SILVER SPRING
ዳውን ታውንና የአጎራባች ማህበረሰብ እቅድ

የሲልቨር ስፕሪንግ ዳውንታውን እና የአካባቢው ማህበረሰቦች እቅድ ምንድን ነው?

ከ 20 በላይ ለሆኑ ላለፉት አመታት ሲልቨር ስፕሪንግ ለችርቻሮ፣ ለሬስቶራንቶች፣ ለቢሮዎች፣ እንዲሁም ለስነ ጥበባት እና መዝናኛ ልዩ በሆነው ብዝሃነቱ እና የነቃ መዳረሻ በመሆን ተለውጧል። ይህ አዝጋሚ ለውጥ በ 2000 *የሲልቨር ስፕሪንግ ማዕከላይ የቢዝነስ ዲስትሪክት ሴክተር ፕላን*፣ በእንቅስቃሴ ላይ እንዲሆን ተዋቅሮ ነበር፣ ይህም የመጓጓዣ ተኮር፣ አረንጓዴ እና ከጠንካራ የንግድ እና የመኖሪያ እድገት ገበያ ጋር ለእግረኛ ተስማሚ የሆነ ዳውንታውንን ያለመ ነበር።

አሁን፣ ሲልቨር ስፕሪንግ ለሚቀጥሉት 20 አመታት የክልላዊ መዳረሻ መሆኑን እንዲቀጥል *ለመርዳት የምንትጎመሪ የእቅድ አወጣጥ ሰራተኞች* ከሲልቨር ስፕሪንግ ዳውንታውን እና አጎራባች ማህበረሰቦች እቅድ ጋር በመሆን በዚህ ስኬት ላይ እየገነቡ ነው። ሰራተኞች በማህበረሰቡ ውስጥ ከሚኖሩ፣ ከሚሰሩ፣ ወይም አስተዋጽኦ ከሚያደርጉ ከ 500 በላይ የባለድርሻ አካላት ከመጣ ግብረመልስ በመጠቀም የእቅዱን ምክሮች ፈጥረዋል። ይህ አዲስ የሴክተር እቅድ እያደጉ ላሉት አካባቢዎቹ ህልምን በማስቀመጥ ሲልቨር ስፕሪንግ ስኬታማ ያደረገውን ያጠነክራል እንዲሁም ያከብራል። እቅዱ ያለማቸው፤

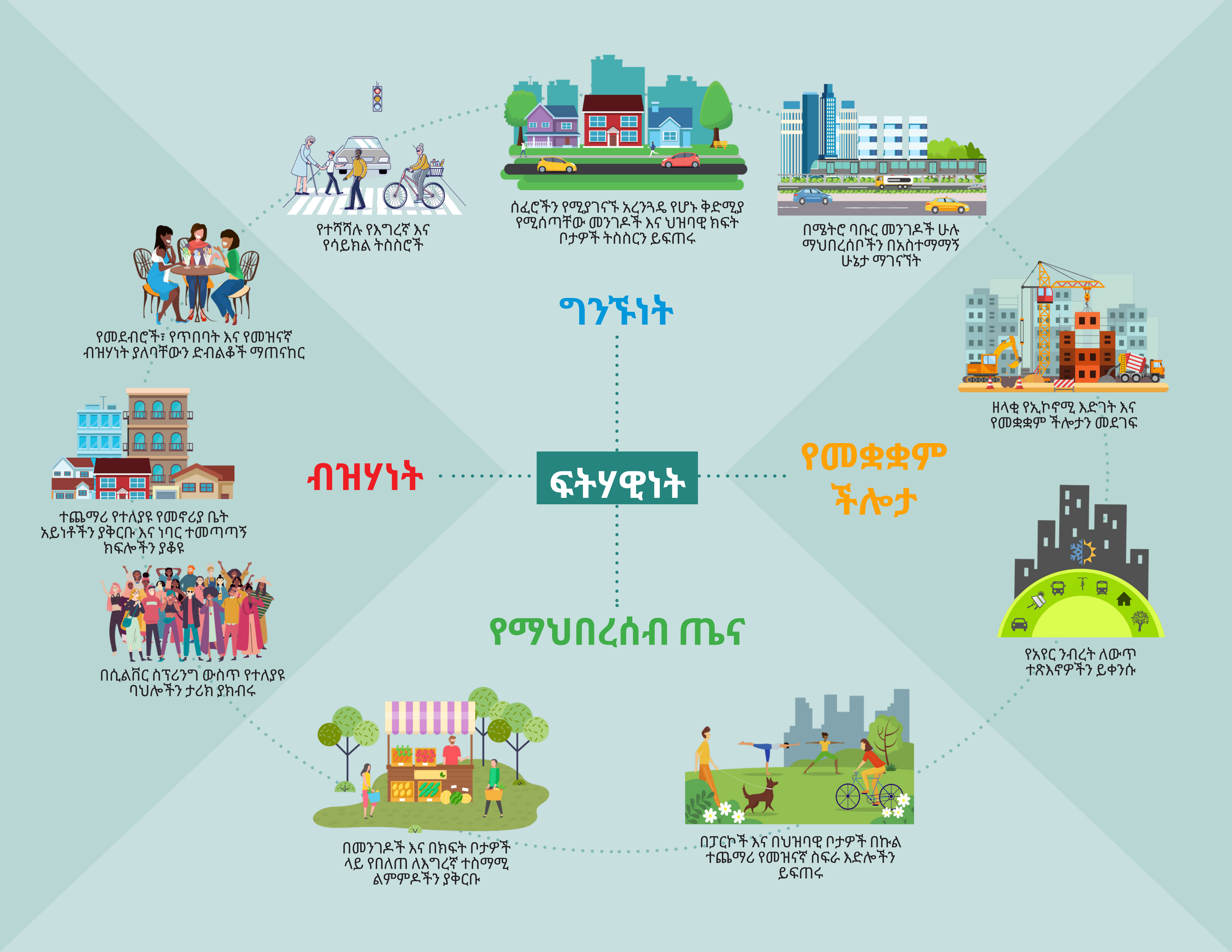
- በሁሉም እድሜ እና መሰረቶች ላይ ላሉ ሰዎች ለመኖር ተመጣጣኝ እና ማራኪ የሆነ ስፍራ
- ለትናንሽ ራሳቸዉን የቻሉ ቢዝነሶች፣ ለትምህርታዊ ተቋማት፣ ለእጅግ ዘመናዊ የቴክኖሎጂ ኩባንያዎች፣ ለሳይንስ እና ምርምር መገናኛዎች፣ እና በክልሉ ዙሪያ ደንበኞችን ለሚስሉ የስነጥበብ ድርጅቶች መኖሪያ የሆነ ዳውንታውን
- በአረንጓዴ፣ በአየር ንብረት ተቋቋሚ፣ ለእያንዳንዱ ሰው ማለትም ለእግረኞች፣ ለሳይክል ነጂዎች፣ ለተላላፊ ነጂዎች፣ እና ለሹፌሮች ደህንነቱ የተጠበቀ እና ተስማሚ የሆኑ ለመራመድ የሚመቹ መንገዶች
- ጤናማ የዳውንታውን ማህበረሰብን የሚያስተዋውቁ አዳዲስ እና የታደሱ ፓርኮች እና ክፍት ስፍራዎች

የእቅዱን ሁሉንም ምክሮች ለማየት፣ በ፡ www.montgomeryplanning.org/silverspringdowntown ላይ ይጎብኙ

የእቅድ ወሰን

ይህ ፕላን ለማሳካት ያቀደው ተስፋ ምንድን ነው?

እቅዱ የሲልቨር ስፕሪንግን ነባር ስኬት ማጠናከር እና በዳውንታውን እየተመሰረቱ ላሉ አካባቢዎች ያለውን እድገት እና መጎልበት መደገፍ ላይ ያተኩራል። የሞንትጎመሪ ካውንቲን የዘር ፍትሃዊነት እና ማህበራዊ ፍትህ መተላለፊያን ለመከተል እንዳለ የመጀመሪያ የሴክተር እቅድ፣ ፍትሃዊነት በእቅዱ በሙሉ እና ከባለድርሻ አካላት፡ ማለትም ከብዝሃነት፣ ከመቋቋም ችሎታ፣ ከግንኙነት እና ከማህበረሰብ ጤና ጋር ተሳትፎ ከተደረገ በኋላ በተመሰረቱ አራቱ አጠቃላይ ገጽታዎች ጋር አብሮ ተሳስሯል።



ግንኙነት
ሰፈሮችን የሚያገናኙ አረንጓዴ የሆኑ ቅድሚያ የሚሰጣቸው መንገዶች እና ህዝባዊ ክፍት ቦታዎች ትስስርን ይፍጠሩ
በሜትሮ ባቡር መንገዶች ሁሉ ማህበረሰቦችን በአስተማማኝ ሁኔታ ማገናኘት
የተሻሻሉ የእግረኛ እና የሳይክል ትስስሮች
ብዝሃነት
የመደብሮች፣ የጥበባት እና የመዝናኛ ብዝሃነት ያለባቸውን ድብልቆች ማጠናከር
ተጨማሪ የተለያዩ የመኖሪያ ቤት አይነቶችን ያቅርቡ እና ነባር ተመጣጣኝ ክፍሎችን ያቆዩ
በሲልቨር ስፕሪንግ ውስጥ የተለያዩ ባህሎችን ታሪክ ያክብሩ
ፍትሃዊነት
የመቋቋም ችሎታ
ዘላቂ የኢኮኖሚ እድገት እና የመቋቋም ችሎታን መደገፍ
የአየር ንብረት ለውጥ ተጽእኖዎችን ይቀንሱ
የማህበረሰብ ጤና
በመንገዶች እና በክፍት ቦታዎች ላይ የበለጠ ለእግረኛ ተስማሚ ልምምዶችን ያቅርቡ
በፓርኮች እና በህዝባዊ ቦታዎች በኩል ተጨማሪ የመዝናኛ ስፍራ እድሎችን ይፍጠሩ

እንዴት እነዚህ ተፈላጊ ውጤቶች ሊሳኩ ይችላሉ?

ይህ እቅድ ለአካባቢው ልዩ ባህሪይ በመጨመር ሁለቱንም የእቅድ-አቀፍ ምክሮችን እና የዲስትሪክት-ወሰን ምክሮችን ይዟል።

ቁልፍ እቅድ-አቀፍ ምክሮች

- በዳውንታውን ውስጥ ተገቢ በሆነ ስፍራ ውስጥ ከፍታ/መጠን ላይ ለማተኮር፣ በትራንዚት ማዕከል አለም አቀፍ-ደረጃ ያለው የመዳረሻ ተሞክሮን ለመደገፍ፣ በባቡር መስመሮች ሁሉ አዲስ የመገናኛ ድልድይ ለመገንባት፣ እና ስትራቴጂያዊ የሆነ የመሰረተ ልማት መሻሻሎችን ለመደገፍ Silver Spring Building Height Incentive Zone (BHIZ) እና Connectivity and Infrastructure Fund (CIF) ን ይፍጠሩ።
- በእቅድ ውስጥ እንደቀረበው የዲስትሪክት-ወሰን ራዕዮችን ለመገንዘብ ቁልፍ የእድል ስፍራዎችን ዳግም ግንባታ ያበረታቱ።
- ለሁሉም ነዋሪዎች አረንጓዴ፣ አስተማማኝ፣ እና ጋባዥ የእግረኛ መንገዶችን፣ የሳይክል መንገዶችን፣ እና ፓርኮችን እና ክፍት ቦታዎችን መዳረሻ ለማስፋት እና አንድ ላይ ለማድረግ አረንጓዴ ማዞሪያዎችን ያቋቁሙ።
- አዲስ ይፍጠሩ እንዲሁም በሰፊው እድሳት የተደረገለትን የጄሰፕ ብሌር ፓርክን ጨምሮ ነባር ፓርኮችን እና ክፍት ቦታዎችን ያሻሽሉ።
- በእቅዱ አካባቢ የቅጥር እድሎችን ለመጨመር የባዮሳይንስ፣ የቴክኖሎጂ፣ እና የትምህርት ጥቅሞችን ማስፋፊያ ይደግፉ።
- የእድገት ተጨማሪ ተለዋዋጭነትን ለማቅረብ፣ ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤቶችን ለመጨመር፣ አነስተኛ የቢዝነስ እድገትን ለመደገፍ፣ እና የሴክተር እቅድ ግቦችን ለመገንዘብ የዞን ክፍፍል ኮድን ያዘምኑ።
- በጎረቤት ማህበረሰብ ብሎኮች ውስጥ በዚህ እቅድ እና እየተካሄ እንዳለው ሊደረስበት የሚችል የመኖሪያ ቤት ስትራቴጂዎች ተነሳሽነት እንደተመከረው የተለያዩ የመኖሪያ ቤት አይነቶችን እድገት ያበረታቱ።

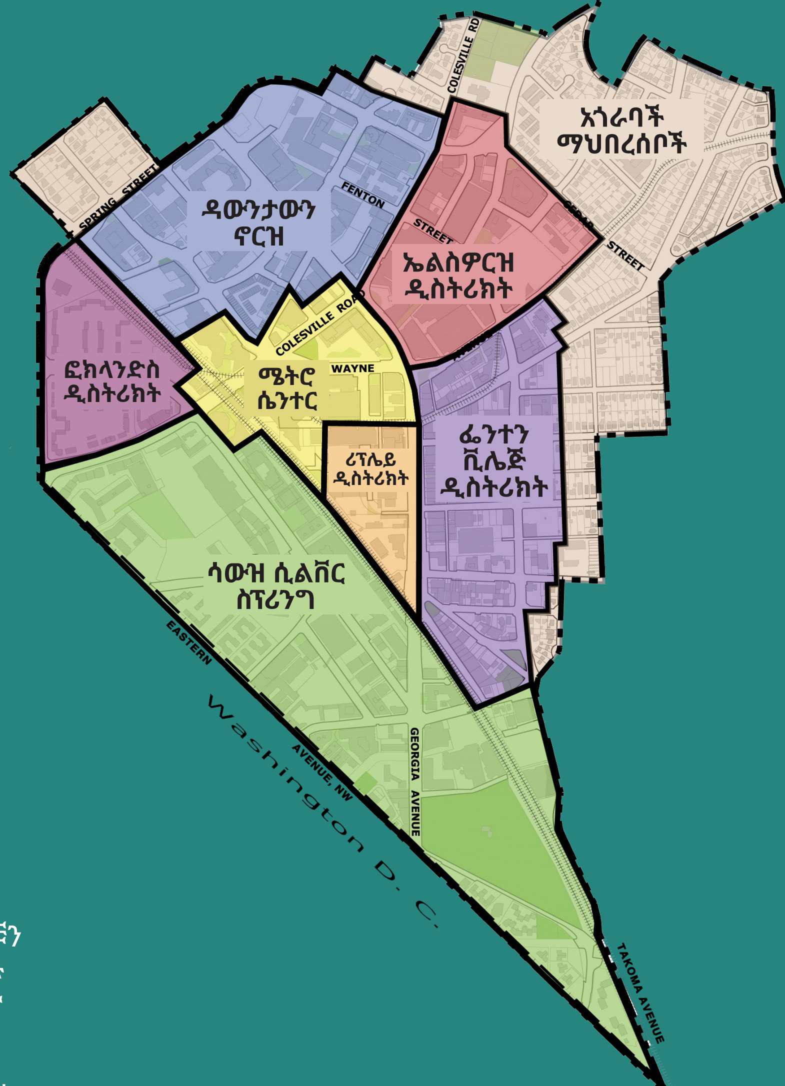
የሲልቨር ስፕሪንግን የወደፊት ሁኔታ በዲስትሪክት መሳል

ሲልቨር ስፕሪንግ በዳውንታውን ውስጥ እና በአካባቢው ባሉ የመኖሪያ አካባቢዎች በርካታ የተለዩ ሰፈሮች መኖሪያ ነው። እያንዳንዱ ሰፈር፣ ወይም ዲስትሪክት የሲልቨር ስፕሪንግ ብዝሃነት ላይ አስተዋጽዖ የሚያደርግ የራሱ የሆነ ልዩ ባህሪያት አሉት። እቅዱ ለእያንዳንዱ ዲስትሪክት ግላዊ የሆነ ራዕይ አለው ይህም በአንድ ላይ በሚገናኝበት ጊዜ በ 2040 ለሲልቨር ስፕሪንግ አጠቃላይ ራዕይን ይይዛል።

ልዩ የሆነ የጤና- እና የጤና ሳይንሶች ላይ ያተኮረ ዲስትሪክት ለመፍጠር
ዳውንታውን ኖርዝ በስቴት ኦፍ ዘ አርት ሳውዝ ካውንቲ ክልላዊ የመዝናኛ ስፍራ እና አኳቲክ ሴንተር እንዲሁም አለም አቀፍ አውቅና ያለው የዩናይትድ ቴራፔቲክስ ካምፓስ ባላቸው ግንኙነት ላይ ይገነባል።

የፊልክላንድስ ዲስትሪክት
ከፍተና መጠን ያለውን ለኢስት-ዌስት ሃይዌይ ድብልቅ አጠቃቀም እድገት እድልን በማበረታታት የኢስት-ዌስት ሃይዌይ ደቡብ ላይ ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት ታሪካዊ አወቃቀርን ይይዛል።

ሳውዝ ሲልቨር ስፕሪንግ የተለያየ የሆነውን ማህበረሰቡን በማገልገል ለድብልቅ-አጠቃቀም እድገት መዳረሻ ለመሆን ልዩ የሆኑትን የንብረቶቹን ስብስብ፣ እንዲሁም በጆርጂያ አቬኒዩ በኩል ባሉ የእድገት ማዕከላት ማለትም ዲሲ ውስጥ ካለው ከዋልተር ሪድ ካምፓስ እስከ ዳውንታውን ሲልቨር ስፕሪንግ መሰረት ድረስ የተሻሻለ አገናኝ በመሆን ይጠቀማል። የሳውዝ ሲልቨር ስፕሪንግ ጄሰፕ ፓርክ እድሳት እና የሞንትጎመሪ ኮሌጅ በዚህ ሰፈር ውስጥ ያለውን ህልውና የማስፋት እድል ጋር በዳውንታውን ውስጥ መዳረሻ ይሆናል።



የሪፕሌይ ዲስትሪክት በ Metrorail/CSX ትራኮች ሁሉ ከአዲስ የማዕከል ክፍት ቦታ እና ለሳውዝ ሲልቨር ስፕሪንግ የእግረኛ ግንኙነት ጋር ከሜትሮ፣ ከፕርፕል ላይን፣ እና ከሜትሮፖሊታን የቅርንጫፍ ምልክት ንቁ፣ ሙሉ የሆነ የብዙ ቤተሰብ የመኖሪያ ዲስትሪክት ደረጃዎች ይሆናል።

የሜትሮ ሴንተር ዲስትሪክት በዳውንታውን ውስጥ ከፍተኛው የንግድ እድገት መጠን ጋር ያለ እንደገና የታሰበ የእንቅስቃሴ መናኅሪያ፣ አለም አቀፍ ህዝባዊ ስፍራ፣ እና በአካባቢው ላሉ ዲስትሪክቶች አስተማማኝ እና ጋባዥ ግንኙነቶች ጋር ያሉ ጎብኚዎችን እንኳን ደህና መጣችሁ ይላል።

ኤልስዎርዝ ዲስትሪክት ከአረንጓዴያማ ህዝባዊ ግዛት እና የጆርጂያ ዲስትሪክትን ከሴዳር መንገድ ጋር የሚያገናኙ አስደሳች እና ተለዋዋጭ ህዝባዊ ስፍራዎች።

አጎራባች ማህበረሰቦች ለዳውን ታውን የቅርበታዊ እሴት በማጣጣም ሰፊ የሆነ የነዋሪዎች ዋሰንን ለመፍቀድ ብልጫ ያላቸው የተለያዩ የመኖሪያ ቤት አይነቶችን ከነባር መዋቅሮች ጋር ሙሉ በሙሉ በማቀናጀት ሊያካትት ይችላል። ይህ ሊደረስበት የሚችል የመኖሪያ ቤት ስትራቴጂዎች ተነሳሽነት ምክሮች ጋር ወጥነት ያለው ነው።

የፌንተን ዲስትሪክት ከአዳዲስ የማህበረሰብ ክፍት ቦታዎች፣ ትናንሽ ንግዶችን ለመደገፍ ተገቢ እስከሆነ ገደብ ድረስ ካለ አዲስ እድገት፣ እና ከሰፊ የጥበባት ህልውና ጋር ይገነባል እንዲሁም ብዝሃነቱን ያስቀጥላል።

እነዚህ ምክሮች ላይ እንዴት ብለን ደረስንባቸው? እርስዎን ከመሳሰሉ የማህበረሰብ አባላት ጋር በጋራ በመሳተፍ ነው!

ይህን እቅድ ከጀመርን ከጁላይ 2020 አንስቶ፣ የእቅድ አወጣጥ ሰራተኞች ከነዋሪዎች፣ ከማህበረሰብ ድርጅቶች፣ ከንብረት ባለቤቶች፣ ከሲቪክ ማህበራት፣ ከኮንዶ ቦርዶች፣ ከአሰሪዎች፣ ከንግድ ባለቤቶች፣ ከሞንትጎመሪ ኮሌጅ ተማሪዎች፣ እና ከካውንቲ ኤጀንሲ ሸሪኮች ግብዓቶችን እያገኘን ነው። በእቅዱ የማዳመጫ ደረጃ ወቅት፣ ሰራተኞች በሚቀጥሉት 20 አመታት ሲልቨር ስፕሪንግ ምን እንዲመስል እንደሚፈልጉ የማህበረሰብ አባላትን ሰምቷል።

ከዛም በእቅዱ የራዕይ ደረጃ ወቅት፣ ከተጽዕኖ ፈጣሪ፣ የኦንላይን ካርታ መስሪያ መሳሪያ ከሆነው ReactMap ጋር ተከታታይ የኦንላይን ወርክሾፖችን አብሮ አጣምሮ በማዘጋጀት የማህበረሰብ አባላት በእቅድ አካባቢው ውስጥ ባለ በየትኛውም ስፍራ ላይ አስተያየቶችን እንዲያስገቡ አስችሏል። ከ 150 በላይ የማህበረሰብ አባላት በራዕይ ክስተቶቹ ላይ ተሳትፈዋል እንዲሁም ReactMap ከ 500 በላይ አስተያየቶችን ተቀብሏል። ከማህበረሰቡ ጋር መደማመጥ እና ራዕይ ማስቀመጥ በኋላ፣ ሰራተኞች በአብዛኛው ከማህበረሰቡ የሰሟቸውን ሁሉንም ጉዳዮች በመዳሰስ ለእቅዱ የሚሆኑ ምክሮችን አጎልብተዋል።

ለእቅዱ ቀጣይ ነገር ምንድን ነው?

ተሳትፎ

የሥራ ስፋት
ጁን 4፣ 2020 ጸድቋል

ነባር የሁኔታዎች ትንታኔ
ከጁን 2020 –ፌብሩዋሪ 2021

ራዕይ ማስቀመጥ
ከማርች – ሜይ 2021

የሥራ ረቂቅ
ከጁን 2021 - ኦክቶበር 2021

ህዝባዊ ችሎት / የስራ ክፍለ ጊዜያት / የእቅድ አወጣጥ ቦርድ ረቂቅ
በልግ/ክረምት 2021

የካውንስል ህዝባዊ ችሎት / የካውንስል ግምገማ / የስራ ክፍለ ጊዜያት
ክረምት/ፀደይ 2022

የምክር ቤት ማፅደቅ
ጸደይ 2022

የከፊል ካርታ ማሻሻያ፡
መኸር 2022

አሁንም ሊሳተፉባቸው የሚችሉባቸው መንገዶች!

በእቅዱ ላይ የቅርብ ጊዜ መረጃ እንዲኖርዎ እና በድረ ገጻችን ላይ ያሉትን ሁሉንም ሊሳተፉባቸው የሚችሉባቸውን መንገዶች ለማወቅ የእኛ eLetter ላይ ይመዝገቡ፤

Montgomeryplanning.org/silverspringdowntown.

እንዴት ማግኘት እንደሚቻል፤

Atara Margolies፣ የፕሮጀክት ሥራ አስኪያጅ
301-495-4558
atara.margolies@montgomeryplanning.org