

SILVER SPRING

ዳውን ታውንና የአካባቢ ማህበረሰብ እቅድ



የሲልቨር ስፕሪንግ ዳውንታውን እና የአካባቢው ማህበረሰቦች እቅድ ምንድን ነው?

ከ 20 በላይ ለሆኑ ላለፉት አመታት፣ ሲልቨር ስፕሪንግ ለችርቻሮ፣ ለሬስቶራንቶች፣ ለቢሮዎች፣ እንዲሁም ለስነ-ጥበባት እና መዝናኛ ልዩ በሆነው ብዝሃነቱ እና የነቃ መዳረሻ በመሆን ተለውጧል። ይህ አዘጋጫ ለውጥ በ 2000 የሲልቨር ስፕሪንግ ማዕከላዊ የቢዝነስ ዲቪዛዮች ሴክተር ፕላን፣ በእንቅስቃሴ ላይ እንዲሆን ተዋቅሮ ነበር። ይህም የመጓጓዣ ተኮር፣ አረንጓዴ እና ከጠንካራ የንግድ እና የመኖሪያ እድገት ገበያ ጋር ለእግረኛ ተስማሚ የሆነ ዳውንታውንን ያለመ ነበር።

አሁን፣ ሲልቨር ስፕሪንግ ለሚቀጥሉት 20 አመታት የክልላዊ መዳረሻ መሆኑን እንዲቀጥል ለመርዳት የምንትጎመሪ የእቅድ አወጣጥ ከሲልቨር ስፕሪንግ ዳውንታውን እና አካባቢ ማህበረሰቦች እቅድ ጋር በመሆን በዚህ ስኬት ላይ እየገነቡ ነው። ሰራተኞች በማህበረሰቡ ውስጥ ከሚኖሩ፣ ከሚሰሩ፣ ወይም አስተዋጽኦ ከሚያደርጉ ከ 500 በላይ የባለድርሻ አካላት የመጣ ግብረመልስን በመጠቀም የእቅዱን ምክሮች ፈጥረዋል። ይህ አዲስ የሴክተር እቅድ እያደጉ ላሉት አካባቢዎች ህልምን በማስቀመጥ ሲልቨር ስፕሪንግ ስኬታማ ያደረገውን ያጠነክራል እንዲሁም ያከብራል። እቅዱ ያለማቸው፤



- በሁሉም እድሜ እና መስሪቶች ላይ ላሉ ሰዎች ለመኖር ተመጣጣኝ እና ማራኪ የሆነ ስፍራ
- ለትናንሽ ራሳቸውን የቻሉ ቢዝነሶች፣ ለትምህርታዊ ተቋማት፣ ለእጅግ ዘመናዊ የቴክኖሎጂ ኩባንያዎች፣ ለሳይንስ እና ምርምር መገናኛዎች፣ እና በክልሉ ዙሪያ ደንበኞችን ለሚስሉ የስነ-ጥበብ ድርጅቶች መኖሪያ የሆነ ዳውንታውን
- በአረንጓዴ፣ በአየር ንብረት ተቋቋሚ፣ ለእያንዳንዱ ሰው ማለትም ለእግረኞች፣ ለሳይክል ነጂዎች፣ ለተላላፊ ነጂዎች፣ እና ለሽፌሮች ደህንነቱ የተጠበቀ እና ተስማሚ የሆኑ ለመራመድ የሚመቹ መንገዶች
- ጤናማ የዳውንታውን ማህበረሰብን የሚያስተዋውቁ አዳዲስ እና የታደሱ ፓርኮች እና ክፍት ስፍራዎች

የእቅዱን ሁሉንም ምክረ ሃሳቦች ለማየት፣ ይህን ይጎብኙ፡- montgomeryplanning.org/silverspringdowntown

የእቅድ ወሰን



ይህ ዕቅድ ለማሳካት ተስፋ ያደረገው ነገር ምንድን ነው?

እቅዱ የሲልቨር ስፕሪንግ ነገር ስኬት ማጠናከር እና በዳውንታውን እየተመሰረቱ ላሉ አካባቢዎች ያለውን እድገት እና መጎልበት መደገፍ ላይ ያተኩራል። የሞንትጎመሪ ካውንቲን የዘር ፍትሃዊነት እና ማህበራዊ ፍትህ መተላለፊያን ለመከተል እንዳለ የመጀመሪያ የሴክተር እቅድ፣ ፍትሃዊነት በእቅዱ በሙሉ እና ከባለድርሻ አካላት፣ ማለትም ከብዝሃነት፣ ከመቋቋም ችሎታ፣ ከግንኙነት እና ከማህበረሰብ ጤና ጋር ተሳትፎ ከተደረገ በኋላ በተመሰረቱ አራት አጠቃላይ ገጽታዎች ጋር አብሮ ተሳስሯል።



የተሻሻሉ የእግረኛ እና የሳይክል ትስስሮች



ሰፈሮችን የሚያገናኙ አረንጓዴ የሆኑ ቅድሚያ የሚሰጣቸው መንገዶች እና ህዝባዊ ክፍት ቦታዎች ትስስርን ይፍጠሩ



በሜትሮ ባቡር መንገዶች ሁሉ ማህበረሰቦችን በአስተማማኝ ሁኔታ ማገናኘት



ዘላቂ የኢኮኖሚ እድገት እና የመቋቋም ችሎታን መደገፍ



የአየር ንብረት ለውጥ ተጽእኖዎችን ይቀንሱ

ግንኙነት

ፍትሃዊነት

የማህበረሰብ ጤና

ብዝሃነት

የመቋቋም ችሎታ



የመደብሮች፣ የጥበባት እና የመዝናኛ ብዝሃነት ያለባቸውን ድብልቆች ማጠናከር



ተጨማሪ የተለያዩ የመኖሪያ ቤት አይነቶችን ያቅርቡ እና ነባር ተመጣጣኝ ክፍሎችን ያቆዩ



በሲልቨር ስፕሪንግ ውስጥ የተለያዩ ባህሎችን ታሪክ ያክብሩ



በመንገዶች እና በክፍት ቦታዎች ላይ የበለጠ ለእግረኛ ተስማሚ ልምዶችን ያቅርቡ



በፓርኮች እና በህዝባዊ ቦታዎች በኩል ተጨማሪ የመዝናኛ ስፍራ እድሎችን ይፍጠሩ



እነዚህ ተፈላጊ ውጤቶች እንዴት ሊሳኩ ይችላሉ?

ይህ እቅድ ለአካባቢው ልዩ ባህሪ በመጨመር ሁለቱንም የእቅድ-አቀፍ ምክሮችን እና የዲስትሪክት-ወሰን ምክሮችን ይዟል።

ቁልፍ እቅድ-አቀፍ ምክሮች

- የ Connectivity and Infrastructure Fund (CIF) በማቋቋም የሕንጻ ከፍተለው ለማሳካት አስፈላጊ ሲሆን ሁሉም የንግድ/የመኖሪያ (CR) ቤቶች ተጨማሪ ጥግግት እንዲኖራቸው መፍቀድ። ፈንዱ ዓለም አቀፍ ደረጃውን የጠበቀ የመድረሻ ተሞክሮ በትራንዚት ማዕከል፣ በባቡር መስመሮች ላይ አዲስ የድልድይ ማገናኛ ስትራቴጂክ የአገልግሎት መስጫና የጎዳና እይታ የመሰረተ ልማት ማሻሻያዎችን ይደግፋል።
- Silver Spring Building Height Incentive Zone (BHIZ) በመፍጠር በመሃል ከተማ የንግድ ጫፍ ላይ የሚገኙ ቤቶች በካርታ ላይ ከተለየው ከፍተኛ ከፍታ እስከ 150 በመቶ ድረስ ተጨማሪ ከፍታ እንዲያገኙ መፍቀድ።
- በእቅድ ውስጥ እንደቀረበው የዲስትሪክት-ወሰን ራዕዮችን ለመገንዘብ ቁልፍ የእድል ስፍራዎችን ዳግም ግንባታ ያበረታቱ።
- ለሁሉም ነዋሪዎች አረንጓዴ፣ አስተማማኝ፣ እና ጋባዥ የአግረኛ መንገዶችን፣ የሳይክል መንገዶችን፣ እና ፓርኮችን እና ክፍት ቦታዎችን መዳረሻ ለማስፋት እና አንድ ላይ ለማድረግ አረንጓዴ ማዘሪያዎችን ያቋቁሙ።
- አዲስ ይፍጠሩ፣ እንዲሁም በሰፊው እድሳት የተደረገለትን የ Jesup Blair Parkን ጨምሮ ነባር ፓርኮችን እና ክፍት ቦታዎችን ያሻሽሉ።
- በእቅዱ አካባቢ የቅጥር እድሎችን ለመጨመር የባዮሳይንስ፣ የቴክኖሎጂ፣ እና የትምህርት ጥቅሞችን ማስፋፊያ ይደግፋል።
- የእድገት ተጨማሪ ተለዋዋጭነትን ለማቅረብ፣ ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤቶችን ለመጨመር፣ አነስተኛ የቢዝነስ እድገትን ለመደገፍ፣ እና የሴክተር እቅድ ግቦችን ለመገንዘብ የዘን ክፍፍል ኮድን ያዘምኑ።
- በጎረቤት ማህበረሰብ ብሎኮች ውስጥ በዚህ እቅድ እና እየተካሄደ እንዳለው ሊደረስበት የሚችል የመኖሪያ ቤት ስትራቴጂዎች ተነሳሽነት እንደተመከረው የተለያዩ የመኖሪያ ቤት አይነቶችን እድገት ያበረታቱ።
- ባለ መካከለኛ ዋጋ መኖሪያ ክፍል (Moderately Priced Dwelling Unit፣ MPDU) ዝቅተኛው መስፈርት ለሁሉም የልማተ ፕሮጀክቶች አማራጭ ዘዴ ከ 2.5 በመቶ ወደ 15 በመቶ ማሳደግ።

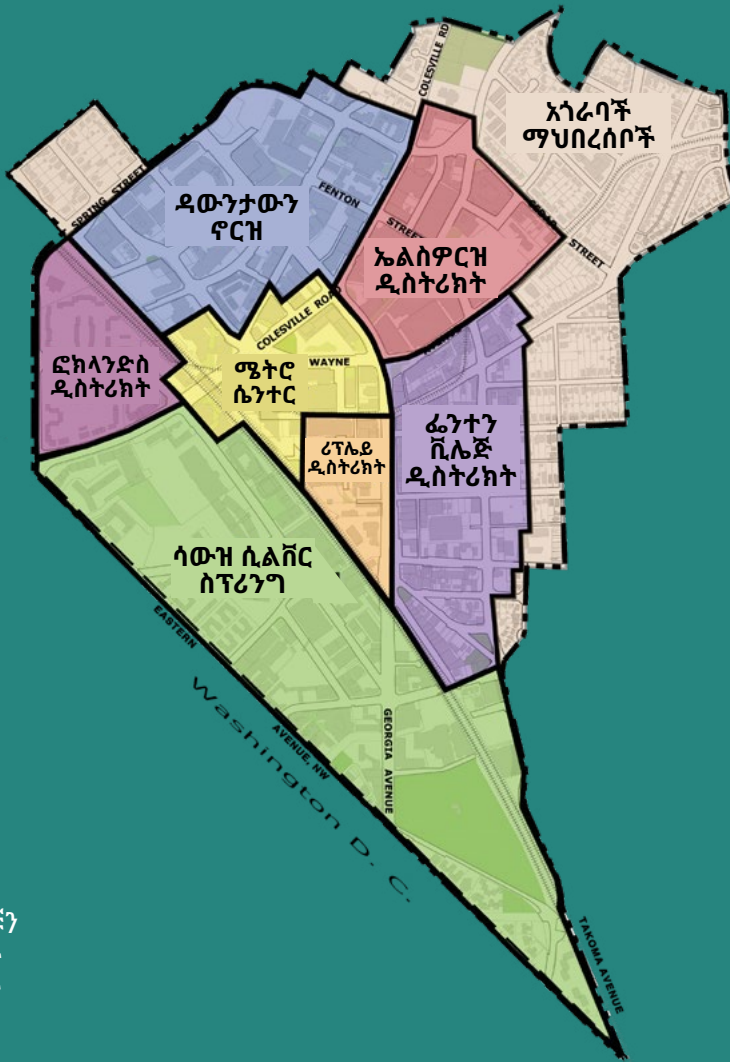
የሲልቨር ስፕሪንግ የወደፊት ሁኔታ በዲስትሪክት መሳል

ሲልቨር ስፕሪንግ በዳውንታውን ውስጥ እና በአካባቢው ባሉ የመኖሪያ አካባቢዎች በርካታ የተለዩ ሰፈሮች መኖሪያ ነው። እያንዳንዱ ሰፈር፣ ወይም ዲስትሪክት የሲልቨር ስፕሪንግ ብዙሃነት ላይ አስተዋጽኦ የሚያደርግ የራሱ የሆነ ልዩ ባህሪያት አሉት። እቅዱ ለእያንዳንዱ ዲስትሪክት ግላዊ የሆነ ራዕይ አለው ይህም በአንድ ላይ በሚገናኝበት ጊዜ በ 2040 ለሲልቨር ስፕሪንግ አጠቃላይ ራዕይን ይይዛል።

ልዩ የሆነ የጤና- እና የጤና ሳይንሶች ላይ የተኮረ ዲስትሪክት ለመፍጠር
ዳውንታውን ኖርዝ በስቴት እና ዘ አርት ሳውዝ ካውንቲ ክልላዊ የመዝናኛ ስፍራ እና አካላዊ ሴንተር እንዲሁም አለም አቀፍ አውቅና ያለው የዩናይትድ ቴራፔቲክስ ካምፓስ ባላቸው ግንኙነት ላይ ይገነባል።

የፎልክላንድስ ዲስትሪክት
ከፍተኛ መጠን ያለውን ለኢስት-ዌስት ሃይዌይ ድብልቅ አጠቃቀም እድገት እድልን በማበረታታት የኢስት-ዌስት ሃይዌይ ደቡብ ላይ ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት ታሪካዊ አወቃቀርን ይይዛል።

ሳውዝ ሲልቨር ስፕሪንግ የተለያዩ የሆነውን ማህበረሰብን በማገልገል ለድብልቅ-አጠቃቀም እድገት መዳረሻ ለመሆን ልዩ የሆኑትን የንብረቶችን ስብስብ፣ እንዲሁም በጆርጂያ አቬኒዩ በኩል ባሉ የእድገት ማዕከላት ማለትም ዲሲ ውስጥ ካለው ከዋልተር ሪድ ካምፓስ እስከ ዳውንታውን ሲልቨር ስፕሪንግ መሰረት ድረስ የተሻሻለ አገናኝ በመሆን ይጠቀማል። የሳውዝ ሲልቨር ስፕሪንግ Jesup Blair Park እድሳት እና የሞንትጎመሪ ሶኬድ በዚህ ሰፈር ውስጥ ያለውን ህልውና የማስፋት እድል ጋር በዳውንታውን ውስጥ መዳረሻ ይሆናል።



የሪፕሌይ ዲስትሪክት በ Metrorail/CSX ትራኮች ሁሉ ከአዲስ የማዕከል ክፍት ቦታ እና ለሳውዝ ሲልቨር ስፕሪንግ የእግረኛ ግንኙነት ጋር ከሜትሮ፣ ከፐርፐል ላይን፣ እና ከሜትሮፖሊታን የቅርንጫፍ ምልክት ጋር፣ ሙሉ የሆነ የብዙ ቤተሰብ የመኖሪያ ዲስትሪክት ደረጃዎች ይሆናል።

የሜትሮ ሴንተር ዲስትሪክት በዳውንታውን ውስጥ ከፍተኛው የንግድ እድገት መጠን ጋር ያለ እንደገና የታሰበ የእንቅስቃሴ መናገሪያ፣ አለም አቀፍ ህዝባዊ ስፍራ፣ እና በአካባቢው ላሉ ዲስትሪክቶች አስተማማኝ እና ጋባዥ ግንኙነቶች ጋር ያሉ ጎብኚዎችን እንኳን ደህና መጣችሁ ይላል።

ኤልስዎርዝ ዲስትሪክት ከአረጓዴያ ህዝባዊ ግዛት እና የጆርጂያ ዲስትሪክትን ከሴዳር መንገድ ጋር የሚያገናኙ አስደሳች እና ተለዋዋጭ ህዝባዊ ስፍራዎች።

አጎራባች ማህበረሰቦች ለዳውን ታውን የቅርበታዊ እሴት በማጣጣም ሰፊ የሆነ የነዋሪዎች ዋሰንን ለመፍቀድ ብልጫ ያላቸው የተለያዩ የመኖሪያ ቤት አይነቶችን ከነባር መዋቅሮች ጋር ሙሉ በሙሉ በማቀናጀት ሊያካትት ይችላል። ይህ ሊደረስበት የሚችል የመኖሪያ ቤት ስትራቴጂዎች ተነሳሽነት ምክሮች ጋር ወጥነት ያለው ነው።

የፌንተን ሺሌጅ ዲስትሪክት ከአዳዲስ የማህበረሰብ ክፍት ቦታዎች፣ ትናንሽ ንግዶችን ለመደገፍ ተገቢ እስከሆነ ገደብ ድረስ ካለ አዲስ እድገት፣ እና ከሰፊ የጥበባት ህልውና ጋር ይገነባል እንዲሁም ብዙሃነቱን ያስቀጥላል።

ይህን እቅድ ከጀመርን ከጁላይ 2020 አንስቶ፣ የእቅድ አወጣጥ ሰራተኞች ከነዋሪዎች፣ ከማህበረሰብ ድርጅቶች፣ ከንብረት ባለቤቶች፣ ከሲቪክ ማህበራት፣ ከኮንዶሚኒየም ቤቶች፣ ከአሰሪዎች፣ ከንግድ ባለቤቶች፣ ከሞንትጎመሪ ኮሌጅ ተማሪዎች፣ እና ከካውንቲ ኤጀንሲ ሽሪኮች ግብዓቶችን እያገኘን ነው። በእቅዱ የማዳመጫ ደረጃ ወቅት፣ ሰራተኞች በሚቀጥሉት 20 አመታት ሲልሸር ስፕሪንግ ምን እንዲመስል እንደሚፈልጉ የማህበረሰብ አባላትን ሰምቷል።

WHAT WE'VE HEARD



ከዛም በእቅዱ የራዕይ ደረጃ ወቅት፣ ከተጽዕኖ ፈጣሪ፣ የኦንላይን ካርታ መሰረያ መሳሪያ ከሆነው ReactMap ጋር ተከታታይ የኦንላይን ወርክሾፖችን አብሮ አጣምሮ በማዘጋጀት የማህበረሰብ አባላት በእቅድ አካባቢው ውስጥ ባለ በየትኛውም ስፍራ ላይ አስተያየቶችን እንዲያስገቡ አስችሏል። ከ 150 በላይ የማህበረሰብ አባላት በራዕይ ክስተቶች ላይ ተሳትፈዋል እንዲሁም ReactMap ከ 500 በላይ አስተያየቶችን ተቀብሏል። ከማህበረሰቡ ጋር መደማመጥ እና ራዕይ ማስቀመጥ በኋላ፣ ሰራተኞች በኦብዛኛው ከማህበረሰቡ የሰማቸውን ሁሉንም ጉዳዮች በመዳሰስ ለእቅዱ የሚሆኑ ምክሮችን ኦገልብተዋል።

ለእቅዱ ቀጣይ ነገር ምንድን ነው?



የሥራ ስፋት

ጁን 4/2020 ጸድቋል

ነባር የሁኔታዎች ትንታኔ

ከጁን 2020 – ፌብሩዋሪ 2021

ራዕይ ማስቀመጥ

ከማርች – ሜይ 2021

የሥራ ረቂቅ

ከጁን 2021 - ኦክቶበር 2021

ህዝባዊ ችሎት / የስራ ክፍለ ጊዜያት / የእቅድ አወጣጥ ቦርድ ረቂቅ

በልግ/ክረምት 2021

የካውንስል ህዝባዊ ችሎት / የካውንስል ግምገማ / የስራ ክፍለ ጊዜያት

ክረምት/ፀደይ 2022

የምክር ቤት ማፅደቅ

ጸደይ 2022

የከፊል ካርታ ማሻሻያ:

መኸር 2022

አሁንም ሊሳተፉባቸው የሚችሉባቸው መንገዶች!

በእቅዱ ላይ የቅርብ ጊዜ መረጃ እንዲኖርዎ እና በድረ ገጻችን ላይ ያሉትን ሁሉንም ሊሳተፉባቸው የሚችሉባቸውን መንገዶች ለማወቅ የእኛ eLetter ላይ ይመዝገቡ:-

Montgomeryplanning.org/silverspringdowntown

እንዴት ማግኘት እንደሚቻል:-

Atara Margolies፣ መሪ እቅድ አውጪ

301-495-4558

atara.margolies@montgomeryplanning.org