departamentos del condado y la Junta de Planificación de Montgomery los revisan, y Planificación de Montgomery los aprueba y registra en los registros de la propiedad.

### ACCIONES POSTERIORES DE LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN

Los solicitantes deben presentar los planes de desarrollo que incorporan todas las condiciones de aprobación para la certificación por parte del personal. También se deben enviar las servidumbres y acuerdos que lo acompañen.

### LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN ADOPTA LA RESOLUCIÓN

La Junta de Planificación conmemora la aprobación o denegación del desarrollo inmobiliario mediante una resolución que se adopta en una reunión pública de la Junta de Planificación.