



THRIVE MONTGOMERY 2050 : PLANIFIER NOTRE AVENIR ENSEMBLE

Qu'est-ce que Thrive Montgomery ?

Le Comté de Montgomery est un endroit idéal pour vivre, travailler, se connecter et se divertir. Mais cela ne s'est pas fait par hasard. Il y a des décennies, à travers le plan général *On Wedges and Corridors* de 1964, les urbanistes et les membres de la communauté ont façonné les belles communautés, les lieux et les espaces du Comté de Montgomery.

Cette mise à jour, Thrive Montgomery 2050, consiste à s'adapter aux nouvelles réalités, à remédier aux inégalités historiques et à changer la façon dont nous envisageons la croissance du Comté. Pour prospérer, Montgomery 2050 envisage un comté plus urbain, plus diversifié et plus connecté. Le résultat de Thrive Montgomery 2050 se traduira par un plan qui guidera les prises de décision et aidera à sécuriser les ressources pour s'assurer que le Comté de Montgomery est un endroit où tout le monde peut réussir, bénéficier de plus d'opportunités et profiter d'une qualité de vie élevée dans un environnement esthétique et résilient. L'objectif de Thrive Montgomery 2050 est d'assurer une économie dynamique, l'équité pour tous les résidents et un environnement sain jusqu'en 2050 et au-delà.

L'objectif : trois résultats majeurs



Santé économique

Nous voulons garantir une économie dynamique, forte et compétitive en attirant et en maintenant de grands employeurs, en continuant à améliorer nos campus fédéraux, en soutenant les petites entreprises et l'innovation, en attirant et en conservant une main-d'œuvre diversifiée de haute qualité.



Équité

Nous voulons créer un endroit où tous les habitants ont un accès égal à un logement accessible, à des aliments sains, à l'emploi, aux transports, à l'éducation et plus encore.



Résilience environnementale

Nous devons utiliser les meilleures stratégies pour lutter contre le changement climatique, atténuer l'impact des changements prévus et des événements inattendus et continuer à préserver nos ressources naturelles.

Réseau de corridors du Comté de Montgomery



LA VISION DU PLAN

Thrive Montgomery 2050 s'appuie sur la vision d'un comté plus urbain, plus diversifié et plus connecté, offrant une qualité de vie élevée à ses résidents existants tout en accueillant de nouveaux résidents et des idées neuves. Plus précisément, en 2050, le Comté de Montgomery se compose d'un réseau de Communautés abouties reliées par des corridors dynamiques. Les pôles individuels et uniques d'activités de quartier et les noyaux urbains permettent d'optimiser l'occupation des sols avec une variété de types de logements et de niveaux de prix. Les logements sont situés à proximité des transports en commun, des lieux de travail, des biens et services nécessaires, des installations publiques et des parcs dynamiques. Deux types de corridors relient ces Communautés abouties au reste du Comté : 1. les transports et services multimodaux ; et 2. les espaces verts, les vallées traversées par un cours d'eau et les sentiers.



Idées fondamentales

Les idées fondamentales sont apparues par le biais de conversations communautaires, d'entretiens avec des experts, d'analyses et de recherches. Le plan Thrive Montgomery 2050 aborde les défis auxquels le Comté de Montgomery est confronté et comprend des plans de croissance au moyen d'une série d'objectifs, de politiques et d'actions liés à ces idées fondamentales.

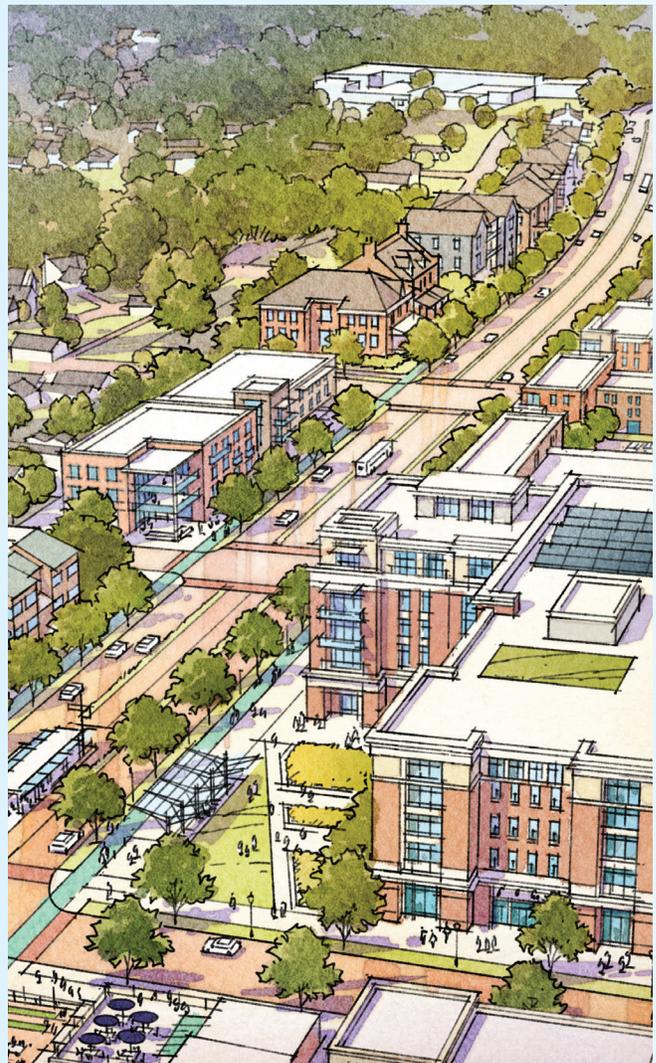
THÈMES MAJEURS



Les recommandations de Thrive Montgomery 2050 comprennent neuf thèmes principaux. Ces thèmes sont tous liés aux trois résultats de la santé économique, de l'équité et de la résilience environnementale.

1. CRÉER DES COMMUNAUTÉS ABOUTIES

Les Communautés abouties sont des lieux où tout le monde peut vivre, travailler, faire du shopping, apprendre et jouer. Les Communautés abouties offrent un accès facilité, des équipements et des espaces de rassemblement, tels que des parcs et des bibliothèques, et permettent aux gens de subvenir à leurs besoins quotidiens plus près de chez eux. Les Communautés abouties auront un aspect différent selon les parties du Comté et refléteront les contextes urbain, suburbain et rural. Le cœur d'une Communauté aboutie sera diversifié du point de vue racial, ethnique et économique et comprendra différents types de logement, d'utilisation, d'aménagements et de services accessibles à pied, à vélo ou en transports en commun. Une forme compacte de développement et d'urbanisme est essentielle à la création de Communautés abouties. Thrive Montgomery 2050 appelle cela la vie en 15 minutes. L'objectif est de créer des Communautés abouties qui sont diverses à tous égards et qui peuvent fournir les services les plus essentiels en moins de 15 minutes à pied, à vélo ou en transports en commun. Un développement plus compact encouragera les transports en commun, la marche et le vélo comme modes de déplacement prédominants et améliorera les efforts visant à des modes de vie actifs et à des réseaux de vie sociale. Le concept des Communautés abouties inclut le logement Missing Middle, qui permet de produire des logements plus abordables et plus accessibles et qui conduit à des quartiers plus divers sur le plan racial et socio-économique. Thrive Montgomery 2050 propose de concevoir des parcs et des espaces publics qui créent des liens sociaux, encouragent des modes de vie sains et engendrent des communautés dynamiques en plus de fournir une bonne gestion de l'environnement naturel.



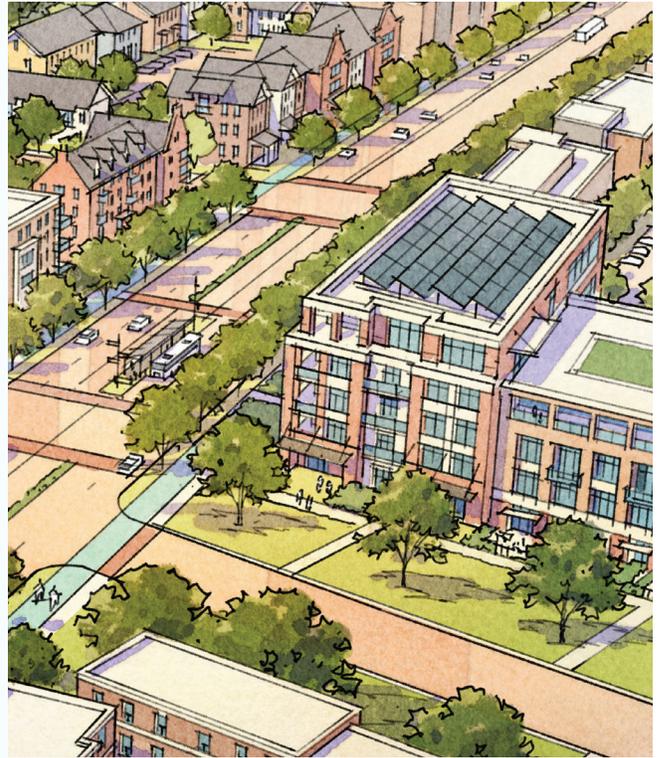
2. ATTEINDRE LA JUSTICE ET L'ÉGALITÉ RACIALES

Les recommandations de Thrive Montgomery 2050 visent à ajouter de la richesse culturelle au Comté et à renforcer sa compétitivité économique en attirant les entreprises et les résidents qui préfèrent des communautés diversifiées et inclusives. Alors que le Comté est confronté à des ressources budgétaires limitées, nous devons nous assurer que les communautés de couleur, existantes

et nouvelles, reçoivent une part équitable de services et d'investissements tels que l'éducation et la formation professionnelle de haute qualité et d'autres opportunités. Aborder les inégalités et la ségrégation raciale nécessitera de nous tous de comprendre que nous sommes tous connectés et que nous partageons un intérêt commun dans la façon dont nous nous développons à l'avenir.

3. ASSURER UN LOGEMENT ABORDABLE POUR TOUS

Le Comté de Montgomery ne produit pas assez de logements, notamment des logements abordables et accessibles. À moins que nous ne développions notre offre de logements pour faire de la place aux 200 000 nouveaux résidents projetés qui emménageront dans le Comté d'ici 2045, nos communautés existantes deviendront plus chères, moins diversifiées et intégrées, et il sera difficile d'attirer et de conserver une main-d'œuvre qualifiée. Le facteur le plus important dans le coût de la vie dans le Comté de Montgomery par rapport aux juridictions concurrentes est le logement, ce qui rend plus difficile d'attirer et de retenir les travailleurs, et donc d'attirer ou de retenir les employeurs. En outre, l'héritage du racisme et la ségrégation intentionnelle par race et classe ont des impacts continus sur la distribution géographique des opportunités et des ressources telles que les emplois et les écoles, ce qui rend l'offre et la diversité du logement cruciales pour l'intégration et l'équité des opportunités. Nous devons construire davantage et préserver nos logements abordables, car l'augmentation de l'offre est le seul moyen de réduire l'écart entre l'accessibilité et le prix à long terme.



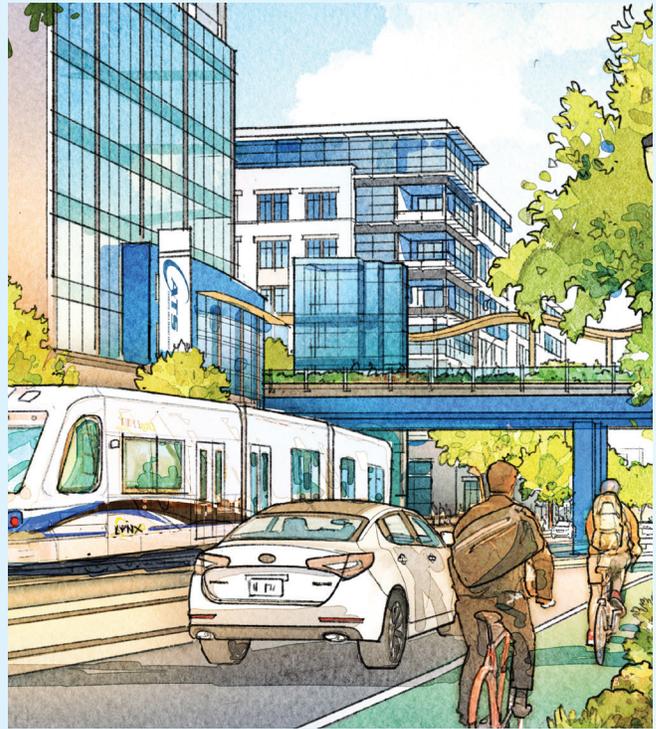
4. REPENSER LES QUARTIERS DE MAISONS INDIVIDUELLES ET FAIRE EN SORTE QU'ILS SOIENT SITUÉS À PROXIMITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN

Les communautés du Comté de Montgomery ont des besoins divers en matière de logements : accessibilité, taille et type de logement, et proximité avec les transports en commun. Le Comté a également un déficit d'approvisionnement en logements qui ne va pas se résorber. L'objectif de Thrive Montgomery 2050 est de s'assurer que le zonage pour les maisons individuelles uniquement n'est pas un obstacle au développement dans les quartiers à proximité des pôles d'emploi et des transports en commun. Le plan comprend des politiques et des actions qui soutiennent la production de différents types de logements près des transports en commun, y compris dans les zones de maisons individuelles existantes. Il s'agit d'une étape importante dans la façon dont le Comté commence à traiter les inégalités passées dans le choix du logement, tout en créant davantage d'options de logement abordables et accessibles aux résidents actuels et futurs de tous les niveaux de revenus. Plus précisément, Thrive Montgomery 2050 recommande de légères augmentations de densité dans les zones actuellement réservées exclusivement aux maisons individuelles à proximité de transports en commun de grande capacité, qui fourniraient davantage de types de logements tels que les duplex, les triplex et les quadriplex pour divers besoins domestiques et niveaux d'accessibilité.



5. PLANIFIER POUR LES PERSONNES PLUTÔT QUE POUR LES VOITURES

Planifier pour les personnes signifie concevoir des routes, des trottoirs et d'autres infrastructures de transports en commun pour les rendre plus sûrs pour tout le monde, qu'il s'agisse de marcher, de faire du vélo, de prendre les transports en commun ou de conduire. Le Comté compte actuellement de nombreuses routes axées sur l'automobile qui ont été conçues principalement pour permettre aux voitures de se déplacer rapidement. Cette priorité est la cause de routes peu sûres qui découragent les gens de marcher, de faire du vélo ou de prendre les transports en commun, à moins qu'ils n'aient pas d'autre choix. Thrive Montgomery 2050 réinvente ces routes principales en corridors qui prennent en charge des transports en commun rapides et fiables, offrent des espaces de marche confortables et sûrs et présentent une architecture et des paysages urbains attrayants. Offrir aux résidents et aux travailleurs de multiples choix de déplacement de haute qualité qui les connectent mieux aux services et aux emplois réduira la dépendance aux voitures et contribuera à créer un système de transport sûr, équitable et durable sur le plan environnemental. Cela implique également de planifier des trottoirs et des pistes cyclables pour favoriser la mobilité centrée sur les personnes et de tirer parti du Bus Rapid Transit et de la ligne Violette pour se connecter aux pôles d'opportunités et d'activités.



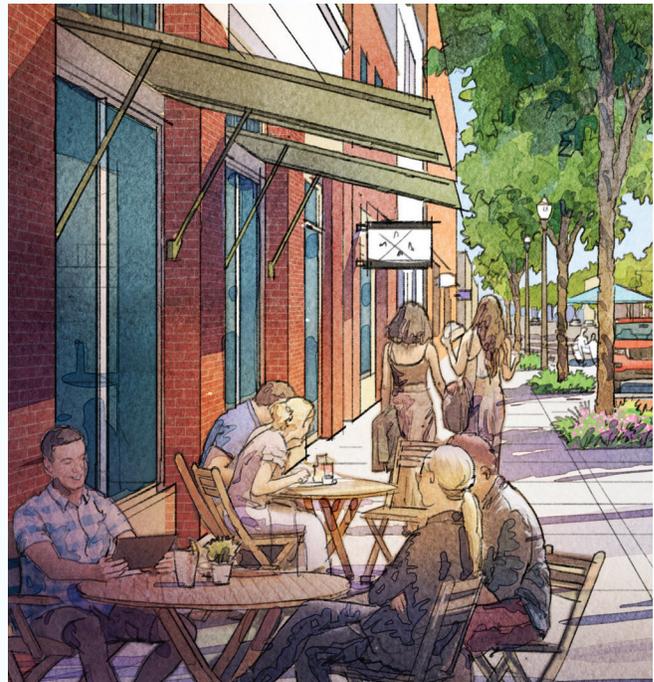
6. ÉRADIQUER LES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

L'un des objectifs de Thrive Montgomery est « d'éradiquer les émissions de gaz à effet de serre et les polluants dangereux du système de transport ». Le Plan recommande de dissuader les déplacements automobiles par le biais de la tarification des embouteillages et de réduire les exigences de stationnement pour les nouveaux développements ; d'encourager les déplacements autres qu'en voiture en fournissant des réseaux de haute qualité pour la marche, le vélo et les transports en commun ; et de faciliter l'adoption en masse des véhicules électriques. En 2015, les transports représentaient 41 % des émissions de gaz à effet de serre du Comté

de Montgomery, contre 51 % pour les bâtiments résidentiels et commerciaux. La meilleure façon d'éliminer nos émissions de gaz à effet de serre liées aux transports est de réduire nos kilomètres parcourus dans des véhicules personnels en augmentant l'utilisation des transports en commun. Une gamme plus large de types de logements contribuerait à réduire la consommation d'énergie et les émissions de GES, en particulier les bâtiments multifamiliaux avec des appartements plus petits et des murs partagés, le tout à proximité d'une variété de destinations accessibles à vélo ou à pied.

7. DONNER LA PRIORITÉ À UNE EXCELLENTE CONCEPTION ET ACCORDER DE L'IMPORTANCE AUX LIEUX

La planification consiste à créer des communautés prospères et à sublimer des lieux exceptionnels, à la fois dans le domaine public et dans le nouveau développement privé. Une excellente conception sert à des fins fonctionnelles pour faciliter/encourager l'interaction et le lien social. Le soutien aux arts et à la culture renforce la fierté et le sens du lieu, démontre que la diversité est valorisée et fait du Comté de Montgomery un endroit plus intéressant et attrayant pour que tout le monde y trouve sa place. Cela signifie également assurer une conception de haute qualité pour tous les projets d'architecture, d'infrastructure et d'espace ouverts publics et privés en utilisant des directives de conception, des comités consultatifs de conception, des concours de conception et d'autres outils.



8. FAIRE DES CORRIDORS LE LIEU D'UNE NOUVELLE CROISSANCE

La croissance doit être concentrée le long des corridors via la réaffectation et le redéveloppement. Ce développement ciblé donne la capacité d'établir des pôles d'activité qui prennent en charge plusieurs utilisations pour créer des lieux agréables à parcourir et dynamiques, ce qui est essentiel à la compétitivité économique. La concentration de toute nouvelle croissance le long des corridors ferroviaires et destinés au Bus Rapid Transit existants et planifiés facilitera la transformation de ces artères de circulation dangereuses en connecteurs sûrs et attrayants de quartiers avec un mélange d'usages

commerciaux et une variété de types résidentiels. Pour soutenir la croissance le long de ces corridors, il faudra apporter des changements aux quartiers de maisons individuelles existants grâce à l'introduction de logements Missing Middle, tels que les duplex, les triplex, les maisons de ville, les appartements de vie et de travail et les petites structures multifamiliales. Cette approche protège également la réserve agricole, réduit le coût des routes et augmente la rentabilité des transports en commun en évitant à la ville de s'étendre et en rendant la croissance plus durable sur le plan environnemental.

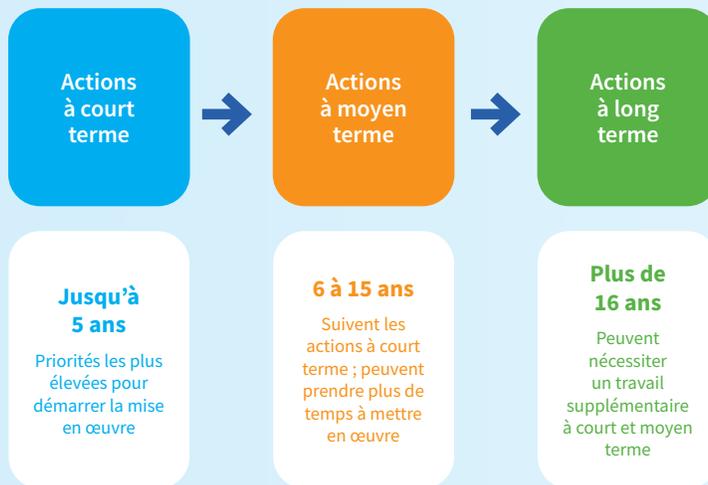
9. DÉVELOPPER DES SOLUTIONS RÉGIONALES

Près de 40 % des habitants du Comté ont des emplois à proximité dans certains des principaux pôles d'emploi de Washington, D.C. ; du nord de la Virginie ; et dans d'autres parties du Maryland à Fort Detrick, Fort Meade, Columbia, Frederick, College Park et Baltimore. Les enjeux tels que le manque de logement abordable, la compétitivité économique, les transports et le changement

climatique nécessitent des solutions et des stratégies régionales. Nous devons envisager des solutions régionales à tous les défis et considérer le Comté de Montgomery comme faisant partie d'un écosystème plus vaste. Nous partageons ces enjeux avec nos voisins dans les zones métropolitaines de Washington, D.C. et de Baltimore, nous devons donc les résoudre ensemble.

Comment Thrive Montgomery 2050 va-t-il être mis en œuvre ?

Thrive Montgomery 2050 ne modifie pas automatiquement les zonages ou autres réglementations. La mise en œuvre de ses politiques et actions s'appuiera sur plusieurs outils au cours des prochaines décennies. Thrive Montgomery 2050 influencera le programme de travail de planification de Montgomery pour les nouveaux plans directeurs, sectoriels et fonctionnels et les études détaillées au cours des prochaines années ; façonnera la conception et le contrôle réglementaire du développement privé ; et guidera les prises de décision du Conseil de planification. Cependant, la portée et l'impact de Thrive Montgomery vont au-delà de l'aménagement du territoire. Les directives de Thrive Montgomery visent également à exercer une influence sur la planification des infrastructures, des installations, des biens immobiliers et autres par de multiples agences locales et régionales.



Prenez part à la planification de l'avenir du Comté de Montgomery !

E-MAIL : thrive2050@montgomeryplanning.org

CONTACT : Khalid Afzal, Chef de projet, 301 495 4650

EN SAVOIR PLUS : ThriveMontgomery.com ou MontgomeryProspera.com