

SILVER SPRING

PLAN DEL CENTRO DE SILVER SPRING
Y COMUNIDADES ADYACENTES



¿Qué es el Plan del Centro de Silver Spring y Comunidades Adyacentes?

Durante los últimos 20 años, Silver Spring se ha transformado en un destino vibrante y único por su diversidad para tiendas, restaurantes, oficinas, artes y entretenimiento. Esta evolución fue puesta en marcha por el *Plan del Sector del Distrito Comercial Central de Silver Spring* del 2000, que imaginó un centro ecológico, orientado al tránsito y apto para peatones con un sólido mercado de desarrollo comercial y residencial.

Ahora, el personal de Planificación de Montgomery está construyendo sobre este éxito el *Plan del Centro de Silver Spring y Comunidades Adyacentes* para ayudar a Silver Spring a continuar siendo un destino regional durante los próximos 20 años. El personal creó las recomendaciones del Plan utilizando los comentarios de más de 500 partes interesadas que viven, trabajan o juegan en la comunidad. Este nuevo plan del sector fortalecerá y celebrará lo que ha hecho que Silver Spring sea exitosa mientras establece una visión para sus áreas emergentes. El Plan imagina:

- un lugar asequible y atractivo para vivir para personas de todas las edades y orígenes
- un centro que alberga pequeñas empresas independientes, instituciones educativas, empresas tecnológicas de vanguardia, centros de ciencia e investigación y organizaciones artísticas que atraen a clientes de toda la región
- un área urbana caracterizada por calles verdes, resistentes al clima y transitables que son seguras y cómodas para todos: peatones, ciclistas, pasajeros en tránsito y conductores
- parques nuevos y renovados, y espacios abiertos que promoverán un complejo céntrico más saludable

Para ver todas las recomendaciones del Plan, visite: www.montgomeryplanning.org/silverspringdowntown



Límite del Plan



¿Qué espera lograr este Plan?

El Plan se enfoca en fortalecer el éxito existente de Silver Spring y apoyar el crecimiento y desarrollo en las áreas emergentes del centro. Por tratarse del primer Plan del Sector después de la aprobación de la Ley de Justicia Social y Equidad Racial del Condado de Montgomery, la equidad está entrelazada en todo el Plan y los cuatro temas generales que surgieron después de interactuar con las partes interesadas: diversidad, resiliencia, conectividad y salud comunitaria.



Fortalecer la diversidad de tiendas, restaurantes, arte y entretenimiento



Proporcionar tipos de vivienda más diversos y preservar las unidades asequibles existentes



Celebrar la historia de diversas culturas en Silver Spring



Redes mejoradas para peatones y bicicletas



Crear una red ecológica de calles prioritarias y espacios públicos abiertos que conecten vecindarios



Conectar comunidades de manera segura a través de las vías de Metrorail



Apoyar una resiliencia y crecimiento económico sostenible



Reducir los impactos del cambio climático



Proporcionar una experiencia más cómoda para los peatones en las calles y los espacios abiertos



Crear oportunidades de recreación más activas a través de parques y espacios públicos

CONECTIVIDAD

DIVERSIDAD

EQUIDAD

RESILIENCIA

SALUD COMUNITARIA



¿Cómo se lograrán estos resultados deseados?

Este Plan contiene recomendaciones para todo el plan y recomendaciones específicas del distrito que contribuirán al carácter único del área.

Recomendaciones clave para todo el Plan

- Crear la Zona de Incentivo de Altura de Edificación de Silver Spring (BHIZ) y el Fondo de Conectividad e Infraestructura (CIF) para enfocar la altura/densidad en la ubicación apropiada del centro, para apoyar una experiencia de llegada de clase mundial en el Centro de Tránsito, para construir una nueva conexión con puentes a través de las vías ferroviarias y para apoyar mejoras estratégicas de infraestructura.
- Incentivar la reurbanización de sitios clave de oportunidades para hacer realidad las visiones específicas del distrito presentadas en el Plan.
- Establecer un Circuito Ecológico para expandir y unificar el acceso de todos los residentes a aceras, ciclovías y parques y espacios abiertos ecológicos, seguros y acogedores.
- Crear parques y espacios abiertos nuevos y mejorar los existentes, incluida una importante renovación del Parque Jesup Blair.
- Apoyar la expansión de los usos de biociencia, tecnología y educación para aumentar las oportunidades de empleo en el área del plan.
- Actualizar el Código de Zonificación para proporcionar más flexibilidad de desarrollo, aumentar las viviendas asequibles, apoyar el crecimiento de las pequeñas empresas y alcanzar los objetivos del Plan del Sector.
- Fomentar el desarrollo de diversos tipos de viviendas en los bloques de comunidades adyacentes, según lo recomendado por este Plan y la iniciativa en curso de Estrategias de Vivienda Asequible.

Imaginando el futuro de Silver Spring por distrito

Silver Spring es el hogar de varios vecindarios distintos dentro del centro y del área residencial circundante. Cada vecindario, o distrito, tiene sus propias características únicas que contribuyen a la diversidad de Silver Spring. El Plan tiene una visión individual para cada distrito que, cuando se vinculan entre sí, comprenden la visión general de Silver Spring en 2040.

El Norte del Centro

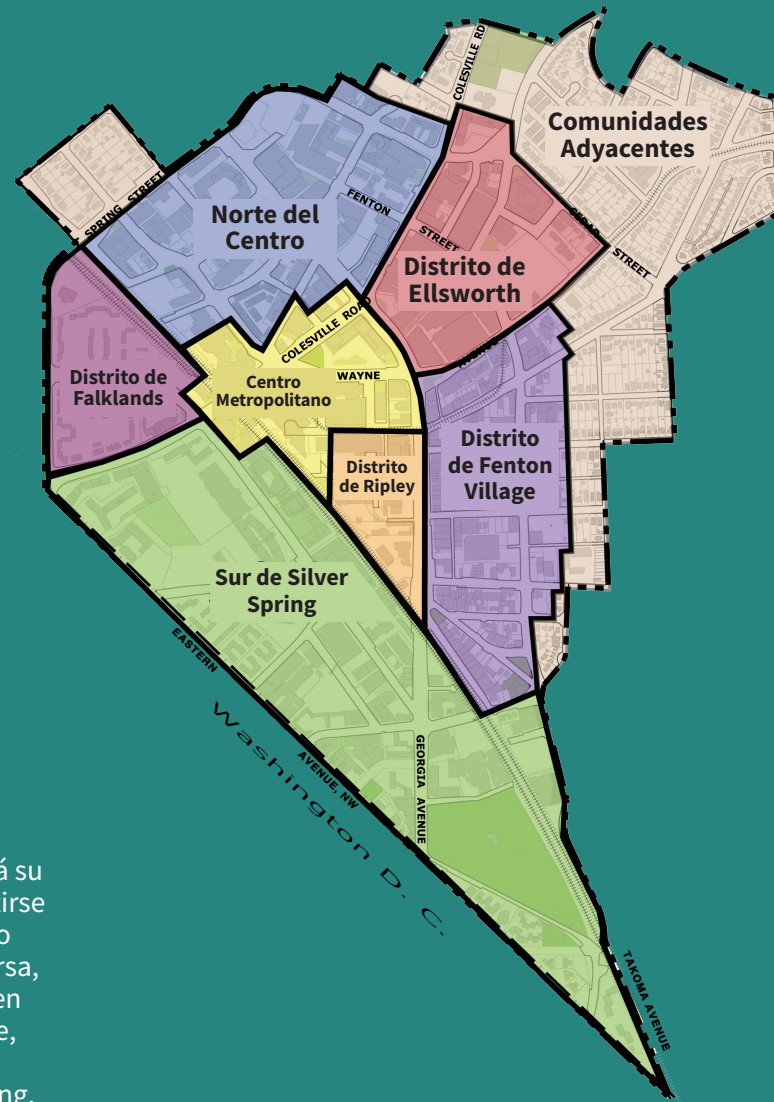
aprovechará la conexión entre el Centro Regional Recreativo y Acuático del Sur del Condado de última generación y el campus mundialmente famoso de United Therapeutics para crear un distrito único enfocado en la salud y las ciencias de la salud.

El Distrito de Falklands

conservará su estructura histórica de viviendas asequibles al sur de la Autopista Este-Oeste y, al mismo tiempo, aprovechará la oportunidad de un desarrollo de uso mixto de mayor densidad al norte de la Autopista Este-Oeste.

El Sur de Silver Spring aprovechará su variedad única de activos para convertirse en un destino, para el desarrollo de uso mixto para servir a su comunidad diversa, y un mejor conector entre los centros en desarrollo a lo largo de Georgia Avenue, desde el Campus Walter Reed en DC hasta corazón del centro de Silver Spring. El Sur de Silver Spring se convertirá en un destino dentro del centro, con la renovación del Parque Jessup Blair y la oportunidad de que Montgomery College expanda su presencia en este vecindario.

El Distrito de Ripley será un vibrante distrito residencial multifamiliar completo a pasos del Metro, la Purple Line y el Sendero de la Sección Metropolitana, con un nuevo espacio abierto central y una conexión peatonal con el Sur de Silver Spring a través de las vías de Metrorail/CSX.



El Distrito del Centro

Metropolitano dará la bienvenida a los visitantes con un centro de actividades rediseñado con el desarrollo comercial de mayor intensidad en el centro, un espacio público de primera categoría y conexiones seguras y atractivas con los distritos circundantes.

El Distrito de Ellsworth continuará siendo el corazón activo del centro de Silver Spring, con un ámbito público más ecológico y emocionantes espacios públicos flexibles que conectan Georgia Avenue con Cedar Street.

Las Comunidades Adyacentes

pueden incluir una mayor variedad de tipos de viviendas, completamente integradas con la estructura existente, para permitir que una gama más amplia de residentes disfruten de la valiosa proximidad al centro. Esto será coherente con las recomendaciones de la iniciativa de Estrategias de Vivienda Asequible.

El Distrito de Fenton aprovechará y mantendrá su diversidad con nuevos espacios abiertos comunitarios, un nuevo desarrollo a una escala adecuada para apoyar a las pequeñas empresas y una mayor presencia para las artes.

¿Cómo llegamos a estas recomendaciones? Al relacionarnos con miembros de la comunidad, ¡como usted!

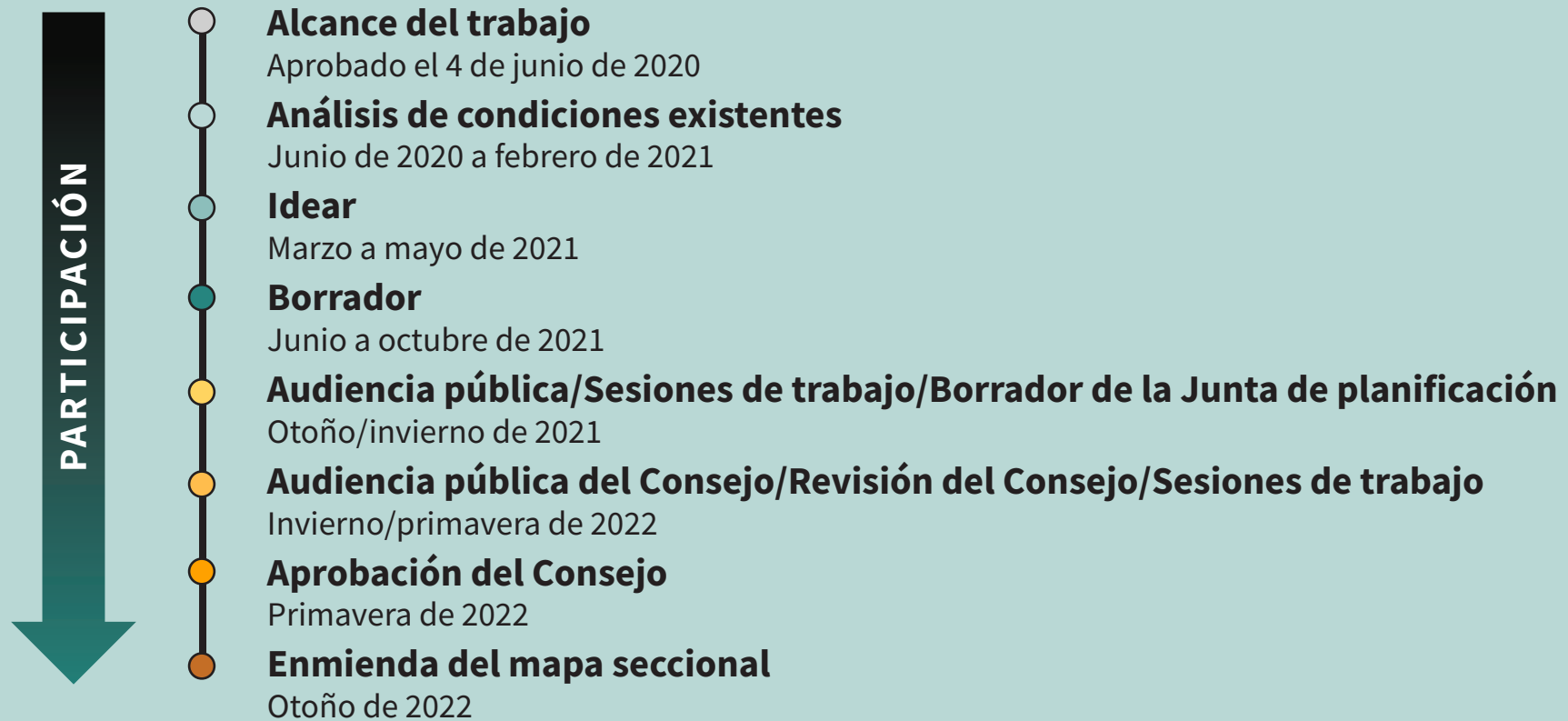
Desde el lanzamiento de este Plan en julio de 2020, el personal de Planificación ha recibido aportes de residentes, organizaciones comunitarias, propietarios, asociaciones cívicas, juntas de condominios, empleadores, propietarios de empresas, estudiantes de Montgomery College y socios de agencias del condado. Durante la Fase de Escucha del Plan, el personal escuchó cómo los miembros de la comunidad quieren que Silver Spring se vea en los próximos 20 años.

¿QUÉ NOS GUSTARÍA QUE SUCEDIERA EN SILVER SPRING EN EL FUTURO?



Luego, durante la Fase de Visión del Plan, el personal realizó una serie de talleres en línea junto con una herramienta interactiva de mapeo en línea, ReactMap, donde los miembros de la comunidad podían enviar comentarios en cualquier lugar dentro del área del plan. Más de 150 miembros de la comunidad participaron en los eventos de Visión y se recibieron más de 500 comentarios en ReactMap. Después de la Escucha y Visión con la comunidad, el personal preparó las recomendaciones para el Plan, que abordan todos los temas que el personal más escuchó de parte de la comunidad.

¿Cuál es el próximo paso para el Plan?



Formas en las que aún puede participar.

Inscríbase en nuestra Carta Electrónica para mantenerse actualizado sobre el Plan y todas las formas en que puede participar en nuestro sitio web:

www.montgomeryplanning.org/silverspringdowntown

Cómo ponerse en contacto:

Atara Margolies, gerente de proyecto

301-495-4558

atara.margolies@montgomeryplanning.org