

몽고메리 카운티의 구입 가능한 주택 전략

2050년 이후 계획

구입 가능한 주택이란?

구입 가능한 주택을 통해 다양한 소득의 가구들이 규모, 위치, 가격대 면에서 필요를 모두 충족하는 주택을 확보할 수 있으며 시장 가격에 공급하는 주택을 통해 몽고메리 카운티의 주거 지역에 더 많은 가구가 거주할 수 있습니다.

몽고메리 카운티에 구입 가능한 주택 공급을 확대할 경우 일반적으로 분리되어 있는 단독 주택이 아닌 다양한 주거 형태로 건설 또는 리모델링하여 더 적은 평수의 여러 세대가 거주할 수 있는 주택을 만들어 저렴한 가격에 공급할 수 있습니다.



전략 소개

구입 가능한 주택 전략은 더 많은 유형의 주택을 카운티에 공급할 수 있는 방법을 찾기 위해 계획 부서에서 주도하는 프로젝트로 이를 통해 주민들은 원하는 평수와 위치, 가격대에 맞는 집을 고를 수 있는 선택의 폭이 넓어집니다.

카운티 의회의 요청에 따라 건설되며, 여러 다른 몽고메리 건설 프로젝트도 함께 소개하는 이번 프로젝트를 통해 몽고메리 카운티는 기존 주거 지역에 주택 공급량을 늘리고, 예상되는 인구 증가율을 수용하며 점점 더 다양해지는 주민들이 주택을 소유할 수 있는 기회를 제공합니다.

프로젝트 목표

이 프로젝트의 가장 중요한 목적은 몽고메리 카운티 전역에 다양한 형태의 주택을 공급하는 데 있습니다. 계획 위원회는 이번 프로젝트에 대한 세 가지 구체적인 목표를 정했습니다.

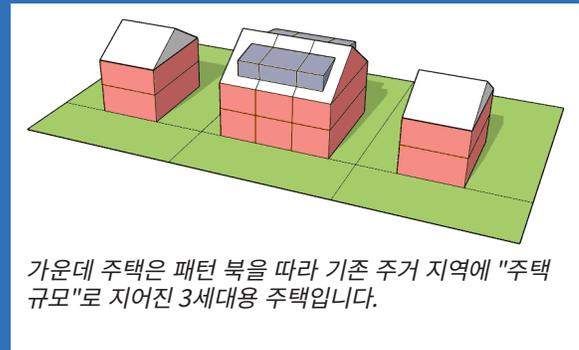
- 카운티의 다양한 주택에 대한 수요와 공급 의무를 충족하고, 카운티의 경제 개발 목표를 달성할 수 있는 기회를 확대합니다.
- 카운티 내 단독 주택 지역의 배타성을 해제하여 주택 재고를 다양화하고 이를 통해 카운티 내 지역 사회를 다각화합니다.
- 카운티 전역에서 주택 소유 기회를 확대합니다.

인근 지역 규모

계획 위원회는 향후 구입 가능한 주택이 "주택 규모"로 건설되도록 패턴 북 제작을 권고합니다.

패턴 북에는 개발 기준에 대한 명확한 지침 외에도 최적화된 건물 배치, 매스 작업, 전면 디자인, 현장 주차에 대한 지침과 안전하고 포용적인 지역 사회 내 근린 주택 조성을 촉진하는 내용이 담길 예정입니다.

또한 이 프로젝트는 "특성" 및 "호환성"과 같은 자의적인 용어를 배제합니다. 이러한 개념은 간혹 의사 결정 과정에서 사용되어 더 다양한 유형의 주택 공급 기회를 박탈하며, 이는 역사적으로 불평등과 사실상의 차별로 이어진 경우가 많았습니다.



가운데 주택은 패턴 북을 따라 기존 주거 지역에 "주택 규모"로 지어진 3세대용 주택입니다.

계획 위원회 권고안

계획 위원회의 권고안 전문은 몽고메리 계획부 웹 사이트에서 확인할 수 있으며, 다음은 몇 가지 중요한 권고안입니다.

- 현재 단독 주택만 허용하는 많은 지역에서 2세대 및 3세대용 건물을 지을 수 있습니다.
- 주요 환승역과 도로축 인근에 우선 주택 지구를 정하여 주차 요구량을 줄이고 도보로 이동이 용이한 인근 지역에 4세대용 건물을 지을 수 있습니다.
- 도로축을 따라 주거 지역에 소형 아파트 건물과 적층형 아파트와 같은 중간 밀도 및 보다 다양한 유형의 건물을 지을 수 있도록 새로운 구입 가능한 주택 개발 방법을 마련합니다.
- 마스터 플랜 프로세스를 활용하여 카운티의 주요 도로축을 따라 건물 구획을 재조정할 수 있는지 파악하여 고밀도 주택 개발을 진행합니다.
- 건물 소유주와 지역 사회가 새로운 구입 가능한 주택 유형을 적극 수용하도록 지원하여 공급을 확대합니다.

자세히 알아보기: montgomeryplanning.org/housing

Montgomery Planning