

በ Montgomery County ተደራሽነት ያላቸው የመኖሪያ ቤት ስትራቴጂዎች

ለ 2050 እና ከዚያም በኋላ ላለው ማቀድ

ተደራሽነት ያለው መኖሪያ ቤት ምንድን ነው?

ተደራሽነት ያለው መኖሪያ ቤት የተለያዩ ገቢ ያላቸውን ቤተሰቦች ከመጠን፣ መገኛ ቦታ፣ እና ዋጋ አንጻር ለፍላጎቻቸው ተስማሚ የሆኑ ቤቶችን እንዲያገኙ ያስችላል። በ Montgomery County የመኖሪያ መንደሮች መኖርን ለተጨማሪ መኖሪያ ቤቶች ተደራሽ እንዲሆን የሚያደርገው የመኖሪያ ቤቱ የገበያ-ተመን ነው።

በ Montgomery County፣ ተደራሽነት ያላቸው የመኖሪያ ቤት አማራጮችን ማስፋፋት ማለት ግንባታውን ወይም የተለያዩ መኖሪያ ቤት ዓይነቶችን እድሳት ከተለመደው የተለየ የጠላ-ቤተሰብ ቤት ባሻገር ያነሱ እና ተመጣጣኝ ዋጋ ያላቸው ተጨማሪ ክፍሎችን መፍጠር ማስቻል ማለት ነው።



ስለ ስትራቴጂዎች

ተደራሽነት ያላቸው የመኖሪያ ቤት ስትራቴጂዎች ነዋሪዎች ቤት ማግኘት ላይ ለፍላጎቻቸው ከመጠን፣ መገኛ ቦታ፣ እና ዋጋ አንጻር ተጨማሪ አማራጮች እንዲኖራቸው አገሪቷ ተጨማሪ ዓይነት የመኖሪያ ቤቶችን እንዲት መፍቀድ እንደምትችል ለመለየት በማቀድ ክፍል የሚመራ አኒሼቲቭ ነው።

በካውንቲው ምክር ቤት ጥያቄ እና ሌሎች ተጨማሪ የ Montgomery Planning ፕሮጀክቶችን በማሳወቅ የተገነባ፣ ይህ አኒሼቲቭ Montgomery County በነገር የመኖሪያ ቦታዎች ላይ፣ የታቀደውን የህዝብ እድገት ለማሟላት፣ እና የቤት ባለቤትነት እድልን፣ እየጨመረ ለሚሄደው የተለያዩ ህዝባችን ለማስፋፋት የመኖሪያ ቤት አቅርቦቱን እንዲያሳድግ ይረዳል።

የኢኒቨርቲቭ ግቦች

የኢኒቨርቲቭ አጠቃላይ አላማ በመላው Montgomery County ተጨማሪ የተለያዩ የመኖሪያ ቤት አማራጮች መጨመር ነው። የእቅድ ቦርዱ ለዚህ ኢኒቨርቲቭ ሶስት የተለዩ ግቦችን ሊይቷል፡-

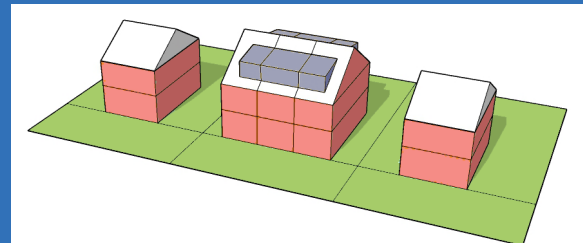
- የአገሪቷን የተለያዩ የመኖሪያ ቤት አቅርቦት ፍላጎቶች እና ግዴታዎች፣ እንዲሁም የአገሪቷን የኢኮኖሚ እድገት አላማዎች ከግብ ለማድረስ እድሎችን መጨመር።
- የአገሪቷን የባለ ነጠላ-ቤተሰብ መኖሪያ አካባቢዎች የመኖሪያ ቤት ክምችቶችን በመለያየት የአገሪቷን ማህበረሰቦች በተለያዩ መልኩ በማሰባጠር የማግለል ገጽታዎችን ማጋለጥ።
- በተጨማሪ የአገሪቱ ክፍሎች ውስጥ ለብዙ ቤተሰቦች የቤት ባለቤትነት ተጨማሪ እድሎችን መፍጠር።

የመንደር ደረጃ

የእቅድ ቦርዱ ምክሮች ወደፊት ተደራሽነት ያላቸው ቤቶች በ “መንደር ደረጃ” እንደሚገነቡ የሚያረጋግጥ፣ የንድፍ መስመር መጽሃፍ ፈጠራን ያጠቃልላል።

በእድገት ደረጃዎች ላይ ግልጽ አቅጣጫ ከማቅረብ በተለየ መልኩ፣ የንድፍ መስመር መጽሃፍ በምቹ የግንባታ አቀማመጥ፣ በብዛት፣ የፊት ለፊት ዲዛይን፣ በቦታው ላይ የመኪና ማቆሚያ፣ እና በደህንነቱ የተጠበቀ እና አካታች ማህበረሰብ ውስጥ የመንደራዊ ቤቶች ፈጠራን በሚያስተዋውቁ ሌሎች ዝርዝሮች ላይም መመሪያን ያጠቃልላል።

እንዲሁም ይህ ኢኒቨርቲቭ እንደ “ገጽ-ባህሪ” እና “ተመሳሳይነት” ያሉ የዘፈቀደ ቃላትን ያስወገደ ነው። እነዚህ ሃሳቦች አንዳንዴ ለታሪካዊ ኢ-ፍትሃዊነት እና ለእውነተኛ መድልዎ፣ አስተዋፅዖ በማድረግ የተለያዩ የመኖሪያ ቤቶችን በማቅረብ ላይ እድሎችን በመከላከል ውሳኔ ለመስጠት ጥቅም ላይ ውለዋል።



ማዕከላዊው ቤት እንዴት የንድፍ መስመር መጽሃፍን መከተል እዲሱ ባለሰላት ደረጃ ከነባሩ የመንደር አካላት ጋር በ “ቤት ደረጃ” እንደሚያረጋግጥ ያሳያል።

የእቅድ ቦርዱ ምክሮች

የእቅድ ቦርዱን ሙሉ ምክሮች በ Montgomery Planning ድረገጽ ላይ፣ ይገኛሉ ነገር ግን በጣም አስፈላጊ ከሆኑት መካከል አንዳንዶቹ፡-

- በአሁኑ ጊዜ የነጠላ-ቤተሰብ የተለዩ ክፍሎችን ብቻ በመብታቸው የሚፈቅዱ በብዙ መንደሮች ባለ ሁለት-ደረጃዎችን እና ባለ-ሶስት ደረጃዎችን እንዲፈጠሩ መፍቀድ።
- የተቀነሰ የመኪና ማቆሚያ መስፈርቶችን እና የበለጠ በእግር ለመራመድ የሚያስችሉ መንደሮች ውስጥ የባለ አራት ደረጃዎች ግንባታ፣ ቁልፍ የመጓጓዣ ጣቢያዎች እና ማዞሪያዎች ዙሪያ ቅድሚያ የሚሰጠው የመኖሪያ ቤት ክልልን መመስረት።
- እንደ ትናንሽ የኢፓርታማ ህንፃዎች እና የመንገድ ማዞሪያ መኖሪያ አካባቢዎች ውስጥ የተደራረቡ ኢፓርታማዎች መካከለኛ መጠን ያላቸውን እና የበለጠ የተለያዩ የሕንፃ ዓይነቶችን ለማጠቃለል አዲስ ተደራሽነት ያላቸው የመኖሪያ ቤቶች የእድገት አማራጭ ዘዴን መፍጠር።
- ከፍተኛ መጠን ያለው የመኖሪያ እድገትን ለመፍቀድ በአገሪቱ ዋና ማዞሪያዎች ላይ ንብረቶችን መልሶ ለማካለል እድሎችን ለመለየት የማስተር ፕላን ሂደትን ጥቅም ላይ ማዋል።
- አዲስ ተደራሽነት ያላቸው የመኖሪያ ቤት ዓይነቶችን በመከታተል ሂደት ላይ ባለ ንብረቶችን እና ማህበረሰቦች መደገፍ እና የጨመረ ምርታማነትን ማበረታታት።

ተጨማሪ መረጃ ለማግኘት montgomeryplanning.org/housing ይጎብኙ።

Montgomery Planning