



몽고메리 카운티의 주택 전략

변하는 것과 변하지 않는 것, 그리고 그것이 중요한
이유

- 몽고메리 카운티는 Thrive Montgomery 2050, 달성 가능한 주택 전략 이니셔티브 및 지역 마스터 플랜을 포함하여 주택 관련 여러 프로젝트를 진행하고 있습니다. 이와 동시에, 저렴한 가격의 주거 시설(Moderately Priced Dwelling Unit, MPDU) 프로그램과 같은 기존의 사회통합형 지역 지정 도구를 강화하기 위해 노력하고 있습니다.
- 이러한 것들은 모두 서로 다른 도구이며, 지상에서 각기 다른 목적을 추구하지만, 결과적으로는 하나의 통일된 목적, 즉 더 많은 몽고메리 카운티 주민에게 주택을 제공하고자 하는 것입니다.
- 이들 프로젝트는 기본적으로 개인 부동산 소유자들이 단독 주택, 2세대 주택, 3세대 주택, 타운하우스, 별장, ‘노인 아파트’ 등, 건축할 주택의 종류와 보다 다양한 주택 유형을 선택할 수 있도록 상호 협력을 통해 추진하게 됩니다.
- 더 많은 인근 지역에서 더 다양한 주택을 선택할 수 있게 해주면 주민들은 실제로 그들이 원하는 장소와 주택에서 살 수 있게 되고 작지만 처음 시작하는 주택에 투자할 수 있게 됩니다.



- 이들 프로젝트의 어느 것도 귀하로 하여금 자신의 사유 재산권 관련하여 무엇을 선택하도록 지시하지도 무엇을 하도록 요구하지도 않습니다. 이들 계획에는 부동산 소유주가 자신의 토지와 그 토지 내 주택에 대해 더 많은 옵션을 가질 수 있게 해주려는 아이디어와 전략 및 구역 지정 변경이 포함되어 있으므로, 특히 다운카운티 인근 지역에서 더 포용적이고 달성 가능한 주택을 공급할 수 있게 될 것입니다.
- 몽고메리 카운티와 그 주민들 입장에서는 이러한 변화에 세 가지 중요한 의미가 있습니다.
- 첫째, 주택 문제에서 사실상의 차별 및 광범위한 인종 기반 불평등을 초래했던 정책을 더 이상 추진하지 않습니다.
 - 둘째, 공평하고 지속 가능한 전략을 수립함으로써, 앞으로 수십 년 동안 예상되는 수천 명의 신규 주민 유입에 대비하여 그들에게 필요한 주택을 건설하게 됩니다.
 - 마지막으로, 새로운 주민을 지원하기 위한 인프라를 이미 갖추고 있는 카운티 지역에 주택을 추가로 건설함으로써 무질서한 확산을 막고, 더 나은 환경을 구축하게 됩니다.

주택에 관한 한, 몽고메리 도시계획국 (Montgomery Planning)은 주택 선택의 폭을 넓히고 우리 카운티의 미래를 준비하기 위해 노력하고 있습니다.

자세히 알아보기: montgomeryplanning.org/housing

구독 신청: [Housing eletter](#)

연락처: Lisa Govoni, Housing Planner
Lisa.Govoni@montgomeryplanning.org

 **Montgomery Planning**

