

# THRIVE MONTGOMERY 2050: 共同规划我们的未来

## 什么是 Thrive Montgomery?

蒙哥马利县是生活、工作、交友和娱乐的绝佳去处。但它不是偶然成为这样的。数十年前,通过 On Wedges and Corridrors(1964年)的总体规划,规划人员和社区成员塑造了蒙哥马利县绝佳的社区、场所和空间。

本次更新—Thrive Montgomery 2050—是关于适应新的现实、解决历史性的不平等现象,以及改变我们关于该县应如何发展的思路。Thrive Montgomery 2050 设想了一个更加城市化、多元化和互联互通的蒙哥马利县。Thrive Montgomery 2050 的结果是一项指导决策制定和有助于保护资源的计划,以确保蒙哥马利县成为一个人人可以成功、有更多发展机会的地方,以及让这里的每个人都可以在美丽及有伸缩性的环境中享受高品质的生活。Thrive Montgomery 2050 旨在确保直至 2050 年及以后所有居民拥有充满活力的经济、人人平等,以及生活在健康的环境。

### 目标——三大主要成果



#### 经济稳健

我们希望通过吸引和稳住主要雇主、继续改善联邦产业园区、支持小企业和创新,以及吸引和留住优质且多元化的员工队伍,来确保经济富有活力、保持强劲和有竞争力。



#### 平等权益

我们希望让这个地方所有居民都 能平等地获得可承担住房、健康 食物、就业、交通、教育等机会。



#### 环境伸缩性

我们必须采取最优战略来抵御气候变化和缓解因规划变动和意外事件带来的影响,并继续保护我们的自然资源。

### 蒙哥马利县走廊网络



#### 规划愿景

Thrive Montgomery 2050 设想了一个更加城市化、多元化和互联互通的县,它为现有居民提供高品质的生活,同时欢迎新居民入住,以及欢迎大家贡献新想法。具体而言,2050年的蒙哥马利县包括一个由充满活力的走廊相连而成的全方位的社区网络。单独和独特的社区活动中心和城市节点通过各种住房类型和价格点优化土地使用。住房靠近公共交通、工作场所、所需的商品和服务、公共设施和活跃的公园空间。两种类型的走廊将这些全方位的社区与县内其他地方连接起来:1.多式联运和服务;2.绿地公园、溪流山谷和小径。

## 核心理念

通过社区对话、专家访谈、分析和研究,而形成核心理念。Thrive Montgomery 2050 规划解决了蒙哥马利县面临的挑战,并包括通过与这些核心理念相关的一系列目标、政策和行动来实现增长的计划。

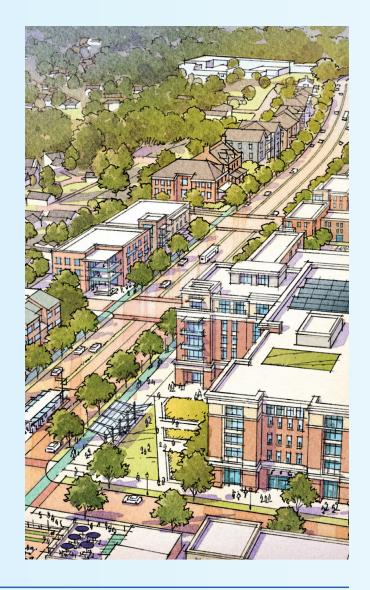
#### 重要主题



Thrive Montgomery 2050 建议包括九个核心主题。这些主题都与经济健康、公平和环境伸缩性这三项的结果有关。

#### 1. 创建全方位社区

全方位社区是指每个人可以生活、工作、购物、学习 和娱乐的地方。全方位社区更便于人们四处走动,提 供便利设施和聚会空间,如公园和图书馆,以及让人 们能够在离家较近的地方满足日常需求。全方位社 区在县内不同地区会看起来有所不同,并反映出城 市、郊区和农村环境。其核心是,一个全方位社区将 具有种族、族裔和经济多样化,并且包括多种住房 类型、用途、设施以及步行、骑自行车或乘坐公共交 通即可享受到的服务。紧凑型发展模式和城市规划 对创建全方位的社区非常重要。Thrive Montgomery 2050 将其称为 15 分钟生活圈。目标是打造在各个方 面均实现多样化,并可在15分钟的步行、自行车骑 行或公共交通乘坐范围内提供最基本服务的全方位 社区。更紧凑的发展将鼓励使用公共交通、步行和骑 行作为主要的出行方式,并将加强在积极生活方式 和社交联系方面付出的努力。全方位社区的概念包 括"Missing Middle"住房,这有助于建设更加实惠、 负担得起的住房,从而使社区在种族和社会经济方 面更具多样化。Thrive Montgomery 2050 建议设计 公园和公共空间,在提供自然环境管理之外还建立 社会联系、鼓励健康的生活方式并创建充满活力的 社区。

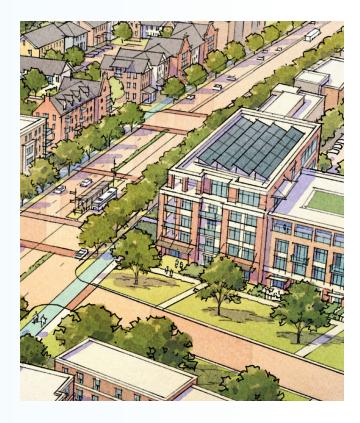


#### 2. 实现种族正义和平等

Thrive Montgomery 2050 中的建议旨在通过吸引偏好多元化、包容性社区的企业和居民丰富该县的文化,并增强该县的经济竞争力。虽然该县的财政资源有限,但我们必须确保现有和新的有色人种社区能够平等享受高质量的教育、就业培训和其他机会等服务和投资。要解决不平等和种族隔离问题,我们需要达成共识,即我们彼此之间相互联系,并且在未来如何发展方面享有共同的利益。

#### 3. 为所有人提供负担得起的住房

蒙哥马利县没有建设足够的住房,尤其是实惠且负担得起的住房。除非我们增加住房供应,为预计在2045年前搬入的20万新居民提供住房,否则我们现有的社区将会更加昂贵、多样性和综合性更低,并且将很难吸引和留住技能型员工队伍。蒙哥马利县与竞争司法管辖区相比,生活成本中最重要的因素是住房,这使其更难吸引和留住工人,从而更难吸引/留住雇主。此外,种族主义和有意的种族和阶级隔离历史遗留问题继续对机会和资源(例如:工作和学校)的地理分布产生影响,这使得住房的供应和多样性对种族融合和机会平等至关重要。我们需要建造更多住房并保留我们负担得起的住房,因为增加供应是长期减少负担能力/可承担差距的唯一途径。



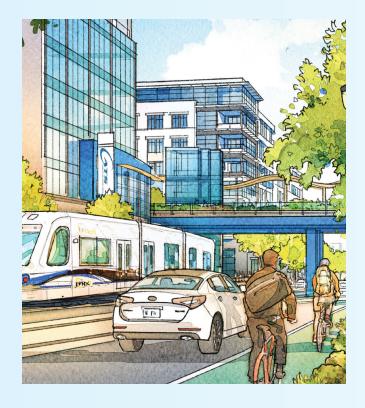
#### 4. 重新考虑临近公共交通附近的单户社区

蒙哥马利县的社区在住房方面有不同的需求——负担能力、住房的规模和类型以及公共交通的便利。该县还存在住房供应缺口,并且该情况还将持续。Thrive Montgomery 2050 旨在确保独有的单户区划不会妨碍就业中心和公共交通附近社区的发展。该规划包括支持在公共交通附近建造不同类型住房的政策和行动,包括在现有的单户区。这是该县开解决过去在住房选择上存在不平等问题的重要一步,同时也创造了更多住房选择,让所有收入水平的现有居民和未来居民都能负担得起和获得住房。具体而言,Thrive Montgomery 2050 建议适度增加目前为高运量公共交通附近的单户住宅专门划分区域的密度,如此会提供更多类型的住宅,如双拼别墅、三联式住宅、四联式住宅,从而应对不同的住房需求和负担能力水平。



#### 5. 规划时以人(而非汽车)为本

规划时以人为本,指设计道路、人行道和其他交通基础设施,让每个人无论步行、骑自行车、乘坐公共交通或开车时更加安全。该县目前有许多汽车导向型道路,其主要目的是使汽车快速行驶。该关注点已导致道路不安全和阻止人们步行、骑自行车或乘坐公共交通,除非他们别无选择。Thrive Montgomery 2050 将这些主要道路重新设想为走廊,用于支持快速、可靠的公共交通;提供舒适、安全的步行空间,并以迷人的建筑和街景为特色。为居民和工作人员提供多种高品质出行选择,更好地将他们与服务和工作联系起来,这将减少对汽车的依赖,并有助于创建安全、公平和环境可持续的运输系统。这也意味着规划人行道和自行车道,以支持以人为本的出行方式,并利用快捷巴士系统和紫线捷运路线连接到机会和活动的中心。



#### 6. 消除温室气体排放

Thrive Montgomery 的目标之一是"消除运输系统的温室气体排放和危险污染物"。该规划建议通过拥堵收费和降低新开发地的停车位配建标准抑制汽车出行;通过提供高品质的步行、骑自行车和公共交通网络激励非机动车出行;以及促进电动汽车的大规模应用。于2015年,来自交通运输的温室气体排放量位列住宅和商业建筑之后,占蒙哥马利县温室气体

排放量的 41%,而后两者的排放总量占 51%。通过增加公共交通使用量减少我们使用私家车辆的出行里程,是消除与我们运输相关的温室气体排放的最佳方式。更广泛的住宅类型有助于减少能源消耗和温室气体排放——特别是具有较小单位、公用墙壁且邻近骑行或步行即可到达的多种目的地的多户型建筑。

#### 7. 优先考虑优秀设计和位置的重要性

规划的目的是在公共领域和新的私人住宅开发方面创建繁荣的社区和改善理想的场所。卓越的设计促进/鼓励互动和社交联系方面发挥了功能性目的。对艺术和文化的支持增强了自豪感和场所感,表明多样化受到重视,使蒙哥马利县成为一个更有趣、更吸引人,让每个人都能称之为家的地方。这也意味着要使用设计指南、设计顾问小组、设计竞赛和其他工具,确保所有公共和私人建筑、基础设施和开放空间项目具有高品质的设计。



#### 8. 使走廊成为新的增长的地方

增长必须聚焦于走廊一带,通过填充式开发和再开发模式发展。这种聚焦式发展使其有能力成立支持多种用途的活动中心,创建可步行、充满活力的场所,这对经济竞争力至关重要。把所有新的增长集中在现有和规划中的铁路和快捷巴士系统走廊上,将促进这些不安全的交通干线转变为具有各种商业用途和多种住宅类型的社区衔接起来。为了支持这些

走廊沿线的发展,需要通过引入"Missing Middle"住房(如双拼别墅、三联式住宅、联排别墅、商住两用联排别墅和小型多户住宅结构)改变现有的单户街区。这种方法还可保护农业保护区,通过避免无计划扩展和使发展更具环境可持续性可以降低道路成本和提高公共交通的成本效益。

#### 9. 开发区域解决方案

该县接近40%的居民在华盛顿特区;北弗吉尼亚;以及马里兰州的其他地区,包括德里特里克堡、米德堡、哥伦比亚、弗雷德里克、帕克分校和巴尔的摩的一些主要就业中心工作。缺乏负担得起的住房、经济竞争力、交通运输和气候变化等问题需要区域解决

方案和战略。我们必须考虑应对所有难题的区域解决方案,并将蒙哥马利县视为一个更大生态系统的一部分。我们和华盛顿特区和巴尔的摩地铁区域的邻居都面临这些问题,因此我们应共同解决这些问题。

# Thrive Montgomery 2050 将如何实施?

Thrive Montgomery 2050 不会自动更改任何区划或其他法规。在未来几十年内,其政策和行动的实施将依赖于多种工具。Thrive Montgomery 2050 将在未来几年影响有关新的总体计划、部门计划和职能计划的 Montgomery 规划工作计划,以及详细研究;塑造私人住宅开发的设计和监管审查;以及指导规划委员会的决策。然而,Thrive Montgomery 的范围和影响力远不止于土地使用规划。Thrive Montgomery 的指南还旨在影响多个县和地区机构的基础设施、设施、房地产和其他规划。







## 参与蒙哥马利县 的未来规划!

电子邮件:thrive2050@montgomeryplanning.org

联系方式:项目经理 Khalid Afzal, 301-495-4650

了解更多:ThriveMontgomery.com或 MontgomeryProspera.com