



谣言 Thrive Montgomery 2050 将决定您的社区是否将会拥有双联式住宅、三联式住宅、四联式住宅和公寓建筑。

实情 Thrive Montgomery 2050 是一份政策文件,不改变任何社区的任何区域划分。Thrive 建议,住房供给在类型上呈多种多样并保留自然发展且承担得起的住房供给、将旧办公楼改建为住宅、将住房结合其他用途来开发,并强化我们现有的、价格实惠的住宅单元计划。这项“可实现的住房供给战略”方案是郡议会提出的一个独立项目,旨在为蒙哥马利郡居民提供面积、地点和价位均适宜的住房供给新选项。

谣言 Thrive Montgomery 2050 反对使用小汽车,并要求每个人都应使用公共交通或自行车。

实情 Thrive Montgomery 2050 致力于打造一个安全、舒适、对所有居民都很有吸引力的交通体系,无论他们是开车、乘坐公共交通工具、骑自行车、步行还是使用滑板车。几十年来,蒙哥马利郡建造了以驾驶为主的街道和社区,而对其他交通方式的投资不足。数年优先于汽车出行的做法已造成区域内的优质交通运输选项有限和/或导致骑行、步行或使用滑板车不安全。Thrive 希望纠正这种状况,在旅行者无法开车或选择不开车时,提供安全、便捷的选项。通过填充和再开发,以及改造现有道路以确保更安全,Thrive 专注于走廊地带的未来增长。虽然有许多人仍会选择开车,但步行、使用滑板车、骑自行车或乘坐公共交通也会更加舒适和灵便,这将使蒙哥马利郡能够更可持续地容纳更多居民和来此工作的人员。

谣言 Thrive Montgomery 2050 未纳入与环境适应性、种族平等或经济健康相关的专项建议。

实情 Thrive Montgomery 2050 的三大目标——经济健康、社区公平和环境适应性——以及支持这些目标的具体建议贯穿了整个计划。特意这样做是为了展现,这些成果的每一个本就是该计划各个篇章的根基所在。该计划在与议会合作的进程中正在得到改进,以展示与各篇章中三大目标相关的具体建议。

谣言 Thrive Montgomery 2050 忽略了该郡农业储备的重要性。

实情 Thrive Montgomery 2050 明确支持保护农业储备在实现农业用途和环境效益方面的重要性。它引导未来增长不影响到农业储备,从而保持其乡村特色。该计划阐述了农业储备比以往任何时候都更为重要的原因,并加强了以农村模式使用土地的需求,同时使其与所有居民息息相关且所有居民都可以享用到其益处。

谣言 Thrive Montgomery 2050 耗资过大。

实情 根据华盛顿大都会区政府议会在 Thrive Montgomery 2050 推出之前的预测, Montgomery 郡人口在未来几十年内将再增长 20 万人。Thrive Montgomery 2050 的目标是改变我们进行规划开发的方式,使其更加简约,进而更为高效、更具成本效益且更可持续发展。其重点是沿着拥有或计划拥有基础设施的走廊地带进行填充式开发,因此建造新道路和扩展基础设施的需求将会减少,从而削减成本。此外,如果实施了 Thrive Montgomery 2050 中的建议,该郡将对企业、雇主和潜在居民更有吸引力。该郡目前的经济状况稍有欠佳,但 Thrive 将通过吸引可带来更好工作机会的新雇主来夯实税基,以此改善此种状况。