

## Temas Principales a Resolver Para el Futuro del Condado de Montgomery

Dígale a Planificación Montgomery lo que piensa sobre los temas que se abordarán en el nuevo Plan General del Condado, y haga sus comentarios en [ThriveMontgomery.com](https://ThriveMontgomery.com).

El Departamento de Planificación del Condado de Montgomery ha lanzado la actualización del [Plan General](#) del Condado de Montgomery, el marco a largo plazo del condado para el uso y el desarrollo de la tierra. Esta iniciativa, denominada [Montgomery Prospera 2050](#), dará lugar a nuevas políticas en todo el condado para ayudar a que el Condado de Montgomery prospere abordando los desafíos y las oportunidades de las próximas décadas. **Obtenga más información en [ThriveMontgomery.com](https://ThriveMontgomery.com). Use la herramienta Google Translate para traducir el sitio completo de Prospera Montgomery al español?**

El objetivo de Montgomery Prospera 2050 es responder a estas preguntas esenciales:

- Tenemos un crecimiento previsto de más de 200,000 personas en los próximos 25 a 30 años. ¿Cómo podemos, como condado, planear para un futuro tan creciente – de modo que el condado sea un lugar próspero con una economía fuerte, con las mismas oportunidades para toda nuestra población dinámica y diversa, y a de más fortalecer nuestra resiliencia ambiental para enfrentar a las amenazas del cambio climático?
- ¿Cómo podemos crecer de una manera que retenga y mejore lo que tenemos y apreciamos hoy en día como comunidad, al mismo tiempo que abordamos los desafíos como la asequibilidad de la vivienda, la degradación ambiental, la congestión del tráfico y la injusticia social?

El primer paso para desarrollar la actualización que se ha hecho al Plan General del Condado de Montgomery para Montgomery Prospera 2050 es identificar los problemas que enfrenta el Condado para que podamos planear bien para el futuro. El Informe de Asuntos de la Reunión Informativa de Asuntos que tomó lugar en diciembre de 2019 es un borrador preliminar de los principales asuntos que se abordarán a través de la actualización del Plan General. Aquí ofrecemos un resumen de los problemas y las preguntas que se encuentran en la sesión informativa. El Informe de Asuntos completo, hecho por el personal en [la Sesión Informativa](#) de Asuntos está disponible en [www.thrivemontgomery.com/issues](https://www.thrivemontgomery.com/issues).

Todos los temas identificados se relacionan con los tres resultados principales de Montgomery Prospera 2050: comunidades con igualdad de oportunidades, salud económica y resiliencia ambiental. En febrero de 2020, se publicará un informe final sobre los problemas y en la primavera de 2020 el personal de planificación de Montgomery propondrá metas y políticas - recomendaciones para abordar estos problemas en el nuevo Plan General.



Antes de dar cualquier otro paso, háganos saber si hemos dado el primer paso en los principales problemas que enfrenta el futuro del Condado de Montgomery. Sus ideas y comentarios ayudaron a formar el borrador del [Informe de Asuntos](#). Ahora, necesitamos sus comentarios para asegurarnos de que vamos bien. Revise el Informe y luego díganoslo: ¿Qué hemos hecho bien? ¿Qué hicimos mal? ¿Qué nos hemos perdido?



### 1. Comunidades completas

*Las comunidades completas son lugares donde todos pueden vivir, trabajar, comprar y jugar. Las comunidades completas son más fáciles de recorrer, ofrecen servicios y espacios de reunión como parques y bibliotecas, y permiten que las personas satisfagan sus necesidades diarias más cerca de su hogar. Las comunidades completas se verán diferentes en diferentes partes del condado y en diferentes contextos urbanos, suburbanos y rurales.*

- Nuestro condado fue diseñado para el auto, pero ahora más gente quiere caminar, andar en bicicleta o tomar el tránsito. ¿Cómo hacemos más fácil satisfacer nuestras necesidades diarias sin tener que conducir?
- La diversidad racial y étnica general del condado no se refleja en nuestros vecindarios. ¿Cómo podemos crear vecindarios conectados que reflejen la diversidad de nuestro condado?
- Nuestras viviendas no acomodan a personas de todas las edades, en todas las etapas de la vida. ¿Cómo desarrollamos comunidades que ofrezcan diferentes tipos de vivienda para todas las edades?



### 2. Conectividad

*Una comunidad próspera es un lugar donde las personas tienen un sentido de pertenencia y se sienten conectadas a otros en su comunidad.*

- La planificación de nuestros vecindarios comienza con la comunidad. ¿Cómo hacemos que el proceso sea más inclusivo?
- La tecnología puede ser socialmente aislante. ¿Cómo proporcionamos nuevas formas y lugares de reunión pública?
- La gente no tiene el mismo acceso a las oportunidades. ¿Cómo podemos proporcionar a todos los residentes el mismo acceso a las oportunidades educativas, de salud y económicas?



### 3. Diverse Economies

*Las pequeñas, medianas y grandes empresas que dependen de una gama de habilidades y niveles de educación forman una economía diversa. Las economías diversas con una variedad de empleos e industrias con más resiliencia para el futuro.*

- Es difícil competir a nivel regional y nacional cuando no tenemos nuevos trabajos que lleguen al condado. ¿Cómo atraemos nuevos trabajos para nuestra población diversa?
- Las buenas escuelas, colegios e instituciones de educación superior pueden tener mucho impacto a la economía local. ¿Cómo podemos obtener todos los beneficios del sistema de educación superior que tenemos en y cerca del condado?
- Ser propietario de una pequeña empresa puede ser un riesgo. ¿Qué podemos hacer para ayudar a las pequeñas empresas a prosperar?
- Las nuevas tecnologías -como los viajes compartidos y las compras en línea- tienen el potencial de cambiar la forma en que vivimos y trabajamos. ¿Cómo podemos prepararnos para los impactos de las nuevas tecnologías, ya sean económicos, sociales, o de vivienda y transporte?
- Nuestro condado tendrá 200,000 nuevos residentes para el año 2050. ¿Cómo nos aseguramos de tener suficientes viviendas y empleos para todos?



#### 4. Viajes seguros y eficientes

*Un buen sistema de transporte permite a las personas desplazarse de un lugar a otro de forma segura y eficiente. Ofrece la opción de viajar en bicicleta, en tránsito, a pie o en coche.*

- La mayoría de la gente conduce para llegar solos al trabajo, un bajo porcentaje de los residentes utiliza el transporte público, lo que empeora el tráfico. ¿Cómo podemos abordar la congestión de tráfico y a la vez aumentar el uso del transporte público?
- El tránsito generalmente no es accesible para aquellos que más lo necesitan. ¿Cómo puede el tránsito conectar a las personas con trabajos y viviendas de manera más eficiente? ¿Cómo priorizamos las inversiones en transporte para las personas que más lo necesitan?
- Las innovaciones en el transporte, como los vehículos autónomos, los viajes compartidos y la micro movilidad (como los patinetes electrónicos y las bicicletas compartidas) presentan oportunidades y desafíos para nuestro sistema de transporte y la economía. ¿Cómo utilizamos estas nuevas innovaciones para ayudar a las personas a moverse con seguridad, y a la vez abordar sus desafíos?

Muchas de nuestras principales carreteras son inseguras y ponen barreras entre comunidades. ¿Cómo transformamos las carreteras principales en lugares seguros, habitables y transitables, y que sean puertas de entrada a los vecindarios circundantes?



#### 5. Asequibilidad

*Asequibilidad significa ser capaz de pagar por sus necesidades esenciales como vivienda, comida y transporte y mantener una calidad de vida razonable ahora y en el futuro.*

- Las rentas son demasiadas altas. ¿Cómo podemos aumentar los salarios y la oferta de viviendas asequibles para satisfacer las necesidades de todos?
- Las pequeñas empresas también están sintiendo la crisis. ¿Cómo podemos asegurarnos de que el condado es un lugar asequible y fácil de hacer negocios para los empresarios, artistas y propietarios de pequeñas empresas?



#### 6. Medio ambiente saludable y sostenible

*Crear un ambiente sano y sostenible significa apoyar nuestro ecosistema natural, los hábitats de los animales y la salud humana.*

- La salud de los residentes del condado se ve afectada por el lugar donde viven y su estatus socioeconómico. ¿Cómo podemos asegurarnos de que todos los residentes tengan el mismo acceso a la atención médica y a las oportunidades de ser activos?
- El condado se enfrenta a la disminución de la calidad del agua y a la pérdida de árboles y bosques. ¿Cómo podemos crecer de manera que se proteja y se mejore nuestro entorno natural?
- El cambio climático tendrá un impacto significativo en todos los aspectos de nuestras vidas y el medio ambiente, las temperaturas extremas y los eventos climáticos extremos. ¿Cómo podemos llegar a reducir nuestras emisiones de gases de efecto invernadero y prepararnos para los impactos del cambio climático?





## 7. Crecimiento diverso y adaptable

*El cambio y la innovación tecnológica avanzan a un ritmo más rápido que nunca. El condado necesita ser capaz de responder y adaptarse rápidamente a estos cambios para tener éxito.*

- El condado ha evolucionado desde haber sido una colección de vecindarios principalmente rurales y residenciales para incluir un conjunto diverso de centros de empleo, comerciales y residenciales a lo largo de una red de corredores principales – como la Avenida Georgia, Rockville Pike, la Calle Colesville y el Bulevar University – a través del condado. ¿Cómo reimaginamos estos corredores como lugares para todos, que apoyen a los residentes a trabajar, vivir, comprar y jugar cómodamente y con seguridad?
- Al restringir el desarrollo, La Reserva Agrícola preserva las tierras de cultivo, los espacios abiertos y las características ambientales importantes. ¿Cómo protegemos la Reserva Agrícola y aseguramos su viabilidad económica en un contexto económico y agrícola cambiante?
- Nuestro condado tendrá 200,000 nuevos residentes en 2050. ¿Cómo determinamos si nuestras escuelas, carreteras y otras infraestructuras importantes son adecuadas para satisfacer las necesidades de nuestro condado creciente? ¿Cómo equilibramos el nuevo crecimiento con nuestras necesidades de infraestructura?



## 8. Cultura y Diseño

*La cultura es una combinación de historia, arte, costumbres, creencias y aspiraciones. El diseño es la forma en que expresamos nuestra cultura a través del entorno construido: edificios, parques, calles y espacios públicos.*

- La población del condado es muy diversa, con diferentes historias, tradiciones y creencias. ¿Cómo celebramos juntos las varias culturas nuestras?
- La tecnología puede ser socialmente aislante. ¿Cómo podemos usar el diseño para crear lugares amplios que unan a la gente?
- La identidad cultural del condado es variada y compleja. ¿Cómo creamos espacios auténticos para el arte y la cultura que atraerá a las próximas generaciones de artistas, visitantes y residentes?

## Díganos lo Que Piensa

Los comentarios sobre el Informe de Temas son bienvenidos a lo largo del proceso. Invitamos a la comunidad a proporcionar comentarios en línea en [ThriveMontgomery.com](https://thrivemontgomery.com), enviar un correo electrónico a [Thrive2050@montgomeryplanning.org](mailto:Thrive2050@montgomeryplanning.org), o llamar al 301-495-4556. Luego de la publicación del Informe de Asuntos Final a fines de febrero, los miembros de la comunidad tendrán más oportunidades de participar en el desarrollo del plan Montgomery Prospera 2050, que se presentará ante el Concejo del Condado en la primavera del 2021.

