

如何让蒙哥马利县在未来 30 年保持繁荣发展

Thrive Montgomery 2050 (蒙哥马利县繁荣发展 2050 规划) 全面更新了该县的总体规划。本次更新是关于解决历史性的不平等现象、适应新的现实, 以及改变我们关于该县应如何发展的思路。这是一个长期的政策框架, 在数十年内有助于指导蒙哥马利县在维护其重要资产的同时应对未来的机遇和挑战。

该规划草案包括由数据驱动并让社区周知的建议, 其中涉及土地使用、住房、交通、环境、平等权益、设计、文化艺术、公园以及开放空间和经济等事务。

本文件简要概述蒙哥马利县规划部关于在未来 30 年使蒙哥马利县保持繁荣发展的提案。

目标——三大成果



经济稳健

我们希望通过吸引和稳住主要雇主、继续改善联邦产业园区、支持小企业和创新, 以及吸引和留住优质且多元化的员工队伍, 来确保经济富有活力、保持强劲和有竞争力。



平等权益

我们希望让这个地方所有居民都能平等地获得可承担住房、健康食物、就业、交通、教育等机会。

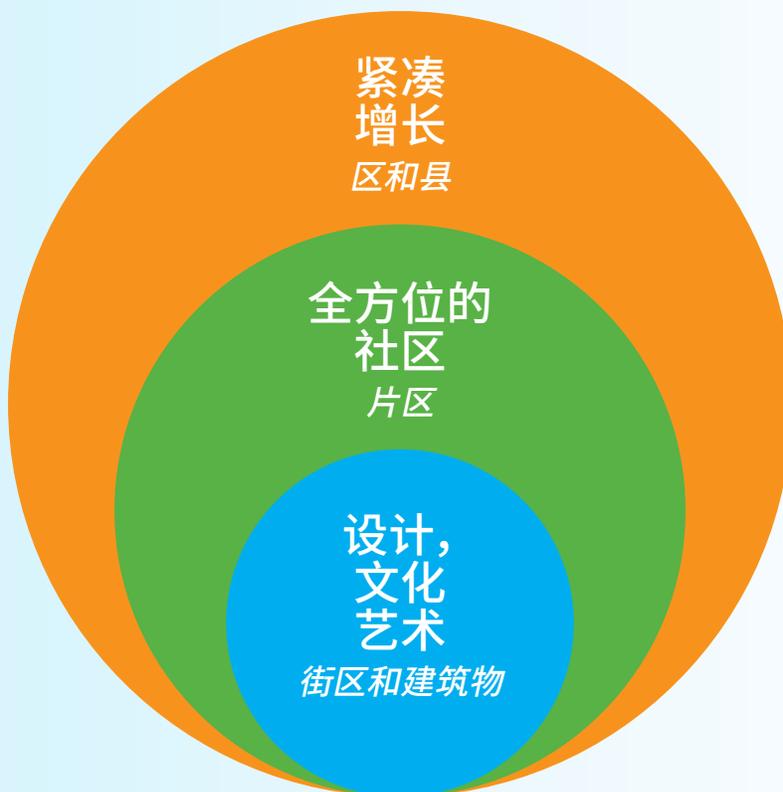


环境伸缩性

我们必须采取最优战略来抵御气候变化和缓解因规划变动和意外事件带来的影响, 并继续保护我们的自然资源。

本规划的主要主题

根据社区对话、专家访谈、分析和研究，Thrive Montgomery 2050 规划涉及三大规模的增长——县/区、片区、街区和建筑物——并解决蒙哥马利县在这些核心主题上所面临的挑战：



重新绘制增长图

- 将增长足迹与现实相匹配
- 恢复东县增长走廊地带, 实现公平和提升竞争力
- 关注足迹内沿走廊地带的活动中心的增长
- 加强农业储备的关联性

重新思考增长的方式(不仅仅包括增长幅度和增长领域)

- 重新开发, 用作资金支付设施和基础设施升级费用
- 防渗透性降低/更好的雨水性能
- 为尽可能多的人提供全方位的社区和 15 分钟的生活体验

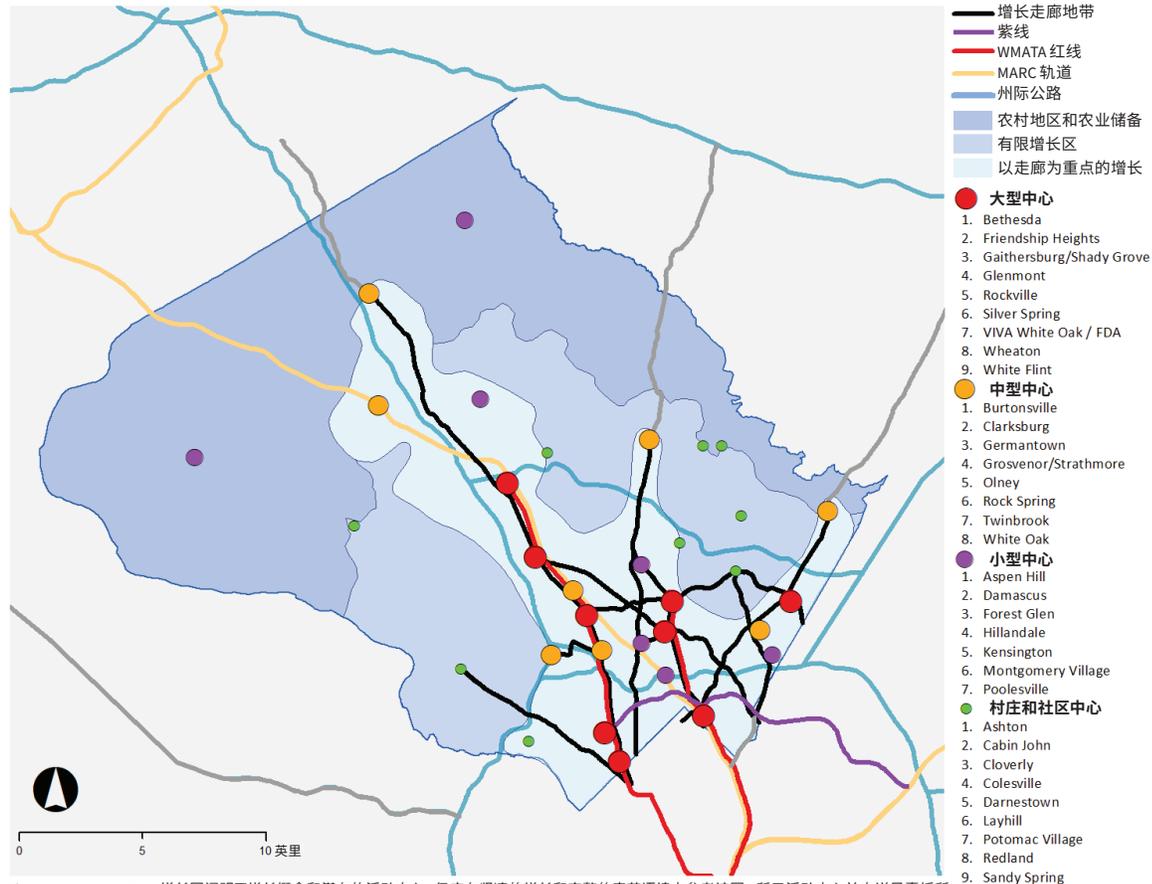
为人、而非车进行规划

- 重视交通运输系统、步行和骑自行车
- 整合土地使用和交通运输, 建造理想场所, 减少车辆行驶里程
- 将社交联系和健康作为明确目标
- 认识到信息技术基础设施的重要性

提升设计的重要性

- 使用形态规范的规划, 促进公平和提升竞争力
- 将文化艺术融入公共和私人基础设施
- 将地方品质作为经济竞争力不可或缺的一部分

增长愿景



Thrive Montgomery 2050 增长图阐明了增长概念和潜在的活动中心，但应在紧凑的增长和完整的章节语境中参考该图。所示活动中心并未详尽囊括所有现有或潜在中心。

农村地区和农业储备 (以深蓝色显示) 将继续主要用于农业、农村开放空间和环境保护。随着农业的发展, 现有住宅社区的需求将随时间而变化, 因此这些地区可以带来部分增长, 这是自然而然的。

这两个层级之间的**有限增长区域**主要包括郊区住宅社区, 建议这些地区实现有限的有机增长, 以满足当地服务需求, 提供多样化和适当的住房选择范围; 加强种族和社会经济一体化; 实现更多全方位的社区。

以走廊为重点的增长区域 (以最浅的蓝色显示) 拥有现有和规划中的交通运输系统、就业中心和充足的基础设施, 建议设置此类区域以适应规划中规定的最高未来增长份额。

这四种类型的圆点代表各种全方位的社区, 其不同的面积和规模适合这里的环境和活动水平, 而不会对自然和人造资源带来压力。

Thrive Montgomery 2050 的组成部分

Thrive Montgomery 2050 建议分为六个相互交叉的主题或章节：

- 紧凑的增长：以走廊为重点的开发
- 全方位的社区：用途和形式的组合
- 设计、文化艺术：投资和建设社区
- 交通运输和通信网络：将人、地点和创意有机融合
- 经济实惠和可实现的住房：各方面有所增加
- 公园和娱乐设施：打造越来越都市化和多元化的社区：充满活力，适合社交

每个主题都包括各自的问题和挑战，可通过规划的愿景、目标、政策和措施得到解决。



Thrive Montgomery 2050 规划部草案

县议会目前正在审核规划部草案，预计将在 2021 年底之前完成审核并批准最终规划。请访问 [ThriveMontgomery.com](https://www.thrivemontgomery.com) 了解更多信息。纸质版规划部草案可在周一至周五上午 9:00 至下午 3:30 期间致电 301-495-4610 或发送电子邮件至 MCP-InfoCounter@mncppc-mc.org 从蒙哥马利县规划服务台获取。