SILVER SPRING
DOWNTOWN AND ADJACENT COMMUNITIES PLAN

በጨረፍታ

ይህ የብሔር ብዝሃነት ያለው እና በኢኮኖሚ የበለጸገ በጣም አስፈላጊ የካውንቲው አካባቢ ለቀጣዮቹ 20 ዓመታት ስኬታማ ሆኖ እንደሚቀጥል ለማረጋገጥ የሲልቨር ስፕሪንግ ዳግም መነቃቃት እና የሞንትጎመሪ እቅድ ወደ መሃል ከተማ እና በዙሪያው ያሉትን ማህበረሰቦች ሲመለከት 20 ዓመታት ተቆጥረዋል። የሲልቨር ስፕሪንግ መሃል ከተማ እና በዙሪያው ያሉ ማህበረሰቦች የዕቅድ አካባቢን በተመለከተ ጥቂት ፈጣን አኃዛዊ መረጃዎች እነሆ፡

በእቅዱ ወሰን ውስጥ ወደ **20,000** የሚጠጉ ሰዎች ይኖራሉ።

የእቅዱ ወሰን በግምት **505** ሄክታር ስፋት ያለው አካባቢን።

በሲልቨር ስፕሪንግ መሃል ከተማ ውስጥ ከ **24** ሚሊዮን ስኩዌር ጫማ (SF) በላይ የሆነ ቦታ ለምቷል፤ የመጨረሻው የዘርፍ እቅድ ከጸደቀበት ከ2000 ጀምሮ **9.6** ሚሊዮን ስኩዌር ጫማ ተገንብቷል።

በእቅዱ አካባቢ በግምት **13,000** የሚያህሉ የጋራ መኖሪያ ቤቶች አሉ።' **3.9%** የሚሆኑት የነጠላ ቤተሰብ መኖሪያ ቤቶች ናቸው።

መሃል ከተማ ውስጥ **91%** የሚሆኑት የመኖሪያ ቤቶች የኪራይ ቤቶችሲሆኑ; **9%** በባለቤትነት የተያዙ ናቸው።

በአቅራቢያው ባሉ ማኅበረሰቦች ውስጥ , **52%** የጋራ መኖሪያ ቤቶች በባለቤትነት የተያዙ ሲሆን **48%** የተከራዩ ናቸው።

አማካይ ወርሃዊ ኪራይ:

$1,831/ በሲልቨር ስፕሪንግ መሃል ከተማ በወር

እና

$1,722/ በሞንትጎመሪ ካውንቲ ውስጥ በወር

በ 2019 የሲልቨር ስፕሪንግ መሃል ከተማ **140** ምግብ ቤቶች፣ መጠጥ ቤቶችና የቡና መሸጫ ሱቆች ነበሩት።

በእቅዱ አካባቢ ውስጥ ከ **5.4** በላይ ለሕዝብ ተደራሽ የሆኑ።

በእቅዱ አካባቢ ውስጥ ከ **50** በላይ ለሕዝብ ተደራሽ የሆኑ ክፍት ቦታዎች አሉ።

ትልቁ ቀጣሪ ከ **2,000** በላይ ሰራተኞች ያሉት National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA) ነው።

ሁለት አዳዲስና ከፍተኛ አቅም ያላቸው የትራንዚት ስርዓቶች በመገንባት ላይ ናቸው:

Purple Line (2023)

እና

FLASH BRT (2020)።

ምንጮች:

1. የ SDAT የንብረት ደረጃ መረጃ እና የዩኤስ የሕዝብ ቆጠራ የአሜሪካ ማህበረሰብ የቤተሰብ ብዛት በንብረት ይዞታ የዳሰሳ ጥናት መረጃ፣ የ 2018 የ 5 ዓመት ግምቶች።
2. የ GIS ስሌቶች።
3. የ SDAT መረጃን፣ ለተለያዩ ፕሮጀክቶች የልማት ማመልከቻ ማረጋገጫ ሰነዶች እና ከንብረት ባለቤቶች የተገኙ የንብረቶች መረጃ ላይ የተመሰረተ የሰራተኞች ትንተና።
4. ለተራ ቁ.3 ከቀረበ ምንጭ ጋር ተመሳሳይ። 3.8% የሚሆኑት ነጠላ እና የተያያዙ የነጠላ ቤተሰብ መኖሪያ ቤቶችን ያካተቱ እንደሆኑ እባክዎ ልብ ይበሉ። በእቅዱ ወሰን ውስጥ ያሉ የመኖሪያ ቤቶች አጠቃላይ አኃዝ 12,936 ነው።
5. የ 2018 የአሜሪካ ማህበረሰቦች የዳሰሳ ጥናት መረጃ።
6. የ 2018 የአሜሪካ ማህበረሰቦች የዳሰሳ ጥናት መረጃ።
7. CoStar.
8. የሩብ ዓመት የቅጥር እና የደመወዝ ቆጠራ (የ 2019 የመጨረሻ ሩብ ዓመት፣ ቅድመ-ወረርሽኝ□።
9. የ 2018 የፀደቀ የብስክሌት ማስተር ፕላን መረጃ።
10. የሞንትጎመሪ ፓርኮች መረጃ።
11. የ 2018-2019 የፌዴራል ተቋማት የዳሰሳ ጥናት።
12. MTA እና MCDOT

SILVER SPRING
DOWNTOWN AND ADJACENT COMMUNITIES PLAN

የፕሮጀክት የጊዜ ሰሌዳ

ሁሉም የህብረተሰብ ክፍሎች ከሚያደርጉት ውይይትና ግብዓት ከሚገኝ መረጃ በመነሳት - በሲልቨር ስፕሪንግ መሀል ከተማና በዙሪያው ባሉ ማህበረሰቦች እቅድ ሂደት አሁን ያለውን እቅድ ሁሉንም ዘርፎች በመመርመርና በመገምገም፣ ካለፈው እቅድ ተግባራዊ የተደረጉትን የተመከሩ ለውጦች እና ለወደፊት የሚያስፈልጉትን ነገሮች በመገምገም እንተነትናለን። የማኅበረሰቡ ተሳትፎ የሚጀምረው በማድመጥ ምዕራፍ ሲሆን ይህም የሚሳተፉበትን ቅርጽና ዘዴዎችን የሚያሳውቅ ነው። ልዩ ልዩ የህብረተሰብ ክፍሎችን ባሉበት በማግኘት የዕቅድ ሂደቱን በሲልቨር ስፕሪንግ መሃል ከተማና በዙሪያው ባሉ ሰፈሮች ለሁሉም የሕብረተሰብ ክፍሎች ተደራሽ ለማድረግ በቁርጠኝነት እንሰራለን። ለፍትሃዊ ተሳትፎ ያለንን ቁርጠኝነት ያንብቡ።

የሥራ ስፋት
ማርች 26 እና ጁን 4 ለዕቅድ ቦርድ የቀረበ

ነባር ሁኔታዎች
ጁን 2020 – ዲሴምበር 2020

ራዕይ እና የቅድመ ዝግጅት ምክረ ሀሳቦች
2020 ክረምት - 2021 ፀደይ

የሥራ ረቂቅ
2021 በጋ – 2021 በልግ

የዕቅድ ዝግጅት የቦርድ የሥራ ጊዜዎች
2021 በልግ – 2022 ክረምት

የካውንቲ ምክር ቤት የሥራ ጊዜዎች
2022 ክረምት – 2022 ፀደይ

የምክር ቤት ማፅደቅ
2022 በጋ – 2022 ፎል

የሕዝብ ተሳትፎ

- ማዳመጥ
- ራዕይ ማስቀመጥ
- ማጥራት
- ማጋራት
- የሕዝብ ምስክርነት/ማዳመጥ
- የሕዝብ ምስክርነት/ማዳመጥ

ይሳተፉ
ድረ ገጻችንን ይጎብኙ፣ ለኢ-ደብዳቤያችን ይመዝገቡ፣ እንዲሁም ለስብሰባ ቀጠሮ ይያዙ፡
Montgomeryplanning.org/SilverSpring

ያናግሩ፡
Atara Margolies፣ የፕሮጀክት ሥራ አስኪያጅ
ስልክ ቁጥር: 301-495-4558
ኢሜይል: Atara.Margolies@montgomeryplanning.org

Leslye Howerton፣ ማስተር ፕላን ተቆጣጣሪ፣ ዳውን ካውንቲ
ስልክ ቁጥር: 301-495-4566
ኢሜይል: Leslye.Howertown@montgomeryplanning.org