



SILVER SPRING

DOWNTOWN AND ADJACENT COMMUNITIES PLAN

Algunos datos

Se cumplen 20 años del resurgimiento de Silver Spring, y Montgomery Planning está observando el centro y las comunidades adyacentes para garantizar que esta importante área de gran diversidad étnica y actividad económica del condado siga teniendo éxito los próximos 20 años. Estos son algunos datos breves sobre el área del Plan del Centro de Silver Spring y Comunidades Adyacentes:



Alrededor de **20,000** personas viven dentro de los límites del área que abarca el plan.

El área que abarca el plan comprende una superficie de aproximadamente **505** acres.



Hay más de **24** millones de pies cuadrados de área bruta de desarrollo en el centro de Silver Spring; se han construido **9.6** millones de pies cuadrados desde que se aprobó el último plan del sector en el año 2000.

Hay aproximadamente **13,000** viviendas en el área del plan. **3.9%** son viviendas independientes.



En el área del centro, el **91%** de las viviendas son viviendas alquiladas; el **9%** son habitadas por sus propietarios.

En las comunidades adyacentes, el **52%** de las viviendas son habitadas por sus propietarios, mientras que el **48%** están alquiladas.

Renta mensual promedio: **\$1,831/** mes en el centro de Silver Spring frente a **\$1,722/** mes en el condado de Montgomery



En 2019, en el centro de Silver Spring había **140** restaurantes, bares y cafés.



Hay **5.4** millas de vías para bicicleta separadas en el área del plan.



Hay más de **50** espacios abiertos de acceso público en el área del plan.



El principal empleador es la Oficina Nacional de Administración Oceánica y Atmosférica (National Oceanic and Atmospheric Administration, NOAA), que cuenta con más de **2,000** empleados.

Próximamente el área contará con dos sistemas de transporte de gran capacidad:



Purple Line (2023)

y



FLASH (2020).

Fuentes:

1. Datos de SDAT de nivel de propiedades y datos de la encuesta American Community Survey (Comunidades estadounidenses) del Censo de los EE. UU. sobre el tamaño de las viviendas según la antigüedad las propiedades, estimaciones a 5 años de 2018.
2. Cálculos de GIS.
3. Análisis de empleados basado en datos de SDAT, documentos de aprobación de solicitud de desarrollo de diferentes proyectos e información sobre propiedades obtenida de los propietarios.
4. Misma fuente que para el punto 3. Tener en cuenta que el 3.8 % comprende viviendas tanto bifamiliares como separadas. La cantidad total de hogares computada dentro de los límites del área que abarca el plan es de 12,936.

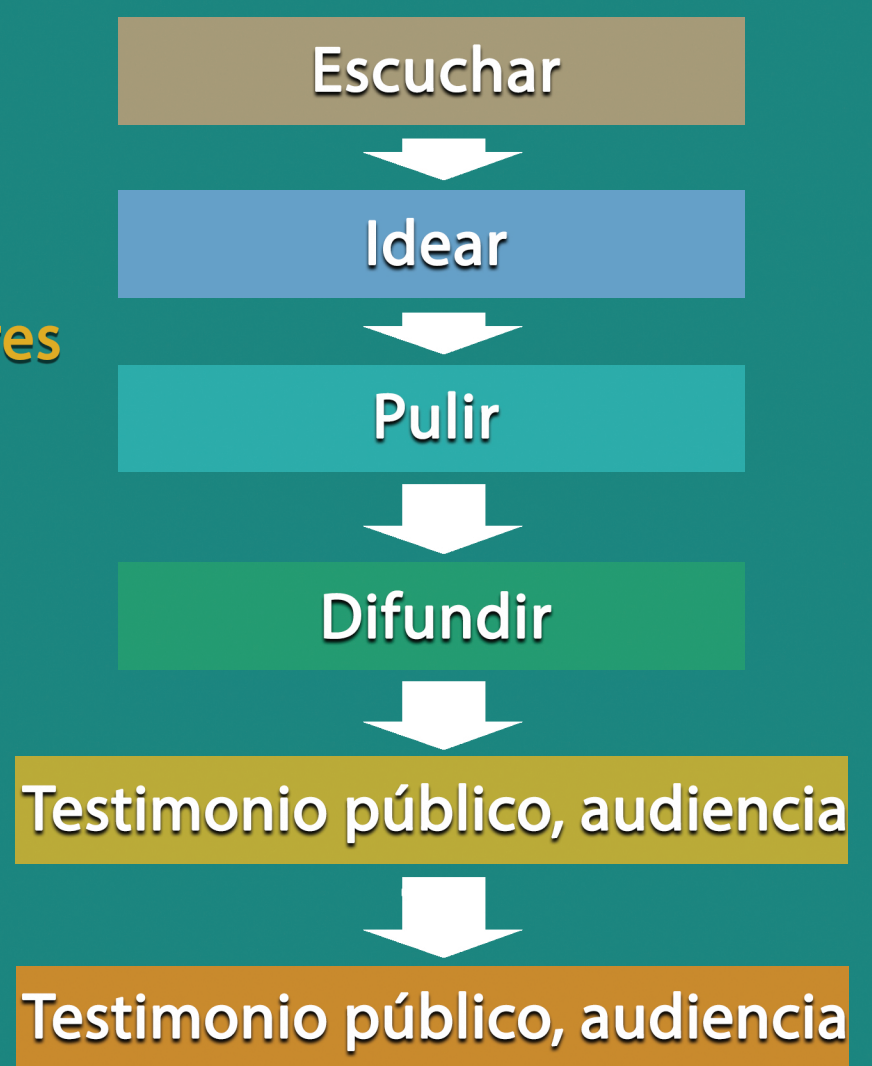
5. Datos de la American Communities Survey 2018 (Encuesta de comunidades estadounidenses).
6. Datos de la American Communities Survey 2018 (Encuesta de comunidades estadounidenses).
7. CoStar.
8. Censo trimestral de empleo y salarios (último trimestre de 2019, anterior a la pandemia).
9. Datos del plan aprobado para bicicletas Bicycle Master Plan 2018.
10. Datos del Departamento de Parques de Montgomery.
11. Encuesta de Instalaciones federales Federal Facilities Survey 2018-2019.
12. Administración de Tránsito de Maryland (Maryland Transit Administration, MTA) y Departamento de Transporte del Condado de Montgomery (Montgomery County Department of Transportation, MCDOT)

Cronograma del proyecto

A lo largo del proceso del Plan del Centro de Silver Spring y Comunidades Adyacentes, analizaremos y reevaluaremos todos los aspectos del plan actual, consideraremos los cambios recomendados implementados según el plan anterior, y evaluaremos las necesidades futuras; todo esto a partir de las conversaciones e información recibida de la comunidad. La participación de la comunidad comienza con una etapa de escucha, donde se informan las maneras y los métodos de participación de aquí en adelante. Nos comprometemos a adaptarnos para llegar a todos los miembros de la comunidad y hacer que todos los miembros de la comunidad de Silver Spring y los vecindarios circundantes puedan acceder al proceso de planificación. Lea sobre nuestro compromiso con la participación equitativa.

- **Alcance del trabajo**
Se presentó a la Junta de Planificación el 26 de marzo y el 4 de junio
- **Condiciones actuales**
De junio de 2020 a diciembre de 2020
- **Idea y recomendaciones preliminares**
Invierno de 2020 - primavera de 2021
- **Borrador**
Verano de 2021 - otoño de 2021
- **Sesiones de trabajo de la Junta de Planificación**
Otoño de 2021 - invierno de 2022
- **Sesiones de trabajo del Concejo del Condado**
Invierno de 2022 - primavera de 2022
- **Aprobación del Consejo**
Verano de 2022 - otoño de 2022

Participación pública



Participe

Visite nuestro sitio web, inscríbese para recibir nuestra publicación electrónica y programe una reunión: [Montgomeryplanning.org/SilverSpring](https://montgomeryplanning.org/SilverSpring)

Contacto:

Atara Margolies, gerente de proyecto
Teléfono: 301-495-4558
Correo electrónico:
Atara.Margolies@montgomeryplanning.org

Leslye Howerton, Supervisora del Plan Maestro, Downcounty
Teléfono: 301-495-4566
Correo electrónico:
Leslye.Howertown@montgomeryplanning.org

