



MITOS Montgomery Prospera 2050 decidirá si su vecindario tendrá viviendas dúplex, tríplex, cuádruplex y edificios de apartamentos.

HECHOS Montgomery Prospera 2050 es un documento normativo y no cambia ninguna zonificación en ningún vecindario. Prospera recomienda una diversidad de tipos de viviendas, así como preservar las viviendas asequibles de origen natural, convertir antiguos edificios de oficinas en viviendas, ubicar viviendas con otros usos y mejorar nuestro programa existente de unidades de viviendas de precio moderado. La iniciativa de Estrategias de Vivienda Asequible es un proyecto separado, solicitado por el Consejo del Condado, para proporcionar nuevas opciones de vivienda a los residentes en los tamaños, ubicaciones y puntos de precio correctos en el Condado de Montgomery.

MITOS Montgomery Prospera 2050 es antiautomovilista y expresa que todos deberían usar el transporte público o una bicicleta.

HECHOS Montgomery Prospera 2050 busca crear un sistema de transporte que sea seguro, cómodo y atractivo para todos los residentes, ya sea que conduzcan, tomen el transporte público, anden en bicicleta, caminen o se desplacen en otro medio de transporte. Durante varias décadas, el condado de Montgomery construyó calles y comunidades orientadas principalmente al uso del automóvil, mientras invertían menos en otros medios de transporte. Años de priorización de los viajes en automóvil han creado áreas donde las opciones de tránsito de calidad son limitadas o no es seguro andar en bicicleta, caminar o desplazarse. Prospera desea corregir esto al proporcionar opciones seguras y convenientes si los viajeros no pueden o deciden no conducir. Prospera enfoca el crecimiento futuro en los corredores, a través del relleno y el redesarrollo, y la adaptación de las carreteras existentes para que sean más seguras. Aunque muchas personas aún elegirán conducir, también será más cómodo y factible caminar, desplazarse, andar en bicicleta o tomar el transporte público, y permitirá al condado de Montgomery alojar a más residentes y trabajadores de manera más sostenible.

MITOS Montgomery Prospera 2050 no incluye recomendaciones dedicadas relacionadas con la resiliencia ambiental, la equidad racial o la salud económica.

HECHOS Los tres objetivos principales de Montgomery Prospera 2050 (salud económica, equidad comunitaria y resiliencia ambiental) y las recomendaciones específicas para apoyarlos se entretajan en todo el plan. Esto se hizo de manera intencional para mostrar lo fundamental que es cada uno de estos resultados para cada uno de los capítulos del plan. En el trabajo con el Consejo, el plan se está mejorando para mostrar las recomendaciones específicas relacionadas con los tres objetivos principales en cada capítulo.

MITOS Montgomery Prospera 2050 descuida la importancia de la Reserva Agrícola del condado.

HECHOS Montgomery Prospera 2050 claramente apoya la importancia de proteger la Reserva Agrícola para el uso agrícola y los beneficios ambientales. Dirige el crecimiento futuro lejos de la Reserva para que pueda mantener su carácter rural. El plan explica por qué la Reserva Agrícola es más importante que nunca y fortalece la necesidad del patrón rural de uso de la tierra, a la vez que la hace relevante y accesible para todos los residentes.

MITOS Montgomery Prospera 2050 costará demasiado.

HECHOS El condado de Montgomery crecerá durante las próximas décadas con 200,000 personas adicionales, según los pronósticos desarrollados por el Consejo Metropolitano de Gobiernos de Washington antes del lanzamiento de Montgomery Prospera 2050. El objetivo de Montgomery Prospera 2050 es cambiar la forma en que planificamos el desarrollo para que sea más compacto y, por lo tanto, más eficiente, rentable y sostenible. El enfoque está en el desarrollo de rellenos a lo largo de corredores que tienen o están planificados para tener infraestructura, por lo que habrá menos necesidad de construir nuevas carreteras y extender la infraestructura, de esta forma se reducen los costos. Además, si se implementan las recomendaciones de Montgomery Prospera 2050, el condado será más atractivo para los negocios, los empleadores y los posibles residentes. La salud económica actual del condado no es buena, y Prospera la mejorará, lo que dará como resultado una mayor base impositiva al atraer nuevos empleadores que traerán mejores oportunidades laborales.