



Wheaton

DOWNTOWN STUDY

Participe en la planificación del futuro del centro de Wheaton

El Estudio del centro de Wheaton es un esfuerzo para identificar oportunidades de crear un centro cohesivo que integre desarrollos recientes con el carácter y pequeña escala de Wheaton, al tiempo que satisface las necesidades y aspiraciones de las pequeñas empresas, propietarios y residentes del distrito comercial central de Wheaton.

El Estudio se basa en la visión para el Distrito de Negocios Central de Wheaton (CBD) del Plan Sectorial de Wheaton y sus Alrededores de 2012, que ya está avanzando remodelación física y reutilización adaptativa en el centro que enriquecen la comunidad económicamente mientras preservan el carácter único de Wheaton.

Nuestra esperanza es que el Estudio complemente el plan sectorial de 2012 al explorar cómo proyectos de desarrollo más grandes pueden apoyar el potencial de las propiedades más pequeñas de evolucionar y contribuir a un Wheaton en crecimiento, y proporcionar caminos claros para que las pequeñas empresas y los propietarios participen en las oportunidades de desarrollo de la comunidad y compartan en la creación de beneficios públicos, así como considerar cómo las personas y organizaciones dedicadas a la mejora y promoción de Wheaton pueden trabajar juntas para apoyar el futuro del CBD.

¿Preguntas, comentarios? Contacto Luis.Estrada@montgomeryplanning.org



Wheaton

DOWNTOWN STUDY

Preguntas frecuentes

¿Cómo funciona el proceso de estudio?

El Estudio del Centro de Wheaton representa un nuevo tipo de proceso para el Departamento de Planificación: permite refinamientos específicos sin cambiar las recomendaciones centrales del plan. Pero similar al proceso del Plan Sectorial, el Estudio incluirá investigación cualitativa, recolección de datos y extensas conversaciones con miembros de la comunidad y partes interesadas. Esos hallazgos informarán recomendaciones para permitir la evolución del centro de Wheaton, incluida la reutilización adaptativa o la expansión de pequeñas propiedades, así como mejoras en el ámbito público.

¿Por qué es necesario actualizar el plan original?

Después de casi una década, el plan de 2012 requiere una actualización para seguir realizándose. El proceso original fue de alto nivel y abarco todo el corredor del centro; Este estudio llegará al nivel de la calle y explorará lo que los pequeños propietarios realmente necesitan para crecer y permanecer en su lugar, así como lo que la comunidad empresarial de Wheaton necesita para conservar su carácter.

¿Qué significa la visión de “comunidad completa” para Wheaton?

Ampliar el concepto de comunidad completa para los residentes de Wheaton significaría que acceso a amenidades y servicios en "15 minutos" sería posible para más personas. Es decir, las personas que viven, trabajan y se desplazan al trabajo en el centro de Wheaton pueden caminar, pedalear o andar en bicicleta de manera segura a todo lo que necesitan en su vida diaria. Este estudio se centra en los elementos físicos de esa visión: examinar cómo combinar desarrollos a gran escala, multifamiliares y de uso mixto con edificios más pequeños y antiguos para lograr una comunidad próspera con espacios abiertos, aceras y paisajes urbanos seguros y accesibles.

¿Este estudio ayudará a prosperar a las pequeñas empresas?

¡Ese es el objetivo! El estudio explorará los recursos y herramientas disponibles para las empresas que buscan diversificarse o crecer, con un enfoque en las pequeñas propiedades y las mejoras físicas que pueden hacer. El estudio también involucrará a individuos, grupos locales y agencias estatales y del condado involucradas en la promoción y mejora de Wheaton. Juntos, trabajaremos a través de estas relaciones estratégicas para identificar, abordar y transmitir mejor qué recursos están disponibles para apoyar las necesidades individuales de remodelación, expansión y adaptación de las empresas locales.