



برنامه THRIVE MONTGOMERY 2050: برنامه‌ریزی مشترک برای آینده

Thrive Montgomery چیست؟

کانتی مونتگومری مکانی مناسب برای زندگی، کار، ایجاد ارتباط و بازی است. ولی این مزایا تصادفی به دست نیامده است. چند دهه قبل و از طریق برنامه عمومی 1964 *On Wedges and Corridors*، برنامه‌ریزان و اعضای جامعه اقدام به ایجاد جوامع، مکان‌ها و فضاهای کارآمد برای کانتی مونتگومری کردند.

این به‌روزرسانی --Thrive Montgomery 2050 مربوط به سازگاری با واقعیت‌های جدید، رسیدگی به نابرابری‌های تاریخی و تغییر تفکر درباره روش پیشرفت کانتی است. Thrive Montgomery 2050 تصویری از یک کانتی ارائه می‌کند که می‌توان آن را شهری‌تر، متنوع‌تر و متصل‌تر توصیف کرد. نتیجه اجرای Thrive Montgomery 2050 تدوین برنامه‌ای برای هدایت روند تصمیم‌سازی و تامین منابع لازم برای تضمین وجود امکانات مناسب برای موفقیت همه مردم، افزایش فرصت‌ها و بهره‌مندی همگانی از زندگی باکیفیت در محیط زیبا و منعطف است. هدف Thrive Montgomery 2050 تضمین پویایی اقتصاد، برابری برای همه ساکنان و سلامت محیط زیست تا 2050 و فراتر از آن است.

هدف - سه نتیجه اصلی

سلامت اقتصادی

ما قصد داریم با جذب و حفظ کارفرمایان بزرگ، تداوم تقویت پردیس‌های فدرال، پشتیبانی از کسب‌وکارهای کوچک و نوآوری، و جذب و حفظ نیروی کار باکیفیت و متنوع، اقتصاد کانتی را رقابتی، پویا و قدرتمند کنیم.

عدالت

ما می‌خواهیم کانتی خود را به مکانی تبدیل کنیم که همه مردم آن از دسترسی برابر به مسکن مناسب، غذای سالم، شغل، امکانات حمل‌ونقل، خدمات آموزشی و غیره برخوردار باشند.

سازگاری زیست‌محیطی

ما باید از بهترین راهبردها برای مقابله با تغییرات اقلیمی و کاهش تاثیر تغییرات برنامه‌ریزی‌شده و رویدادهای غیرمترقبه و حفظ منابع طبیعی بهره بگیریم.

شبکه کریدورهای کانتی مونتگومری



چشم‌انداز برنامه

Thrive Montgomery 2050 یک کانتی است که می‌توان آن را شهری‌تر، متنوع‌تر، متصل‌تر و فراهم‌کننده زندگی باکیفیت برای ساکنان کنونی و پذیرای ساکنان جدید و ایده‌های جدید توصیف کرد. به‌ویژه، کانتی مونتگومری در 2050 شامل شبکه‌ای از جوامع کامل بهره‌مند از کریدورهای پویا خواهد بود. مراکز مستقل و اختصاصی ویژه فعالیت محلی و حلقه‌های شهری شیوه کاربرد زمین را با انواع گوناگون مسکن و سطوح قیمت بهینه می‌کنند. مراکز مسکونی در نزدیکی وسایل نقلیه عمومی، محل‌های کار، مراکز تامین‌کننده اقلام و خدمات ضروری، امکانات عمومی و فضاهای پارک فعال ساخته می‌شود. دو نوع کریدور این جوامع کامل را به دیگر نقاط کانتی متصل می‌کنند: 1. امکانات حمل‌ونقل و خدمات چند-حالتی؛ و 2. پارکهای سبز، دره‌های دارای رود و راه‌های جنگلی.



ایده‌های اصلی

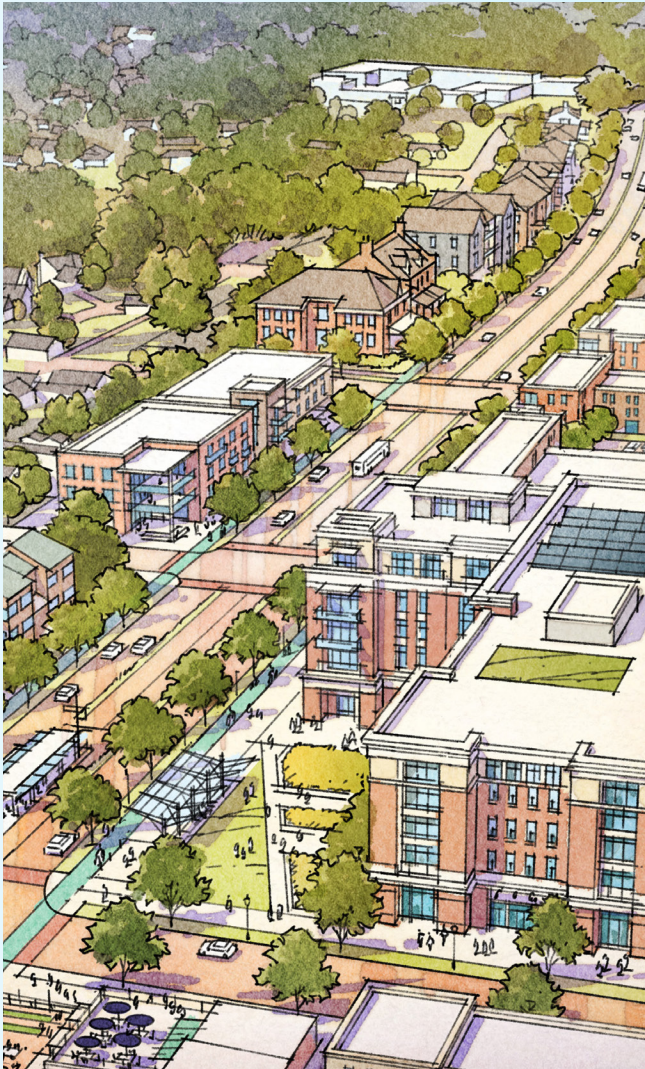
ایده‌های اصلی از طریق مذاکرات همگانی، مصاحبه با کارشناسان، تحلیل و پژوهش شکل گرفته است. برنامه Thrive Montgomery 2050 به چالش‌های پیش روی کانتی مونته‌گومری می‌پردازد و شامل برنامه‌هایی برای پیشرفت از طریق تعیین مجموعه‌ای از اهداف، سیاست‌ها و اقدامات مرتبط با این ایده‌های اصلی است.

موضوعات اصلی



پیشنهاد‌های Thrive Montgomery 2050 شامل نه موضوع اصلی است. این موضوعات همگی به سه نتیجه سلامت اقتصادی، برابری و انعطاف زیست‌محیطی ارتباط دارند.

1. ایجاد جوامع کامل



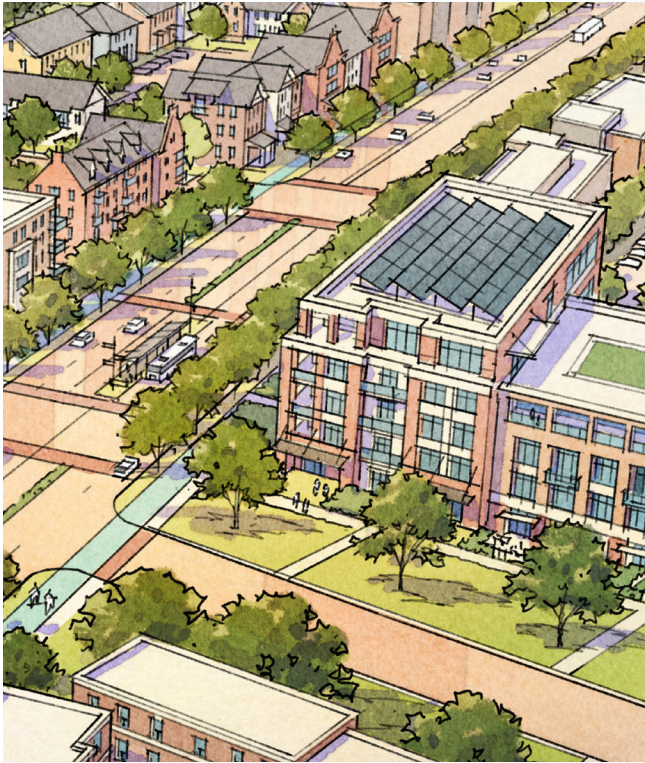
جوامع کامل مکان‌هایی هستند که از شرایط مطلوبی برای زندگی، کار، خرید، آموزش و بازی همه مردم برخوردارند. در جوامع کامل، قدم زدن، تامین امکانات و مکان‌های همگانی، مانند پارک و کتابخانه، و فراهم کردن زمینه تامین نیازهای روزانه مردم در محلی هرچه نزدیک‌تر به خانه، آسان‌تر است. جوامع کامل در بخش‌های مختلف کانتی ظاهر متفاوتی خواهند داشت و بازتابی از زمینه‌های شهری، حومه‌ای و روستایی خواهند بود. اساساً، جامعه کامل از تنوع نژادی، قومی و اقتصادی برخوردار خواهد بود و ترکیبی از انواع خانه‌ها، کاربردها، امکانات و خدمات دسترسی‌پذیر برای افراد پیاده، دوچرخه‌سوار یا خودرو-سوار را شامل خواهد شد. الگوی فشرده توسعه و شهری‌گرایی برای ایجاد جوامع کامل ضروری است. Thrive Montgomery 2050 آن را زندگی 15-دقیقه‌ای می‌نامد. هدف، ایجاد جوامع کاملی است که از هر نظر متنوع باشند و بتوانند ضروری‌ترین خدمات را در محدوده‌ای که با 15 دقیقه پیاده‌روی، دوچرخه‌سواری یا خودرو-سواری پوشش داده می‌شود، ارائه نماید. توسعه فشرده‌تر زمینه‌ساز استفاده از خودرو، پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری به عنوان حالت‌های غالب سفر خواهد بود و تلاش‌های مربوط به شبکه‌های زندگی فعال و ارتباطات اجتماعی را تقویت خواهد کرد. مفهوم جوامع کامل شامل خانه‌های Missing Middle است که به تولید خانه‌های ارزان‌تر و دسترسی‌پذیرتر کمک می‌کند و به ایجاد تنوع اجتماعی-اقتصادی در محلات منجر می‌شود. Thrive Montgomery 2050 شامل طراحی پارکها و فضاهای عمومی با هدف ایجاد ارتباطات اجتماعی، ترویج سبک زندگی سالم و ایجاد جوامع پویا و نیز محافظت از محیط طبیعی است.

2. دستیابی به عدالت و برابری نژادی

خدمات و سرمایه‌ها، مانند آموزش باکیفیت، آموزش فنی-حرفه‌ای و فرصت‌های دیگر برخوردار می‌شوند. رسیدگی به مشکل نابرابری و تبعیض نژادی مستلزم دستیابی به تفاهم همگانی درباره یکپارچگی جامعه و وجود منافع مشترک در زمینه کیفیت پیشرفت آینده است.

پیشنهادهای Thrive Montgomery 2050 تقویت غنای فرهنگی کانتی و ترویج رقابت اقتصادی در کانتی از طریق جذب اشخاص و شرکت‌های علاقه‌مند به جوامع متنوع و فراگیر، را دنبال می‌کند. درحالی‌که کانتی با مشکل محدودیت منابع مالی روبروست، ما باید مطمئن شویم که جوامع کنونی و جدید رنگین‌پوست از سهم برابری از

3. تامین مسکن مناسب برای همه مردم



کانتی مونتگومری در زمینه مسکن، به‌ویژه مسکن ارزان‌قیمت و دسترسی‌پذیر، دچار کمبود است. اگر میزان عرضه مسکن را برای تامین نیاز ناشی از افزایش 200,000 نفری جمعیت کانتی تا سال 2045 افزایش ندهیم، جوامع کنونی ما گران‌قیمت‌تر، کم‌تنوع‌تر و غیریکدست‌تر خواهند شد و روند جذب نیروی کار ماهر در آنها دشوارتر خواهد شد. مهم‌ترین عامل در هزینه زندگی در کانتی مونتگومری در مقایسه با مناطق رقیب، مسکن است که جذب و حفظ کارگران، و در نتیجه جذب/حفظ کارفرمایان را دشوارتر می‌سازد. همچنین، میراث نژادپرستی و تبعیض تعمدی بر اساس نژاد و طبقه اجتماعی، آثار مستمری بر توزیع جغرافیایی فرصت‌ها و منابع مانند فرصت‌های شغلی و تحصیلی دارد. همین مساله باعث می‌شود که موضوع تامین مسکن متنوع برای هم‌آمیزی و برابری فرصت‌ها حیاتی گردد. ما باید تعداد واحدهای مسکونی ارزان‌قیمت را افزایش دهیم و از واحدهای موجود محافظت کنیم، زیرا افزایش عرضه یگانه راه کاهش شکاف ارزانی/دسترسی‌پذیری در بلندمدت است.

4. بازاندیشی درباره محلات تک-خانواری در نزدیکی مسیرهای ترانزیت



جوامع کانتی مونتگومری در زمینه قیمت، اندازه و نوع مسکن و نزدیکی مسکن به مسیرهای ترانزیت نیازهای متنوعی دارند. این کانتی دچار شکاف عرضه مسکن است که ادامه خواهد یافت. Thrive Montgomery 2050 باید تضمین کند که منطقه‌بندی انحصاری تک-خانواده‌ای مانعی برای توسعه محلات نزدیک مراکز صنعتی و ترانزیتی نیست. این برنامه شامل سیاست‌ها و اقداماتی است که از تولید انواع مختلف مسکن در نزدیکی مسیرهای ترانزیت، از جمله مناطق تک-خانواده‌ای کنونی، حمایت می‌کند. این گام مهمی در راستای رسیدگی کانتی به نابرابری‌های گذشته در زمینه انتخاب مسکن و ایجاد گزینه‌های بیشتر در حوزه مسکن، با هدف ارزان‌تر و دسترسی‌پذیرتر کردن مسکن برای ساکنان کنونی و آینده در همه سطوح درآمدی، است. به‌ویژه، Thrive Montgomery 2050 افزایش اندک تراکم در مناطق شامل خانه‌های تک-خانواده‌ای در نزدیک مسیرهای ترانزیتی پرطرفیت و افزایش تنوع خانه‌ها، مانند دوطبقه، سه‌طبقه و چهارطبقه برای خانوارهای دارای نیازها و سطوح درآمدی مختلف را پیشنهاد می‌کند.

5. برنامه‌ریزی برای انسان‌ها به جای خودروها



برنامه‌ریزی برای انسان‌ها به معنای طراحی جاده، پیاده‌رو و دیگر زیرساخت‌های حمل‌ونقل برای افزایش ایمنی همگانی آنها برای پیاده‌روی، دوچرخه‌سواری، استفاده از مسیر ترانزیت یا رانندگی است. کانتی هم‌اکنون دارای جاده‌های خودرو-محور بسیاری است که عمدتاً برای حرکت سریع خودروها طراحی شده‌اند. این تمرکز منجر به ناامن شدن راه‌ها و دوری جستن مردم از پیاده‌روی، دوچرخه‌سواری یا استفاده از مسیرهای ترانزیت، جز در صورت ناچاری، شده است. Thrive Montgomery 2050 این راه‌های اصلی را به کریدورهایی که از ترانزیت سریع و مطمئن حمایت می‌کنند، تبدیل خواهد کرد. این راه‌ها همچنین مکان‌های پیاده‌روی راحت و ایمن و برخوردار از معماری و نمای خیابانی جذاب را تامین خواهند کرد. ارائه گزینه‌های سفر متعدد و باکیفیت به ساکنان که زمینه دسترسی بهتر آنها به مراکز خدماتی و محل کار را فراهم کند، باعث کاهش وابستگی به خودرو شخصی می‌شود و به ایجاد سامانه حمل‌ونقل پایدار، ایمن، منصفانه و برخوردار از پایداری زیست‌محیطی کمک می‌کند. در این زمینه، برنامه‌ریزی برای ایجاد پیاده‌رو و مسیرهای دوچرخه با هدف حمایت از فرایند جابجایی انسان-محور و بهره‌گیری از مزیت ترانزیت سریع اتوبوسی و خط بنفش برای رفت‌وآمد به/از مراکز حرفه‌ای و تفریحی صورت خواهد گرفت.

6. توقف انتشار گازهای گلخانه‌ای

ساختمان‌های مسکونی و تجاری 51 درصد این گازها را تولید کرده بودند. کاهش میزان استفاده از خودروهای شخصی از طریق افزایش امکانات حمل‌ونقل عمومی بهترین راه جلوگیری از انتشار گازهای گلخانه‌ای ناشی از حمل‌ونقل است. افزایش تنوع مسکن در کاهش میزان مصرف انرژی و انتشار گازهای گلخانه‌ای تأثیر دارد؛ به‌ویژه ساختمان‌های چند-خانواده‌ای با واحدهای کوچکتر، دیوارهای مشترک و نزدیکی به مراکز خدماتی مختلف که دسترسی به آنها با دوچرخه یا پای پیاده امکان‌پذیر است.

یکی از اهداف مونتگومری پیشرفته «توقف انتشار گازهای گلخانه‌ای و آلاینده‌های خطرناک از سیستم حمل‌ونقل» است. این برنامه پیگیر بازسازی مردم از سفر با خودرو از طریق قیمت‌گذاری تراکم ترافیک و کاهش الزامات پارکینگ برای توسعه جدید؛ تشویق مردم به سفر با وسایل حمل‌ونقل عمومی از طریق تامین شبکه‌های باکیفیت پیاده‌روی، دوچرخه‌سواری و ترانزیت؛ و تسهیل پذیرش گسترده خودروهای برقی است. در سال 2015، خودروها 41% از گازهای گلخانه‌ای کانتی مونتگومری و

7. اولویت‌دهی به طراحی عالی و اهمیت مکان و فضا



برنامه‌ریزی به ایجاد جوامع پیشرفته و گسترش مکان‌های سودمند، در حوزه عمومی و در توسعه خصوصی جدید مربوط می‌شود. طراحی مناسب نقش مهمی در تسهیل/تشویق تعامل و ارتباط اجتماعی دارد. حمایت از هنر و فرهنگ سبب تقویت غرور و حس تعلق می‌شود، ارزشمندی تنوع را نشان می‌دهد و کانتی مونثگومری را به مکانی جالب‌تر و جذاب‌تر برای سکونت همه مردم تبدیل می‌کند. این به معنای تضمین طراحی و معماری باکیفیت همه مکان‌های عمومی و خصوصی، زیرساخت‌ها و طرح‌های فضای باز با استفاده از رهنمودهای طراحی، هیات‌های مشورتی طراحی، مسابقات طراحی و ابزارهای دیگر است.

8. تبدیل کریدورها به زمینه‌سازهای رشد جدید

می‌شود. حمایت از رشد در این کریدورها مستلزم تغییر در محلات تک-خانواده‌ای کنونی از طریق معرفی مسکن Missing Middle، مانند سازه‌های دوطبقه، سه‌طبقه، خانه‌های شهری، واحدهای کار-زنده و سازه‌های کوچک چند-خانواده‌ای است. این رویکرد همچنین از «ذخایر معماری» محافظت می‌کند، هزینه راه‌سازی را کاهش و سودآوری ترانزیت را با پرهیز از اسراف و سازگارتر کردن رشد با اصول زیست‌محیطی، افزایش می‌دهد.

رشد کریدورها باید بر پر کردن و باز-توسعه متمرکز شود. این توسعه متمرکز توانایی ایجاد مراکز فعالیت را فراهم می‌کند که از کاربردهای متنوع شامل ساخت مکان‌های قابل پیاده‌روی و سرزنده، که برای رقابت‌پذیری اقتصاد ضروری است، حمایت می‌کند. متمرکز کردن پیشرفت جدید بر کریدورهای فعلی و آینده ریلی و ترانزیت سریع اتوبوسی سبب تسهیل تبدیل این شاهراه‌های ترافیکی ناامن به راه‌های ارتباطی جذاب بین محلات با ترکیبی از کاربردهای تجاری و انواع ساختمان‌های مسکونی

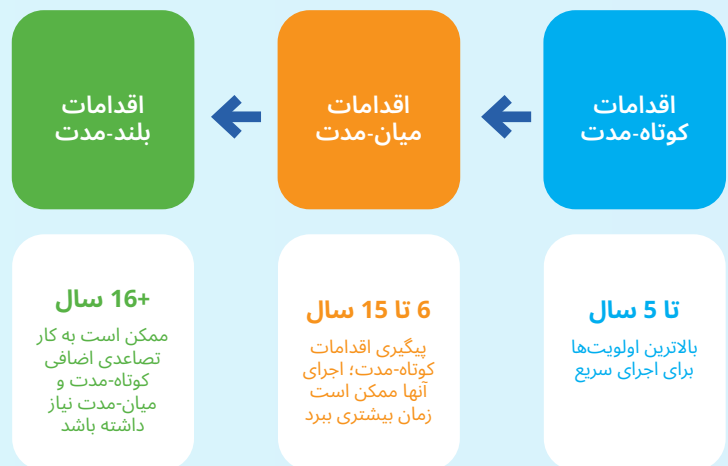
9. توسعه راهکارهای منطقه‌ای

راهبردهای منطقه‌ای نیاز دارند. ما باید برای همه چالش‌ها راهکارهای منطقه‌ای بیابیم و کانتی مونثگومری را بخشی از یک اکوسیستم بزرگتر بدانیم. این مشکلات بین و همسایگان‌مان در واشنگتن دی‌سی و مناطق شهری بالتیمور مشترک است و باید با همکاری یکدیگر به آنها رسیدگی کنیم.

حدود 40% از ساکنان در مکان‌هایی نزدیک به مراکز حرفه‌ای بزرگ واشنگتن دی‌سی؛ ویرجینیای شمالی؛ و دیگر بخش‌های مری‌لند در فورت دتریک، فورت مده، کلمبیا، فردریک، کالج پارک و بالتیمور شاغل هستند. مسائلی مانند کمبود مسکن ارزان‌قیمت، رقابت اقتصادی، حمل‌ونقل و تغییرات اقلیمی به راهکارها و

مونته‌گومری پیشرفته 2050 چگونه اجرا می‌شود؟

مونته‌گومری پیشرفته 2050 هیچ منطقه‌بندی یا مقررات دیگر را به طور خودکار تغییر نمی‌دهد. اجرای سیاست‌ها و اقدامات آن به فراهم بودن ابزارهای مختلف طی دهه‌های آینده بستگی دارد. مونته‌گومری پیشرفته 2050 بر کارگروه برنامه‌ریزی کانتی مونته‌گومری و برنامه‌های جامع، بخشی و عملکردی و نیز مطالعات مشروح سالهای آینده تأثیر می‌گذارد؛ روند طراحی و بازبینی قانونی توسعه خصوصی را شکل می‌دهد؛ و به تصمیم‌سازی هیات برنامه‌ریزی جهت می‌دهد. البته، گستره و تأثیر مونته‌گومری پیشرفته فراتر از برنامه‌ریزی کاربرد زمین است. رهنمود مونته‌گومری پیشرفته همچنین قرار است بر زیرساخت‌ها، تاسیسات، املاک و دیگر برنامه‌های نهادهای مختلف بخشی و منطقه‌ای تأثیر بگذارد.



در برنامه‌ریزی برای آینده کانتی مونته‌گومری مشارکت کنید!

ایمیل: thrive2050@montgomeryplanning.org

مسئول پاسخ‌گویی: خالد افضل، مدیر پروژه، 301-495-4650

اطلاعات بیشتر: ThriveMontgomery.com یا MontgomeryProspera.com

