

راهبردهای تامین مسکن مناسب در شهرستان مونتگومری

برنامه‌ریزی برای 2050 و پس از آن

تامین مسکن مناسب چیست؟

در فرآیند تامین مسکن مناسب، خانوارها، صرف‌نظر از سطح درآمد، می‌توانند به مسکن متناسب با نیازهای خود، از نظر اندازه، مکان و قیمت، دست یابند. این نوع تامین مسکن مبتنی بر نرخ بازار است و خانوارهای بیشتری را از امکان سکونت در محلات مسکونی شهرستان مونتگومری برخوردار می‌سازد.

در شهرستان مونتگومری، گسترش گزینه‌های تامین مسکن مناسب مستلزم ساخت یا بازسازی انواع خانه، فراتر از خانه‌تک-خانواری مجزا، و افزایش تعداد واحدهای کوچک‌تر و ارزان‌قیمت‌تر است.



درباره راهبردها

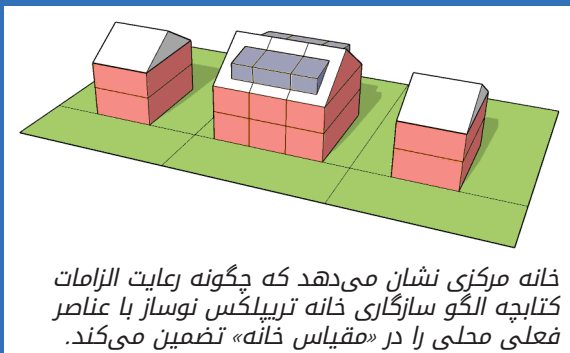
«راهبردهای تامین مسکن مناسب» برنامه‌ای ابتکاری است که اداره برنامه‌ریزی برای شناسایی راهکارهای شهرستان در زمینه تامین انواع گوناگون مسکن اجرا کرده است. بدین‌ترتیب، ساکنان برای یافتن خانه‌هایی با اندازه، مکان و قیمت متناسب با نیازهای خود، گزینه‌های بیشتری در اختیار خواهند داشت.

این برنامه که بر اساس درخواست شورای شهرستان و دیگر طرح‌های برنامه‌ریزی مونتگومری اجرا می‌شود، به مسئولان شهرستان مونتگومری امکان می‌دهد که میزان عرضه مسکن را در مناطق مسکونی فعلی افزایش دهند، به نیاز ناشی از رشد احتمالی جمعیت پاسخ دهند و فرصت‌های مالکیت مسکن را برای جمعیتی که روزبه‌روز متنوع‌تر می‌شود، گسترش دهند.

اهداف برنامه

هدف اصلی این برنامه، افزایش تنوع گزینه‌های تامین مسکن در نقاط هرچه بیشتری از شهرستان مونتگومری است. هیات برنامه‌ریزی سه هدف مشخص را برای این برنامه تعیین کرده است:

- ← افزایش فرصت‌های تامین نیاز و عملی کردن تعهدات شهرستان در زمینه عرضه مسکن متنوع، در کنار اهداف توسعه اقتصادی شهرستان
- ← رسیدگی به جنبه‌های محرومیت در مناطق مسکونی تک-خانوار شهرستان برای تنوع بخشیدن به جوامع شهرستان از طریق متنوع کردن موجودی بازار مسکن
- ← افزایش فرصت‌های مالکیت مسکن برای تعداد بیشتری از خانوارها در مناطق بیشتری از شهرستان



مقیاس محله

پیشنهادهای هیات برنامه‌ریزی شامل ایجاد یک کتابچه الگو، برای تضمین ساخت خانه‌های مناسب آینده با «مقیاس خانه» است.

این کتابچه، علاوه بر ارائه رهنمودهای شفاف درباره معیارهای توسعه، اطلاعاتی کاربردی درباره جانمایی بهینه سازه، کیفیت تمرکز، طراحی نما، پارکینگ ساختمان، و دیگر جزئیات ارائه می‌کند تا روند ایجاد خانه‌های خوشایند در جوامع ایمن و متنوع تسهیل شود.

این برنامه عبارات مبهم مانند «شخصیت» و «سازگاری» را حذف کرده است. این مفاهیم گاهی در روند تصمیم‌سازی مانع افزایش تنوع در زمینه نوع مسکن شده بود و از دیرباز زمینه بروز نابرابری‌ها و تبعیض عملی را فراهم کرده بود.

پیشنهادهای هیات برنامه‌ریزی

پیشنهادهای کامل هیات برنامه‌ریزی در وبسایت برنامه‌ریزی مونتگومری در دسترس است، ولی از مهم‌ترین آنها می‌توانیم به موارد زیر اشاره کنیم:

- ← فراهم کردن زمینه ساخت خانه‌های دوپلکس و تریپلکس در بسیاری از محلاتی که هم‌اکنون طبق قانون ساخت فقط واحدهای مجزای تک-خانوار در آنها مجاز است.
- ← ایجاد منطقه اسکان اولویتی در اطراف مراکز ترانزیت و گذرگاه‌های مهم، با هدف کاهش الزامات پارکینگ و ساخت خانه‌های دوپلکس در تعداد بیشتری از محلات دارای دسترسی پیاده.
- ← ایجاد روش توسعه جدید و اختیاری برای مسکن مناسب با هدف تحریک تقاضا برای ساختمان‌های دارای تراکم متوسط و ساختمان‌های متنوع‌تر مانند سازه‌های آپارتمانی کوچک و آپارتمان‌های پشته‌ای در مناطق مسکونی واقع در امتداد گذرگاه‌ها.
- ← بهره‌گیری از فرآیند «طرح جامع» برای شناسایی فرصت‌های تغییر منطقه‌بندی املاک واقع در امتداد گذرگاه‌های اصلی شهرستان و فراهم کردن امکان توسعه مناطق مسکونی پرجمعیت.
- ← حمایت از مالکان خانه و محلات در زمینه پیگیری انواع خانه‌های مناسب و زمینه‌سازی برای افزایش تولید.

برای کسب اطلاعات بیشتر، به montgomeryplanning.org/housing مراجعه کنید