

LÀM THẾ NÀO ĐỂ GIÚP QUẬN MONTGOMERY KHÔNG NGỪNG PHÁT TRIỂN TRONG 30 NĂM TỚI

Phát triển Montgomery 2050 là một bản cập nhật toàn diện cho Kế hoạch Chung của quận. Bản cập nhật này giới thiệu về những điều chỉnh thích nghi với thực tế mới, giải quyết những bất cập mang tính lịch sử và sự thay đổi tư duy về cách thức phát triển quận. Đây là một khung chính sách dài hạn để giúp hướng dẫn, trong nhiều thập kỷ, về cách Quận Montgomery nên ứng phó với các cơ hội và thách thức trong tương lai trong khi vẫn duy trì các tài sản quan trọng của mình.

Bản kế hoạch dự thảo sẽ bao gồm các khuyến nghị được xây dựng dựa trên dữ liệu và được thông báo rộng rãi cho cộng đồng về các vấn đề sử dụng đất, nhà ở, giao thông, môi trường, công bằng, thiết kế, nghệ thuật và văn hóa, công viên và không gian mở và nền kinh tế.

Tài liệu này cung cấp thông tin tổng quan ngắn gọn về đề xuất của Sở kế hoạch Quận Montgomery nhằm giúp Quận Montgomery không ngừng phát triển trong 30 năm tới.

Mục tiêu - Ba kết quả Chính



Nền kinh tế Lành mạnh

Chúng tôi muốn đảm bảo một nền kinh tế sôi động, mạnh mẽ và cạnh tranh thông qua thu hút và duy trì các nhà tuyển dụng lớn, tiếp tục cải thiện các trường học liên bang, hỗ trợ các doanh nghiệp nhỏ và thúc đẩy sự đổi mới, đồng thời thu hút và duy trì lực lượng lao động đa dạng, chất lượng cao.



Công bằng

Chúng tôi muốn tạo ra môi trường nơi tất cả cư dân đều có quyền tiếp cận bình đẳng các cơ hội về nhà ở, thực phẩm lành mạnh, việc làm, giao thông, giáo dục và hơn thế nữa.



Môi trường Bền vững

Chúng ta phải áp dụng những chiến lược tốt nhất để chống lại biến đổi khí hậu và giảm thiểu tác động từ cả những thay đổi theo kế hoạch lẫn các sự kiện bất ngờ, đồng thời tiếp tục bảo tồn các nguồn tài nguyên thiên nhiên của chúng ta.

Các Chủ đề chính của Kế hoạch

Dựa trên các cuộc thảo luận trong cộng đồng, phỏng vấn chuyên gia, phân tích và nghiên cứu, Kế hoạch Phát triển Montgomery 2050 sẽ lập kế hoạch tăng trưởng ở ba quy mô — quận/vùng, khu dân cư, các khối nhà và tòa nhà — và giải quyết những thách thức mà Quận Montgomery phải đối mặt, tập trung vào các chủ đề cốt lõi sau:



Về lại bản đồ tăng trưởng

- Hòa hòa giữa dấu chân tăng trưởng và thực tế
- Khôi phục các hành lang tăng trưởng của Quận Đông vì sự công bằng và khả năng cạnh tranh
- Tập trung tăng trưởng vào các trung tâm hoạt động dọc theo các hành lang trong phạm vi dấu chân
- Tăng cường sự phù hợp về dự trữ nông nghiệp

Tái tư duy về cách thức tăng trưởng (không chỉ là số lượng và địa điểm)

- Tái phát triển như một loại tiền tệ để chi cho việc nâng cấp các tiện nghi và cơ sở hạ tầng
- Giảm sự không thấm nước/hiệu quả chống nước mưa tốt hơn
- Cung cấp các cộng đồng hoàn chỉnh và 15 phút sống cho nhiều người nhất có thể

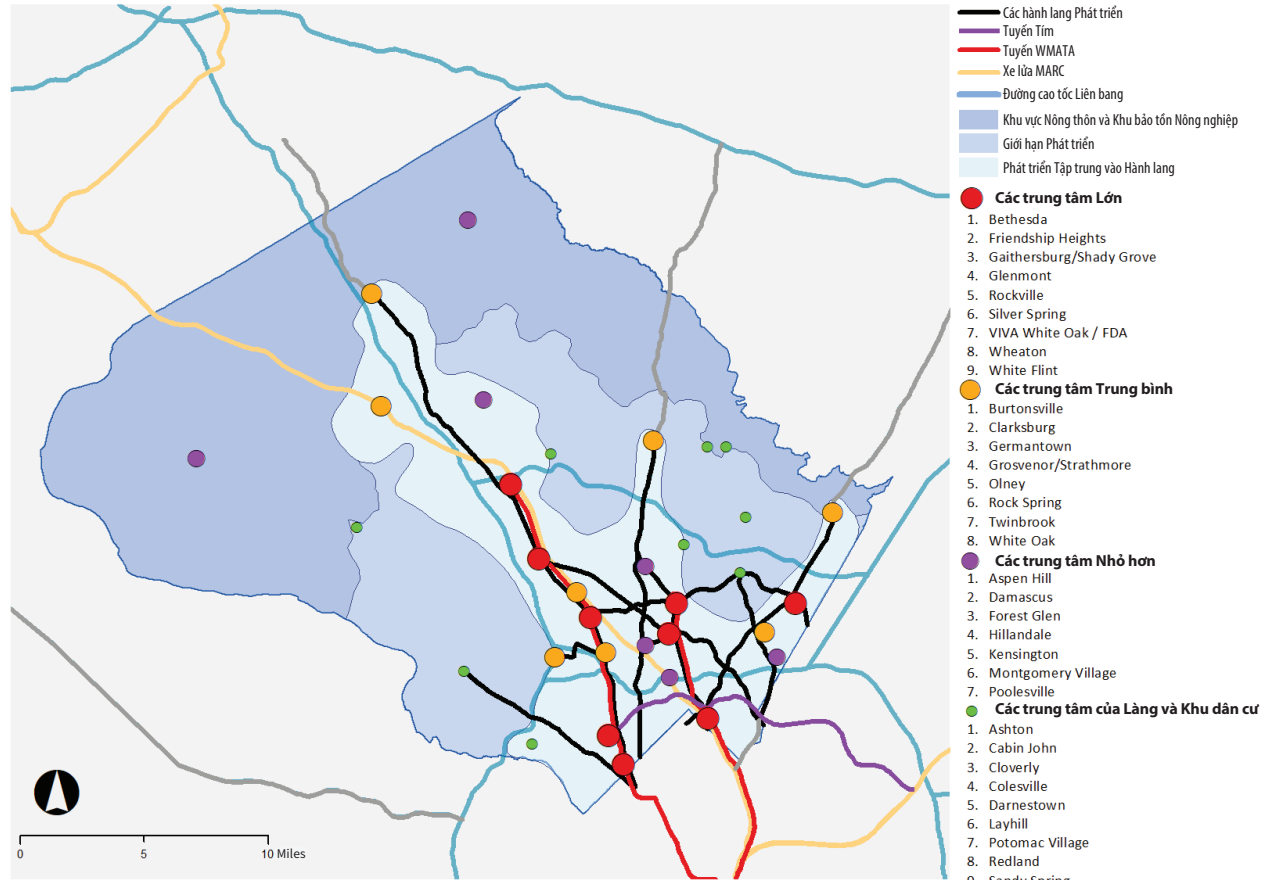
Lập kế hoạch cho con người, không phải cho ô tô

- Nhấn mạnh về phương tiện công cộng, đi bộ và đi xe đạp
- Tích hợp sử dụng đất và giao thông vận tải để xây dựng những địa điểm tuyệt vời và giảm thiểu VMT
- Giới thiệu kết nối xã hội và sức khỏe như những mục tiêu rõ ràng
- Hiểu tầm quan trọng của cơ sở hạ tầng công nghệ thông tin

Nâng cao tầm quan trọng của thiết kế

- Sử dụng các quy chuẩn theo mẫu để nâng cao tính công bằng và khả năng cạnh tranh
- Kết hợp nghệ thuật và văn hóa vào cơ sở hạ tầng công cộng và tư nhân
- Hiểu chất lượng của địa điểm là một phần không thể thiếu đối với khả năng cạnh tranh kinh tế

Một Tầm nhìn Phát triển



Sơ đồ Kế hoạch Phát triển Montgomery 2050 minh họa các khái niệm phát triển và các trung tâm tiềm năng của hoạt động, nhưng sơ đồ này nên được xem xét trong bối cảnh của các chương Phát triển và Hoàn thiện. Các trung tâm hoạt động được hiển thị không phải là toàn bộ của tất cả các trung tâm hiện có hoặc tiềm năng.

Các Khu vực Nông thôn và Khu bảo tồn Nông nghiệp (màu xanh dương đậm) sẽ tiếp tục được dành chủ yếu cho nông nghiệp, không gian mở nông thôn và bảo tồn môi trường. Các khu vực này có thể có sự phát triển xảy ra tự nhiên khi nông nghiệp phát triển và nhu cầu của các cộng đồng dân cư hiện có sẽ thay đổi theo thời gian.

Khu vực Phát triển Hạn chế giữa hai cấp này bao gồm các cộng đồng dân cư chủ yếu ở ngoại ô, nơi khuyến khích sự phát triển hữu cơ, hạn chế, để đáp ứng nhu cầu địa phương về dịch vụ và cung cấp nhiều lựa chọn nhà ở đa dạng và thích hợp; tăng cường hội nhập kinh tế xã hội và chủng tộc; và đạt được nhiều Cộng đồng Hoàn chỉnh hơn.

Khu vực Phát triển Tập trung vào Hành lang (màu xanh dương nhạt nhất), nơi có phương tiện giao thông hiện có và đã được quy hoạch, các trung tâm việc làm và cơ sở hạ tầng đầy đủ, được khuyến nghị để đáp ứng tỷ lệ phát triển cao nhất trong tương lai như đã nêu trong kế hoạch.

Bốn loại dấu chấm đại diện cho nhiều cộng đồng hoàn chỉnh ở nhiều kích thước và quy mô khác nhau phù hợp với bối cảnh của họ và mức độ hoạt động mà họ có thể hỗ trợ mà không làm lấn át các nguồn tài nguyên tự nhiên và nhân tạo.

Kế hoạch Phát triển Montgomery 2050 được Tổ chức Như thế nào

Các khuyến nghị của Kế hoạch Phát triển Montgomery 2050 được tổ chức thành 6 chủ đề xuyên suốt hoặc các chương:

- Phát triển Nhỏ gọn: Phát triển Tập trung vào Hành lang
- Các Cộng đồng Hoàn chỉnh: Kết hợp giữa Công dụng và Hình thức
- Thiết kế, Nghệ thuật & Văn hóa: Đầu tư và Xây dựng Cộng đồng
- Mạng lưới Giao thông và Thông tin Liên lạc: Kết nối Mọi người, Địa điểm và Ý tưởng
- Nhà ở Hợp túi tiền & Có thể Tiếp cận: Thêm tất cả mọi thứ
- Công viên và Giải trí: Vì một Cộng đồng Đa dạng và Đô thị Tăng lên: Chủ động và mang tính Xã hội

Mỗi chủ đề bao gồm các vấn đề và thách thức riêng được giải quyết thông qua tầm nhìn, mục tiêu, chính sách và hành động của Kế hoạch.



Dự thảo của Hội đồng Lập kế hoạch Phát triển Montgomery đến năm 2050

Hội đồng Quận hiện đang xem xét Dự thảo của Hội đồng Lập kế hoạch cho kế hoạch và dự kiến sẽ hoàn thành việc xem xét và thông qua kế hoạch cuối cùng vào cuối năm 2021. Truy cập trang ThriveMontgomery.com để biết thêm thông tin. Quý vị có thể lấy bản cứng của Bản dự thảo của Hội đồng Lập kế hoạch từ Quầy Thông tin Quy hoạch Montgomery bằng cách gọi đến số 301-495-4610 trong khoảng thời gian từ 9:00 sáng đến 3:30 chiều, các ngày Thứ Hai đến Thứ Sáu, hoặc qua email MCP-InfoCounter@mncppc-mc.org.

