

LỖI ĐỒN VÀ **SỰ THẬT**

LỖI ĐỒN Bản quy hoạch Thrive Montgomery 2050 sẽ quyết định liệu khu vực của bạn có các ngôi nhà liền kề đơn (duplex), nhà liền kề ba (triplex), nhà liền kề bốn (quadplex) hay chung cư hay không.

SỰ THẬT Thrive Montgomery 2050 là bản chính sách và không thay đổi bất kỳ phân vùng nào tại bất kỳ khu vực nào. Bản quy hoạch Thrive khuyến nghị tạo sự đa dạng về các loại nhà ở cũng như bảo tồn nhà ở giá rẻ tự nhiên, chuyển đổi các tòa nhà văn phòng cũ thành nhà ở, sắp xếp nhà ở với các mục đích sử dụng khác và tăng cường chương trình đơn vị nhà ở có giá phải chăng hiện có của chúng tôi. Sáng kiến Chiến lược Nhà ở Phải chăng là dự án riêng biệt do Hội đồng Quận yêu cầu nhằm cung cấp các lựa chọn nhà ở mới với kích thước, địa điểm và mức giá phù hợp tại Quận Montgomery cho cư dân.

LỖI ĐỒN Thrive Montgomery 2050 không thân thiện với ô tô và cho biết mọi người nên sử dụng phương tiện công cộng hoặc xe đạp.

SỰ THẬT Thrive Montgomery 2050 tìm cách tạo ra một hệ thống giao thông an toàn, thoải mái và hấp dẫn cho tất cả người dân, dù họ lái xe, đi phương tiện công cộng, đi xe đạp, đi bộ hay dùng phương tiện bánh trượt. Trong vài thập kỷ, Quận Montgomery đã xây dựng các con đường và cộng đồng chủ yếu hướng đến việc lái xe và hạn chế đầu tư vào các phương thức giao thông khác. Nhiều năm ưu tiên việc đi lại bằng ô tô đã tạo ra những khu vực nơi các lựa chọn di chuyển bằng phương tiện công cộng bị hạn chế và/hoặc không an toàn cho người đi xe đạp, đi bộ hoặc phương tiện bánh trượt. Thrive muốn khắc phục điều này bằng cách cung cấp các tùy chọn an toàn và thuận tiện nếu người di chuyển không thể hoặc chọn không lái xe. Thrive tập trung vào phát triển các hành lang trong tương lai thông qua khắp phục thiếu sót và tái phát triển đồng thời chỉnh trang các con đường hiện có để an toàn hơn. Mặc dù nhiều người vẫn sẽ chọn lái xe, nhưng việc đi bộ, đi xe có bánh trượt, đạp xe hoặc đi phương tiện giao thông sẽ thoải mái và khả thi hơn, và điều này sẽ cho phép Quận Montgomery đón được nhiều cư dân và người lao động hơn một cách bền vững hơn.

LỖI ĐỒN Thrive Montgomery 2050 không có các khuyến nghị riêng liên quan đến khả năng phục hồi môi trường, công bằng chủng tộc hoặc sức khỏe kinh tế.

SỰ THẬT Ba mục tiêu lớn của Thrive Montgomery 2050 - sức khỏe kinh tế, công bằng cộng đồng và khả năng phục hồi của môi trường - và các khuyến nghị cụ thể để hỗ trợ các mục tiêu này được đan xen trong toàn bộ quy hoạch. Điều này được thực hiện có chủ đích để cho thấy mỗi kết quả này có ý nghĩa nền tảng như thế nào đối với mỗi chương của bản quy hoạch. Hợp tác cùng Hội đồng Thành phố, bản quy hoạch này đang được cải thiện để đưa ra các khuyến nghị cụ thể liên quan đến ba mục tiêu lớn trong mỗi chương.

LỖI ĐỒN Thrive Montgomery 2050 không chú tâm đến tầm quan trọng của Khu dự trữ Nông nghiệp của quận.

SỰ THẬT Thrive Montgomery 2050 ủng hộ rõ ràng tầm quan trọng của việc bảo vệ Khu dự trữ Nông nghiệp để sử dụng cho mục đích nông nghiệp và các lợi ích môi trường. Bản quy hoạch hướng sự tăng trưởng trong tương lai tách khỏi Khu dự trữ để có thể duy trì tính chất nông thôn của nó. Bản quy hoạch cho thấy vì sao Khu dự trữ Nông nghiệp quan trọng hơn bao giờ hết và củng cố nhu cầu sử dụng mô hình sử dụng đất ở nông thôn đồng thời khiến nó phù hợp và dễ tiếp cận cho tất cả cư dân.

LỖI ĐỒN Thrive Montgomery 2050 sẽ đòi hỏi chi phí quá lớn.

SỰ THẬT Quận Montgomery sẽ phát triển thêm 200.000 người trong những thập kỷ tới, dựa trên các dự báo được do Hội đồng Chính quyền Trung ương Washington đưa ra trước khi Thrive Montgomery 2050 ra mắt. Mục tiêu của Thrive Montgomery 2050 là thay đổi cách chúng tôi hoạch định sự phát triển sao cho nhỏ gọn hơn và do đó hiệu quả hơn, tiết kiệm chi phí và bền vững hơn. Trọng tâm là lấp đầy sự phát triển dọc các hành lang đã hoặc đang được quy hoạch có cơ sở hạ tầng, do đó sẽ ít cần xây dựng các con đường mới và mở rộng cơ sở hạ tầng, cắt giảm chi phí. Ngoài ra, nếu các khuyến nghị trong Thrive Montgomery 2050 được thực hiện, quận sẽ hấp dẫn hơn đối với các doanh nghiệp, người sử dụng lao động và những cư dân tương lai. Tình hình kinh tế hiện tại của quận không tốt và Thrive sẽ cải thiện điều này, dẫn đến tăng cơ sở thuế bằng cách thu hút những người sử dụng lao động mới - họ sẽ mang đến cơ hội việc làm tốt hơn.