



Montgomery Planning

CONECTAR. PLANIFICAR. PROSPERAR.

TRANSFORMANDO JUNTOS NUESTRO FUTURO.

Planificación Montgomery colabora con la gente del Condado de Montgomery, MD para planear comunidades vibrantes, habitables y prósperas.

Nuestro condado es una hermosa mezcla de entornos urbanos, suburbanos y rurales con diferentes necesidades, desafíos y oportunidades. Colaboramos con los miembros de la comunidad para crear visiones y traer éxito a nuestros vecindarios en el futuro. Planificación Montgomery genera planes innovadores y bien pensados que indican el lugar y la forma en que se puede llevar a cabo un nuevo desarrollo y dan forma al desarrollo futuro para garantizar que se logre la visión de una comunidad.

El esfuerzo de Planificación Montgomery empieza y termina en nuestra comunicación y colaboración con usted. Primero, escuchamos las necesidades, deseos y realidades de la gente que hacen su hogar en el condado de Montgomery. Luego, aplicamos nuestra investigación, análisis y experiencia — bajo el contexto de las regulaciones y prioridades del condado — para reunir las esperanzas de la comunidad, las realidades prácticas y las mejores prácticas de planificación. Nuestra meta en cada paso: ayudar al Condado de Montgomery a prosperar en el futuro.



Planeamos para el futuro y preservamos lo mejor de lo que ya tenemos.

Planificación Montgomery desarrolla planes y establece políticas para que todos en el Condado de Montgomery tengan lo que necesitan al crecer nuestro condado. Nuestro equipo de expertos en planificación e investigación lo logra a través de:



Estrategias para la planificación del uso de la tierra y el transporte que equilibran las necesidades de desarrollo con los efectos en el tráfico, la infraestructura pública y el medio ambiente natural.



Desarrollo de planes maestros y planes funcionales que sirven para equilibrar las realidades actuales del condado con las necesidades del futuro para mejorar nuestras comunidades.



Análisis de las solicitudes de desarrollo para garantizar que el desarrollo propuesto se ajuste a los planes aprobados y que fortalezca a las comunidades.



Reglamentos sobre el uso de la tierra y la zonificación para asegurar que las comunidades crezcan siguiendo las pautas previstas.



Investigación innovadora para estudiar y analizar las tendencias de la población, la vivienda, la economía, el empleo, el mercado inmobiliario y otros factores que influyen nuestro estilo de vida.



Preservación histórica para identificar, designar y proteger los sitios históricos del condado para preservar nuestro rico patrimonio.



Tipos de planes

Planificación Montgomery genera cuatro tipos de planes con la comunidad.

EL PLAN GENERAL

El Plan General es un documento de política que guía, a lo largo de múltiples décadas, la forma en que el Condado de Montgomery se desarrollará y cambiará fundamentalmente con el tiempo; mantendrá sus bienes fundamentales y responderá a las oportunidades y desafíos que se presenten en el futuro.

Actualmente estamos actualizando el Plan General a través de Prospera Montgomery 2050. Participe en thrivemontgomery.com.

PLANES FUNCIONALES

Proporcionar asesoría y recomendaciones sobre redes y sistemas, como el transporte,

la preservación histórica, la infraestructura ecológica y otros sistemas del condado.

PLANES MAESTROS

Define el uso de la tierra y los retos de la comunidad para un área geográfica específica que establece una visión para el futuro con recomendaciones específicas destinadas a ayudar a implementar esa visión.

PLANES MAESTROS SECTORIALES Y SECUNDARIOS

Incluye directrices detalladas para un área geográfica más específica que abarca pequeñas porciones de un área del plan maestro.

CÓMO SE APRUEBAN LOS PROYECTOS DE DESARROLLO

Cada proyecto de desarrollo que se realice en el condado debe cumplir con los requisitos de un plan maestro correspondiente. Si un propietario desea desarrollar un proyecto, debe seguir un proceso de evaluación, lo que resulta en la consideración y decisión de la Junta de Planificación del Condado de Montgomery.

Para obtener más información sobre el proceso de revisión del desarrollo, visite montgomeryplanning.org/development.



Cómo se aprueban los planes

Planificación Montgomery colabora con los miembros de la comunidad en múltiples etapas del proceso para desarrollar planes innovadores que ayuden a las comunidades a prosperar con vistas al futuro.

1

COLABORACIÓN COMUNITARIA

Los planificadores consultan y proporcionan recomendaciones, análisis e información, a los residentes del condado, al Concejo del Condado de Montgomery, al Ejecutivo del Condado y a otras agencias gubernamentales a lo largo del proceso de planificación.

2

SE PRESENTAN BORRADORES DE PROPUESTAS

Tras la primera aportación de la comunidad, los planificadores presentan un borrador del plan a la Junta de Planificación del Condado de Montgomery, que tiene la autoridad final en cuanto al uso de la tierra.

3

AUDIENCIA PÚBLICA DE LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN

Los planificadores toman las observaciones de la Junta de Planificación y presentan un borrador revisado ante una audiencia pública.

4

TRANSMISIÓN AL CONCEJO DEL CONDADO DE MONTGOMERY Y AL EJECUTIVO DEL CONDADO

Los planificadores incorporan los comentarios de la comunidad en el plan y presentan un borrador revisado a la Junta de Planificación. La junta aprueba el borrador revisado y lo envía al Concejo del Condado y al Condado aprueba el plan, Planificación Montgomery lo certifica y la Comisión de la Planificación de Parques de la Capital Maryland-Nacional otorga la aprobación final del plan.

5

AUDIENCIA PÚBLICA Y EVALUACIÓN DEL CONCEJO

El Concejo del Condado celebra su propia audiencia pública sobre el plan y lo revisa antes de su aprobación. El Concejo del Condado aprueba los planes maestros de área y los planes maestros funcionales que abarcan más de un área geográfica y toma decisiones sobre la zonificación de las distintas parcelas de tierra.

6

APROBACIÓN Y ADOPCIÓN

Después de que el Concejo del Condado aprueba el plan, Montgomery Planning lo certifica y la Comisión de la Planificación de Parques de la Capital Maryland-Nacional da la aprobación final del plan.



El éxito de la planificación depende de la comunidad.

La capacidad de Montgomery Planning para desarrollar planes con las mejores soluciones posibles para mantener el florecimiento del Condado de Montgomery requiere la participación de todos los habitantes del condado, incluidos los residentes, las organizaciones comunitarias, las empresas, los promotores inmobiliarios y el gobierno del condado.

Es de vital importancia que los miembros de la comunidad participen en el proceso de planificación.

Por eso cada proceso de planificación comienza con el alcance a la comunidad. Los planificadores luego comparten información y escuchan lo que la comunidad piensa, quiere, necesita y valora. Continuamos la conversación cuando les pedimos que evalúen las recomendaciones y los borradores del plan y que compartan sus opiniones en audiencias públicas, reuniones comunitarias, en línea y más.

¡Ayude a formar el futuro de su comunidad! Visite nuestro sitio web para aprender cómo puede ayudar en montgomeryplanning.org/connect.

El papel de la Junta de Planificación del Condado de Montgomery

Los cinco miembros de la Junta de Planificación del Condado de Montgomery, parte de la Comisión de la Planificación de Parques de la Capital Maryland-Nacional, trabaja para mantener y mejorar la calidad de vida en nuestra comunidad. Actuando sobre temas como el crecimiento, el transporte, la protección del medio ambiente, la agricultura, la preservación histórica y la conservación de los bosques, la Junta de Planificación es largamente responsable de establecer la política sobre el uso de la tierra y la protección de los recursos de los parques a lo largo de nuestro condado que abarca 323,000 acres.

Los miembros de la Junta de Planificación dan la bienvenida a la participación de la comunidad mientras:

- Consideran planes a gran y pequeña escala para el nuevo desarrollo
- Proporcionan planes y directrices para la pauta y el ritmo del desarrollo futuro
- Desarrollan y administran el sistema de parques del condado de Montgomery, que consta de 32.900 acres, y es reconocido a nivel nacional.
- Recomiendan al Concejo del Condado cuáles sitios reciben designaciones históricas

Lo que ocurre después de la aprobación del plan

Mientras que nosotros proporcionamos consulta y apoyo a la investigación a aquellas agencias responsables de hacer que los planes sobre el uso de la tierra y los planes funcionales se lleven a cabo, Planificación Montgomery no implementa los planes ni construye nada.

Una vez que se aprueba un plan, el gobierno del Condado de Montgomery es responsable de coordinar la implementación del plan con las agencias y socios del Condado de Montgomery, junto con la comunidad y los desarrolladores, según corresponda.

Tras la aprobación del plan, el papel de Planificación Montgomery es de evaluar bien las propuestas de los urbanizadores y las agencias públicas para asegurarse de que siguen al pie de la letra los planes, la zonificación y las demás políticas y reglamentos. Otras agencias gubernamentales proporcionan la infraestructura para apoyar el nuevo desarrollo aprobado. Por ejemplo:

- El Departamento de Transporte del Condado de Montgomery y la Administración de Carreteras del Estado de Maryland mejoran las carreteras existentes y construyen otras nuevas, crean vías para peatones y ciclistas y ofrecen opciones de tránsito.
- El Departamento de Servicios de Permisos del Condado de Montgomery es responsable de realizar inspecciones y tramitar los permisos de construcción para asegurar que las prácticas de construcción sean seguras y adecuadas.
- El Departamento de Protección Ambiental del Condado de Montgomery trabaja para asegurar que se sigan las recomendaciones y regulaciones del plan de protección ambiental.

¿LO SABÍA? PLANIFICACIÓN MONTGOMERY NO FORMA PARTE DEL GOBIERNO DEL CONDADO DE MONTGOMERY

Montgomery Planning es un departamento de la Comisión de la Planificación de Parques de la Capital Maryland-Nacional (mncppc.org), un organismo de planificación regional de dos condados. Aunque estamos apartados del gobierno del Condado de Montgomery, el Concejo del Condado aprueba el presupuesto y esquema de trabajo de Planificación Montgomery. Planificación Montgomery también sirve como el asesor principal sobre el uso de la tierra para los representantes del Condado de Montgomery. Formulamos planes y políticas sobre el uso de la tierra y hacemos recomendaciones a los responsables de la toma de decisiones dentro de la Junta de Planificación del Condado de Montgomery y el Concejo del Condado de Montgomery, así como en las agencias del condado.





Conecte con Planificación Montgomery

MONTGOMERYPLANNING.ORG

SÍGUENOS EN LÍNEA

TWITTER: @MontgomeryPlans

FACEBOOK: Facebook.com/Montgomeryplanning

INSTAGRAM: @Montgomeryplanning

YOUTUBE: Youtube.com/montgomeryplanning

CONTACTE A PLANIFICACIÓN MONTGOMERY AL

301-495-4610 o MCP-InfoCounter@mncppc-mc.org