

# CÓMO MANTENER EL CONDADO DE MONTGOMERY PRÓSPERO DURANTE LOS PRÓXIMOS 30 AÑOS

**Montgomery Prospera 2050 es una actualización extensa del Plan general del condado.** Se trata de abordar las desigualdades históricas, adaptarse a nuevas realidades y cambiar la forma en que pensamos sobre cómo debería crecer el condado. Es un marco de políticas de largo alcance para ayudar a guiar, durante varias décadas, cómo el condado de Montgomery debería responder a futuras oportunidades y desafíos mientras mantiene sus activos importantes.

El borrador del plan incluye recomendaciones basadas en datos e informadas por la comunidad sobre el uso del terreno, la vivienda, el transporte, el medio ambiente, la equidad, el diseño, el arte y la cultura, los parques y espacios abiertos y la economía.

Este documento proporciona una breve visión general de la propuesta del Departamento de Planificación para que el condado de Montgomery siga prosperando durante los próximos 30 años.

## El objetivo: tres resultados principales



### Salud económica

Queremos asegurar una economía vibrante, fuerte y competitiva mediante la atracción y el mantenimiento de los principales empleadores, continuando con la mejora de nuestros campus federales, apoyando a las pequeñas empresas y la innovación, y atrayendo y reteniendo una fuerza de trabajo diversa y de alta calidad.



### Equidad

Queremos crear un lugar donde todos los residentes tengan igual acceso a una vivienda asequible, alimentos saludables, empleo, transporte, educación, entre otras cosas.



### Resiliencia ambiental

Debemos utilizar las mejores estrategias para luchar contra el cambio climático y mitigar el impacto tanto de los cambios planificados como de los eventos inesperados y continuar preservando nuestros recursos naturales.

# Temas principales del plan

En función de conversaciones comunitarias, entrevistas con expertos, análisis e investigación, el Plan Montgomery Próspera 2050 planificará el crecimiento a tres escalas: condado/región, vecindario, y manzanas y edificios; y abordará los desafíos que enfrenta el condado de Montgomery enfocándose en estos temas principales:



## Volver a trazar el mapa de crecimiento

- Hacer coincidir la huella de crecimiento con la realidad
- Restaurar los corredores de crecimiento del este del Condado para la equidad y la competitividad
- Enfocar el crecimiento en los centros de actividad a lo largo de los corredores dentro de la huella
- Fortalecer la relevancia de la reserva agrícola

## Reconsiderar el cómo (no solo el cuánto y el dónde) del crecimiento

- La remodelación como moneda de cambio para pagar las mejoras de los servicios e infraestructuras
- Reducción de la impermeabilidad/mejor rendimiento de las aguas pluviales
- Brindar comunidades completas y una vida a 15 minutos para la mayor cantidad de personas posible

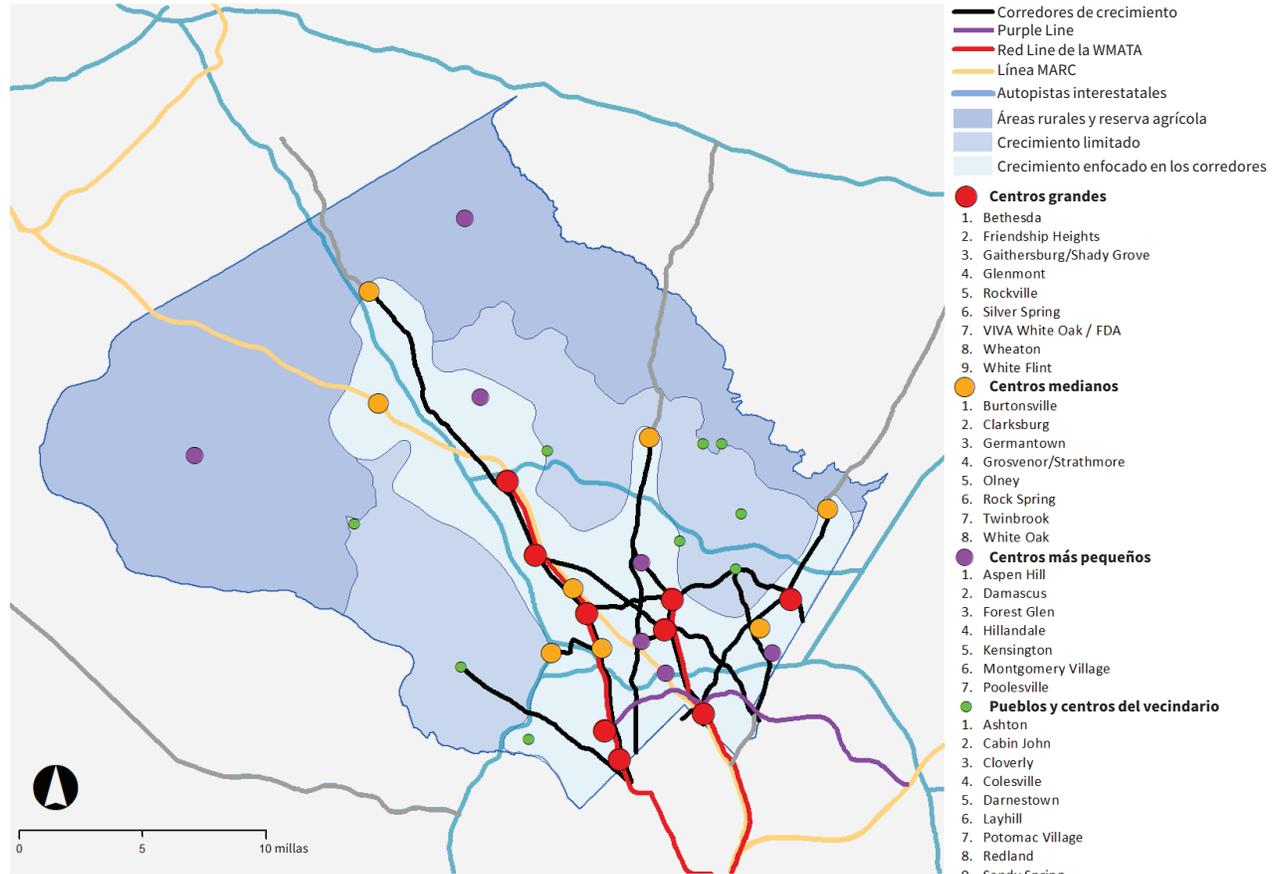
## Planificar para personas, no para autos

- Hacer hincapié en el transporte público, en caminar y en andar en bicicleta
- Integrar el uso de la tierra y el transporte para construir grandes lugares y reducir las Millas recorridas del vehículo (Vehicle miles traveled, VMT)
- Introducir la conexión social y la salud como objetivos explícitos
- Reconocer la importancia de la infraestructura de TI

## Elevar la importancia del diseño

- Usar códigos basados en la forma para promover la equidad y la competitividad
- Incorporar el arte y la cultura en la infraestructura pública y privada
- Reconocer la calidad del lugar como parte integral de la competitividad económica

# Una visión para el crecimiento



El Diagrama de crecimiento de Montgomery Prospera 2050 ilustra los conceptos de crecimiento y los posibles centros de actividad, pero el diagrama debe considerarse en el contexto de los capítulos Crecimiento compacto y Comunidades completas. Los centros de actividad que se muestran no incluyen todos los centros existentes o potenciales.

## Las áreas rurales y reserva agrícola

(en azul más oscuro) continuarán dedicadas principalmente a la agricultura, el espacio abierto rural y la preservación del medio ambiente. Estas áreas pueden absorber algo de crecimiento que ocurrirá naturalmente a medida que la agricultura evoluciona y las necesidades de las comunidades residenciales existentes cambiarán con el tiempo.

## El área de crecimiento enfocado en los corredores

(en azul más claro), que tiene tránsito existente y planificado, centros de empleo e infraestructura adecuada, se recomienda para acomodar la mayor parte del crecimiento futuro como se indica en el plan.

## El área de crecimiento limitado

entre estos dos niveles contiene principalmente las comunidades residenciales suburbanas donde se recomienda un crecimiento limitado y orgánico para satisfacer las necesidades localizadas de servicios y proporcionar una variedad diversa y adecuada de opciones de vivienda, aumentar la integración racial y socioeconómica, y lograr más comunidades completas.

Los cuatro tipos de puntos representan una variedad de comunidades completas en diversos tamaños y escalas adecuadas para su contexto y el nivel de actividad que pueden apoyar sin abrumar los recursos naturales y artificiales.

# Cómo se organiza Montgomery Prospera 2050

Las recomendaciones de Montgomery Prospera 2050 están organizadas en seis temas o capítulos transversales:

- Crecimiento compacto: desarrollo enfocado en los corredores
- Comunidades completas: combinación de usos y formas
- Diseño, arte y cultura: invertir y construir una comunidad
- Redes de transporte y comunicación: conectar personas, lugares e ideas
- Viviendas asequibles y accesibles: más de todo
- Parques y recreación para una comunidad cada vez más urbana y diversa: activa y social

Cada tema incluye su propio conjunto de problemas y desafíos que se abordan a través de un conjunto de visión, metas, políticas y acciones.



## Borrador de la Junta de Planificación de Montgomery Prospera 2050

El Consejo del Condado actualmente está revisando el borrador de la Junta de Planificación del plan y se espera que complete su revisión y apruebe el plan final para fines de 2021. Visite [ThriveMontgomery.com](https://www.thrivemontgomery.com) para obtener información adicional. Puede obtener copias impresas del borrador de la junta de planificación en el mostrador de información de planificación de Montgomery llamando al 301-495-4610 entre las 9:00 a. m. y las 3:30 p. m., de lunes a viernes, o por correo electrónico a [MCP-InfoCounter@mncppc-mc.org](mailto:MCP-InfoCounter@mncppc-mc.org).