



Chiến lược Nhà ở tại Hạt Montgomery

Những Gì sẽ Thay đổi, Những Gì sẽ Không Thay
đổi - và Tại sao Điều đó Quan trọng

- Hạt Montgomery có một số dự án liên quan đến nhà ở đang được triển khai, bao gồm Thrive Montgomery 2050 (Chương trình Quy hoạch Montgomery đến năm 2050), Attainable Housing Strategies Initiative (Sáng kiến Chiến lược Nhà ở Phải chăng) và các quy hoạch tổng thể khu vực. Đồng thời, chúng tôi đang nỗ lực tăng cường các công cụ phân vùng bao hàm hiện có, như chương trình Nhà ở Giá cả Phải chăng.
- Đây là những công cụ khác nhau và mỗi công cụ có nhiệm vụ cơ sở khác nhau nhưng hướng đến một mục đích thống nhất: **chào đón thêm những cư dân lựa chọn Hạt Montgomery là nhà.**
- Các dự án này phối hợp cùng nhau về cơ bản cho phép chủ sở hữu tài sản tư nhân **chọn những loại nhà ở để xây dựng và cho phép nhiều loại nhà ở đa dạng hơn:** nhà đơn lập, nhà song lập, nhà ba căn liền kề, nhà phố, cụm nhà chung sân vườn, “căn hộ nhỏ”, v.v.
- Nhiều lựa chọn nhà ở hơn ở nhiều khu vực hơn có nghĩa là **cư dân có thể dễ dàng đủ khả năng tài chính để sống tại** những nơi và ngôi nhà mà họ chọn - và có thể đầu tư vào những ngôi nhà nhỏ cho người lần đầu mua nhà.



- **Không dự án nào trong số này sẽ quy định bạn phải chọn làm gì với tài sản riêng của mình**, các dự án cũng không yêu cầu bạn làm bất cứ điều gì. Các quy hoạch này bao gồm ý tưởng, chiến lược và thay đổi về phân vùng chỉ để cho phép chủ sở hữu bất động sản có nhiều lựa chọn hơn cho đất đai của họ và nhà ở trên đó, hỗ trợ tạo ra tình trạng nhà ở giá cả phải chăng và toàn diện hơn, đặc biệt là ở các khu vực trong hạt.
- Những thay đổi này thực hiện ba điều quan trọng đối với Hạt Montgomery và cư dân của hạt.
- Đầu tiên, chúng tôi **hủy các chính sách** vốn gây ra sự phân biệt trên thực tế và sự bất bình đẳng về nhà ở dựa trên chủng tộc.
 - Thứ hai, chúng tôi chuẩn bị cho một làn sóng hàng nghìn cư dân mới theo dự kiến diễn ra trong những thập kỷ tới bằng cách **tạo ra các chiến lược công bằng, bền vững** về nhà ở mà họ sẽ cần đến.
 - Cuối cùng, chúng tôi **tránh sự lộn xộn** bằng cách bổ sung nhà ở tại các khu vực trong Hạt nơi đã có cơ sở hạ tầng để hỗ trợ cư dân mới - tạo ra **môi trường tốt hơn**.

Khi nói đến nhà ở, Sở Quy hoạch Montgomery đang nỗ lực để đưa ra nhiều lựa chọn hơn về nhà ở và chuẩn bị cho tương lai của hạt chúng ta.

Tìm hiểu thêm: montgomeryplanning.org/housing

Đăng ký: để nhận Bản tin điện tử về Nhà ở của chúng tôi

Liên hệ: Lisa Govoni, Cán bộ Quy hoạch Nhà ở
Lisa.Govoni@montgomeryplanning.org

 **Montgomery Planning**

