



استراتژی‌های خانه‌سازی در کانتی مونتگمری

چه چیزی تغییر می‌کند، چه چیزی تغییر نمی‌کند – و چرا مهم است

← کانتی مونتگمری چندین پروژه مربوط به خانه‌سازی در اقدامات خود دارد، از جمله اصلی منطقه‌ای، ما همزمان سعی داریم ابزارهای مشمولیت منطقه‌بندی فعلی خودمان مثل برنامه Moderately Priced Dwelling Unit را تقویت کنیم.

← اینها همگی ابزارهای مختلفی هستند و کارهای مختلفی را در صحنه عملیاتی تکمیل می‌کنند، اما نتایج یک هدف متحد را دنبال می‌کند: **استقبال از ساکنان بیشتری در کانتی مونتگمری.**

← این پروژه‌ها با یکدیگر همکاری می‌کنند تا به مالکان خصوصی امکان دهند انواع مسکن‌های مورد نظرشان برای ساخت را انتخاب کنند و بدین صورت تنوع بیشتری در میان مسکن‌ها را ممکن می‌سازد: خانه‌های تک خانواده، دوبلکس‌ها، سوبلکس‌ها، خانه‌های شهری، خانه‌های ییلاقی، "سوئیت‌های کوچک"، و سایر موارد.

← داشتن گزینه‌های خانه‌سازی متنوع‌تر در محله‌های بیشتر بدین معناست که ساکنان در واقع می‌توانند از پس هزینه‌های زندگی در مکان‌ها و خانه‌های انتخابی‌شان بر بیایند – و برای خانه‌های اول کوچک خودشان سرمایه‌گذاری کنند.



← هیچ یک از این پروژه‌ها به شما تکلیف نمی‌کند با ملک خصوصی خودتان چه کار بکنید، یا از شما نمی‌خواهند کاری را انجام دهید. این برنامه‌ها شامل ایده‌ها، استراتژی‌ها و تغییرات منطقه‌بندی هستند تا به مالکان امکان دهند گزینه‌های بیشتری برای زمین خود و اقامتگاه موجود در آن داشته باشند و بدین ترتیب موقعیت خانه‌سازی فراگیرتر و دسترس‌پذیرتری را به خصوص در محله‌های پایین شهر امکان‌پذیر می‌کنند.

← این تغییرات سه کار مهم برای کانتی مونتگمری و ساکنان آن انجام می‌دهند.

- اول، سیاست‌هایی که عملاً باعث جداسازی و نابرابری‌های گسترده خانه‌سازی بر پایه نژاد شده را لغو می‌کنیم.
- دوم، خود را برای هجوم قابل انتظار هزاران ساکن جدید در دهه‌های آینده با خلق استراتژی‌های عادلانه و پایدار برای مسکنی که نیاز دارند، آماده می‌کنیم.
- در نهایت، با افزایش خانه‌سازی در مناطقی از کانتی که از پیش زیرساخت دارند و می‌توانند از ساکنان جدید پشتیبانی کنند، از رشد بی‌رویه شهر جلوگیری می‌کند - در نتیجه نتایج زیست محیطی بهتری نیز بدست می‌آوریم.



در ارتباط با خانه‌سازی،
Montgomery Planning سعی دارد
گزینه‌های خانه‌سازی بیشتری را ارائه
کند و برای آینده کانتی آماده شود.

اطلاعات بیشتری

کسب کنید: montgomeryplanning.org/housing

ثبت‌نام: برای نامه الکترونیکی خانه‌سازی ما

مسئول پاسخ‌گویی: Lisa Govoni، برنامه‌ریز خانه‌سازی

Lisa.Govoni@montgomeryplanning.org

 **Montgomery Planning**