

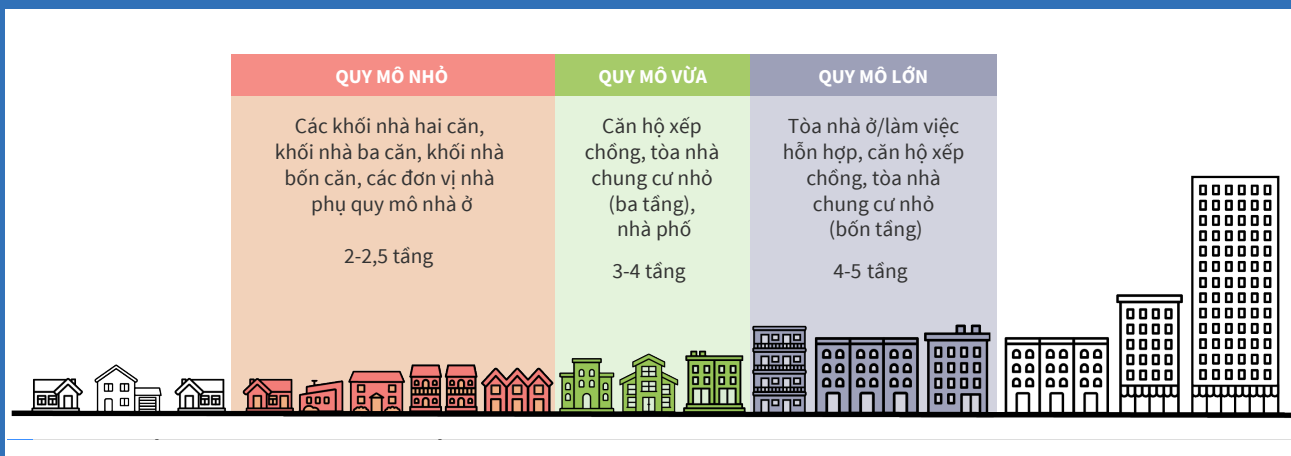
Chiến lược Nhà ở Dễ tiếp cận tại Hạt Montgomery

Quy hoạch đến năm 2050 và Xa hơn nữa

Nhà ở Dễ tiếp cận Là Gì?

Nhà ở Dễ tiếp cận cho phép các hộ gia đình có thu nhập khác nhau có được những ngôi nhà phù hợp với nhu cầu của mình về diện tích, vị trí và giá cả. Đó là nhà ở theo giá thị trường, giúp cho việc sinh sống tại các khu dân cư của Hạt Montgomery trở nên dễ dàng hơn cho nhiều hộ gia đình hơn.

Tại Hạt Montgomery, việc mở rộng các lựa chọn nhà ở dễ tiếp cận có nghĩa là cho phép xây dựng hoặc cải tạo các loại nhà ở đa dạng ngoài kiểu nhà riêng biệt thông thường dành cho một gia đình để tạo ra nhiều căn hộ nhỏ hơn và giá cả phải chăng hơn.



Giới thiệu về các Chiến lược

Các Chiến lược Nhà ở Dễ tiếp cận là sáng kiến do Sở Quy hoạch đứng đầu nhằm xác định cách hạt có thể cho phép nhiều loại nhà ở hơn, để cư dân có nhiều lựa chọn hơn khi tìm kiếm những ngôi nhà có kích thước, vị trí và mức giá phù hợp với nhu cầu của họ.

Được xây dựng theo yêu cầu của Hội đồng Hạt và cung cấp thông tin cho một số dự án khác của Sở Quy hoạch Montgomery, sáng kiến này giúp Hạt Montgomery phát triển nguồn cung nhà ở tại các khu dân cư hiện có, đáp ứng sự gia tăng dân số dự kiến và mở rộng cơ hội sở hữu nhà cho dân số ngày càng đa dạng của chúng ta.

Mục tiêu Sáng kiến

Mục đích tổng quát của sáng kiến là tăng cường sự đa dạng của các lựa chọn nhà ở trên toàn Hạt Montgomery. Ban Quy hoạch đã xác định ba mục tiêu cụ thể cho sáng kiến này:

- Tăng cơ hội để đáp ứng các nhu cầu và nghĩa vụ cung cấp nhà ở đa dạng của hạt cũng như các mục tiêu phát triển kinh tế của hạt
- Làm sáng tỏ các khía cạnh loại trừ của các khu dân cư dành cho một gia đình của hạt để đa dạng hóa các cộng đồng của hạt bằng cách đa dạng hóa nguồn cung nhà ở
- Tạo thêm cơ hội sở hữu nhà cho nhiều hộ gia đình hơn tại nhiều vùng hơn trong hạt

Quy mô Khu vực Cư dân

Các khuyến nghị của Ban Quy hoạch bao gồm việc tạo ra một cuốn sách mẫu, cuốn sách này sẽ đảm bảo những ngôi nhà dễ tiếp cận được xây dựng ở “quy mô nhà” trong tương lai.

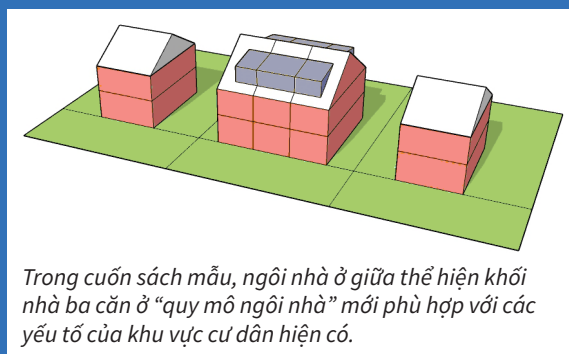
Ngoài việc đưa ra định hướng rõ ràng về các tiêu chuẩn phát triển, cuốn sách mẫu này cũng sẽ bao gồm hướng dẫn về vị trí xây dựng tối ưu, khối lượng, thiết kế mặt tiền, bãi đậu xe tại chỗ và các chi tiết khác thúc đẩy việc tạo ra những ngôi nhà xóm thân thiện tại các cộng đồng an toàn và hòa nhập.

Sáng kiến này cũng loại bỏ các thuật ngữ tùy ý như “đặc tính” và “khả năng tương thích”. Những khái niệm này đôi khi được sử dụng trong quá trình ra quyết định để từ chối các cơ hội cung cấp nhiều loại hình nhà ở hơn, góp phần vào sự bất bình đẳng trong lịch sử và sự phân biệt đối xử trên thực tế.

Đề xuất của Ban Quy hoạch

Các khuyến nghị đầy đủ của Ban Quy hoạch có trên trang web Quy hoạch Montgomery, nhưng một số điều quan trọng nhất gồm:

- Cho phép tạo ra những khối nhà gồm hai căn và ba căn tại nhiều khu vực cư dân vốn hiện chỉ cho phép các ngôi nhà riêng biệt cho một hộ gia đình theo yêu cầu của pháp luật.
- Thiết lập Khu Nhà ở Ưu tiên xung quanh các trạm trung chuyển và hành lang quan trọng, cho phép giảm nhu cầu đậu đỗ xe và xây dựng các khối nhà gồm 4 căn tại các khu phố thân thiện với người đi bộ.
- Tạo ra phương pháp phát triển tùy chọn Nhà ở Dễ tiếp cận mới để tạo ra mật độ trung bình và các loại hình tòa nhà đa dạng hơn như các tòa nhà chung cư nhỏ và căn hộ xếp chồng tại các khu dân cư dọc theo hành lang.
- Tận dụng quy trình Quy hoạch Tổng thể để xác định các cơ hội phân vùng lại các bất động sản dọc theo các hành lang chính của hạt để cho phép phát triển dân cư với mật độ cao hơn.
- Hỗ trợ chủ sở hữu bất động sản và cộng đồng trong việc theo đuổi các loại hình nhà ở mới dễ tiếp cận và khuyến khích tăng xây dựng.



Để tìm hiểu thêm, hãy truy cập montgomeryplanning.org/housing