

 MYTHES ET RÉALITÉ

**MYTHES** Thrive Montgomery 2050 décidera si votre quartier aura des duplex, des triplex, des quadriplex et des tours résidentielles.

**RÉALITÉ** Thrive Montgomery 2050 est un document de politique et ne change aucun zonage dans aucun quartier. Thrive recommande des types de logements divers ainsi que la préservation de logements naturellement abordables, la conversion d'anciens immeubles de bureaux en logements, la colocalisation de logements avec d'autres utilisations et l'amélioration de notre programme d'habitation à prix modéré existant. L'initiative des stratégies d'hébergement abordables est un projet distinct, demandé par le Conseil du comté, destiné à fournir de nouvelles options d'hébergement aux résidents, et ce à des tailles, emplacements et niveaux de prix appropriés dans le comté de Montgomery.

**MYTHES** Thrive Montgomery 2050 est anti-voiture et proclame que tout le monde devrait utiliser les transports en commun ou le vélo.

**RÉALITÉ** Thrive Montgomery 2050 cherche à créer un système de transport sûr, confortable et attrayant pour tous les résidents, qu'ils se déplacent en voiture, en transports en commun, à vélo, à pied ou à rollers. Pendant plusieurs décennies, le comté de Montgomery a construit des rues et des communautés principalement axées sur la conduite, tout en sous-investissant dans d'autres modes de transport. Des années de priorité accordées au déplacement automobile ont créé des zones où les options de transit de qualité sont limitées et/ou où il est dangereux de se déplacer à vélo, à pied ou à rollers. Thrive veut remédier à cela en fournissant des options sûres et pratiques si les voyageurs ne peuvent pas conduire ou choisissent de ne pas le faire. Thrive concentre la croissance future sur des corridors, via la réaffectation et le redéveloppement, ainsi que la modernisation des routes existantes pour une sécurité améliorée. S'il est vrai que de nombreuses personnes choisiront toujours de prendre le volant, il sera également plus confortable et faisable de se déplacer à pied, à rollers, à vélo ou en transports en commun, et cela permettra au comté de Montgomery d'accueillir davantage de résidents et de travailleurs de manière plus durable.

**MYTHES** Thrive Montgomery 2050 n'inclut pas de recommandations dédiées liées à la résilience environnementale, à l'équité raciale ou à la santé économique.

**RÉALITÉ** Les trois grands objectifs de Thrive Montgomery 2050 : la santé économique, l'équité communautaire et la résilience environnementale, ainsi que des recommandations spécifiques pour les soutenir sont intégrés à l'ensemble du plan. Cela a été ainsi fait délibérément pour montrer à quel point chacun de ces résultats est fondamental pour chacun des chapitres du plan. Dans la collaboration avec le Conseil, le plan est amélioré de manière à montrer les recommandations spécifiques liées aux trois grands objectifs de chaque chapitre.

**MYTHES** Thrive Montgomery 2050 néglige l'importance de la Réserve agricole du comté.

**RÉALITÉ** Thrive Montgomery 2050 soutient clairement l'importance de la protection de la Réserve agricole pour l'utilisation agricole et les avantages environnementaux. Son orientation pour la croissance future s'éloigne de la Réserve afin qu'elle puisse maintenir son caractère rural. Le plan explique pourquoi la Réserve agricole est plus importante que jamais et renforce le besoin d'un modèle rural d'utilisation des terres, tout en la rendant pertinente et accessible à tous les résidents.

**MYTHES** Thrive Montgomery 2050 coûtera trop cher.

**RÉALITÉ** Au cours des prochaines décennies, le comté de Montgomery comptera 200 000 personnes supplémentaires, sur la base des prévisions développées par le Conseil métropolitain des gouvernements de Washington avant le lancement de Thrive Montgomery 2050. L'objectif de Thrive Montgomery 2050 est de changer la façon dont nous planifions le développement afin qu'il soit plus compact et donc plus efficace, plus rentable et plus durable. L'accent est mis sur le développement de réaffectations le long de corridors qui comportent déjà des infrastructures où pour lesquels des infrastructures sont prévues. Il sera donc moins nécessaire de construire de nouvelles routes et d'étendre les infrastructures, ce qui réduira les coûts. En outre, si les recommandations de Thrive Montgomery 2050 sont mises en œuvre, le comté sera plus attractif pour les entreprises, les employeurs et les résidents potentiels. La santé économique actuelle du comté n'est pas bonne et Thrive l'améliorera, ce qui entraînera une base fiscale accrue en attirant de nouveaux employeurs qui offriront de meilleures opportunités d'emploi.