

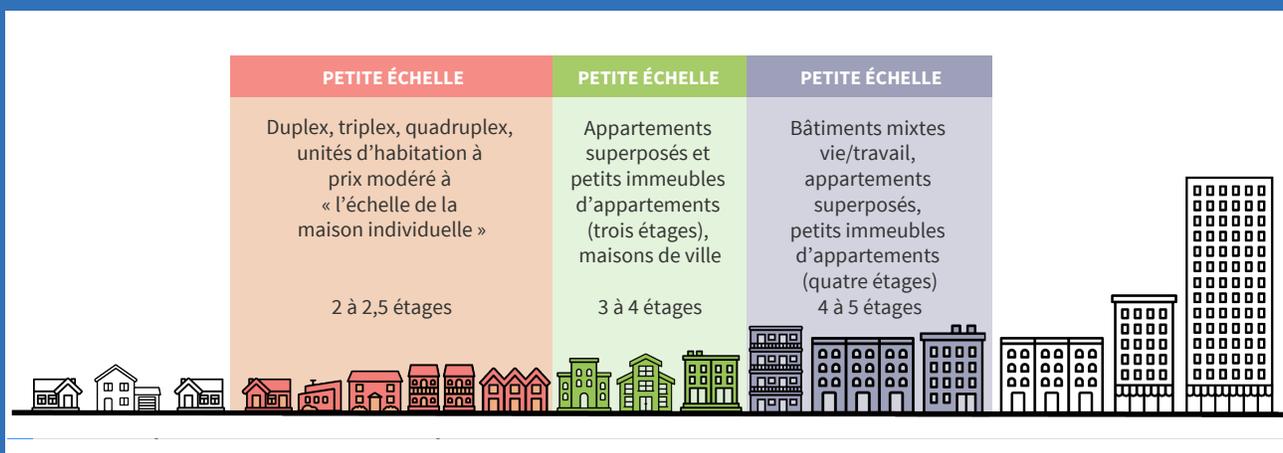
Stratégies de logements abordables dans le comté de Montgomery

Planification pour 2050 et au-delà

Qu'est-ce que le logement abordable ?

Le logement abordable permet à des ménages de divers revenus d'obtenir un logement adapté à leurs besoins en termes de taille, d'emplacement et de prix. Ce sont les logements à loyer modéré qui rendent la vie abordable pour un plus grand nombre de ménages dans les quartiers résidentiels du comté de Montgomery.

Dans le comté de Montgomery, l'élargissement de l'offre pour les logements abordables signifie la construction ou la rénovation de divers types de logements autres que la maison unifamiliale isolée classique, afin de créer davantage de logements plus petits et plus abordables.



À propos des stratégies

Les « stratégies de logement abordable » sont une initiative menée par le Département de la planification pour explorer les options qui permettront au comté d'autoriser un plus large éventail de logements et d'offrir aux résidents un plus grand choix d'habitations correspondant à leurs besoins par la taille, l'emplacement et le prix.

Fondée à la demande du Conseil du comté et inspirée de plusieurs autres projets de planification de Montgomery, cette initiative permet au comté de Montgomery d'accroître son offre de logements dans les zones résidentielles existantes, de répondre à la croissance démographique prévue et d'élargir les possibilités d'accession à la propriété pour notre population de plus en plus diversifiée.

Objectifs de l'initiative

L'objectif principal de cette initiative est d'accroître la diversité des solutions de logement dans une plus grande partie du comté de Montgomery. Le Conseil de la planification a identifié trois objectifs spécifiques pour cette initiative :

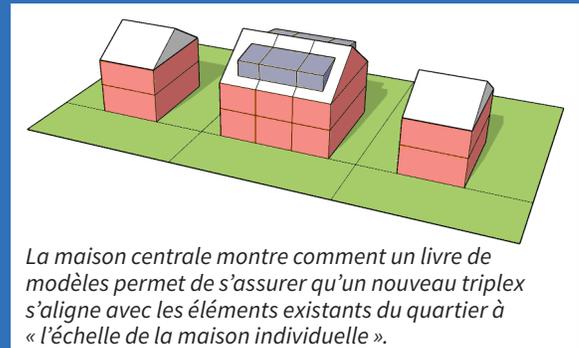
- Augmenter les possibilités de répondre aux divers besoins et obligations du comté en matière d'offre de logements, ainsi qu'aux objectifs de développement économique du comté
- Mettre fin aux effets d'exclusion des zones résidentielles unifamiliales du comté afin de favoriser la diversification des communautés du comté en diversifiant son parc de logements
- Créer davantage de possibilités d'accès à la propriété pour un plus grand nombre de ménages dans un plus grand nombre de régions du comté

L'échelle du quartier

Les recommandations du Conseil de la planification comprennent la création d'un livre de modèles, qui garantira que les futurs logements abordables seront construits à « l'échelle de la maison individuelle ».

En plus de fournir une orientation claire sur les normes d'aménagement, le livre de modèles contiendra également des conseils sur l'emplacement optimal des bâtiments, leur masse, la conception des façades, le stationnement sur place et d'autres détails qui favorisent la création de maisons de voisinage dans des communautés sûres et inclusives.

Cette initiative supprime également les termes arbitraires tels que « caractère » et « compatibilité ». Ces concepts ont parfois été utilisés dans le processus décisionnel pour refuser les possibilités d'offrir une plus grande variété de types de logements, contribuant ainsi à des inégalités historiques et à une discrimination de facto.



La maison centrale montre comment un livre de modèles permet de s'assurer qu'un nouveau triplex s'aligne avec les éléments existants du quartier à « l'échelle de la maison individuelle ».

Recommandations du Conseil de la planification

Les recommandations complètes du Conseil de la planification sont disponibles sur le site Web Montgomery Planning, mais en voici quelques-unes des plus importantes :

- Permettre la création de duplex et de triplex dans de nombreux quartiers qui n'autorisent actuellement que les logements unifamiliaux isolés de plein droit.
- Établir un district de logement prioritaire autour des stations et des passages de transport en commun clés, ce qui permet de réduire les exigences en matière de stationnement et de construire des quadruplex dans des quartiers plus propices aux piétons.
- Créer un nouveau mode de développement optionnel pour le logement abordable afin de susciter une densité moyenne et des types de bâtiments plus diversifiés, comme les petits immeubles d'appartements et des appartements superposés dans les zones résidentielles le long des corridors de transport.
- Tirer parti du processus du plan directeur pour identifier les possibilités de rezonage des propriétés le long des principaux corridors du comté afin de permettre un développement résidentiel à plus forte densité.
- Soutenir les propriétaires immobiliers et les communautés dans la poursuite de nouveaux types de logements réalisables et encourager l'augmentation de la production.

Pour en savoir plus, consultez le site : montgomeryplanning.org/housing