

# COMMENT MAINTENIR LA PROSPÉRITÉ DE MONTGOMERY PENDANT LES 30 PROCHAINES ANNÉES

**Thrive Montgomery 2050 est une mise à jour complète du Plan général du Comté.** Ce Plan vise à remédier aux inégalités historiques, à s'adapter aux nouvelles réalités et à changer la façon dont nous envisageons la croissance du Comté. Il offre un cadre politique à long terme pour aider à orienter la manière dont le Comté de Montgomery répondra aux opportunités et aux défis futurs tout en maintenant ses actifs importants sur plusieurs décennies.

L'avant-projet inclut des recommandations éclairées par la collectivité et fondées sur des données pour l'utilisation des terres, le logement, les transports, l'environnement, l'équité, la conception, les arts et la culture, les parcs, les espaces ouverts et l'économie.

Ce document donne un aperçu de la proposition du département de planification de Montgomery pour maintenir la prospérité du comté de Montgomery pendant les 30 prochaines années.

## L'objectif : trois résultats majeurs



### Santé économique

Nous voulons garantir une économie dynamique, forte et compétitive en attirant et en maintenant de grands employeurs, en continuant à améliorer nos campus fédéraux, en soutenant les petites entreprises et l'innovation, et en attirant et en conservant une main-d'œuvre diversifiée de haute qualité.



### Équité

Nous voulons créer un endroit où tous les habitants ont un accès égal à un logement accessible, à une alimentation saine, à l'emploi, aux transports, à l'éducation, et plus encore.

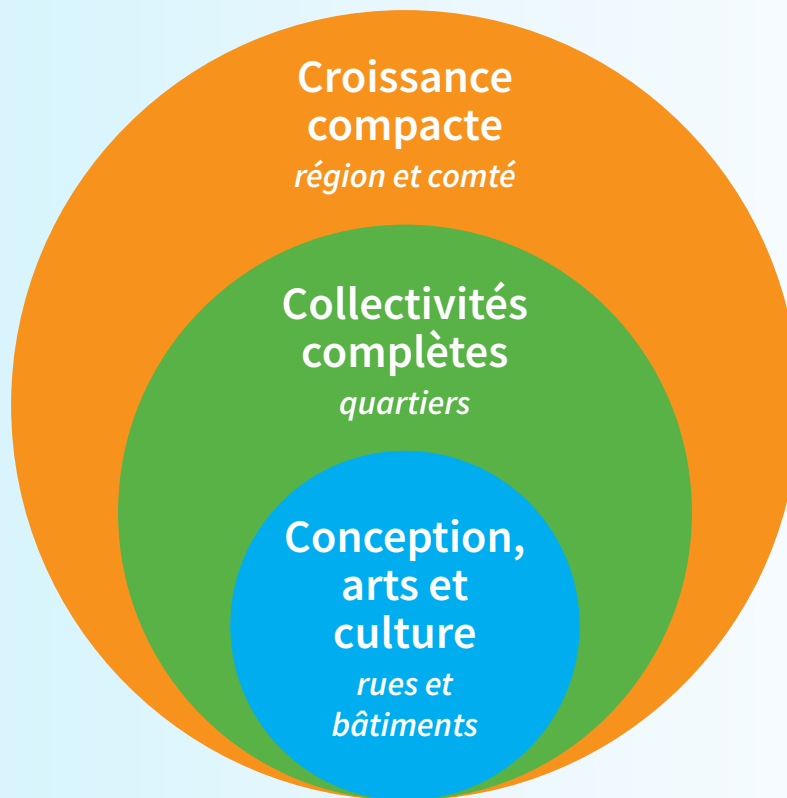


### Résilience environnementale

Nous devons utiliser les meilleures stratégies pour lutter contre le changement climatique, atténuer l'impact des changements prévus et des événements inattendus et continuer à préserver nos ressources naturelles.

# Principaux thèmes du plan

En s'appuyant sur le dialogue communautaire, les entretiens avec les experts, l'analyse et la recherche, le plan Thrive Montgomery 2050 planifiera la croissance à trois niveaux : comté/région, quartier, rues et bâtiments, et abordera les défis auxquels le Comté de Montgomery est confronté en se concentrant sur ces thèmes fondamentaux :



## Redessiner la carte de la croissance

- Marier l'empreinte de croissance à la réalité
- Restaurer les corridors de croissance à l'est du Comté pour l'équité et la compétitivité
- Concentrer la croissance dans les centres d'activité le long des corridors, à l'intérieur de l'empreinte de croissance
- Renforcer la pertinence de la réserve agricole

## Repenser la manière (pas seulement en volume et emplacement) d'envisager la croissance

- La rénovation pour financer la modernisation des équipements et de l'infrastructure
- Réduire l'imperméabilité/améliorer la performance des eaux pluviales
- Créer des collectivités complètes et une vie à 15 minutes pour le plus grand nombre possible.

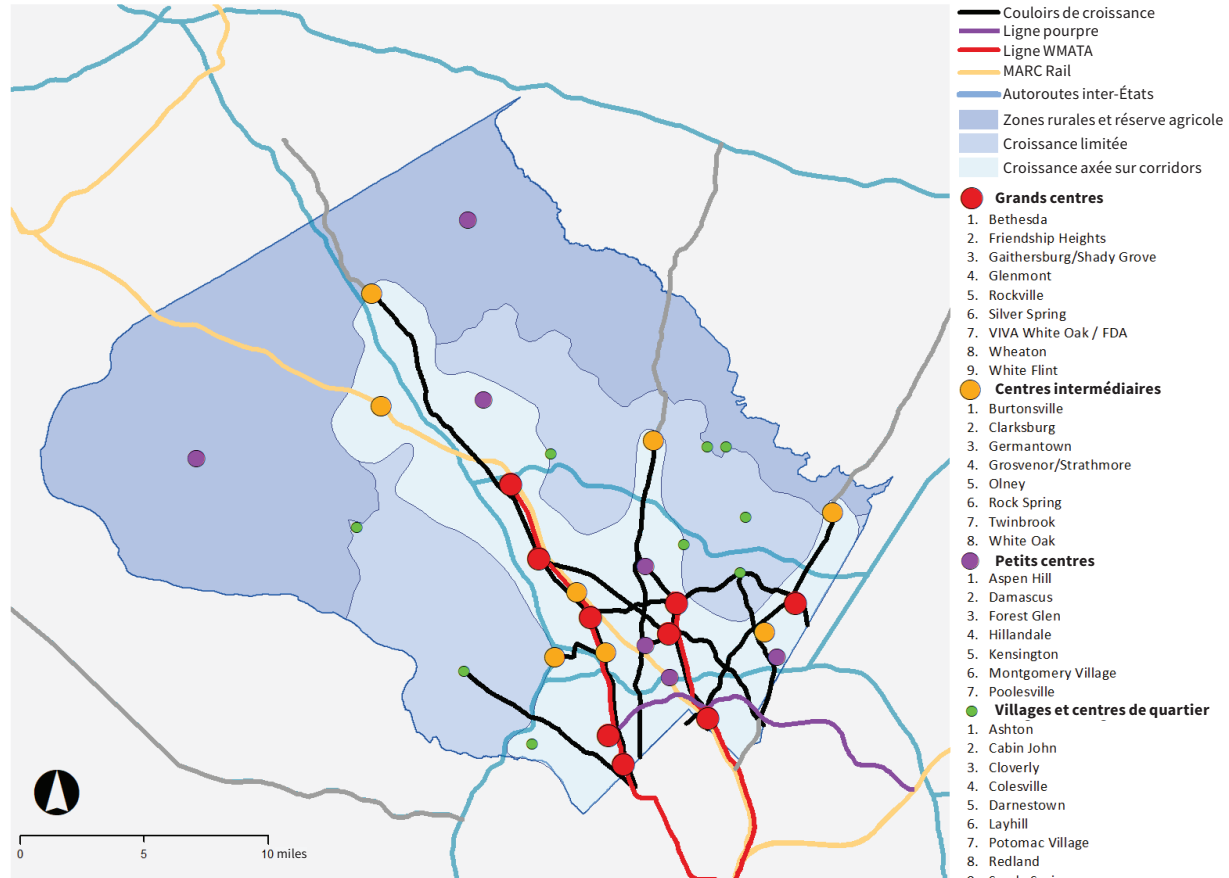
## Planifier pour les personnes, pas les voitures

- Insister sur les transports publics, la marche et le vélo
- Intégrer l'utilisation des terres et le transport pour créer des lieux exceptionnels et réduire les mille-véhicules parcourus
- Introduire le lien social et la santé comme objectifs explicites
- Reconnaître l'importance de l'infrastructure informatique

## Relever l'importance de la conception

- Utiliser la réglementation d'urbanisme Form-Based Code (FBC) pour promouvoir l'équité et la compétitivité
- Intégrer les arts et la culture dans les infrastructures publiques et privées
- Reconnaître la qualité du lieu comme faisant partie intégrante de la compétitivité économique

# Une vision pour la croissance



Le diagramme de croissance Thrive Montgomery 2050 illustre les concepts de croissance et les centres d'activité potentiels ; toutefois, le diagramme doit être envisagé dans le contexte des chapitres de croissance et d'achèvement compacts. Les centres d'activité indiqués ne sont pas exhaustifs en termes de centres existants ou potentiels.

**Les Zones rurales et la Réserve agricole** (en bleu foncé) continueront d'être consacrées principalement à l'agriculture, à l'espace ouvert rural et à la préservation de l'environnement. Ces zones peuvent absorber une certaine croissance qui se produira naturellement à mesure que l'agriculture se transforme et que les besoins des collectivités résidentielles existantes évoluent au fil du temps.

**Il est recommandé d'utiliser la Zone de croissance axée sur corridors** (en bleu très clair), qui dispose de transports en commun existants et prévus, de centres d'emploi et d'infrastructures adéquates en place, afin de prendre en compte la part de croissance future la plus élevée conformément au plan.

**La Zone de croissance limitée** entre ces deux niveaux recoupe principalement les collectivités résidentielles suburbaines où une croissance organique limitée est recommandée pour répondre aux besoins localisés de services et fournir une gamme diversifiée et appropriée de possibilités de logements ; augmenter l'intégration raciale et socio-économique; et tendre vers des collectivités complètes optimales.

Les quatre types de points représentent une variété de collectivités complètes de différentes tailles et échelles, adaptées à leur contexte et au niveau d'activité qu'elles peuvent soutenir sans submerger les ressources naturelles et humaines.

# Organisation de Thrive Montgomery 2050

Les recommandations de Thrive Montgomery 2050 développent six thèmes transversaux, ou chapitres :

- Croissance compacte : Développement axé sur corridors
- Collectivités complètes : Mélange d'usages et de formes urbaines
- Conception, arts et culture : Investissement et développement de la collectivité
- Réseaux de transport et de communication : Relier les personnes, les lieux et les idées
- Logements abordables et accessibles : Plus de tout
- Parcs et loisirs : Pour une collectivité qui s'urbanise et se diversifie : Active et sociale

Chaque thème regroupe ses propres questions et défis qui sont pris en compte à travers la vision, les objectifs, les politiques et les actions du Plan.



## Avant-projet du Conseil de planification Thrive Montgomery 2050



Le Conseil du Comté examine actuellement l'avant-projet du Conseil de planification et devrait conclure son examen et approuver le projet final d'ici la fin 2021. Rendez-vous sur [ThriveMontgomery.com](https://www.ThriveMontgomery.com) pour plus d'informations. Des copies papier de l'avant-projet du Conseil de planification peuvent être obtenues auprès du Comptoir d'information sur la planification de Montgomery en composant le 301-495-4610 entre 9 h 00 et 15 h 30, du lundi au vendredi, ou par e-mail à l'adresse [MCP-InfoCounter@mncppc-mc.org](mailto:MCP-InfoCounter@mncppc-mc.org).