



واقعیات

در برابر

افسانه‌ها



افسانه

Thrive Montgomery 2050 (طرح شکوفایی 2050 مانتگامری) تصمیم خواهد گرفت که محله شما خانه‌های دو واحدی، سه واحدی، چهار واحدی، و مجتمع آپارتمانی داشته باشد یا خیر.

واقعیت

Thrive Montgomery 2050 یک سند سیاست‌گذاری است و منطقه‌بندی هیچ محله‌ای را تغییر نمی‌دهد. توصیه Thrive استفاده از انواع مختلف مسکن در عین حفظ مسکن ذاتا مقرون به صرفه، تبدیل ساختمان‌های اداری قدیمی به مسکن، همراه کردن مسکن با کاربری‌های دیگر، و ارتقاء برنامه کنونی واحد مسکونی با قیمت مناسب ما است. طرح Attainable Housing Strategies (استراتژی‌های مسکن مقرون به صرفه) یک پروژه جداگانه است که شورای شهرستان آن را برای ارائه گزینه‌های جدید مسکن برای شهروندان با اندازه‌های مناسب، در محل‌های مناسب و قیمت‌های مناسب در شهرستان مانتگامری درخواست کرده است.

افسانه

Thrive Montgomery 2050 مخالف استفاده از خودرو شخصی است و همه را مجبور به استفاده از حمل‌ونقل عمومی یا دوچرخه می‌کند.

واقعیت

Thrive Montgomery 2050 سعی دارد یک سیستم حمل‌ونقل ایمن، راحت و جذاب برای تمام شهروندان ایجاد کند، چه رانندگی کنند، چه از سیستم حمل‌ونقل استفاده کنند، چه دوچرخه‌سواری کنند، چه پیاده‌روی کنند یا با اسکیت جابه‌جا شوند. دهه‌ها است که شهرستان مانتگامری خیابان‌ها و اجتماعاتی ساخته است که اساسا رانندگی محور بوده‌اند و به اندازه کافی در سایر وسایل حمل‌ونقل سرمایه‌گذاری نکرده است. سال‌ها اولویت قائل شدن برای حمل‌ونقل خودروبی ناحیه‌هایی به وجود آورده است که از محدودیت گزینه‌های مناسب حمل‌ونقل عمومی رنج می‌برند و یا دوچرخه‌سواری، پیاده‌روی یا اسکیت‌سواری در آن‌ها امن نیست. Thrive قصد دارد با ارائه گزینه‌های امن و مناسب برای زمان‌هایی که افراد نمی‌توانند یا نمی‌خواهند رانندگی کنند، این وضعیت را اصلاح کند. Thrive از طریق میان‌افزایی و توسعه مجدد معابر و ترمیم جاده‌های موجود برای ایمن‌تر شدن‌شان، رشد آتی را بر این حوزه‌ها متمرکز کرده است. اگرچه بسیاری از مردم همچنان رانندگی را ترجیح خواهند داد، پیاده‌روی، اسکیت‌سواری، دوچرخه‌سواری یا استفاده از حمل‌ونقل عمومی هم راحت‌تر و مناسب‌تر خواهد بود و به شهرستان مانتگامری امکان پذیرایی پایدارتر از شهروندان و نیروی کار بیشتر را خواهد داد.

افسانه

Thrive Montgomery 2050 هیچ پیشنهاد اختصاصی در رابطه با تاب‌آوری زیست‌محیطی، مساوات نژادی، یا سلامت اقتصادی ندارد.

واقعیت

سه هدف بزرگ Thrive Montgomery 2050 - سلامت اقتصادی، مساوات اجتماعات، و تاب‌آوری زیست‌محیطی - و پیشنهادات ویژه در پشتیبانی از این‌ها در تاروپود این طرح بافته شده است. این کار به عمد انجام شده است تا نشان داده شود که هر کدام از این نتایج چه قدر برای موفقیت هر یک از فصل‌های طرح بنیادی هستند. در جریان همکاری با شورای شهرستان، این طرح در حال ارتقاء است تا پیشنهادات ویژه مرتبط با این سه هدف بزرگ را در هر فصل عرضه کند.

افسانه

Thrive Montgomery 2050 اهمیت زمین‌های کشاورزی شهرستان را نادیده می‌گیرد.

واقعیت

Thrive Montgomery 2050 به وضوح از اهمیت محافظت از زمین‌های کشاورزی برای کاربری کشاورزی و مزایای زیست‌محیطی‌اش پشتیبانی می‌کند. این طرح تمرکز رشد آتی را از این زمین‌ها دور می‌کند تا بتوانند ویژگی روستایی خود را حفظ کنند. این طرح از اهمیت بیش‌ازپیش زمین‌های کشاورزی دفاع می‌کند و بر ضرورت حفظ الگوی روستایی کاربری زمین، در عین مناسب و دسترس‌پذیر کردنش برای همه شهروندان، تأکید دارد.

افسانه

Thrive Montgomery 2050 هزینه بیش از حد خواهد داشت.

واقعیت

براساس پیش‌بینی‌های Metropolitan Washington Council of Governments (شورای فرمانداری‌های کلان‌شهر واشنگتن) قبل از راه‌اندازی Thrive Montgomery 2050، جمعیت شهرستان Montgomery در دهه‌های آینده 200,000 نفر رشد خواهد کرد. هدف Thrive Montgomery 2050 تغییر نحوه برنامه‌ریزی برای رشد است، تا موجزتر و در نتیجه اثربخش‌تر، مقرون به صرفه‌تر و پایدارتر باشد. تمرکز طرح بر توسعه میان‌افزا در امتداد معابری است که یا زیرساخت دارند یا برایشان زیرساخت برنامه‌ریزی شده است، تا نیاز کمتری به ساخت جاده‌های جدید و گسترش زیرساخت‌ها باشد و هزینه‌ها کمتر شود. علاوه بر این، اگر پیشنهادات Thrive Montgomery 2050 اجرایی شود، شهرستان برای کسب‌وکارها، کارفرمایان و شهروندان آتی جذاب‌تر خواهد شد. شهرستان در حال حاضر از سلامت اقتصادی خوبی برخوردار نیست، و Thrive آن را بهبود خواهد بخشید، و این به نوبه خود با جذب کارفرمایان جدیدی که فرصت‌های شغلی بهتری به همراه می‌آورند، پایه مالیاتی شهرستان را افزایش خواهد داد.