

什么是经济住房?

经济住房使不同收入的家庭能够获得大小、位置和价格点适合其需求的住房。正是市场价格的住房使得更多的家庭能够居住在蒙哥马利郡的住宅区。

在蒙哥马利郡,扩大经济住房选择意味着能够建造或翻新典型独立单户住宅以外的多种住房类型,从而创造更多更小、更经济的住房。

小规模	中等规模	大规模	
房屋规模的双联式、三联式、 四联式、附属住宅单元	叠层公寓、小型公 寓楼(三层)、联 排别墅	混合用途的居住/工 作建筑、叠层公寓、 小型公寓楼(四层)	00000
2-2.5 层	3-4 层	4-5层	

关于战略

经济住房战略是规划部主导的一个方案,旨在确定该郡如何提供更多类型的住房,以便居民在寻找适合其需求的大小、位置和价格点的房屋时有更多选择。

该方案基于郡议会的要求,为其他几个蒙哥马利规划项目提供信息,帮助蒙哥马利郡在现有住宅区增加住房供应,满足预计的人口增长,并为我们日益多样化的人口扩大住房拥有机会。

方案目标

该方案的首要目标是提高蒙哥马利郡更多住房选择的多样性。规划部已为此方案确定了三个具体目标:

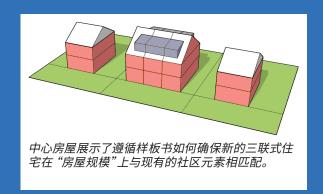
- → 增加机会,满足蒙哥马利郡多样化的住房供应需求和义务,以及蒙哥马利郡的经济发展目标
- → 消解该郡单户住宅区的排外因素,通过住房存量的多样化,实现该郡社区的多样化
- → 为全郡更多地区的更多家庭创造更多置业机会

社区规模

规划部的建议包括制作样板书,这将确保未来可实现的房屋按"房屋规模"建造。

除了提供明确的发展标准方向外,样板书还将包括关于 最佳建筑布局、体量、临街设计、现场停车和其他细节的 指导,以促进在安全和包容的社区中建造邻里住宅。

该方案还消除了"特性"和"兼容性"等随意术语。这些概念有时会被用于决策,以拒绝提供更加多样化的住房类型的机会,从而造成历史上的不平等和事实上的歧视。



规划部建议

规划部的完整建议可在蒙哥马利郡规划网站上获得, 但其中最重要的一些方面是:

- → 允许在许多目前只允许单户独立单元的社区建造双联式和三联式住宅。
- → 在主要交通站和走廊周围建立优先居住区,减少停车需求,在更多步行区建造四联式住宅。
- → 创造一种新的经济住房可选开发方法,以激发中等密度和更多样化的建筑类型,如小型公寓楼和走廊 沿线住宅区的叠层公寓。
- → 利用总体规划流程,确定沿郡主要走廊重新划分物业区域的机会,以实现更高密度的住宅开发。
- → 支持业主和社区寻求新的经济住房类型,并鼓励增加建造量。

了解更多信息请访问: montgomeryplanning.org/housing

Montgomery Planning