



Stratégies d'hébergement dans le comté de Montgomery

Ce qui change, ce qui ne change pas, et pourquoi
c'est important

- Plusieurs projets liés à l'hébergement sont en cours dans le comté de Montgomery, notamment Thrive Montgomery 2050, l'initiative Stratégies d'hébergement réalisables et des plans directeurs de zones. Dans le même temps, nous travaillons pour renforcer nos outils de zonage inclusifs existants, tels que le programme d'unités d'habitation à prix modéré.
- Ces outils sont tous différents et remplissent des fonctions différentes sur le terrain, mais leurs résultats ont un objectif unifié : **accueillir davantage de foyers de résidents du comté de Montgomery.**
- Ces projets travaillent en synergie pour permettre essentiellement aux propriétaires immobiliers privés de **choisir les types de résidences à construire et assurer une plus grande diversité de types d'hébergement** : maisons individuelles, duplex, triplex, maisons de ville, cottages autour d'une cour commune, pavillons-jardins et autres.
- Des options d'hébergement plus variées dans davantage de quartiers signifient que **les résidents peuvent se permettre de vivre dans** les lieux et les maisons de leur choix, et investir dans de petites habitations dans le cadre de l'accession à la propriété.



- **Aucun de ces projets ne dictera ce que vous choisirez de faire avec votre propre propriété privée**, ni ne vous obligera à faire quoi que ce soit. Ces plans contiennent des idées, des stratégies et des changements de zonage pour permettre simplement aux propriétaires immobiliers de disposer d'un choix plus large pour leurs biens fonciers et les résidences qui y sont construites, ce qui permettra une situation d'hébergement plus inclusive et plus réalisable, en particulier dans les quartiers défavorisés.
- Ces changements apportent trois atouts importants au comté de Montgomery et à ses résidents.
- Tout d'abord, nous **supprimons les politiques** qui ont abouti à une ségrégation de facto et à de vastes inégalités d'hébergement basées sur l'origine ethnique.
 - Deuxièmement, nous nous préparons à un afflux anticipé de milliers de nouveaux résidents dans les décennies à venir en **créant des stratégies équitables et durables** pour l'hébergement dont ils auront besoin.
 - Enfin, nous **évitons l'expansion urbaine tentaculaire** en ajoutant des hébergements dans les zones du comté qui disposent déjà d'infrastructures pour soutenir les nouveaux résidents, entraînant ainsi de **meilleurs résultats environnementaux**.

En matière d'hébergement, Montgomery Planning s'efforce d'offrir davantage de choix et de préparer l'avenir de notre comté.

En savoir plus : montgomeryplanning.org/housing

Inscrivez-vous : pour recevoir notre lettre électronique d'information sur l'hébergement

Contact : Lisa Govoni, Planificatrice de logement
Lisa.Govoni@montgomeryplanning.org

 **Montgomery Planning**

