

# Estrategias de vivienda accesible en el condado de Montgomery

## Planificación para el 2050 y más allá

### ¿Qué es una vivienda accesible?

Las viviendas accesibles permiten a los hogares de diversos ingresos obtener viviendas adecuadas para sus necesidades en términos de tamaño, ubicación y precio. Es una vivienda con tasa de mercado que hace que la vida en los vecindarios residenciales del condado de Montgomery sea accesible para más hogares.

En el condado de Montgomery, ampliar las opciones de viviendas accesibles significa permitir la construcción o renovación de diversos tipos de viviendas más allá de la típica vivienda unifamiliar independiente para crear más apartamentos que sean más pequeños y asequibles.



### Acerca de las estrategias

Estrategias de viviendas accesibles es una iniciativa dirigida por el Departamento de Planificación para identificar cómo el condado puede permitir más tipos de vivienda, para que los residentes tengan más opciones cuando se trata de encontrar viviendas que sean del tamaño, la ubicación y el precio adecuados para sus necesidades.

Esta iniciativa, desarrollada sobre la base de una solicitud del Consejo del Condado e informando varios otros proyectos de Planificación de Montgomery, ayuda al Condado de Montgomery a aumentar su oferta de viviendas en áreas residenciales existentes, cumplir con el crecimiento poblacional proyectado y ampliar las oportunidades de propiedad de vivienda para nuestra población cada vez más diversa.

## Objetivos de la iniciativa

---

El propósito general de la iniciativa es aumentar la diversidad de opciones de vivienda en más del condado de Montgomery. La tabla de planificación ha identificado tres objetivos específicos para esta iniciativa:

- Aumentar las oportunidades para satisfacer las diversas necesidades y obligaciones de suministro de vivienda del condado, así como los objetivos de desarrollo económico del condado
- Descifrar los aspectos excluyentes de las zonas residenciales unifamiliares del condado para diversificar las comunidades del condado mediante la diversificación de sus viviendas
- Crear más oportunidades para ser propietario de vivienda para más hogares en más partes del condado

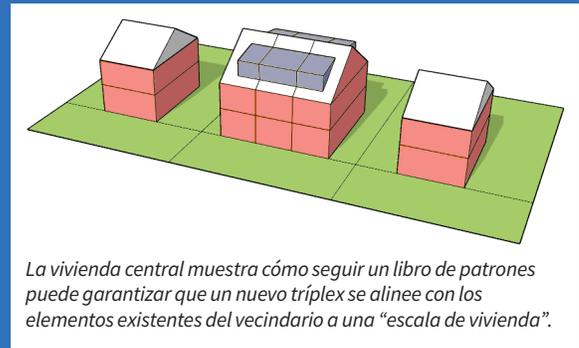
## Escala del vecindario

---

Las recomendaciones del Consejo de Planificación incluyen la creación de un libro de patrones, que asegurará que las viviendas accesibles futuras se construyan a “escala de vivienda”.

Además de proporcionar instrucciones claras sobre los estándares de desarrollo, el libro de patrones también incluirá orientación sobre la ubicación óptima del edificio, la distribución de masas, el diseño de la fachada, el estacionamiento en el lugar y otros detalles que promueven la creación de viviendas vecinas en comunidades seguras e inclusivas.

Esta iniciativa también elimina términos arbitrarios como “carácter” y “compatibilidad”. Estos conceptos a veces se han utilizado en la toma de decisiones para negar oportunidades de proporcionar más variedad en los tipos de viviendas, contribuyendo a las desigualdades históricas y la discriminación de facto.



*La vivienda central muestra cómo seguir un libro de patrones puede garantizar que un nuevo triplex se alinee con los elementos existentes del vecindario a una “escala de vivienda”.*

## Recomendaciones del Consejo de Planificación

---

Las recomendaciones completas del Consejo de Planificación están disponibles en el sitio web de Planificación de Montgomery, pero algunas de las más importantes son:

- Permitir la creación de dúplex y triplex en muchos vecindarios que actualmente solo permiten unidades independientes unifamiliares por derecho.
- Establecer un Distrito de Viviendas Prioritarias que rodee las estaciones y los corredores de tránsito clave, lo que permite reducir los requisitos de estacionamiento y la construcción de cuádruplex en vecindarios más transitables a pie.
- Crear un nuevo método opcional de desarrollo de Viviendas accesibles para generar densidad media y tipos más diversos de edificios, como pequeños edificios de apartamentos y apartamentos apilados en áreas residenciales a lo largo de los corredores.
- Aprovechar el proceso del Plan Maestro para identificar oportunidades de rezonificación de propiedades a lo largo de los corredores principales del condado para permitir el desarrollo residencial de mayor densidad.
- Apoyar a los propietarios y a las comunidades en la búsqueda de nuevos tipos de viviendas accesibles y alentar el aumento de la producción.

**Para obtener más información, visite [montgomeryplanning.org/housing](https://montgomeryplanning.org/housing)**