



Estrategias de vivienda en el condado de Montgomery

Qué está cambiando, qué no, y por qué es importante

- El condado de Montgomery tiene varios proyectos en curso relacionados con la vivienda, incluidos Montgomery Prospera 2050, la Iniciativa de Estrategias de Viviendas Accesibles y los planes maestros de área. Al mismo tiempo, estamos trabajando para fortalecer nuestras herramientas de zonificación inclusivas existentes, como el programa de Unidad de Vivienda de Precio Moderado.
- Todas estas son herramientas diferentes y cada una logra cosas diferentes en el terreno, pero los resultados tienen un propósito unificado: **dar la bienvenida a su casa a más residentes del condado de Montgomery.**
- Estos proyectos funcionan en conjunto para permitir esencialmente que los propietarios de propiedades privadas **elijan qué tipos de residencias construir y permitir más diversidad de tipos de viviendas:** viviendas unifamiliares, dúplex, triplex, casas adosadas, patios de cabañas, “apartamentos integrados” y otros.
- Las opciones de vivienda más variadas en más vecindarios significan que **los residentes pueden en realidad permitirse vivir en** los lugares y viviendas que elijan, y pueden invertir en pequeñas viviendas para principiantes.



- **Ninguno de estos proyectos dictará lo que usted elija hacer con su propiedad privada**, ni le exigirá que haga nada. Estos planes contienen ideas, estrategias y cambios de zonificación que simplemente permiten a los propietarios tener más opciones para su terreno y las residencias en ella, lo que permite una situación de vivienda más inclusiva y alcanzable, especialmente en los vecindarios del condado.
- Estos cambios hacen tres cosas importantes para el condado de Montgomery y sus residentes.
- En primer lugar, **deshacemos las políticas** que dieron como resultado la segregación de facto y las amplias desigualdades de vivienda basadas en la raza.
 - En segundo lugar, nos preparamos para una afluencia anticipada de miles de nuevos residentes en las próximas décadas mediante la **creación de estrategias equitativas y sostenibles** para la vivienda que necesitarán.
 - Por último, **evitamos la expansión** al agregar viviendas en áreas del condado que ya tienen infraestructura para apoyar a los nuevos residentes, lo que genera **mejores resultados ambientales**.

Cuando se trata de viviendas, Planificación de Montgomery está trabajando para ofrecer más opciones de vivienda y prepararse para el futuro de nuestro condado.

Más información: montgomeryplanning.org/housing

Inscríbese: para recibir nuestro boletín electrónico sobre viviendas

Contacto: Lisa Govoni, planificadora de vivienda
Lisa.Govoni@montgomeryplanning.org

 **Montgomery Planning**

