



THRIVE MONTGOMERY 2050: 우리의 미래를 함께 계획하세요

Thrive Montgomery란 무엇입니까?

몽고메리 카운티는 거주하고, 일하고, 소통하고, 즐거움을 누리기에 좋은 곳입니다. 하지만 몽고메리 카운티가 우연히 이렇게 살기 좋은 곳이 된 것은 아닙니다. 수십 년 전, **썬기 및 회랑지대(On Wedges and Corridors)** 1964 일반 계획(General Plan)을 통해 기획자와 지역사회 주민들은 훌륭한 몽고메리 카운티 지역사회와 장소, 공간을 만들었습니다.

이번 업데이트(Thrive Montgomery 2050)에서는 새로운 현실에 적응하고, 불평등의 역사를 해결하고, 카운티가 어떻게 성장해야 하는지에 대한 생각을 전환합니다. Thrive Montgomery 2050은 더욱 도시적이고 더욱 다양하고 더욱 연결된 카운티를 구상합니다. Thrive Montgomery 2050의 결과는 의사 결정의 방향성을 안내하고, 자원을 확보하도록 도와 Montgomery County를 모든 사람이 성공할 수 있고, 더 많은 기회를 가지며, 아름답고 회복력을 갖춘 환경에서 높은 삶의 질을 누릴 수 있는 장소로 만드는 계획이 될 것입니다. Thrive Montgomery 2050은 활기찬 경제와 모든 거주자를 위한 평등, 그리고 2050년과 그 이후의 건강한 환경을 보장하는 것을 목표로 합니다.

목표 — 세 가지 주요 결과



경제 번영

주요 기업을 유치 및 유지하고, 연방 캠퍼스를 지속적으로 강화하고, 중소기업과 혁신을 지원하고, 다양한 고급 인력을 유치 및 유지함으로써 활기차고, 강력하고, 경쟁력 있는 경제를 보장하고자 합니다.



형평성

모든 주민이 구입 가능한 가격의 주택, 건강한 음식, 고용, 교통, 교육 등에 동일하게 접근할 수 있는 곳을 만들고자 합니다.



환경 회복력

기후 변화에 대응하고, 계획적 변화와 예상치 못한 사건이 미치는 영향을 완화하고, 자연 자원을 지속적으로 보존하기 위해 최선의 전략을 사용해야 합니다.

몽고메리 카운티의 회랑망



계획 비전

Thrive Montgomery 2050은 더욱 도시적이고 더욱 다양하고 더욱 연결되어 기존 주민에게 높은 삶의 질을 제공하는 동시에 새로운 주민과 새로운 아이디어를 환영하는 카운티를 구상합니다. 특히, 2050년 몽고메리 카운티는 활기찬 회랑지대(Corridors)를 통해 연결된 완전한 지역사회 망으로 구성됩니다. 개별적이고 독특한 근린 활동 센터와 도시와의 연결점을 통해 다양한 주택 유형과 가격대로 토지 사용을 최적화합니다. 주택은 대중교통, 직장, 필요 물품 및 서비스 시설, 공공시설, 체험형 공원과 가깝습니다. 두 가지 유형의 회랑지대(Corridors)를 통해 이러한 완전한 지역사회를 나머지 카운티 지역과 연결합니다. 1. 복합 교통 및 서비스, 2. 녹색 공원, 하천 계곡, 산책로.



핵심 아이디어

핵심 아이디어는 지역사회 소통, 전문가 인터뷰, 분석 및 연구를 바탕으로 탄생했습니다. Thrive Montgomery 2050 계획은 Montgomery 카운티가 직면하고 있는 도전 과제를 해결하고 이러한 핵심 아이디어와 관련된 일련의 목표, 정책, 조치를 통한 성장 계획을 포함합니다.

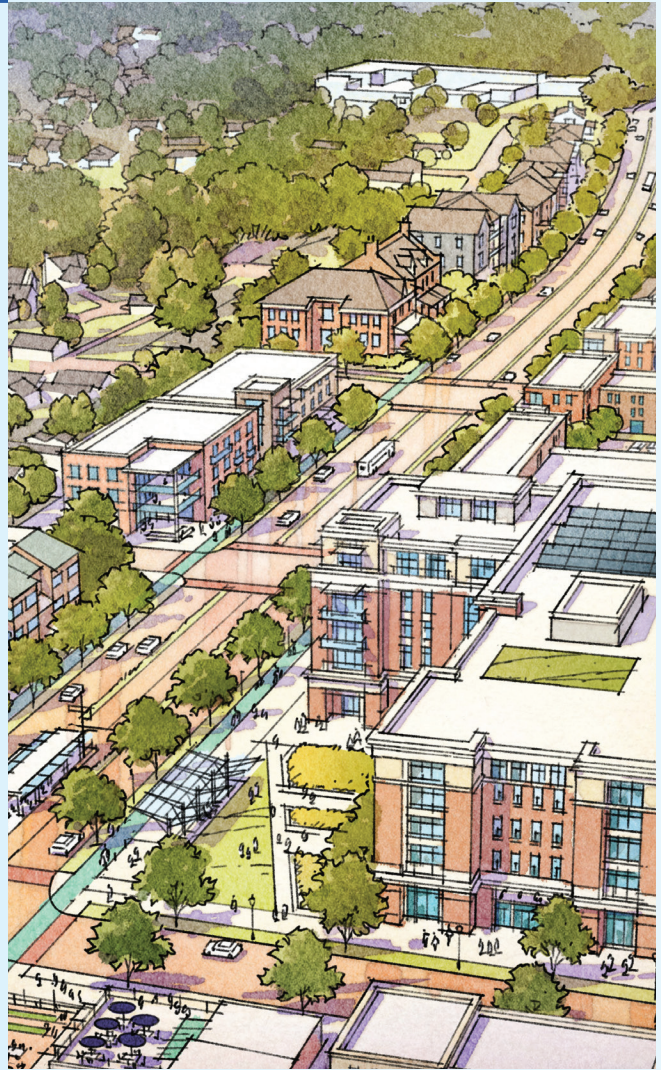
주요 주제



Thrive Montgomery 2050 권고 사항에는 9가지 핵심 주제가 포함됩니다. 이 주제들은 모두 경제 번영, 형평성, 환경 회복력, 이 세 가지 결과와 연결됩니다.

1. 완전한 지역사회를 조성합니다

완전한 지역사회는 모든 사람이 살고, 일하고, 쇼핑하고, 배우고, 즐길 수 있는 장소입니다. 완전한 지역사회는 산책하기 쉽고, 공원과 도서관과 같은 편의 시설과 모임 공간을 제공하며, 사람들이 일상생활에서 필요로 하는 것을 집 근처에서 해결할 수 있도록 합니다. 완전한 지역사회는 카운티의 다양한 지역에 따라 다르며, 도시, 교외, 시골의 상황을 반영합니다. 완전한 사회의 핵심은 인종, 민족, 경제적으로 다양한 사회가 된다는 것이며, 도보와 자전거 또는 대중교통을 통해 접근 가능한 주택 유형, 용도, 편의 시설, 서비스 등을 복합적으로 갖춘다는 사실입니다. 도시화와 압축된 형태의 개발은 완전한 사회를 조성하는 데 필수적입니다. Thrive Montgomery 2050은 이를 15분 생활로 부릅니다. 목표는 모든 면에서 다양하고, 도보, 자전거 또는 대중교통 이용 시 15분 이내의 거리에서 가장 필수적인 서비스를 이용할 수 있는 완전한 사회를 만드는 것입니다. 보다 압축된 개발은 대중교통, 도보, 자전거 타기를 주요 이동 방식으로 권장하고, 활동적인 라이프스타일과 사회적 유대감을 위한 노력을 강화할 것입니다. 완전한 사회의 개념에는 누락 중간 주택(Missing Middle housing)이 포함됩니다. 누락 중간 주택은 보다 저렴하고 구입 가능한 주택을 생산하고, 인종 및 사회경제적으로 다양한 지역을 구성합니다. Thrive Montgomery 2050은 자연환경을 관리하는 동시에 사회적 유대감을 형성하고, 건강한 라이프스타일을 장려하고, 활기찬 사회를 조성하는 공원과 공공장소를 설계할 것을 제안합니다.



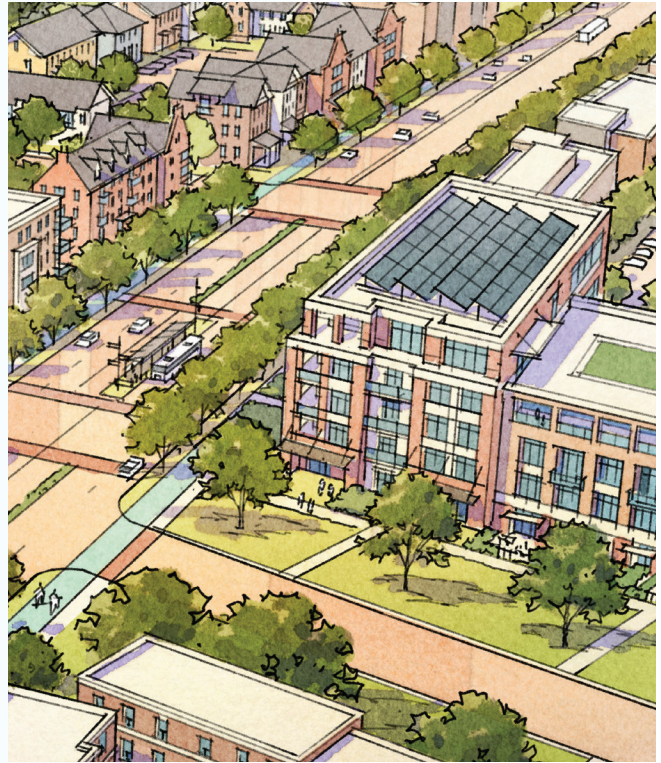
2. 인종적 정의와 평등을 달성합니다

Thrive Montgomery 2050의 권고사항은 다양하고 포용적인 사회를 선호하는 기업과 거주자를 유치하여 카운티의 문화를 풍요롭게 하고, 카운티의 경제적 경쟁력을 향상하는 것을 추구합니다. 카운티는 제한된 재정 자원에 어려움을 겪고 있지만, 기존 및 새로운 유색인종 사회가 양질의 교육, 직업 훈련

및 다른 다양한 기회와 같은 서비스 및 투자 부분에서 공평한 점유율을 확보하도록 해야 합니다. 불평등과 인종 차별을 해결하려면 우리 모두가 연결되어 있으며, 공통으로 미래 성장 방식에 대한 관심을 가지고 있다는 공동의 이해가 필요합니다.

3. 모두가 구입 가능한 가격의 주택을 제공합니다

몽고메리 카운티는 특히 저렴하고 구입 가능한 주택을 충분히 생산하고 있지 않습니다. 2045년까지 200,000명의 새로운 주민이 카운티로 이사할 수 있는 공간을 마련하기 위해 주택 공급량을 늘리지 않으면, 기존 지역사회는 비용이 더 비싸지고, 덜 다양해지고 덜 통합될 것이며 숙련된 인력을 유치하고 유지하기가 어려울 것입니다. 경쟁 관할권과 비교하여 몽고메리 카운티의 생활비에서 가장 중요한 요소는 주택입니다. 주택 문제는 근로자를 유치하고 유지하는 것을 어렵게 만들고, 고용주를 유치/유지하는 것을 어렵게 만듭니다. 또한, 과거부터 내려오는 인종차별의 역사와 인종과 계급에 따른 의도적인 차별이 일자리나 학교 같은 기회와 자원의 지리적 분포에 지속적으로 영향을 미치는 만큼, 주택을 다양하게 공급하는 것은 기회의 통합과 형평성에 더더욱 중요합니다. 추가적인 주택 공급이 장기적으로 비용/구입가능성 격차를 줄일 수 있는 유일한 방법이므로 더 많은 주택을 건설하고 합리적인 가격의 주택을 유지해야 합니다.



4. 대중교통에 인접한 단독 가구 지역에 대해 재고합니다

몽고메리 카운티의 지역사회는 비용, 주택 규모 및 유형, 대중교통에 대한 근접성 등 주택 측면에서 다양한 요구 사항을 가지고 있습니다. 또한, 카운티에는 계속되는 주택 공급 격차가 있습니다. Thrive Montgomery 2050은 단독 가구 전용 지역이 고용 센터 및 대중교통 인근 지역의 개발에 대한 장벽이 되지 않게 하는 것을 목표로 하고 있습니다. 이 계획에는 대중교통 인근에 기존 단일 가구 구역을 포함한 다양한 유형의 주택 생산을 지원하는 정책 및 조치가 포함되어 있습니다. 이는 카운티가 과거 주택 선택의 불평등을 해결하기 위한 중요한 조치인 동시에, 현재와 미래의 모든 소득 수준의 주민에게 합리적인 가격으로 구입 가능한 주택 선택지를 더 많이 만들어 내기 위한 중요한 단계입니다. 특히, Thrive Montgomery 2050은 현재 양질의 대중교통 근처에 위치한 단독 가구 전용 지역의 밀도를 적당하게 증가시켜 다양한 필요와 구매력 수준에 맞는 2세대, 3세대, 4세대 거주 주택 등 더 많은 유형의 주택을 제공하는 것을 권장합니다.



5. 자동차 대신 사람들을 위해 계획합니다

사람을 위한 계획이란 도보, 자전거, 대중교통 또는 자가용을 이용하는 모든 사람에게 안전한 도로와 인도, 기타 교통 인프라를 설계하는 것을 의미합니다. 현재 카운티에는 주로 자동차의 빠른 이동을 위해 설계된 자동차 중심의 도로가 많이 있습니다. 이렇게 자동차 위주로 초점을 맞춘 결과 도로는 안전하지 않은 곳이 되었고, 사람들은 꼭 필요한 경우가 아니라면 걷거나 자전거를 타거나 대중교통을 이용하지 않게 되었습니다. Thrive Montgomery 2050은 이러한 주요 도로를 빠르고 신뢰할 수 있는 교통수단을 지원하고, 편안하고 안전한 보행 공간을 제공하고, 매력적인 건축물과 거리 풍경을 제공하는 회랑으로 재구성하고자 합니다. 주민과 근로자에게 서비스와 직장에 대한 접근성을 높여주는 다양하고 수준 높은 이동 수단 선택지를 제공하면 자동차에 대한 의존도를 줄이고, 안전하고 평등하고 환경 측면에서 지속 가능한 교통 시스템을 구축할 수 있습니다. 이는 또한 사람 중심의 이동성을 지원하기 위해 인도와 자전거 도로를 계획하고, 기회와 활동의 중심지로 연결하기 위해 급행 버스 시스템과 대중교통 라인인 퍼플 라인을 활용하는 것을 의미합니다.



6. 온실가스 배출을 근절합니다

Thrive Montgomery의 목표 중 하나는 “온실가스 배출 감소 및 교통 시스템에서 발생하는 위험한 오염물질 감소”입니다. 이 계획은 혼잡통행료 부과를 통해 자동차 이동을 지양하고, 새로운 개발을 위해 주차 요건을 줄이는 것을 권장합니다. 도보, 자전거, 대중교통을 위한 양질의 네트워크를 제공하여 자동차를 이용하지 않는 이동을 장려하고, 전기 자동차 대량 도입을 촉진할 것을 권장합니다. 2015년, 주거용 및 상업 건물은 몽고메리 카운티의 온실가스 배출량

중 총 51%를 차지했고 교통수단은 그 뒤를 이어 총 41%를 차지했습니다. 대중교통 이용을 늘림으로써 개인 차량으로 이동하는 거리를 줄이는 것이야말로 교통수단과 관련된 온실가스 배출량을 줄이는 최선의 방법입니다. 다양한 종류의 주택은 에너지 소비와 온실가스 배출량을 줄이는 데 기여합니다. 특히, 세대의 평수가 더 작고, 벽을 공유하고, 자전거나 도보로 접근할 수 있는 곳이 많은 다세대 건물은 더욱더 그렇습니다.

7. 훌륭한 디자인과 장소의 중요성을 우선시합니다

이 계획은 공적 영역과 새로운 민간 개발 모두에서 번영하는 지역사회를 만들고 훌륭한 장소를 개선하는 것에 대한 것입니다. 탁월한 디자인은 상호 작용과 사회적 연결을 촉진/장려하는 기능적 목적을 수행합니다. 예술과 문화에 대한 지원은 장소에 대해 느끼는 자부심과 감정을 강화하고, 다양성이 확대됨을 보여주며, 모든 사람이 몽고메리 카운티를 집이라고 부를 수 있을 만큼 흥미롭고 매력적인 곳으로 만들어 줍니다. 이는 또한 설계 지침, 설계 자문단, 설계 공모, 기타 도구를 사용하여 모든 공공 및 사설 건축물, 인프라, 개방 공간 프로젝트의 고품질 설계를 보장함을 의미합니다.



8. 회랑지대(CORRIDORS)를 새로운 성장의 터전으로 만듭니다

성장은 회랑지대를 따라 빈 공간을 채우고 재개발을 하는 방식으로 진행되어야 합니다. 이러한 회랑 집중적 개발은 다양한 용도를 갖춘 활동 중심지를 수립하는 능력을 창출하여, 경제적 경쟁력에 필수적인 보행 가능하고 활기찬 장소를 만듭니다. 새로운 성장 개발을 기존 철도와 계획된 철도, 급행 버스 시스템 회랑을 따라 집중시키면 이러한 안전하지 않은 주요 교통 도로는 다양한 상업적 용도와 다양한 주거 유형을 갖춘 인근 지역을 연결하는 안전하고 매력적인 고리로 탈바꿈할

수 있습니다. 이러한 회랑 중심의 성장을 지원하려면 2세대, 3세대, 타운하우스, 주거/업무용 세대, 소규모 다세대 구조와 같은 누락 중간 주택(Missing Middle housing)을 도입해 기존 단독 가구 지역을 변화시켜야 합니다. 또한 이 접근법은 도시의 무분별한 확산을 방지하고 환경적으로 보다 지속 가능한 성장을 가능케 하므로 농업 보호구역을 보호하고, 도로 비용을 절감하고, 교통 비용의 효율성을 높입니다.

9. 지역 솔루션을 개발합니다

카운티 거주자의 약 40%가 워싱턴 D.C., 북부 버지니아를 비롯해 메릴랜드의 다른 지역인 포트 데트릭, 포트 미드, 컬럼비아, 프레더릭, 칼리지 파크, 볼티모어의 몇몇 주요 고용 센터 근처에 직장을 갖고 있습니다. 저렴한 주택 부족, 경제적 경쟁력, 교통, 기후 변화와 같은 문제는 지역 솔루션과 전략이 필요합니다.

우리는 모든 문제 대한 지역 솔루션을 고려하고 몽고메리 카운티를 더 큰 생태계의 일부로 생각해야 합니다. 우리는 워싱턴 D.C. 및 볼티모어 대도시의 전체의 이웃과 이러한 문제를 공유하므로 이를 함께 해결해야 합니다.

Thrive Montgomery 2050은 어떻게 구현되니까?

Thrive Montgomery 2050은 구역 지정 또는 기타 규정을 자동으로 변경하지 않습니다. 향후 수십 년에 걸쳐 여러 도구에 의존하여 정책을 구현하고 조치를 실행할 예정입니다. Thrive Montgomery 2050은 향후 몇 년간 신규 총괄, 부문별, 및 기능 계획과 상세한 연구를 위한 Montgomery 계획 작업 프로그램에 영향을 미칠 것이고, 민간 개발의 설계와 규제 검토의 틀을 제시할 것이고, 계획 위원회의 의사 결정에 지침이 되어줄 것입니다. 그러나 Thrive Montgomery의 영향력은 토지 사용 계획에 그치지 않습니다. 또한 Thrive Montgomery의 지침은 여러 카운티와 지역 기관의 인프라, 시설, 부동산, 기타 계획에 영향을 미치려는 의도로 고안되었습니다.



몽고메리 카운티의 미래를 위한 계획에 참여하세요!

이메일: thrive2050@montgomeryplanning.org

연락처: 프로젝트 매니저 Khalid Afzal, 301-495-4650

자세히 알아보기: ThriveMontgomery.com 또는 MontgomeryProspera.com