



በ Montgomery County የመኖሪያ ሁኔታ ስትራቴጂ

ምን ተለውጧል፣ ያልተለወጠውስ ምንድን ነው —
እና ለምን ይህ አስፈላጊ እንደሆነ

- Montgomery County በስራ ላይ የሚገኙ ብዙ ከመኖሪያ ጋር ተዛማጅ የሆኑ ፕሮጀክቶች አሉት፣ እነዚህም Thrive Montgomery 2050፣ የAttainable Housing Strategies Initiative እና area master plans ያካትታል። በተመሳሳይ ጊዜ፣ የእኛን ከዚህ ቀደም የነበረውን inclusionary zoning tools፣ እንደ Moderately Priced Dwelling Unit program ያሉትን ፕሮግራሞች ለማጠናከር እየሰራን ነው።
- እነዚህ ሁሉም የተለያዩ መኖሪያዎች ርቸው እና እያንዳንዳቸው የተለያዩ ነገሮችን በስራው ላይ ለማግኘት ያስችላሉ፣ ነገር ግን ውጤቶቹ በሙሉ አንድ አጠቃላይ አላማ አላቸው። ይህም **Montgomery County የመኖሪያዎች ቤት ብዙዎችን ለመቀበል ነው።**
- እነዚህ ፕሮጀክቶች የግል መኖሪያ ባለቤቶች ምን ዓይነት መኖሪያዎችን መገንባት እንደሚፈልጉ እንዲመርጡ ለማስቻል እና የተለያዩ የመኖሪያ ግንባታ ዓይነቶችን እንዲኖሩ ለማስቻል፡ single-family homes፣ duplexes፣ triplexes፣ townhouses፣ cottage courts፣ “granny flats” እና ሌሎች መገንባት እንዲቻል ነው።
- የተለያዩ የመኖሪያ ዓይነት አማራጮች በመኖሪያ አካባቢ መጨመር ማለት ነዋሪዎች ለመኖር በመረጡት ቦታዎች እና መኖሪያዎች በአቅማቸው መኖር እንዲችሉ ያደርጋል—እና በትንሽ ስታርተር መኖሪያዎች ላይ ኢንቨስት እንዲያደርጉ ያስችላል።



- ከእነዚህ ፕሮጀክቶች ማንኛቸውም በራስዎ የግል ንብረት ማድረግ የሚፈልጉት ላይ አስገዳጅ ነገሮች የላቸውም፤ ምንም ነገር እንዲያደርጉም አይጠበቅብዎትም። እነዚህ አቅዶች የንብረት ባለቤቶች በመሬታቸው ላይ እና በመኖሪያ ቤታቸው ላይ ብዙ አማራጮች እንዲኖራቸው የሚያስችሉ ሃሳቦች፣ ስትራቴጂዎች፣ እና የዘሊንግ ለውጦችን በቀላሉ ማግኘት እንዲችሉ ያደርጋል፤ ይህም በተለይም በ downcounty የመኖሪያ ሰፈሮች ውስጥ ተጨማሪ አካታች እና ጥሩ የሆኑ የኑሮ ሁኔታዎች እንዲኖር ያስችላል።
- እነዚህ ለውጦች ለ Montgomery County እና ለነዋሪዎቹ ሶስት ጠቃሚ ነገሮችን ያደርጋል።
- በመጀመሪያ፣ እኛ **ፖሊሲዎችን** የ de facto segregation እና broad race-based housing inequities እንዲኖሩ ያደረጉ ፖሊሲዎችን እንቀለብሳለን።
 - በሁለተኛ ደረጃ፣ በቀጣዮቹ አስርት አመታት ውስጥ ለሚጠበቁ በሺህ ለሚቆጠሩ የነዋሪዎች መግባት እንዘጋጃለን ይህም ፍትሃዊ እና ዘላቂ የሆኑ ስትራቴጂዎችን እና ለሚፈለጉት የመኖሪያ አይነት በመፍጠር ነው።
 - በመጨረሻም፣ እኛ በሌላ ሰው ስር መሆንን እናስወግዳለን ይህንንም የምናደርገው አዲስ ነዋሪዎችን ለመደገፍ መሠረተ ልማት ቀድሞውንም ያላቸው የካውንቲ ቦታዎች ላይ መኖሪያዎችን በመጨመር – ይህም የተሻለ የአካባቢ ለውጦችን ለማምጣት ያስችላሉ።

ወደ መኖሪያ ቤት ሲመጣ፣ Montgomery Planning ለእኛ ካውንቲ የወደፊት ሂደት የተለያዩ የመኖሪያ አማራጮችን ለማቅረብ እና ለማዘጋጀት እየሰራ ይገኛል።

ተጨማሪ መረጃ ለማግኘት: montgomeryplanning.org/housing

ለእኛ: Housing.eletter@montgomeryplanning.org

ያናግሩ: Lisa Govoni, የመኖሪያ ቤት እቅድ አውጪ
Lisa.Govoni@montgomeryplanning.org

 **Montgomery Planning**

